



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

5.12.2018

פרוטוקול ישיבת מליאה לא מן המניין מס' 2/18

אשר התקיימה ביום שני בתאריך 3.12.2018 בשעה 18:00

באולם הישיבות במועצה המקומית דלית אל כרמל

נוכחים:

1. מר רפיק חלבי - ראש המועצה המקומית
2. מר ניסים אבו חמד - חבר המועצה המקומית
3. מר מדין מקלדה - חבר המועצה המקומית
4. מר חכמאת חלבי - חבר המועצה המקומית
5. מר ג'מיל עיסמי - חבר המועצה המקומית
6. מר מרזוק קדור - חבר המועצה המקומית
7. מר אמיר עיסמי - חבר המועצה המקומית
8. מר שמס חסון - חבר המועצה המקומית
9. מר השאם חאטום - חבר המועצה המקומית
10. מר באסל חסון - חבר המועצה המקומית
11. מר גסאן והבה - חבר המועצה המקומית
12. מר דאהש חלבי - מנכ"ל המועצה המקומית

לא השתתפו בישיבה:

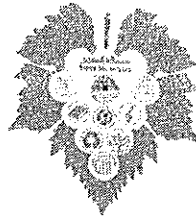
1. מר עאמר חסיסי - חבר המועצה המקומית
2. מר יונס נסראלדין - חבר המועצה המקומית
3. מר ודיע חלבי - חבר המועצה המקומית

השתתפו:

- רו"ח עדואן עדואן - גזבר המועצה המקומית
- עו"ד סועאד חסון - מבקרת המועצה המקומית
- עו"ד רנה לפידות - יועמ"ש המועצה המקומית

על סדר היום:

1. הצהרת אימונים של חבר המועצה אמיר סאלח.
2. אישור התקשרות זמנית בפטור ממכרז עד לבחירת זוכה במכרז לפינוי אשפה וגזם.
3. אישור תוכנית ההבראה.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

רפיק חלבי:

סעיף ראשון הצהרת אימונים של אמיר סאלח.

הצהרת אימונים-

אני מתחייב לשמור אימונים למדינת ישראל ולחוקיה, למלא באמונה את תפקידי כחבר המועצה לפי הוראות חוק זה ולקיים את החלטות המועצה.

אמיר עיסמי:

מתחייב אני.

רפיק חלבי:

שאלה לעו"ד רנה, האם כל חברי המועצה חייבים למלא הצהרת הון?

עו"ד רנה לפידות:

כן

שמש חסון:

כתוב למי שנבחר כראש רשות או סגן ולא חבר מועצה.

עו"ד רנה לפידות:

זה שייך לכל נבחר, אני אבדוק את זה שוב.

רפיק חלבי:

מחר נבחר חברי ועדות אבל זה יהיה מותנה באישור היועמ"ש על ניגודי עניינים.

עו"ד רנה לפידות:

עד היום לא התקבלו כל הטפסים של ניגוד עניינים, חלק מחברי המועצה צריכים להשלים.

רפיק חלבי:

סעיף מס' 2 על סדר היום בעניין אישור התקשרות זמנית לפטור ממכרז לא נדון בו היום, הנושא יובא לוועדת המכרזים.
נושא מס' 3 אישור תוכנית הבראה.

רו"ח עדואן עדואן:

אני מציג טבלה של התפתחות הגרעון משנת 2011 עד שנת 2018. הנתונים הוכנו על בסיס הדוחות הכספיים המבוקרים של משרד הפנים.
בשנת 2011 הגרעון המצטבר בתקציב הרגיל היה 77 מיליון ₪ והגרעון הסופי בתב"רים 16 מיליון ₪. רוב הגרעון עבר מעיריית הכרמל.
בשנת 2012 היה גרעון שוטף 18,800 אלש"ח, הגרעון המצטבר של התקציב הרגיל 92 מיליון ₪. ובסה"כ הגרעון המצטבר כולל תב"רים 108 מיליון ₪.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

בשנת 2013 גרעון שוטף 18,800 אלש"ח, התקבלו מענקים לכיסוי גירעונות שהורידו את הגרעון המצטבר בתקציב הרגיל ל- 93 מיליון ₪.
בשנת 2014 עלינו לגרעון מצטבר של 98 מיליון ₪ בתקציב הרגיל.
בשנת 2015 התחלנו בתוכנית הבראה, הגרעון המצטבר בתקציב הרגיל ירד ל- 43,600 אלש"ח ועוד גרעון מצטבר בתב"רים 16 מיליון ₪ ובסה"כ 60 מיליון ₪.
בשנת 2016 הורדנו את הגרעון המצטבר ל- 31 מיליון ₪.
החל משנת 2017 הפסקנו לקבל מענקים לכיסוי גרעונות ממשד הפנים עקב זה שלא התאגדנו, הגרעון השוטף היה 24 מיליון ₪. הגרעון המצטבר לסוף שנת 2018 הינו 95 מיליון ₪.
חייבים תוכנית הבראה מבוססת על שני עקרונות בסיסיים. אני מציג שקף שמראה את חלקו של גרעון משק המים והביוב מסה"כ הגרעון בתקציב הרגיל.

