

המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

7.3.2019

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 11/19
אשר התקיימה ביום שלישי תאריך 5.3.2019
בשעה 18:00 באולם הישיבות במועצה המקומית

נוכחים:

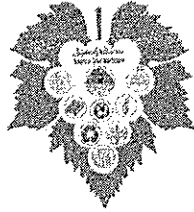
1. מר רפיק חלבי – ראש המועצה המקומית
2. מר ניסים אבו חמד – מ"מ ראש המועצה המקומית
3. מר מדין מקלדה – סגן ראש המועצה המקומית
4. מר גסאן והבה – סגן ראש המועצה המקומית
5. מר חכמאת חלבי – חבר המועצה המקומית
6. מר אמיר סאלח – חבר המועצה המקומית
7. מר עאמר חסיסי – חבר המועצה המקומית
8. מר באסל חסון – חבר המועצה המקומית
9. מר השאם חאטום – חבר המועצה המקומית
10. מר ודיע חלבי – חבר המועצה המקומית
11. מר מרזוק קדור – חבר המועצה המקומית
12. מר שמס חסון – חבר המועצה המקומית
13. מר יונס נסראלדין – חבר המועצה המקומית
14. מר ג'מיל עיסמי – חבר המועצה המקומית
15. מר דאהש חלבי – מנכ"ל המועצה המקומית

השתתפו בישיבה:

- רו"ח עדואן עדואן – גזבר המועצה המקומית
- אינג' נסרין דקסה – מהנדסת המועצה המקומית
- עו"ד רנה לפידות – יועמ"ש המועצה המקומית

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים 7/19, 8/19, 9/19, 10/19.
2. עדכון סטטוס תכנית מתאר.
3. עדכון סטטוס תכנית מפורטת אלרנדה.
4. אישור תב"ר מס' 380.
5. דיווח על הצעה לאכלוס דליה צעירה ב'.
6. דיווח ראש המועצה.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

רפיק חלבי:

אני מבקש להוריד סעיף 4 מסדר היום בנושא אישור תב"ר מס' 380.
סעיף ראשון על סדר היום:

אישור פרוטוקולים מס' 7/19, 8/19, 9/19, 10/19.

החלטה מס' 29/19 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הפרוטוקולים הנ"ל.

רפיק חלבי:

עדכון לגבי תכנית המתאר. אתמול היה דיון להפקדה בוועדה המחוזית. הצגנו את התכנית במועצה ועשינו שיתוף ציבור במרכז התרבות. בדיון בוועדה ביקשתי לעשות מספר תיקונים, להוסיף לשטח המסחר והתעסוקה במבוא הדרומי של הכפר, להוסיף 300 דונם באדמות מדינה ואדמות פרטיות.

אינג' נסרין דקסה:

התצ"א בתכנון היתה ב- 2016/6 והתצ"א האחרונה ב- 12/2018.

רפיק חלבי:

מה שנמצא מחוץ לקו הכחול זה מספר בתים מועט. ביקשתי שיכללו את אזור אום אלשוקף בתוך תחום השיפוט בלי שינוי יעוד. הדבר הרביעי זה תוספות באזור אלונסה ובחילת נסאר ואלרנדה. בתוך הקו הכחול ישנם 300 דונם שהוכרזו כחקלאיים, ביקשתי לייעד אותן לפיתוח ולא לחקלאות. הוועדה צירפה את עצמה כיזם בתכנית וגם לזה התנגדתי.

עו"ד רנה לפידות:

הם צריכים לפנות ליו"ר הוועדה ולקבל את עמדת יו"ר הוועדה ואת עמדת המועצה.

רפיק חלבי:

היתה הצבעה, שישה בעד ההפקדה, חמישה נגד ההפקדה. אני התנגדתי לתכנית וכתבתי מכתב קשה. מחר יש דיון בתכנית מפורטת חילת נסאר ואלרנדה, ביקשתי מאינג' נסרין דקסה לא להשתתף, אנחנו מחרימים את הדיונים.

שמש חסון:

מה מעמדו של כביש עוקף כפרים, כביש אום אלשוקף, מה לגבי הבתים מחוץ לתכנית?

רפיק חלבי:

לגבי כביש ניר עציון הם יסכימו שזה יהיה מצעים מהודקים. כביש מאסף שכוונות עדיין אין התקדמות. הכביש העוקף הקודם בוטל. אנחנו במאבק קשה. לגבי בתים מחוץ לתכנון יש הסכמה שאין סימון להריסה, צריך להסדיר את זה דרך גליוציה.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

מרזוק קדור:

תכנית מתאר בלי הרחבת תחום שיפוט מועצה, אין הסדרה לבתים מחוץ לגבולות בשטח גלילי. לא נסכים לתכנית.

