

המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

15.7.2018

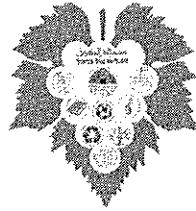
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 102/18
אשר התקיימה ביום שלישי בתאריך 3.7.2018 בשעה 18:00
באולם הישיבות במועצה המקומית דלית אל כרמל

השתתפו :

1. מר רפיק חלבי – ראש המועצה
2. מר וחבה והבה – מ"מ ראש המועצה
3. מר אמיר סאלח – סגן ראש המועצה
4. מר מועין חלבי – חבר מועצה
5. מר עאמר חוסיסי – חבר מועצה
6. מר ניסים אבו חמד – חבר מועצה
7. מר כרמל חלבי – חבר מועצה
8. מר חמיד חלבי – חבר מועצה
9. מר יוסף חדיד – חבר מועצה
10. מר סאמר ביראני – חבר מועצה
11. מר האני חדיד – חבר מועצה
12. גב' מיראדה חסון – חברת מועצה
13. מר מרזוק קדור – חבר מועצה
14. מר רפיק בסיס – חבר מועצה

השתתפו גם :

- רו"ח פאיז חנא – הממונה על המחוז
- רו"ח עדואן עדואן – גזבר המועצה
- אינג' נסרין דקסה – מהנדסת המועצה
- מר פארס והבה – מנהל מחשוב
- עו"ד רנה לפידות – יועצת משפטית
- מר אפי דביר – הממונה על התאגידים
- מר יצחק הרשקוביץ – מנכ"ל פלגי מוצקין
- עו"ד רו"ח אחמד כתילאת – יועץ ברשות המים



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים מס' 99/18, 100/18.
2. החלטה על הצטרפות המועצה לתאגיד מים וביוב פלגי מוצקין ואישור הסכם ההתקשרות.
3. אישור תב"רים:
 - א. הגדלת תב"ר מס 356 – הסדרת תאורה וכיכרות. תוספת 112,000 ₪ מקרן היטלי השבחה.
 - ב. תב"ר מס' 462 – נגישות אקוסטית חושית בייס חדשני ע"ס 30,000 ₪, תקציב משרד החינוך.
 - ג. תב"ר מס' 463 – נגישות אקוסטית חושית בבייס ב' ע"ס 60,000 ₪ מתקציב משרד החינוך.
 - ד. תב"ר מס' 394 – הקמת מוקד רשותי/בטחוני ע"ס הפחתה ע"ס 252,100 ₪, סה"כ סכום התב"ר 102,900 ₪.
4. אישור הסכם שכירות בין המועצה המקומית דלית אל כרמל לבין כרמי עלי חלבי.
5. אישור בקשת תמיכה של עמותת אלדארה.

רפיק חלבי:

אני מבקש לפתוח ישיבה מן המניין מס' 102/18 .
סעיף ראשון אישור פרוטוקולים מס' 99/18, 100/18.

החלטה מס' 45/18-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הפרוטוקולים 99/18, 100/18.

רפיק חלבי:

סעיף מס' 2 החלטה על הצטרפות המועצה לתאגיד מים וביוב פלגי מוצקין ואישור הסכם ההתקשרות.

רפיק חלבי:

ראשית כל אני מברך את הממונה על המחוז, את הממונה על התאגידים, את מנכ"ל תאגיד פלגי מוצקין ואת העוזרים שמשתתפים בדיון.
זה יום משמעותי בחיי הרשות. אני יודע כי נושא התאגוד נתון במחלוקת ציבורית אבל לדעתי הוא יכול לסייע לרשות ולכפר לצאת לדרך חדשה עם מתן שירותים נאותים ולפתור מצוקות שאנחנו סובלים מהן שנים רבות.

