

## המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

18.12.2018

**פרוטוקול מליאה לא מן המניין מס' 4/18**  
**אשר התקיימה ביום שני 17.12.2018 בשעה 18:00**  
**באולם הישיבות במועצה המקומית**

### נוכחים:

1. רפיק חלבי – ראש המועצה המקומית
2. מר מדין מקלדה – סגן ראש המועצה המקומית
3. מר באסל חסון – סגן ראש המועצה המקומית
4. מר אמיר עיסמי – חבר המועצה המקומית
5. מר גסאן והבה – חבר המועצה המקומית
6. מר חכמאת חלבי – חבר המועצה המקומית
7. מר מרזוק קדור – חבר המועצה המקומית
8. מר יונס נסראלדין – חבר המועצה המקומית
9. מר עאמר חסיסי – חבר המועצה המקומית
10. מר השאם חאטום – חבר המועצה המקומית
11. מר ג'מיל עיסמי – חבר המועצה המקומית
12. מר דאהש חלבי – מנכ"ל המועצה המקומית

### לא השתתפו:

1. מר ניסים אבו חמד – מ"מ ראש המועצה המקומית
2. מר ודיע חלבי – חבר המועצה המקומית
3. מר שמס חסון – חבר המועצה המקומית

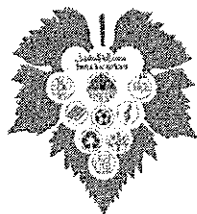
### השתתף -

- רו"ח עדואן עדואן – גזבר המועצה המקומית

### על סדר היום-

### אישור תב"רים:

1. אישור תב"ר מס' 484 שיפוץ מבנה בית לוויית דלית אל כרמל, תקציב משרד הפנים ע"ס ₪ 241,377.00.
2. אישור תב"ר מס' 485 שיפוץ בית לוויית בית אלשעב, תקציב משרד הפנים ע"ס ₪ 241,377.00.
3. אישור תב"ר מס' 486 נוער בוחר ערך כדרך, תקציב משרד החינוך ע"ס ₪ 19,800.
4. אישור תב"ר מס' 487 פעילות נוער ושכר רכזי נוער לשנת 2018, תקציב משרד חינוך ע"ס ₪ 643,586.



## המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

5. אישור תב"ר מס' 488 הסרת חסמי תכנון. תקציב משרד הבינוי והשיכון ע"ס 2,404,000 ₪.
6. אישור תב"ר מס' 489 שיקום ושיפוץ משחקים בחצרות בתי הספר וגנים, תקציב משרד הפנים ע"ס 160 אלש"ח.

### רפיק חלבי:

תב"ר מס' 484 – שיפוץ מבנה בית לוויית דלית אל כרמל תקציב משרד הפנים האגף לעדות דתיות ע"ס 241,377 ₪.

### החלטה מס' 14/18 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 484.

תב"ר מס' 485 – שיפוץ בית לוויית נשים וגברים בית אלשעב תקציב משרד הפנים האגף לעדות דתיות ע"ס 241,377 ₪.

### החלטה מס' 15/18 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 485.

תב"ר מס' 486 – נוער בוחר ערך כדרך לשנת תשע"ט תקציב משרד החינוך ע"ס 19,800 ₪.

### החלטה מס' 16/18 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 486.

תב"ר מס' 487 – פעילות נוער ושכר רכזי נוער לשנת 2018, תקציב משרד חינוך ע"ס 643,586 ₪.

### החלטה מס' 17/18 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 487.

תב"ר מס' 488 – הסרת חסמי תכנון 2018, תקציב משרד הבינוי והשיכון ע"ס 2,404,000 ₪.

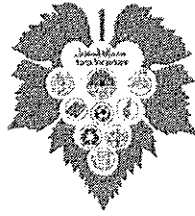
### החלטה מס' 18/18 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 488.  
מצורפת טבלת פירוט לפרויקטים.