שנה	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
אחוז	23%	45%	52%	45%	47%	66%	40%

מפעל המים והביוב עושה גרעון של 10 מיליון ₪ כל שנה. וזה חלק מהגרעון בתקציב הרגיל שלנו.

עו"ד רנה לפידות:

בקשר להצהרת הון, על כל חבר מועצה חל סעיף 122 לפקודת העיריות שהוא מקבילה להצהרת הון של ראש מועצה וסגניו.

לפי היועץ המשפטי לממשלה, חבר מועצה בנוסף לשאלון של ניגוד עניינים, יצהיר באופן שקוף אם יש לו עסקים או שירותים או לקרובו או סוכנו או שותפו שקשור ברשות המקומית וזאת הצהרת הון שמקבילה להצהרת הון של ראש המועצה כי השאלון של ניגוד עניינים לא מפרט הכל, היועץ המשפטי לממשלה קבע כי חובת הגילוי חלה על נבחרים ברשויות המקומיות לעומת הצהרת הון שנועדה להיות מסמך חסוי.

מדובר בהצהרה של עניין אישי שאמורה להיות גלויה בפני כלל חברי הפורום הדן בנושא שיש בו לחבר המועצה עניין.

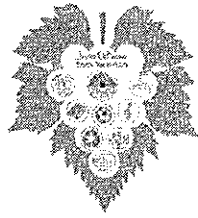
מטרתה היא שדיוני המועצה יתנהלו בשקיפות ועניינה שחבר המועצה יהיה גלוי ושקוף. הצהרה של כל חבר מועצה מעבר לשאלון ניגוד עניינים, צריך לשקף אם יש נכסים, שירותים או עיסוקים שיש להם קשר עם המועצה.

רפיק חלבי:

זו הצהרה שמרחיבה את טופס ניגוד עניינים.

עו"ד רנה לפידות:

וזאת הצהרה מקבילה להצהרת הון.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

רו"ח עדואן עדואן:

בשנת 2015 היתה תפנית עם ירידה של 50% בגרעון המצטבר של התקציב הרגיל היה תיק איחוד עם 48 מיליון ₪ והורדנו אותו ל- 6.8 מיליון ₪. היום ערך התיק הוא 4 מיליון. הכנו דרישות להשבת כספים עבור תיקים שערכם 1.5 מיליון ₪. לגבי פחת המים, אנחנו קונים בממוצע 2 מיליון קוב בשנה ומוכרים בממוצע 1 מיליון קוב בשנה.

שמש חסון:

אין גביית מים.

רפיק חלבי:

בשנים 2011 עד 2013 האם לא היתה גביה או היה פחת מים?

רו"ח עדואן עדואן:

גבית המים 50% גם משנת 2011.

אמיר סאלח:

היה פחת של 52% וזה נובע מאיבוד מים, חוסר גביה, בעיית צנרת.

עו"ד סועאד חסון:

הגביה לא נכנסת לפחת וזה נושא אחר בעייתי.

שמש חסון:

הגזבר צדק שלא היתה גביית מים מספיקה.

רפיק חלבי:

יש הבדל בין זה שלא גבינו לבין זה שיש גניבות מים.

שמש חסון:

אין קשר, צריך לגבות, למה לא תיקנתם.

רפיק חלבי:

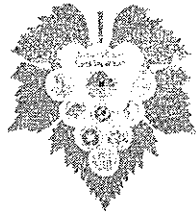
אתה לא הגון ולא ישר ומבלבל את המוח.

שמש חסון:

אני הגון וישר.

רו"ח עדואן עדואן:

במסגרת תוכנית הבראה נסדיר גירעונות. יש גירעונות משנת 2016, משנה 2017 סכום 22 מיליון ₪, משנת 2018 סכום של 21 מיליון ₪. אני מפחית חוב מתגלגל של 11 מיליון ₪. התאגיד יקבל ממושרד הפנים 12 מיליון ₪.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

השם האטום:

למה להעביר לתאגיד 12 מיליון ₪? זה על חשבון המועצה?

רו"ח עדואן עדואן:

זה על חשבון משרד הפנים. תהיה הפחתת תביעות תלויות מתוך הגרעון.

שם חסון:

האזרח משלם כי נכנסים לכיסו של האזרח.

רפיק חלבי:

לא נכנסים לכיסו של האזרח.

רו"ח עדואן עדואן:

יהיו מענקים לכיסוי גרעון בסכום של 44 מיליון ₪, הלוואות בסכום של 44 מיליון ₪. מעבירים לתאגיד הלוואות קיימות אצלנו בסכום של 20 מיליון ₪. תהיה המרת הלוואות למענקים ולכן תהיה הקטנה בעומס המלוות.

ג'מיל עיסמי:

הלוואות זה גם גרעון.

רו"ח עדואן עדואן:

יש הלוואות עבור עבודת צנרת מים וביוב מלפני עשרות שנים. המדינה מעמידה מימון למען פרויקטים ארוכי טווח.

שם חסון:

הלוואה זה גרעון כי צריך להחזיר את הכסף.

רפיק חלבי:

נתן לגזבר להציג את התוכנית אחר כך יהיה זמן לשאלות.

ג'מיל עיסמי:

אם יש צורך בשאלה כדי להבין את הנושא אז נשאל תוך כדי הדיון.