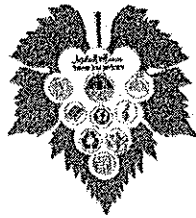
עיריית הכרמל אישרה את ההצטרפות לתאגיד אזורי, המועצה הקודמת אישרה את ההצטרפות לתאגיד אלעין ואף חתמה על ההסכם אבל אנחנו נאבקנו בסעיפי ההסכמים האלה והצלחנו להביא הישגים שאין להם אח ורע.

בחודשים האחרונים נאלצנו להופיע בבתי המשפט וזה בעייתי מבחינתנו אבל משבית המשפט נתן את פסיקתו לא נשאר לנו מנוס.

אבקש מהיועצת המשפטית להסביר בקצרה את החלטת בית המשפט.

מרוזק קדור:

כדאי קודם להקריא אותו.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

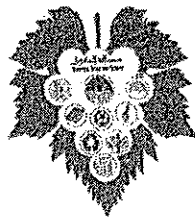
עו"ד רנה לפידות:

לאור צו מניעה שהוגש על ידי חברי המועצה, אתמול נתנה החלטת בית המשפט להגיש תגובה למחרת עד השעה שתיים בצהריים, ביקשנו אורכה של שעה וחצי להגשת התגובה, עקב תקלה במערכת נט של בתי המשפט, השופטת לא ראתה את התגובה שלנו ובשעה שבע ושש דקות בערב קיבלה החלטה ליתן צו מניעה מהטענה שהמועצה לא הגיבה. בלילה הזעקתי את עורכי הדין שלי במשרד והגשנו שש בקשות עם אישורים כדי להראות שהגשנו בזמן והעתק של הבקשה נשלח בפקס לעורכי הדין של חברי המועצה המבקשים. המועצה לא התרשלה ואנחנו כעורכי דין לא התרשלנו, לאור התקלה השופטת ראתה את הבקשות והתגובה שלנו וקראה לנו לדיון מעכשיו לעכשיו, ביקשתי מהממונה על המחוז להצטרף לדיון, הממונה הגיע לדיון ואמר את דברו. לאחר שהשופטת שמעה את הצדדים היא ראתה שנכון להגיע להסכמות, מאחר וגם לדעתה קיימת חשיבות גבוהה להתאגדות המועצה לתאגיד מים פלגי מוצקין, וההשלכות הנובעות מכך מבחינת איכות התשתיות ומבחינה כלכלית. גם הממונה על המחוז השמיע את עמדתו בעניין זה.

החלטות שהתקבלו בבית המשפט נובעות מנספח ב' שקיבלתם, זה המכתב של אפי דביר. הנושא הוא פיצול סקר נכסים, מכח אותו מכתב שגם הממונה על התאגידים איפשר לשתי הרשויות עוספיה ודלית אל כרמל להשיג או לערער על סקר הנכסים מבחינת היחסיות והחלוקה בין שתי הרשויות כאשר סקר הנכסים אושר ב- 2009 ע"י הממונה על התאגידים ורק החלוקה היחסית מתוך הסקר המאושר היא זאת שכנראה לא תשפיע על יותר הפרמטרים והנתונים, ניתנת האפשרות למועצת דלית אל כרמל ולעוספיה להגיש השגות לסקר הנכסים ולהתאים את ההסכם בהתאם לפסק הדין שנתבקשתי להקריא בפניכם.

עו"ד רנה לפידות קוראת את פסק הדין:

