



المجلس المحلي دالية الكرمل
המועצה המקומית דאלית אל כרמל

יום שני 29 דצמבר 2014
סימוכין: פרוטוקול 23/14

פרוטוקול ישיבת המליאה לא מן המניין מס' 23/14 אשר התקיימה ביום ג' 25/12/14 בשעה 18:00

נוכחים:

1. מר רפיק חלבי - ראש המועצה
2. מר אמיר סאלח – סגן ראה"מ
3. מר מרזוק קדור – סגן ראה"מ
5. מר סאאד חלבי- חבר מועצה
6. מר כרמי מקלדה- חבר מועצה
7. מר אדי מקלדה- חבר מועצה
8. מר פואד זהראלדין- חבר מועצה
9. מר חוסיסי עאמר- חבר מועצה
10. מר מועין חלבי - חבר מועצה
11. מר גסוב חסון – חבר המועצה
12. מר שמס חסון- חבר מועצה
13. מר עטאללה דקסה- חבר מועצה
14. מר חסיב והבה – חבר המועצה
15. מר דאהש חלבי – מ"מ מזכיר המועצה

לא נכח בישיבה:

מר והבה והבה- מ"מ ר' המועצה

השתתפו בישיבה:

1. מר עדואן עדואן – גזבר המועצה
2. עו"ד אלי קולס – יועמ"ש
3. עו"ד סועאד חסון – מבקרת המועצה
4. רו"ח דר' לואי עלימי – יועץ חשבונאי

על סדר היום:

1. אישור תב"רים לפי חומר מצורף
2. אישור מסגרות אשראי בבנקים.
3. אישור תוכנית הבראה לשנים 2015, 2016.

רפיק חלבי: לאחר ניסין של ניהול הישיבות, בשום ישיבת מועצה במדינה אין צילום של המליאה אלא אם מחליטים מראש לצלם כאן.

כרמי מקלדה:

צריך לנהל דיון ענייני , אנחנו רוצים שהתוכנית תצליח.

שמס חסון:

פעם קודמת לא הצבענו שאין צילום.

רפיק חלבי:

שהכתבים יכבדו את המעמד הזה , לא מונעים מהם להיות נוכחים.

עו"ד אלי קולס:

יש פומביות הדיון, זה עדיין לא אומר שיש צילום, הצילום משנה את התרבות של הדיון, בראשית הישיבה מצלמים את הפורום הנכבד.

פואד זהר אלדין:

לפי הליך דמוקרטי צריך לעשות הצבעה.

עו"ד אלי קולס:

ראש המועצה מנהל את הישיבה והוא קובע את הסדרים.

מרזוק קדור:

מפנה שאלה ליועמ"ש, מה הם הנוהלים .

עו"ד אלי קולס:

אם ראש המועצה מחליט שלא מצלמים אז לא מצלמים.

עזבו את הישיבה:

מר פואד זהר אלדין, מר כרמי מקלדה, מר שמס חסון ומר חסיב והבה.

סעיף (1) – אישור תב"רים :

תב"ר מס' 237 - מיפוי פוטוגרמטרי ע"ס 177,000 ₪, תקציב משרד הפנים.

החלטה מס' 115/14:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר 237.

תב"ר מס' 238 – סקר מדי מים ע"ס 150,000 ₪, תקציב משרד הפנים.

החלטה מס' 116/14:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 238.

תב"ר מס' 239 – שיקום כבישים ע"ס 350,000 ₪, תקציב משרד הפנים.

החלטה מס' 117/4:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר א' 239.

תב"ר מס' 240 – מיפוי תשתיות מים ע"ס 200,000 ₪, תקציב משרד הפנים.

החלטה מס' 118/4:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר 240.

תב"ר מס' 241- הנגשת משרד תרבות ע"ס 40,048 ₪, תקציב משרד הפנים.

החלטה מס' 119/14:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר א' 241.

תב"ר מס' 242 – הנגשת אולם ספורט ע"ס 33,508 ₪, תקציב משרד הפנים.

החלטה מס' 120/14:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר 242.

תב"ר מס' 243 – הנגשת כביש ראשי ע"ס 95,039 ₪, תקציב משרד הפנים.