השם האטום:

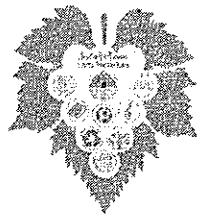
מותר לנו לשאול, המטרה טובה.

ג'מיל עיסמי:

אני לא יודע לאיזה תאגיד נכנסים.

רפיק חלבי:

אני מוכן שנקבע פגישות ולהסביר לכולם, גם שם תמך בתאגיד.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

שמש חסון:

אנחנו לא חתמנו על הסכם. אתה חתמת וזה סיבך את הכרמל.

רפיק חלבי:

במקום שתבואו אלי לקבל הסברים, אתם שולחים לי מכתב ולפני שאתם מקבלים את התשובה שלי, אתם פונים לאתרים מקומיים. חבר מועצה מן הראוי שיפנה אלי כדי לקבל הסברים.

ג'מיל עיסמי:

אמרת הכל, צריך לתאם פגישה עם ראש המועצה ולקבל הסברים ואני הראשון שאהיה אתך צריך לעבוד לפי סדר. צריך להתייחס בכבוד לכולנו. אין במה להתגאות, הרבה גרעון. אנחנו רוצים לעזור למועצה ולכפר שיצאו מהמצב הזה, אנחנו לא נגד ראש הרשות, עברנו את תקופת הבחירות.

שמש חסון:

אין בעיה לשבת ולשמוע, אבל רפיק לא מקבל ביקורת צריך לשמוע עד הסוף.

רו"ח עדואן עדואן:

ההלוואות הן כלי למימון פרויקטים לטי"א לתשתיות ביוב ומים. יש תקרה לסכום המלוות, הלוואות זה גרעון. היה פרסום באתרים לא נכון לגבי הגרעון. טענו שהגרעון הוא 200 מיליון ₪.

אמיר עיסמי:

הגרעון של עיריית חיפה 3 מיליארד ₪.

השם חאטום:

בחיפה יש הכנסות מתעשייה ומקורות אחרים.

רו"ח עדואן עדואן:

תוכנית ההבראה מתייחסת ל- 88 מיליון ₪. נקבל את הכסף ממשרד הפנים במקביל לביצוע אבני דרך שמתחלקים לשלושה נושאים:
(1) לעמוד ביעדי הגביה שנקבעו בתוכנית ההבראה, למשל בשנת 2018 צריך להגיע ל- 19.5 מיליון ₪ גביה מארנונה, ואז נקבל 800 אלש"ח עד סוף השנה.

השם חאטום:

מהו הסכום עד היום?

רו"ח עדואן עדואן:

אנחנו נעבור את הסכום.

חכמאת חלבי:

האם כל הסכום הוא מענק?



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

רו"ח עדואן עדואן:

זה מחולק ל- 400 אלש"ח מענק ו 400 אלש"ח הלוואה.
עמידה ביעד הגרעון שנת 2018, צריכים להגיע ל- 21 מיליון ₪ ואז נקבל 1.2 מיליון ₪ מחולקים למענק והלוואה.

שמש חסון:

מהו סכום גבית הארנונה בשנה שעברה?

רו"ח עדואן עדואן:

השנה נעבור סכום 19.5 מיליון ₪ בארנונה.

שמש חסון:

אי אפשר להגיע ל- 19 מיליון ₪.

מרזוק קדור:

מהו הסכום עד החודש הזה?

רו"ח עדואן עדואן:

אנחנו נעבור את היעד.

רפיק חלבי:

אנחנו עוברים את הנוסחה של 83%.

רו"ח עדואן עדואן:

עשינו סקר נכסים ובשנת 2019 נגיע לגביית סכום של 27 מיליון ₪ בארנונה.

ג'מיל עיסמי:

חברת המדידות זאת חברה שמשלמים לה כסף, הרבה מדידות לא מדויקות.

שמש חסון:

הרבה זקנים קיבלו תוספות חיוב.

אמיר עיסמי:

היתה שיטה לוויינית ועברנו לשיטה של מדידה בפועל. אפשר להגיש הסתייגות בגביה, או שהאזרח מביא מודד על חשבון או שהמועצה עושה את המדידה.

רו"ח עדואן עדואן:

חוסר הדיוק כשהאנשים מתנגדים למדידה ואז המודד מדד מבחוץ.

שמש חסון:

הקשישים לא מתנגדים שימדדו להם.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

ניסים אבו חמד:

יש הרבה תושבים שהמדידה הפחיתה להם את השטח לצורך החיוב.

אמיר עיסמי:

יש אנשים שקיבלו החזרים.

השם חאטום:

המודדים הם אנשים זרים ולכן לא נתנו להם להיכנס לתוך הבית.

רו"ח עדואן עדואן:

צרפנו צוות של שלושה אנשים שעבדו עם המודדים במשך 4 חודשים. לקראת שנת 2019 צריכים להגיע לאיזון תקציבי. ואז נקבל 2.2 מיליון ש"ח עבור עמידה ביעדים. הסדרת חוב למקורות 21 מיליון ש"ח עד סוף דצמבר. נקבל 18 מיליון ש"ח ונעביר אותם למקורות.

שם חסון:

ממתי החוב הזה?

רו"ח עדואן עדואן:

זה חוב מצטבר. אנחנו כל שנתיים מקבלים כסף ממשד הפנים למקורות. יש גרעון ממפעל המים כל שנה בסכום של 10 מיליון ש"ח.