תב"ר מס' 489 – שיקום ושיפוץ משחקים בחצרות בתי הספר וגנים, תקציב משרד הפנים ע"ס 160 אלש"ח.

### החלטה מס' 19/18 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 489.



## המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

### דיווח ראש המועצה:

פראג' פראג' הודיע לי שיש לנו הכרה בצורך לבנות בייס למחוננים ולמצטיינים. מחר אני כותב לו מכתב עם טופס קרקע מהמהנדסת כדי לקבל את הפרוגרמה. זה בייס בינוני מבחינת הגודל. וזה בייס יסודי.

### מרזוק קדור:

איפה המקום של בית הספר?

### רפיק חלבי:

ישנן מספר חלופות –

(1) בשכונת ואדי אלפס ביער ליד ביתו של איוב חלבי.

(2) ליד בייס טכנולוגי, השטח כ- 3 דונם.

### מרזוק קדור:

יש גם באזור התעשייה.

### רפיק חלבי:

בבוקר הייתה ישיבה בעניין השירותים הציבוריים. קיים תקציב של 900 אלש"ח לבניית מרכז מידע ושירותים ציבוריים. משרד התיירות הסכים שנבנה שירותים ציבוריים בשטח פרטי ובלבד שהחכירה תהיה ל- 10 שנים לפחות. באזור המרכז אין שטחים ציבוריים. באזור החניון ישנן בעיות של בעלויות ועיקולים.

### באסל חסון:

יש מקום מוכן שצריך לשפץ ולהפעיל.

### רו"ח עדואן עדואן:

יש שם בעיות של בעלויות. נעשה פרסום, תופיק זידאן הגיש הצעה, היום היתה ישיבה בנוכחות הגזבר, היועמ"ש, המהנדסת והמנכ"ל והוזמן תופיק. אושר פרוטוקול החלטה.

### מרזוק קדור:

מהו השטח אצל תופיק?

### רפיק חלבי:

150 מטר.

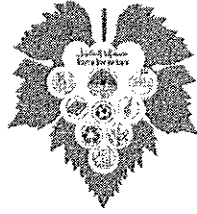
### מרזוק קדור:

האם מוצדקת השקעה ל- 10 שנים?

### רו"ח עדואן עדואן:

יש לנו אופציה להארכה של 5 שנים כלומר ביחד 15 שנים. יש תקציב של 900 אלש"ח מחמ"ת. היה ביקור והסכימו להשקיע במקום. שוכרים את המקום ל- 10 שנים. הפחת השנתי הוא 6% והפחת ל- 10 שנים הוא 60%.

היתרה של שווי הנכס לאחר 10 שנים הינה 40% מערך ההשקעה. היתרה הזאת תופחת משכ"ד שישולם למשכיר במשך 120 חודשים.



## המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

### **השאלה חאטום:**

מה עלות השכירות לחודש?

### **רו"ח עדואן עדואן:**

6,500 ₪ אשר יופחת ממנה 3,000 ₪ בחודש. התקציב ממשרד התיירות. תהיה שם תחנת מידע ושירותים ברמה גבוהה.

### **מרזוק קדור:**

אני בעד רכישת שטח.

### **רפיק חלבי:**

הצעתי שנקנה מתופיק אך הוא לא הסכים.

### **מרזוק קדור:**

האם אפשר לקנות באזור החניון?

### **רו"ח עדואן עדואן:**

יש בעיות בחניון בגלל בעלות משותפת.

### **רפיק חלבי:**

אני מציע שבאסל יבדוק אפשרות לשכור חניון.

### **אמיר עיסמי:**

מי בדק אם סכום של 900 אלש"ח מכסה את כל הבניה?

### **רו"ח עדואן עדואן:**

התקציב ממשרד התיירות, וזה אומדן של ההנדסה.

### **אמיר עיסמי:**

אני חושב שהסכום לא יספיק ל- 150 מטר.

### **מרזוק קדור:**

האם נחתם ההסכם?