החלטה מס' 121/14:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר 243.

תב"ר מס' 244 – הנגשת מבנה המועצה ע"ס 30,212 ₪, תקציב משרד הפנים.

החלטה מס' 122/14:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר 244.

תב"ר מס' 245 – אולם פייס קהילתי ע"ס 39,967 ₪, תקציב משרד הפנים.

החלטה מס' 123/14:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר 245.

תב"ר מס' 246 – הנגשת כביש יד לבנים ע"ס 128,769 ₪, תקציב משרד הפנים.

החלטה מס' 124/14:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר 246.

תב"ר מס' 247 – כביש אדם זידאן ע"ס 51,805 ₪ , תקציב משרד הפנים.

החלטה מס' 125/14:
מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר 247.

סעיף (2) – אישור מסגרות האשראי:

דאהש חלבי:

אישור מסגרות האשראי לתקופה 1/1/15 עד 31/12/15.
קיימות מסגרות אשראי בבנק דקסיה:
מסגרת אשראי 2.5 מליון ₪ - משיכת יתר.
הלוואת שעה 1.5 מליון ₪.
בנק לאומי :
מסגרות אשראי 0.5 מליון ₪ משיכת יתר
סה"כ מסגרות 4.5 מליון ₪ .

הצבעה: מאושר פה אחד

רפיק חלבי:

תוכנית ההבראה משודרגת שהיא עבודה של הצוות המקצועי במועצה וגם של משרד הפנים , התקיימו פגישות במחוז וגם במשרד הפנים בירושלים. תוכנית לא קלה , מותחת אותנו עד לקצה.
יהיו החלטות בתיק האיחוד, הגענו להסדר עם יראב וכרפס, הובטח לנו 1 מליון ₪ כדי לפרוע חובות קטנים שהם בסדר גודל פחות מ 20 אלש"ח ועוד כסף לפרוע חובות מעל ל 20 אלש"ח.
המגמה היא לפרוע חלק גדול מאוד מהחובות של המועצה המקומית.
אני מבקש מעדואן שיציג את התוכנית .

עדואן עדואן:

אני מודה ללואי שלוה אותנו בהכנת התוכנית , התוכנית מסוגלת להוביל את דלית אל כרמל למקום יותר טוב, ותתן מענה לכל החובות המצטברים , התוכנית לא קלה.
הגרעון המצטבר של המועצה הוא 135 מליון ₪ .
צריך להגדיל את ההכנסות ולהקטין את ההוצאות. בתחום המים , מפעל המים מייצר גרעון שנתי של 10 מליון ₪, הפחת של המים גדול מאוד, המטרה להקטין את הפחת ע"י מניעת התחברויות פיראטיות, צריך לתקן ולשפר את תשתיות המים.

הפעולה השניה היא בתחום הארנונה , צריך לעשות סקר נכסים ע"מ שיהיה עדכון נכון של השטחים.
אני רוצה לעבור לתוכנית ההבראה, נתחיל עם נספח 2 של התוכנית , בשנת 2013, 93 מליון ₪ גרעון מצטבר.
סה"כ גרעון לכיסוי הוא 135 מליון ₪ שזה כולל 2014, 2015. מתוך זה יש חוב מתגלגל של 12.5% ולכן צריך לכסות 126 מליון ₪.

קבלתי מענקים ממשרד הפנים שצריך להפחית אותם ונעשתה גם הפרשה לתביעות תלויות שצריך לנטרל , צריך לעשות גם הסדר נושים, בסה"כ צריך לכסות 92 מליון ₪ , מענקים 50% , 46 מליון ₪ , ו 46 מליון ₪ הלוואות לט"א. כדי לקבל את הכסף , צריך לעשות אבני דרך, אבני הדרך בנספח אחד : מחולקים לשני חלקים :
עמידה ביעדים בהתנהלות השוטפת של המועצה צריך להגדיל הכנסות מארנונה, לשמור על מסגרות שכר כללי ופעילות כללית. ב 2015 ניתן לקבל 20 מליון ₪ אם נעמוד ביעדים האלה.