ג'מיל עיסמי:

אתם יודעים 5 שנים שיש בעיה במפעל המים. צריך להיכנס לעניינים בצורה יסודית. צריך יוזמה ולעשות את הדבר הנכון ולא לגמגם בניהול תקין.

רפיק חלבי:

אני החלטתי לספק מדי מים לכל דורש מים בכפר. מספקים 600 מדי מים בכפר. אנשים שיש להם חלקות אדמה, קנו מדים מדי מים, מושכים קווי פלסטיק וזה גורם לנזילות ופחת מים.

שם חסון:

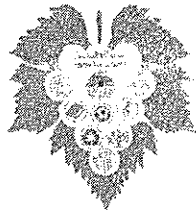
למה לא מפקחים?

ג'מיל עיסמי:

צריך להצמיד אנשים למחלקת המים.

רו"ח עדואן עדואן:

הכנו תוכנית עבודה לטיפול במשק המים והביוב. משרד הפנים לא אישר השקעה בתחום המים והביוב.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

ג'מיל עיסמי:

אם יסודר כל החוב, האם ניתן שלא להצטרף לתאגיד. ולעשות משק מים סגור.

רפיק חלבי:

אין משק מים סגור. עיריית הכרמל בשנת 2004 יכלה לעשות משק מים סגור אבל רצו לעשות תאגיד.

שמש חסון:

אני לא קשור לעירייה ואני נגד התאגיד אנחנו לא חתמנו על תאגיד.

רפיק חלבי:

אני מבקש מהגזבר שיצהיר אם בעבר חתמו על הסכם כניסה לתאגיד.

רו"ח עדואן עדואן:

חתמנו על הסכם עם תאגיד אלעין.

מרזוק קדור:

איך חתמו אם ההסכם לא אושר במליאה?

ג'מיל עיסמי:

לפי המצב במועצה כולם טעו.

השאם חאטום:

אני רוצה לקבל את ההסכם החדש.

רפיק חלבי:

אתה תקבל אותו.

עו"ד רנה לפידות:

ההסכם עם תאגיד אלעין חתום ע"י כרמל ועדואן. יש החלטות יותר מתקדמות.

מרזוק קדור:

ההסכם לא אושר במליאה.

רו"ח עדואן עדואן:

עד 2013 היינו משלמים עבור קרן שיקום. הצטבר חוב של 14.5 מיליון ₪ מזמן המועצה הקודמת עד 2013. יש תביעה של מקורות פריסה מחדש של הלוואות החשב הכללי. יש חוב למט"ש ניר עציון 1.5 מיליון ₪. שיפוי עבור תאגיד המים 12 מיליון ₪.

שמש חסון:

מי בנה את תוכנית ההבראה, אתם או משרד הפנים?



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

רו"ח עדואן עדואן:
אנחנו.

מרזוק קדור:
האם התוכנית אושרה ע"י משרד הפנים?

השם חאטום:
למה להעביר לתאגיד 12 מיליון ₪ עבור פחת? אולי לא יהיה פחת.

רו"ח עדואן עדואן:
משרד הפנים מעביר לתאגיד ולא אנחנו.
כל שנה תעריך הארנונה מתעדכן ע"י משרד הפנים. בשנת 2018 העדכון היה 0.32% תוספת. צריך לעדכן פעמיים 2.5% מעבר למדד במשך שנתיים. וזה מתבטא בסכום של 1.78 ₪ למטר.

מרזוק קדור:
למה צריך לעדכן מעבר למדד. חצי מהמדינה נמצאים בתעריפי מינימום. החוק לא מחייב להעלות מעבר למדד.

ג'מיל עיסמי:
איך האנשים יעמדו בזה? ישנם אנשים שקבלו תוספת חיוב ע"ס 4 אלש"ח.

אמיר סאלח:
ישנם מבחני הכנסה ומי שזכאי להנחה יקבל הנחה ע"פ קריטריונים להנחות.

השם חאטום:
ישנם אנשים שמשכירים 7 אלש"ח ויש להם דירה של 200 מטר.

רו"ח עדואן עדואן:
החוק מגביל אותנו.

ג'מיל עיסמי:
ישנם אנשים שקיבלו דירות מההורים שלהם והדירה בגודל 400 מטר.

רפיק חלבי:
ממוצע גודל דירה בדליה 200 מטר.

שם חסון:
האם אפשר לעשות חיוב אחד לכל הבתים? ישנם אנשים שבנו בתים גדולים ואין להם הכנסה לשלם ארנונה גבוהה.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

ניסים אבו חמד:

יש בעיה לצעירים שבנו בתים גדולים בדליה צעירה.

מרוזק קדור:

המצב הכלכלי של האנשים לא בסדר.

רו"ח עדואן עדואן:

אנחנו מאשרים הנחות כל שנה בסכום של 6.6 מיליון ₪.

שמש חסון:

מי שמשתכר 7 אלש"ח לא קיבל הנחה.

אמיר סאלח:

מאשרים הנחות לפי מבחן הכנסה וע"פ טבלה.

ג'מיל עיסמי:

מהו הממוצע לאשר הנחה?

אמיר עיסמי:

זה לפי טבלה של מבחן הכנסות.