אמיר סאלח:

תכנית מתאר לא נותנת מענה לכל הבתים. תכנית מפורטת נותנת מענה לבתים.

מרזוק קדור:

צריך להרחיב את השטח הגלילי שיהיה באחריות הוועדה המחוזית. דיברנו על צירוף 3,800 דונם. צריך לקבל אישור שזה יהיה כלול בתוך תכנית המתאר המוצעת. לגבי דרכי מילוט זה חובה שיהיו בתכנית המתאר. צריך מענה לחיזוק התיירות מבחינת צימרים בשטח חקלאי.

ג'מיל עיסמי:

יש בתים מחוץ לקו הכחול בשכונת ח'לת נסאר.

אינג' נסרין דקסה:

כל הבתים שהם מחוץ לתחום שיפוט נכון להיום, הם כלולים בתחום הפיתוח של הקו הכחול של תכנית המתאר הכוללת.

מרזוק קדור:

מדובר ב- 150 בתים שהם מחוץ לקו בתחום הגלילי.

אמיר סאלח:

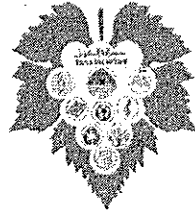
היה שינוי בתכנית המתאר הכוללת שאנחנו מסתמכים על תצ"א מעודכנת ל- 12/2018. נשארו חמישה בתים מחוץ לתחום.

רפיק חלבי:

זה לפני הוועדה הגיאוגרפית. כל ההסכמות שהיו בשנת 2008 נמצאות בתוך תכנית, קרוב לאלף מאתיים דונם בפנים. שטח הפיתוח עבר מ- 5,400 דונם לתשעת אלפים ושמונה מאות דונם. תכנית המתאר כוללת 12,000 דונם לפני הוועדה הגיאוגרפית. ניתן לצרף אזור אום אלשוקף שהוא עתודה של הכפר וזה מקום שאנחנו קשורים אליו. אזור ח'לת נסאר ואלרנדה הבתים נמצאים לא בתחום פיתוח. ואנחנו דורשים שזה יהיה שטח פיתוח שמאפשר בניה. האדמות הגליליות אנחנו מקבלים דרך הוועדה הגיאוגרפית לאחר אישור שר הפנים. נעשתה חלוקה בין דליה ועוספיא.

יונס נסראלדין:

השטח בין דליה ועוספיא ליד ביי"ס רונסון, וגם לגבי אזור אלמסיל כביש עוקף עוספיא. האם יש שיתוף פעולה בין דליה ועוספיא?



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

רפיק חלבי:

יש בינינו הבנות שכל כפר מקבל את חלקו.

אמיר סאלח:

כל מה ש- 17 אלף זה עוספא וכל מה ש- 11 אלף זה דליה.

רפיק חלבי:

היה מאבק והסכמה בנושא התיירות, ואיל כיוף ניהל מאבק, קיבלנו אדמות מדינה לבנות בית מלון, הם מעדיפים באזור מותרקה.

אינג' נסרין דקסה:

סביר להניח שזה יהיה בצד המזרחי.

רפיק חלבי:

אפשרו לנו בניית צימרים בכל מקום שיש בו היתר.

ג'מיל עיסמי:

מה לגבי עזבות באום אלשוקף?

רפיק חלבי:

יש בעיה עם עזבות.

אינג' נסרין דקסה:

בצד המזרחי הקצו שטח לתיירות ושטח משולב לתיירות ומגורים.

רפיק חלבי:

נמשיך במאבק עד שנקבל את מה שביקשנו. יש לנו תמיכה מוחלטת של מנכ"ל משרד הפנים ושל הממונה על המחוז. התחלנו בשיתוף ציבור בעניין של תכנית אלרנדה. האנשים לא רוצים להפריש 30% לצורכי ציבור לכבישים רחבים יותר. אם רוצים איכות חיים צריך לעשות כבישים רחבים ולהפריש מהחלקות הפרטיות.

ודיע חלבי:

30% זה הרבה. אפשר להסתפק בפחות.

רפיק חלבי:

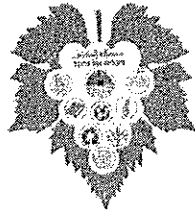
עושים כביש בשכונת סואניה ברוחב של 10 מטר. בשכונת אלסואניה ישנם כבישים שאי אפשר לנסוע.

ג'מיל עיסמי:

ישנם אנשים שכבר בנו וכל ההרחבה ע"ח צד אחד.

