



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

3.4.2019

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 12/19
אשר התקיימה ביום שלישי תאריך 2.4.2019
בשעה 18:00 באולם הישיבות במועצה המקומית

נוכחים:

1. מר רפיק חלבי – ראש המועצה המקומית
2. מר ניסים אבו חמד – מ"מ ראש המועצה המקומית
3. מר מדין מקלדה – סגן ראש המועצה המקומית
4. מר גסאן והבה – סגן ראש המועצה המקומית
5. מר אמיר סאלח – חבר המועצה המקומית
6. מר באסל חסון – חבר המועצה המקומית
7. מר השאם חאטום – חבר המועצה המקומית
8. מר ודיע חלבי – חבר המועצה המקומית
9. מר מרזוק קדור – חבר המועצה המקומית
10. מר שמס חסון – חבר המועצה המקומית
11. מר יונס נסראלדין – חבר המועצה המקומית
12. מר ג'מיל עיסמי – חבר המועצה המקומית
13. מר דאהש חלבי – מנכ"ל המועצה המקומית

לא השתתפו:

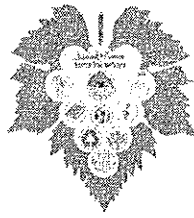
1. מר חכמאת חלבי – חבר המועצה המקומית
2. מר עאמר חסיסי – חבר המועצה המקומית
3. מר באסל חסון – חבר המועצה המקומית

השתתפו:

- רו"ח עדואן עדואן – גזבר המועצה המקומית
- עו"ד רנה לפידות – יועמ"ש המועצה המקומית

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 11/19.
2. אישור תב"ר מס' 500, פעולות לבטיחות בדרכים.
3. אישור הסכם שכירות לצורך הקמה והפעלת שירותים ציבוריים.
4. אישור העסקת מר סלמאן חלבי בתפקיד עוזר ראש המועצה המקומית במשרת אמן. המשרה מתקצבת בסעיף עבודות נוספות בתקציב 2017. רצ"ב קורות חיים של המועמד, מכתב ממנכ"ל המועצה שהני"ל עונה על תנאי ההעסקה, ונוסח תנאי התפקיד לפי משרד הפנים.
5. אישור 40% שכר בכירים למגיד חלבי מנהל לשכת ראש המועצה, ע"פ חוזר מנכ"ל 1/2019.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

6. אישור מינוי מנכ"ל המועצה לתפקיד ממונה תעסוקת אנשים עם מוגבלות.
7. דיווח ראש המועצה.

רפיק חלבי:

אני מבקש להוריד מסדר היום סעיף 4, בעניין אישור העסקת עוזר ראש המועצה. אני מבקש לאשר פרוטוקול 11/19.

החלטה מס' 30/19-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול מס' 11/19.

רפיק חלבי:

אישור תב"ר מס' 500 פעולות לבטיחות בדרכים, תקציב הרשות הלאומית לבטיחות סכום 34,000 ₪.

שמש חסון:

בשכונה שלנו יש צורך בביצוע עבודות של גבשושיות.

רפיק חלבי:

עכשיו לא עושים דיון מקצועי בעבודות. זה דיון בוועדות המועצה.

החלטה מס' 31/19-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 500.

רפיק חלבי:

אישור הסכם שכירות.

שמש חסון:

האם הסכם השכירות עבר מכרז ומהו סכום השכירות?

עו"ד רנה לפידות:

היה פרסום לאיתור מגרש מתאים מבחינת הצרכים. לגבי הסכום, הגזבר עשה תחשיב ונעשתה הפחתה של סכום הפחת המצטבר שהינו 540,000 ₪. הבניה מכספי משרד התיירות. נעשה איתור קרקע מתאימה מבחינה תכנונית וגם המיקום. המקום אושר ע"י משרד התיירות.

השאם חאטום:

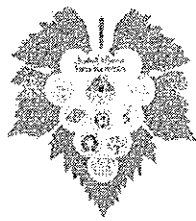
יש מקום במרכז הכפר בגודל 70 מטר.

רפיק חלבי:

צריך להפריד בין שכירות לבין בניית שירותים ציבוריים. הכסף לבניה זה הרשאה ממשרד התיירות. משרד התיירות עושה את המכרז והבניה.