שמש חסון:

האם אפשר לקדם מול משרד הפנים שהחיוב המכסימלי יהיה עד 150 מטר לבית.

עו"ד רנה לפידות:

בנושא של ארנונה, אי אפשר לקבל החלטה של מועצה שיחייבו 150 מטר במקום 400 מטר, זה לא חוקי בעליל.

שמש חסון:

לא אמרתי החלטה, אמרתי הצעה למשרד הפנים שבגלל המצב הסוציאקונומי של אנשים.

באסל חסון:

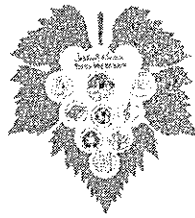
למה לא הצעת את זה קודם בתקופה ההיא? היית 10 שנים.

שמש חסון:

אל תחזיר אותי אחורה.

עו"ד רנה לפידות:

אי אפשר להגיש בקשות כאלה למשרד הפנים כי הבקשות אינן תקינות. המועצה צריכה לנהוג לפי צו המיסים.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

יש ועדת הנחות, ישנן הנחות לפי תקנה 2 ויש גם חלק של הנזקק לפי קריטריונים ומבחנים. לא ניתן להפחית מעבר למי שהצו מאפשר וכמובן ממה שמשרד הפנים מאשר. המועצה נמצאת בתוכנית הבראה, וחלה עליה חובה מוגברת להגדיל את ההכנסות שלה כולל הכנסות מארנונה.

שמש חסון:

זאת אומרת להבריא את המועצה ע"י הכיס של האזרח.

רו"ח עדואן עדואן:

למה שמשרד הפנים ייתן אישור לפטור אנשים מארנונה. הטמעת סקר נכסים, אנחנו כבר הטמענו 90%. ישנם 200 עד 300 נכסים בבירור. נקבל על זה הכנסה בסביבות 3 מיליון ₪. ביקשנו לבטל היטל שמירה בישיבת עבודה. יש חוק עזר חניה, אפשר לגבות כסף על חניה במיוחד במרכז גם לגבי מי שבא מבחוץ. יש חוק עזר סלילת רחובות, אנחנו בשלב של קבלת אישור של משרד הפנים, עשינו חישוב מחדש של התעריפים שהיו גבוהים והורדנו אותם. נקבל עבור עדכון חוקי העזר סכום של 300 אלש"ח. נעשה התייעלות בתקציבי החינוך, מיצוי תקציבי חינוך ורווחה, כל פעולה שנעשה נקבל 100, 200 אלש"ח לאורך התוכנית. בנושא מערך פינוי האשפה והגזם, שני נושאים מאוד חשובים, צריכים לעשות התייעלות כולל מערך פינו גזם ופינוי אשפה, נקבל על זה 1.2 מיליון ₪. דיווח על מצבת כ"א, נקבל על זה כסף. ניהול תקין, חריגות בשכר, אנחנו נתקשר בחודש הקרוב עם חברה שבודקת את השכר של כל עובדי המועצה ולתקן במידה ויש דברים חריגים.

שמש חסון:

האם יש חריגות בשכר?

רו"ח עדואן עדואן:

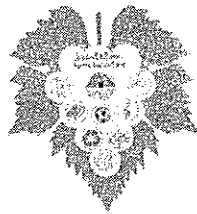
לפי דעתי לא. לאחרונה עלו על חריגה מסוימת אצל מספר עובדים, זומנו לשימוע והחריגות הופסקו.

רפיק חלבי:

אני גליתי את החריגות.

רו"ח עדואן עדואן:

יהיה קידום וביצוע פרויקטים מניבים להגדלת מקורות הכנסה לרשות. נקבל על זה מיליון ₪. נעמיד אולמות ספורט אחה"צ לשימוש הציבור בתמורה לתשלום סמלי. נקבל על זה מיליון ₪ שיושקעו בפעולות ספורט. יש תוכנית שהוכנה ע"י הממונה על תיק הספורט רביע זידאן. נושא הסדרת נכסים ויצירת ספר נכסים, זה נושא ארוך שנים, 99% מהנכסים לא רשומים בטאבו. נעשה מכרז, צריך לרשום את הנכסים. עלות העבודה מיליון ₪.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

אמיר סאלח:

אנחנו צריכים לעשות פעולות לפני המכרז למשל צריכים לעשות מיפוי לכבישים שאנשים בנו עליהם.

רפיק חלבי:

אחת הבעיות הגדולות ביותר זה שישנם בתים בנויים על שצ"פים ועל כבישים מאושרים ולכן צריכים קודם לשחרר ולבטל את השצ"פים גם במועצה וגם בועדת התכנון רכס הכרמל כדי שהאנשים יוכלו לקבל היתרי בניה על השטחים האלה, זה נמשך הרבה זמן.

מרזוק קדור:

כדי לבטל שצ"פים צריך לתכנן במקומם.

רפיק חלבי:

לקחנו מישחי מומחית לדברים האלה, כבר התחלנו.