רפיק חלבי:

צריך להפקיע 30% מהשטח. כשעושים פיתוח זה משבח את ערך הקרקע.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

יונס נסראלדין:

הייתי שותף לתהליך פנינת הכרמל אני הסכמתי לויתור של 25%. התהליך של איחוד וחלוקה לא הצליח. אני היחידי שהסכמתי לויתור של 25%.

רפיק חלבי:

היה דיון בוועדת התכנון. משרד השיכון יעשה פיתוח. אני בעד לאפשר בניה.

אינג' נסרין דקסה:

בפנינת הכרמל עשו איחוד וחלוקה אבל באותו מגרש היו הרבה בעלים. בשכונת אלרנדה בודקים כמה מגיע לכל בעל חלקה ורושמים את זה על שמו. עם אישור התכנית יהיה תצ"ר (תכנית לצורכי רישום) חתום עם רישום בטאבו.

אמיר סאלח:

היה שיתוף קהל.

מרזוק קדור :

זה דבר לא קל, באלרנדה אפשר להסתפק ברוחב כביש של 14 מטר. ישנם תושבים שעשו קירות והחלקה שלהם חצי דונם. ישנם כבישים מנדטוריים ניתן לעשות הרחבה, ולהתפשר על 20%.

אמיר סאלח:

ישנם חוקי תכנון בלי קשר לכביש מנדטורי. היו דיונים, ירדנו לרזולוציה של מגרש מוצע רשום בטאבו.

רפיק חלבי:

דליה צעירה ב', 186 יחידות דיור. יש חוק מכרזים, יש הצעה משי קרפ מנכ"ל רמ"י (רשות מקרקעי ישראל), ההצעה היא ש- 50% מיחידות הדיור למנהלת הדיור של צה"ל, שיווק לאנשי המשטרה, הצבא, המוסד וכל אנשי הביטחון תושבי הכפר. 25% לתושבי הכפר שהם לא אנשי צבא. 25% שיווק חופשי. יש 90% סובסידיה בערך הקרקע וערך הפיתוח. אנחנו נצטרך להעלות את המחירים שייהיה קשה לאנשים מחוץ לכפר. ההצעה שלהם להביא יזם מקומי שייתן מחיר ושישווק את החלקות. המיקום של דליה צעירה ב', הגבעה שמול בייס טכנולוגי.

אמיר סאלח:

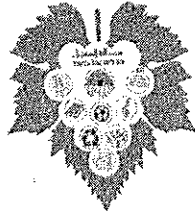
יש עכשיו מכרז שייסגר ב- 18.6.2019.

עאמר חסיסי:

כל בית מחולק ל- 7 יחידות.

רפיק חלבי:

התחלנו בפרויקט קריאה דיגיטלית, נשים לומדות 40 שעות של מחשוב ע"י סיסמא לכל תלמיד. לגבי כביש סואניה עבודת האספלט תהיה ב- 13.3.2019 בכביש סואניה. אני מציין את התושבים בשכונה שהסכימו להרחבות.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

הקטע הבא יהיה מביתו של רושדי נאטור עד לביתו של סאלח קדור.
ב- 17.3.2019 מתחילים בעבודה במגרש האימונים.
חלקתי לכם מכתב מהמשרד להגנת הסביבה בנושא שמירת מרחקים מקו KV 161 בשכונת אלרנדה.

מרוזק קדור:

חברת חשמל ביקשו בשכונת אלונסה מרחק של 9 מטר.

רפיק חלבי:

ביום שבת יגיעו לכפר 100 מתנדבים כדי לנקות את סביבת הכפר. אנחנו נספק משאיות, בייס תיכון מתארגן.

ג'מיל עיסמי:

בשכונת יד לבנים ליד הפארק, למה לא עושים דשא סנטטי?

אינג' נסרין דקסה:

יש מכרז של שלב ב' בשצ"פ וזה כולל דשא סנטטי.

השאם חאטום:

המועצה לא נותנת מספיק מענה. הפינוי צריך להיות בתדירות יותר גבוהה. צריך להסדיר תחנת מעבר.

הישיבה ננעלה בשעה 19:53

דאהש חלבי
מנכ"ל המועצה המקומית
דלית אל כרמל

רפיק חלבי
ראש המועצה המקומית
דלית אל כרמל

העתקים:

- מר רפיק חלבי – ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- רוי"ח עדואן עדואן - גזבר המועצה
- עו"ד סועאד חסון - מבקרת המועצה
- מר פארס והבה – מנהל מחשוב במועצה
- מר יוסי בן דוד - חשב מלווה, מועצה מקומית
- עו"ד רנה לפידות - יועמ"ש המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה - משרד הפנים
- הממונה על הרשומים - משרד הפנים - ירושלים
- הממונה על הרשומים - משרד מבקר המדינה - חיפה