רו"ח עדואן עדואן:

עלות הבניה מוערכת ב- 900 אלש"ח. מקובל לעשות 6% פחת שנתי. תקופת השכירות 10 שנים ולכן הפחת בתום 10 שנים יהיה 60%. נשאר מהנכס ערך של 40% שזה 360 אלש"ח. ולכן נפחית מדמי השכירות סכום של 360 אלש"ח במשך 10 שנים.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

רפיק חלבי:

70 מטר לא מתאים לדרישה של משרד התיירות.

אמיר סאלח:

זה גם מרכז מידע בנוסף לשירותים וצריך מקום מתאים במרכז הכפר.

מרזוק קדור:

בהסכם מופיעים נספחים שלא צורפו להסכם. לא צורף גם אישור יעוד מקרקעין שמאפשר בניית שירותים ציבוריים בצמוד לבתי מגורים.

רפיק חלבי:

יש אישור של היועמ"ש של הרכס.

עו"ד רנה לפידות:

יש בקשה לשימוש חורג. אי אפשר לבנות בלי שיהיו כל האישורים כולל החלק התכנוני.

אמיר סאלח:

כתוב בהסכם שהוא יכנס לתוקף רק לאחר צירוף כל האישורים.

רפיק חלבי:

לא צורף תרשים למקרקעין, וחוות דעת משפטית מדובר בבניה בשטח פרטי.

עו"ד רנה לפידות:

צריך לראות את כל ההסכם, החלק התכנוני חייב להיעשות לפני הבניה, הנושא של שימוש חורג נבדק מול וועדת התכנון בנושא של בניית השירותים בשטח. נבדק נסח הטאבו ויש חוות דעת של מהנדסת הרשות. בדקתי את כל האישורים האלה.

רפיק חלבי:

בסעיף 12 (ג) כתוב יובהר כי ככל שהפרויקט לא יצא לפועל מכל סיבה שהיא, והמועצה לא תחל בבניית המבנה, הסכם השכירות לא יכנס לתוקף ולמשכיר לא תהיינה טענות ו/או תביעות מכל סוג שהוא.

שמש חסון:

איפה פורסמה השכירות?

דאהש חלבי:

פורסם בעיתון מקומי ובאתר המועצה.

ג'מיל עיסמי:

אם יש מציע אחד, האם זה חוקי?

עו"ד רנה לפידות:

נעשה פרסום, אם התקבלה הצעה אחת והיא רלוונטית אז זה חוקי.

מרזוק קדור:

צריך חוות דעת משפטית לגבי עסקת בניית שירותים ציבוריים על קרקע פרטית.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل

עו"ד רנה לפידות:

יש בדיקה של המהנדסת ובקשה לשימוש חורג.

מרזוק קדור:

אני במקביל להסכמתי לשכירות צריך חוות דעת של היועמ"ש שזה מכשיר שהמועצה תבנה על שטח פרטי.

רו"ח עדואן עדואן:

משרד התיירות אישר את הבניה בשטח פרטי.

רפיק חלבי:

אני מעלה את נושא השכירות להצבעה.

החלטה מס' 32/19-

מליאת המועצה מאשרת ברוב של 7 חברים, (יונס נסראלדין נמנע, שמש חסון, ג'מיל עיסמי והשאם חאטום התנגדו) את הסכם השכירות לצורך הקמה והפעלת שירותים ציבוריים.

רפיק חלבי:

סעיף 5 על סדר היום זה אישור 40% שכר בכירים למגיד חלבי מנהל לשכת ראש המועצה ע"פ חוזר מנכ"ל 1/2019.

יונס נסראלדין:

הרשות נמצאת בתכנית הבראה, האם אפשר לאשר שכר בכירים?

רפיק חלבי:

עיריית הכרמל הייתה בתכנית הבראה והיו עובדים שקיבלו שכר בכירים.

עו"ד רנה לפידות:

שכר בכירים נמצא בחוזר מנכ"ל וכתוב מהו הטווח שמנהל לשכת ראש המועצה רשאי לקבל.

מרזוק קדור:

מה השכר של מגיד היום?

אמיר סאלח:

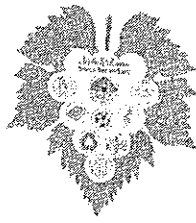
שכר של עובד מועצה לא מפרסמים בפני המליאה, יש צנעת הפרט.