רו"ח עדואן עדואן:

לגבי תיק האיחוד, ערך התיק היה 48 מיליון ₪ בתאריך 1.1.2015. היום ערך התיק הוא 4 מיליון ₪. תהיה תביעת השבה בסכום של 1.3 מיליון ₪ שזה תיק מגער. ולכן ערך התיק ירד ל- 2.7 מיליון ₪. עד אמצע השנה הבאה נסגור את תיק האיחוד. בעבר שילמנו סכום של 400 אלש"ח עבור תיק האיחוד. בנושא הגביה בגין פיגורים, צריך להגביר את זה ואז מקבלים על זה כסף.

אמיר סאלח:

אנחנו ביקשנו שיהיה ליו"ר ועדת ההנחות כמה שיותר ועדות. יש אנשים שאפשר לנהל את התיק שלהם ולגמור.

רו"ח עדואן עדואן:

חובות עובדים ונבחרים, נבחרים שחייבים כסף למועצה המקומית, יש לגזבר סמכות להזמין אותם לשימוע ולהמליץ בתנאים מסוימים להפסיק את החברות שלהם. לגבי התקשרויות, יש להקפיד שלא לעשות התקשרויות בלי הזמנות עבודה מאושרות צריך הליך המכרזים שיהיה מסודר. התוכנית דורשת ממנהלי המחלקות הרבה משמעת בהתנהלות היומיומית.

שמש חסון:

יש דברים שצריך להגיד אותם, או שייתפס אצלכם באוזן ולשנות או שתנפנו את זה. האם התוכנית תבריא את המועצה או שההבראה ע"ח הכסף של האזרח?

רו"ח עדואן עדואן:

העלאה 1.78 ₪ בצו המיסים.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

שמש חסון:

חשוב להציג את חוזה התאגיד, אף אחד לא ראה אותו ואי אפשר עכשיו לאשר את תוכנית ההבראה לפני שנראה את חוזה התאגיד.

רפיק חלבי:

מה זה שייך, החוזה הוצג במליאה.

שמש חסון:

החוזה לא הוצג, האם התאגיד קבע את התנאים או שהרשות קבעה את התנאים לטובת האזרח?

רפיק חלבי:

נניח שהתאגיד לשיטתך קבע את התנאים גם אז תתנגד.

שמש חסון:

אני נגד ואגיד למה אני נגד.

רו"ח עדואן עדואן:

חוזה התאגיד כבר חתום.

רפיק חלבי:

ההסכם כבר חתום. ב- 1.2019.1 התאגיד יתחיל לעבוד.

שמש חסון:

תוכנית הבראה לא יישומית. צריך להציג ערבויות שמשרד הפנים יתמוך במועצה.

השם חאטום:

המענקים המופיעים בתוכנית, האם זה חלק מהכסף שהתקבל בעקבות התאגיד?

רפיק חלבי:

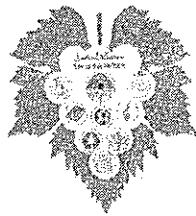
זאת תוכנית הבראה. התאגיד הוא אבן דרך וחלק מתוכנית ההבראה.

מריזוק קדור:

סעיף 12. תוספות שכר של תוכנית ההבראה מציע כי השכר הכללי יחזור ויעמוד ע"פ התחייבות המועצה ומשרד הפנים לתוכנית ההבראה. ומציע לקצץ בשכר הבכירים בין חמשה לעשרה אחוז. סעיף 13 הצטרפות לתאגיד פלגי מוצקין, אני מבקש להסיר את הסעיף מתוכנית ההבראה. התחייבות להצטרפות בפועל לתאגיד מוצקין עד יום 1.1.2019 תהיה בלתי אחראית כל עוד לא ניתן רישיון הפעלה מטעם רשות המים. ואני שואל את היועמ"ש אם יש רישיון הפעלה?

עו"ד רנה לפידות:

ב- 1.1.2019 יהיה רישיון.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

מרזוק קדור:

אני מציע שאנחנו נסיר את הסעיף, עוד לא סיימתי. ב' התחייבות הרשות להצטרפות בפועל לתאגיד עד ליום 1.1.2019 סותרת לחלוטין את פסק הדין מיום 3.7.2018 אשר קבע מפורשות כי המפרטים בסעיפים 8,9 כי לא יהיו חלק מהתחייבות המועצה בהתקשרות בהסכם אם ישונו ממצאי סקר הנכסים משנת 2009, כי אז קבע בית המשפט תיערך התאמה אשר תיעשה ותאושר ע"י מליאת המועצה. אנחנו לא ראינו, אני חושב שיש שינויים עפ"י לפחות מסמך של הרשות. תכף אני אגיע אליו. אני פונה לפרוטוקול ועדת יועצים לפי חוזר 8/16, אוגוסט 2016, מיום 16.7.2018 הנושא אישור מיוחד להתקשרות עם יועץ חברת איילון לבדיקת סקר נכסים במסגרת התאגדות לתאגיד המים והביוב, וזאת במסגרת החלטת הממונה על התאגידים לאור פסק הדין שהתקבל בעתירה מס' 34022-03-18 מרזוק קדור נגד מועצת דלית אל כרמל שניתן ביום 3.7.2018, סעיף 8 בפסק הדין המתייחס לשינויים ככל שיהיו בסקר הנכסים אשר יש בו כדי להשפיע על יתר סעיפי ההסכם עם התאגידים הנוגעים לסקר הנכסים. המועצה נדרשת להתקשר עם יועץ אשר יבצע בדיקת סקר הנכסים ושיוך נכסי הביוב לדלית אל כרמל. דהיינו הולך להיות שינויים שמחייב חזרה למליאה.