אמיר עיסמי:

הוצאות שכר, קיימת זחילת שכר לפי הסכמי שכר מחייבים הצמדה למדד.

עדואן עדואן:

בשנת 2016 יהיה אותו הסדר.

רפיק חלבי:

בחינוך ורווחה יש גרעון, ישנה השתתפות של הרשות.

עדואן עדואן:

הסדרת חוזי ספקים והתקשרויות עם ספקים.

עאמר חסיסי:

החוב יפחת עם ההסדרים שיהיו בתיק האיחוד.

מרזוק קדור:

יעד הארנונה בשנת 2015, זה 19.5 מליון ש"ח וזה מחייב את הרשות בסקר נכסים.

עדואן עדואן:

צריך לעשות גבית חובות עובדים.

רפיק חלבי:

יש בעיה עם חלק מהעובדים שיש להם חובות גדולים, יש עובדים שחייבים 70 אלף ש"ח. היו דיונים ורוצים להגיע עם העובדים להסדרים בחודש 1/2015, צריך לסיים את ההסדרים.

אמיר עיסמי:

עובד שחייב ארנונה לתקופה ממושכת, ניתן לפטר אותו.

רפיק חלבי:

לגבי נבחרים אם ישנן הנחות, הן כדין.

עדואן עדואן:

היעד השלישי זה הסדר נושים, צריך להפחית 12 מליון ש"ח מהחובות, והרשות תקבל 27 מליון במקביל. אפשר לגמור את תיק האיחוד, יש לנו התקשרות עם זכייין בסקר נכסים כשיהיה לנו הסכם, נתקבל 400 אלף ש"ח.

אמיר עיסמי:

במועצה הקודמת היתה החלטה שלא עושים סקר נכסים.

מרזוק קדור:

יש החלטה של המועצה הקודמת, לגבי סקר נכסים, המדידה רק לגבי בניינים חדשים ואין סקר נכסים לבניינים ישנים.

עדואן עדואן:

עושים סקר נכסים לגבי מבני תעשייה מלאכה ועסקים ו 30% ממבני מגורים ואז נקבל 5 מליון ש"ח, כשנשלים את הסקר ל 70% מגורים הנותרים, נקבל 7.3 מליון ש"ח.

רפיק חלבי:

20% מהסקר כבר נעשה, האם רוצים לחייב רק בניינים חדשים או לחייב את כל הבתים לפי נתוני אמת כדי שיהיה צדק חברתי.

מרזוק קדור:

נעשה 1/4 סקר נכסים ומחייבים אותם וכל השאר עדיין לא נעשה לגביהם סקר, וזה מביא לחוסר שוויון.

מועין חלבי:

צריך צדק חברתי וחשוב שתהיה עמידה ביעדים.

לואי עלימי:

לקחתי מרווח ביטחון, ובשנת 2015 לא קבענו יעד גבוה מדי לגבי גבית הארנונה, דבר שני נקודת המוצא של 16 מליון ש"ח היא נמוכה כי השומה בשנה הבאה תהיה 24 מליון ש"ח, יש פיגורים של 30 מליון ש"ח בארנונה.

רפיק חלבי:

שכרנו עורכי דין שיטפלו בגבית ציקים חוזרים, האם ישנן תוצאות כבר.

עדואן עדואן:

אנחנו בתחילת התהליך והצ'יקים אצלם ופתחנו חשבונות בנק ועו"ד אחד כבר קבל חלק מהצ'יקים.

מרזוק קדור:

תוכנית ההבראה מכשירה עוד תוכנית הבראה שתבוא אחריה, כשאשרנו תוכנית בעבר לא השגנו את היעדים, גם בתוכנית הזאת לא ניתן להשיג יעד שבנוי על סקר נכסים. מבחינת היעדים האחרונים, משרד הפנים עושה משהו רוצה, נושא התאגיד יכול לשבש חלק מתוכנית ההבראה. נושא ההנחות הלא חוקיות, האם ניתן לבטל את כל ההנחות שניתנו בעבר, כי זה חלק מההסכם. אנחנו פעם חמישית בתוכנית הבראה ומשרד הפנים כופה עלינו תוכניות ואנחנו לא עומדים ביעדים. מבחינת ההוצאות, אנחנו יודעים שלא נוכל לצמצם הוצאות, דברנו על מבנה ארגוני וצמצום בשכר וזה לא מופיע בתוכנית, אני רוצה שהמועצה תצליח אבל יש בעיה עם התוכנית, צריך להתעמת עם משרד הפנים.