### **דאהש חלבי:**

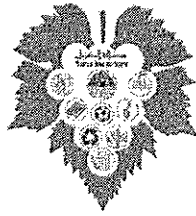
במעמד של וועדת רכש חתמנו על פרוטוקול ועדה וגם בעל הנכס חתם.

### **רו"ח עדואן עדואן:**

הישיבה היתה בנוכחות היועצת המשפטית והזמנו את בעל הנכס כדי לוודות שהוא הבין את הנוסחה של ההפחתה. היועמ"ש היתה לה הסתייגות לגבי יעוד הקרקע, וצריך לחדש שימוש חורג.

### **יונס נסראלדין:**

אני מקווה שזה יצא לפועל כי משנת 2003 מדברים על הנושא הזה.



## המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

### **עאמר חסיסי:**

אם זה בשלב מתקדם אז לא ניתן לנהל מו"מ עם מישהו אחר. היה פרסום ורק מי שהגיש הצעה יכול להתמודד בהצעה.

### **רפיק חלבי:**

היה ניסיון לרכוש מאכרם בסיס והוא לא רצה למכור ולא להשכיר. בדקנו גם מקום אחר והתברר שהשטח קטן.

### **ג'מיל עיסמי:**

האם חיפשתם גם מקומות אחרים למשל בבית ריאד עיסמי?

### **רו"ח עדואן עדואן:**

לא הגיש הצעה. בעלי החנויות בשוק מוכנים להתארגן ולהשתתף באופן קבוע בעלויות של השכירות.

### **חכמאת חלבי:**

בשבוע הבא יהיה דיון בוועדת התיירות בנושא הזה.

### **ג'מיל עיסמי:**

למה המועצה לא גובה דוחות חניה?

### **רפיק חלבי:**

צריך חוק עזר ברירת קנס וצריך להסדיר חניה בכפר. צריך לעשות תוכנית ושתהיה צביעה של כחול לבן ואדום לבן.

### **רו"ח עדואן עדואן:**

יש תוכנית אב לחניה וחוק ברירת קנס זה הגיע למשרד המשפטים לפרסום.

### **מרזוק קדור:**

האם אפשר לעשות שינוי יעוד אצל תופיק?

### **רפיק חלבי:**

זה מה שביקשתי מהיועמ"ש. זה פרויקט חשוב והיועמ"ש צריכה להציע לנו פתרונות. בנושא מחלקת גביה, החוזה נגמר והיה פרסום להצעת מחיר, התקבלו 8 הצעות, נעשה סיור, הועדה המקצועית בחרה במקום של וגייה חסון ע"פ ניקוד.

### **ג'מיל עיסמי:**

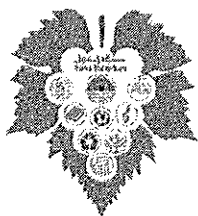
צריך לעשות מו"מ להפחתת מחיר השכירות.

### **השאם חאטום:**

לדעתי המקום אצל וגייה יותר טוב.

### **רו"ח עדואן עדואן:**

גם המחיר אצל וגייה, אין עליה משמעותית ביחס למה שהיה קודם.



## המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

**אמיר עיסמי:**

אצל פרגי לא היה כיבוי אש.

**מרזוק קדור:**

איפה המקום השני?

**רפיק חלבי:**

פואד והבה, במקום שהיה בנק הפועלים. אבל יש בעיה של חניה.

**יונס נסראלדין:**

צריך להעסיק עובד ניקיון במחלקה.

**גסאן והבה:**

מה עם הוט?

**רפיק חלבי:**

הם רוצים לכנס ורוצים להשתמש בתשתית של בזק ובזק לא רוצים לתת להם.

**השאם חאטום:**

סלקום. משתמשת בתשתיות בזק.

**רפיק חלבי:**

זה ביניהם.

**רו"ח עדואן עדואן:**

אני עברתי דירה ובמקום החדש יש לי פחות מ- 5 מגה, ומחייבים אותי על 100 מגה.