על כן חתימה על הסכם ההתקשרות תהיה הפרה בוטה של פסק הדין, כל עוד ולא נערכה התאמה שנעשתה ואושרה ע"י מליאת המועצה.

אני מעלה, אני לא יודע אם אני צריך להעלות את זה להצבעה כי אני חושב שצריך להסיר את הסעיף הזה מתוכנית ההבראה. מציע להוריד את סעיף 20,21 העלאת תעריפי ארנונה בשיעור 2.5 אחוז מעבר לשיעור העדכון הנכסים לשנים 2018/2019. גם זה אני מתכוון להעלות להצבעה כי המצב הסוציו אקונומי שלנו אינו מאפשר לדעתי העלאת תעריפי ארנונה, עם כל הכבוד למשרד הפנים ולתוכנית ההבראה.

אמיר סאלח:

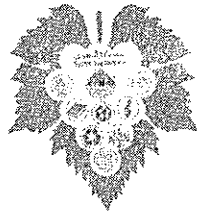
הדירוג הסוציו אקונומי עלה ל- 4 ולכן אפשרנו העלאת בתעריף הארנונה.

מרזוק קדור:

אני מציע להכליל סעיף נוסף להסדר ההבראה, משרד הפנים והאוצר באמצעות החשב המלווה מתחייבים לפקח על הסדר ההבראה במלואו ובאחריותם הבלעדית להביא את הרשות המקומית לאחר סדרת תוכניות הבראה שנמשכו עשרות שנים, נדמה לי 20 שנה, ואיזון התקציב השוטף החל משנת 2021 ואילך ולפעול לצמצום הגרעון המצטבר והסדרת חובות עבר. שמשרד הפנים יתחייב לקחת אחריות כי דלית אל כרמל לא תמשיך להיות תחת תוכניות הבראה עוד 50 שנה. לא מספיק שיגידו המועצה, גם הם צריכים לקחת אחריות על כל מה שקורה. כי למועצה יש תוכנית הבראה, גם כך הסעיפים יאושרו. הרוב יאשר את כל הסעיפים ואנחנו נגיע ליעד ואנחנו לא מאוזנים, כמו שהיה לנו בשנת 2017 תוכנית הבראה 2013 בקדנציה שעברה.

רפיק חלבי:

אתה מסכים איתי שעריית תל אביב היא עירייה יציבה עם חשב מלווה.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

אמיר עיסמי:

אני מפנה את מרזוק לסעיף 14 בתוכנית ההבראה, ידוע לרשות כי אי עמידה באחד או יותר מיעדי הסף או מהיעדים העיקריים אשר נצבעו בתוכנית תהווה עילה למימוש תקנות העיריות כללים למינוי ועדה למינוי תפקיד ראש הרשות המקומית. זאת אומרת אי עמידה.

מרזוק קדור:

כל תוכנית אנחנו חותמים ואין עמידה ביעדים.

חכמאת חלבי:

הפעם יש חברים חדשים עם חשיבה טובה ואפשר לעשות דברים בצורה יותר טובה.

ג'מיל עיסמי:

נחיה קצת ריאליים. ואנחנו חייבים את התוכנית. ואם הרשות לא תעמוד ביעדים תהיה ועדה קרואה. כל דבר לטובת העניין אני אצביע בעד צריך להבריא את המועצה. אנחנו צריכים להיות אחראים למען טובת הכלל.

מרזוק קדור:

לא ניתן להצטרף לתאגיד כאשר הרשות עוד לא עמדה לפני חתימה על ההסכם.

רפיק חלבי:

עכשיו יהיה סגן ראש מועצה שיטפל בעניין הזה באסל חסון, אני מבטיח שהוא ידאג שזה יתנהל.

השם האטום:

זאת פעם ראשונה שאני נחשף לתוכנית הבראה, המטרה להצליח, התוכנית קשה והתושב הולך לשלם. היו הרבה תוכניות הבראה וזאת תוכנית רגילה.

אמיר עיסמי:

עכשיו לא דנים בתקציב אלא בתוכנית הבראה.

רפיק חלבי:

השנה נעביר לספורט מאות אלפי שקלים ובשנה הבאה גם כן.

מרזוק קדור:

אני רוצה שנשמע מהיועמ"ש התייחסות לדברים שאמרתי. יש זמן עד סוף השנה. למה להתחייב על דברים כאשר אין רישיון הפעלה ושלא תהיה הפרה להחלטת בית המשפט.

עו"ד רנה לפידות:

הנושא של התאגיד נדון כאן לא פעם אחת וגם בבית המשפט שהיו בעתירות שהוגשו.

השם האטום:

התאגיד כבר עובדת, אנחנו מצפים לפחות להסכם יותר טוב מול משרד הפנים.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

ג'מיל עיסמי:

הוא התחנן שיתנו לו תוכנית הבראה, אחרת תהיה פה ועדה קרואה.

עו"ד רנה לפידות:

ע"פ חוק המועצה חייבת להתאגד לתאגיד מים וביוב. אין דרך לשנות החלטה שהיא קבועה בחוק.