רפיק חלבי:

בענין תאגיד מים, יהיה תאגיד ארצי שיאגד ע"פ חוק את כולם וזה חוק של מדינה. היתה ישיבה במנהלת המים והביוב וחלק מהדברים נפתרו, אנחנו מקבלים גם 10 מליון ש"ח ממשק המים.

לואי עלימי:

בקשר להנחות לא חוקיות, לגבי ההסכם זה סטנדרטי לכל הרשויות וברור שצריך לבטל הנחות לא חוקיות.

עדואן עדואן:

קבלנו בתוכנית הבראה קודמת 29 מליון ש"ח ואנחנו משדרגים את התוכנית.

אמיר עיסמי:

קבלנו 29 מליון ש"ח, אבל מתוך זה יש גרעון של 20 מליון ש"ח שזה גרעון של פחת המים.

רפיק חלבי:

ב 2013 המועצה הקודמת לא עמדה בשום יעד ואם לא נעמוד ביעדים האלה אז התוכנית לא מצליחה. אנחנו מסדירים את ההתקשרויות במועצה ע"י מכרזים חדשים דוגמת מכרז הסעות חינוך מיוחד שחסך למועצה 470 אלף ש"ח בשנה. יהיה מכרז לבחירת רשת חינוך שתנהל אתר בתי הספר ויהיה הסכם שיחייב את הרשת הזוכה להשקיע יותר כסף בבתי הספר, צריך לתת שירות לאזרח ולכן אנחנו עושים מכרזים גם לאשפה ולגביה.

מועין חלבי:
צריך לקחת את התוכנית כמכלול וצריך לחתוך בבשר החי ולגייס כסף ממקורות חוץ, ואם המועצה הקודמת נכשלה זה לא אומר שגם אנחנו ניכשל.

לואי עלימי:
הכספים שבנויים על גביה מבחינת אבני דרך הם לא הסכומים הגדולים.

עאמר חסיסי:
אם יהיו הסדרים בתיק האיחוד, זה מוריד הוצאות מימון כל שנה.

לואי עלימי:
נושא ההלוואות זה חוזר הכנסה לרשות דרך חישוב מענקי האיזון.

עדואן עדואן:
אנחנו בנינו את התוכנית ולא נכפתה עלינו ובמשרד הפנים מוכנים להוביל את התוכנית יחד אתנו גם מול שר הפנים.

עו"ד אלי קולס:
מאשרים את ההסכם שבתוכנית ומסמיכים את ראש המועצה ואת הגזבר שיחתמו על ההסכם. מודיעים למשרד הפנים שההסדר אושר במועצה כפי שמצורף לתוכנית ומסמיכים ?

עדואן עדואן:
בנספח (3) נקבעו מסגרות התקציב לשנים 2015, 2016 בתוכנית ההבראה, וכל שינוי שנרצה לעשות בתוך התוכנית זה אפשרי, אבל שינוי מעבר לתוכנית ולמסגרת שנקבע זה מחייב קבלת אישור ממשרד הפנים. אין פיתורי עובדים ואין קבלת עובדים חדשים, אלא לאחר קבלת אישור.

רפיק חלבי:
ביקשתי להכניס סעיף שכר של סגן ראש המועצה, דברתי עם הממונה על זה וצריך אישור של השר.

מעלה להצבעה את אישור תוכנית ההבראה

הצבעה:
ברוב של (8) חברים והתנגדות (1) המליאה מאשרת את תוכנית ההבראה ואת ההסכם שבתוכנית.

הישיבה נעלה בשעה 19:34

דאהש חלבי
מ"מ מזכיר המועצה

רפיק חלבי
ראש המועצה

העתקים:

- ראש המועצה, חברי המליאה.
- מר יוסף מישלב – הממונה על המחוז
- הממונה על הרשומ"ק – משרד הפנים – ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק – משרד מבקר המדינה – חיפה