ג'מיל עיסמי:

בוועדת הביקורת ראינו את הניהול.

עו"ד רנה לפידות:

הנושא של שכר בכירים כפוף לחוות דעת גובר שיש תקציב לתשלום השכר ואישור משרד הפנים.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

מרזוק קדור:
רשויות בתכנית הבראה אין קידום שכר, צריך אישור גזבר, ואישור החשב המלווה ואישור משרד הפנים.

רו"ח עדואן עדואן:
היום היה דיון במשרד הפנים לגבי התקציב יש אישור לעלויות שכר נוספות בסכום של 770 אלש"ח.

רפיק חלבי:
אני מעלה את אישור השכר להצבעה.

החלטה מס' 33/19-
מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות (שמש חסון נמנע, התנגדו מרזוק קדור, יונס נסראלדין וג'מיל עיסמי). המליאה מאשרת 40% שכר בכירים למגיד חלבי מנהל לשכת ראש המועצה.

רפיק חלבי:
סעיף 6 אישור מינוי מנכ"ל המועצה דאהש חלבי לתפקיד ממונה תעסוקת אנשים עם מוגבלות.

החלטה מס' 34/19-
מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינויו של מנכ"ל המועצה דאהש חלבי לתפקיד ממונה תעסוקת אנשים עם מוגבלות.

רפיק חלבי:
מחר מתחילים בקטע השני בכביש סואניה, וגם עבודה במגרש אמונים.

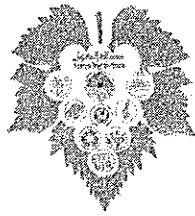
השאם חאטום:
נעשתה עבודה טובה בכביש סואניה.

רפיק חלבי:
תהיה עבודה של רמזורים עם מעברי חציה מוגבהים להאטת מהירות בכביש הראשי. תהיה גם עבודה של תיקון בורות בכבישים.

ג'מיל עיסמי:
האם יש תכנית בכביש להר שוקף?

רפיק חלבי:
בחודש הבא זה חודש התרבות, תקבלו הזמנה לכל האירועים. בשבוע הבא יום בחירות מאחל הצלחה למתמודדים תהיה מערכת בחירות רגועה.

מדין מקלדה:
מה עם מכרז התאורה?



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

אמיר סאלח:

ישנם שני מכרזים בנושא חשמל, מכרז מרכזיות נעשתה עבודה והקבלן צריך להמשיך. ויש מכרז שני של עמודי תאורה, חברת מנורה מתנה את המשך העבודות בקבלת תשלום.

יונס נסראלדין:

העבודה שלי לא מאפשרת לי להשתתף בכל הוועדות, אשמח לקבל עדכון לגבי עוקף חילת עלי, הוצאת בית קברות מהכפר. הצעתי שיהיה בית ספר להורים, תקשורת זוגית, גיל התבגרות, הטרדות מיניות.

רפיק חלבי:

יש תהליכים, אני אזמן ישיבה לא מן המניין להציג בפני חברי המועצה את התוכניות של המועצה.

יונס נסראלדין:

אני אשתתף באירועים תרבותיים. ביקשתי טופס ניגוד עניינים לגבי חבר בוועדת רכס הכרמל.

עו"ד רנה לפידות:

יש חוות דעת מוכנה לגבי טופס ניגוד עניינים. יצטרכו להיות שינויים בוועדות וחברי מועצה יצטרכו לחתום על כתב התחייבות להימנעות מניגודי עניינים. צריך לקבל טופס של השאם חאטום.

הישיבה ננעלה בשעה 18:40

דאהש חלבי,
מנכ"ל המועצה המקומית
דלית אל כרמל

רפיק חלבי,
ראש המועצה המקומית
דלית אל כרמל

העתקים:

- מר רפיק חלבי – ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- רו"ח עדואן עדואן - גזבר המועצה
- עו"ד סועאד חסון - מבקרת המועצה
- מר פארס והבה – מנהל מחשב במועצה
- מר יוסי בן דוד - חשב מלווה, מועצה מקומית
- עו"ד רנה לפידות - יועמ"ש המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה - משרד הפנים
- הממונה על הרשומים - משרד הפנים - ירושלים
- הממונה על הרשומים - משרד מבקר המדינה - חיפה