**אמיר עיסמי:**

התושבים לא אפשרו העברת כבל משכונת שוכנאת לחילת עלי.

**רפיק חלבי:**

היתה ישיבה עם חברת מנורה כדי להחליף רכזות חשמל ולעבור לתאורת לד. היה סכסוך לגבי מי יממן הגדלת חיבור. היועץ שלנו טוען שחברת מנורה צריכים לשלם.

**אמיר עיסמי:**

אני מבקש לזמן ישיבה נוספת עם היועמ"ש וחברת מנורה.

**רפיק חלבי:**

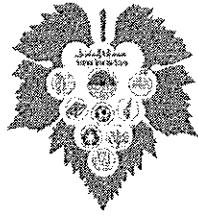
צריך להגיע להסדר עם החברה.

**השאם חאטום:**

אני בעד העסקת קבלנים ואנשי עסקים מהכפר. יש בכפר הרבה אנשי מקצוע.

**רפיק חלבי:**

חוק המכרזים לא מאפשר מתן עדיפות לתושבי המקום.



## המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

### חכמאת חלבי:

יש תקציב של 400 אלש"ח לתמיכות.

### עאמר חסיסי:

זה מטופל.

### רפיק חלבי:

יש תקציב של 400 אלש"ח לתמיכות ישנן קבוצות שהגישו בקשות.

### ג'מיל עיסמי:

צריך לבנות דרך לשנתיים קדימה.

### רפיק חלבי:

המועצה לא מתפקידה לנהל קבוצות כדורגל אפשר לתמוך בקבוצות מבחינה תקציבית. נושא אחר טופס ניגוד עניינים, חשוב לסיים את הנושא לצורך עדכון הרכב ועדות, ולמנוע מצב של ניגוד עניינים.

צריך לקדם שני מכרזים של מגרש אימונים ואולם תיאטרון במרכז תרבות.

### מרזוק קדור:

מה עם המכרז בשוק התיירות?

### רפיק חלבי:

צריך לעשות עבודות מים וביוב, מאחר ובקרוב יכנס תאגיד, קיבל תוכנית ויעשה את העבודה.

### ג'מיל עיסמי:

בשכונת חילת אל ג'מל ליד ביתו של חמזה עיסמי יש מצב של סכנת נפשות.

### רפיק חלבי:

היינו בשטח מספר פעמים, אני, אמיר ומחלקת ההנדסה הזמנו את רמון טריף שהיו לו בקשות שלא ניתן לעמוד בהן.

### מרזוק קדור:

יש חוק עזר שמאפשר לנו לפרוץ, יש שם מצב מסוכן.

### אמיר עיסמי:

יש הזמנת עבודה ויש תקציב וצריך לבצע.

השבוע התקיימה ועדת מכרזים ופתחנו שלושה מכרזים:

1. שיפוץ מבנה נוער בשכונת סואניה ע"ס 90 אלש"ח.
2. מכרז חשמל באצטדיון הכדורגל ע"ס 70 אלש"ח.
3. מכרז קווי ניקוז ב- 5 מוקדים בסך 1.5 מיליון ₪.



## המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

### הישיבה ננעלה בשעה 18:45

דאהש חלבי,  
מנכ"ל המועצה המקומית  
דלית אל כרמל

רפיק חלבי,  
ראש המועצה המקומית  
דלית אל כרמל

### העתקים:

- מר רפיק חלבי – ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- רוי"ח עדואן עדואן - גזבר המועצה
- עוי"ד סועאד חסון - מבקרת המועצה
- מר פארס והבה – מנהל מחשוב במועצה
- מר שלמה רייך - חשב מלווה, מועצה מקומית
- עוי"ד רנה לפידות - יועמ"ש המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה - משרד הפנים
- הממונה על הרשומי"ק - משרד הפנים - ירושלים
- הממונה על הרשומי"ק - משרד מבקר המדינה - חיפה