מרזוק קדור:

אני נכחתי בוועדה האחרונה לתיקון החוק, ודיברו על קיצוץ מספר התאגידים עד ל- 30 תאגידים גם מקומיים וגם אזוריים. יכול להיות שיפרקו או שיצרפו כמה תאגידים.

עו"ד רנה לפידות:

יש הצעה לתאגיד מים וביוב אזוריים כדי לצמצם כח אדם והוצאות. לאחד תאגידים כפי שיש היום אשכולות של רשויות מקומיות. לכן הויכוח אם להתנגד או להוציא את זה מתוכנית הבראה או להכניס את זה לתוכנית הבראה מבחינה משפטית הוא מיותר.

נכון, עפ"י פסק הדין האחרון מה שמרזוק אמר, פסק הדין האחרון אפשר לשתי הרשויות עוספיה ודלית אל כרמל להגיש את הערותיהן והשגותיהן לגבי סקר הנכסים. סקר הנכסים של שתי הרשויות אושר ב- 2009.

על סמך כך, על אותו סקר נכסים כמובן שאישר אותו הממונה על התאגידים, אישר את סקר הנכסים אז ב- 2009. כרגע נכון שמליאת המועצה בחרה ביועץ איילון שמכיר את כל התשתיות כדי לעשות את הסקר וכדי להעיר את הערותיו.

מרזוק קדור:

חייבים להיות שינויים.

עו"ד רנה לפידות:

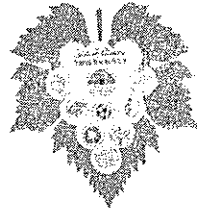
לא יודעת אם יהיו שינויים. ההסכם מפנה ואני צירפתי את זה להסכם וצירפתי את פסק הדין להסכם וצירפתי את ההערה, את הנספח של ההערה של פסק הדין ככה שפסק הדין הוא חלק בלתי נפרד מההסכם, ככל שיהיו שינויים בסקר הנכסים, לא במהות ההתאגדות, כמובן שהנושא יובא.

מרזוק קדור:

בחזרה למליאה. אבל זה יובא לחתימה להסכם כאשר אנחנו כבר בתוך התאגיד.

עו"ד רנה לפידות:

אז זה כאמור נספח, זה לא מביא שינוי מהותי להסכם. ואין שינוי מהותי להסכם ובטח לא להחלטה להתאגד. זאת אומרת הסקר, שתשתיות הביוב אם היום הם, אם היו עד היום נדמה לי בסדר גודל 49 מיליון ₪. אז יכול להיות שהם יהיו באופן יחסי עם עוספיה 50 מיליון או 48 מיליון ₪.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

אמיר עיסמי:

זה יכול להשפיע רק בדבר אחד בנושא התאגיד, ההשפעה של סקר הנכסים זה במספר המניות.

עו"ד רנה לפידות:

מספר המניות אם בכלל.

רפיק חלבי:

אני מעלה להצבעה את תוכנית ההבראה.

מרזוק קדור:

אני מסתייג על שני סעיפים.

רו"ח עדואן:

לפני זה אני מבקש לאשר את תוכנית ההבראה כולל ההלוואות.

רפיק חלבי:

אנחנו מאשרים את תוכנית ההבראה כמו שהצגת אותה.

עו"ד רנה לפידות:

תוכנית ההבראה כוללת את ההלוואות?

רו"ח עדואן עדואן:

כן.

מרזוק קדור:

רגע, אתה לא מסיר, יש לך זמן עד סוף השנה.

רפיק חלבי:

לא, אני לא מסיר.

מרזוק קדור:

לא מסיר. אפשר להסתייג על סעיפים מסוימים?

רפיק חלבי:

הסתייגת כבר.

מרזוק קדור:

מי נגד, מי בעד. אתה לא יכול לחתום כל עוד אין אישור הפעלה ואולי יהיו שינויים וזה חוזר למליאה.

אמיר עיסמי:

אישור הפעלה מתקבל רק אחרי חתימת חוזה.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

עו"ד רנה לפידות:

אם לא יהיה אישור הפעלה התאגיד לא יכול לפעול.

מרזוק קדור:

אז למה לאשר את זה עכשיו? יש לך עוד חודש. למה למהר?

עו"ד רנה לפידות:

אם לא תאשרו את תוכנית ההבראה לא יהיו מענקים.

מרזוק קדור:

אני מסתייג לסעיף להעלאת ארנונה.

החלטה מס' 4/18-

מליאת המועצה מאשרת ברוב של 7 חברים (התנגדו מרזוק קדור, שמס חסון, השאם חאטום, ג'מיל עיסמי) את תוכנית ההבראה.

הישיבה ננעלה בשעה 19:28

דאהש חלבי

מנכ"ל המועצה המקומית
דלית אל כרמל

רפיק חלבי

ראש המועצה המקומית
דלית אל כרמל

העתקים:

- מר רפיק חלבי – ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- רו"ח עדואן עדואן - גזבר המועצה
- עו"ד סועאד חסון - מבקרת המועצה
- מר פארס והבה – מנהל מחשב במועצה
- מר שלמה רייך - חשב מלווה, מועצה מקומית
- עו"ד רנה לפידות - יועמ"ש המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה - משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד הפנים - ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד מבקר המדינה - חיפה