1. זו הפעם החמישית שעולה בקשה לצו מניעה כנגד ישיבת מועצת המליאה בדלית אל כרמל, אשר מבקשת לאשר הסכם התקשרות על פלגי מוצקין – תאגיד מים וביוב.
2. שלושת העותרים שהם חברי המועצה התרעמו על כך שהובא לאישור המועצה מידע חלקי, מסמכים שחסרים בהם נתונים והמועצה התבקשה לשיטתם לתת גושפנקא חוקית להתקשרות בבחינת חותמת גומי שכן לא עומדים בפניהם נתונים.
3. אסכם בתמצית את מסקנת ההליכים הקודמים כפי שעלו מהדיונים שהתקיימו בין הצדדים. בבסיס העניין עומד סקר נכסים משנת 2009 שנערך אז לעיר כרמל, דהיינו דלית אל כרמל ועוספיה ביחד. מסתבר כי, מפתח ההתכנסות והערכה להצטרפות לתאגידי מים נעשה על בסיס מפקד נכסים מהשנים האלו כאשר הסקר הרלוונטי לדיון הוא משנת 2009. אלא, שבסקר הנכסים עצמו לא היתה הפרדה בין דלית אל כרמל ועוספיה ולכן מאחר ומדובר בהתקשרות של דלית אל כרמל לתאגיד המים היה צורך בהפרדת הנכסים.
4. סקר הנכסים משנת 2009 טוען לחלוקה כדלקמן:



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

דלית אל כרמל במערכת האזורית עד מכון הטיהור הוא 58.77% לעומת עוספיא 41.22% כאשר חלקם של דליה ועוספיא במכון הטיהור הוא בחלקים שווים. חלוקת המערכת האזורית התבססה על היחס באוכלוסייה.

5. הממונה על תאגידי המים והביוב קבע כי ניתן יהיה להשיג על חלוקה זו עד ליום 1.9.18. לאחר ההשגות וקבלת החלטה בהם ניתן יהיה לראות את החלוקה בין דליה ועוספיא כמחייבת.

6. מכאן – שנכון לעכשיו אין חלוקה סופית של הנכסים בין דליה לעוספיא על אף שכנראה מדובר בשינויים שלא יהיו משמעותיים, אם היו כך לפחות לטענת המשיבה.

7. מתוך ההסכם עולה, כי סעיפים מסוימים הם פונקציה של כמות הנכסים של דליה כפי שבאה לידי ביטוי בסקר הנכסים. מהטעם הזה, ככל שצורפו הסכמות חד משמעיות בסעיפי ההסכם, אין בהם לבטא פונקציה של הנתונים הסופיים (אלא אם כן הנתונים הסופיים לא השתנו יחסית לסקר הנכסים כפי שמופיע היום).

8. במעבר על ההסכם עולה, כי הנושאים הבאים הם פונקציה של סקר הנכסים:

א. נספחי סקר נכסים באשר הם.

ב. נושא סעיף 15,16 הנוגע לתמורה.

ג. סעיף 18 המתייחס לקרן הלוואת הבעלים והתשואה שתישא.

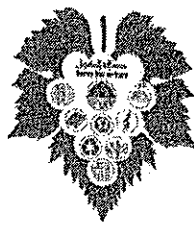
ד. סעיף 32, ככל שיחול שינוי כתוצאה בנכסים במספר הדירקטורים.

ה. אחוז המניות של דלית אל כרמל בתאגיד. וכן כל תמונת מראה של סעיפים אלו ככל שהיא מופיעה בתקנון התאגיד.

9. לפיכך, בישיבה של מליאת המועצה שתתקיים היום, ככל שיהיה אישור להסכם ההתקשרות שהוגש לאישור וכן לנספחיו בהחלטת המועצה, הוסכם על ידי ב"כ הצדדים והצדדים עצמם שהסעיפים המפורטים בסעיף 8 לעיל, לא יהיו חלק מהתחייבות המועצה בהתקשרות בהסכם אם ישונו ממצאי סקר הנכסים משנת 2009, כי אז תערך התאמה אשר תעשה ותאושר על ידי מליאת המועצה.

10. לפיכך, המועצה תהיה רשאית לקדם היום ברמה העקרונית את ההתקשרות עם תאגיד פלגי מוצקין ככל שהעניין יאושר בישיבת המועצה היום.

11. ההחלטה תוקרא בפני חברי המועצה בפתח הדיון בנושא ההתקשרות עם פלגי מוצקין.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

12. החלטה זו מהווה פסק דין בעתירה הנוכחית וסוגרת את העתירה העיקרית.

מרוזוק קדור:

אני מבקש לא להציג כאילו שההסכם עם תאגיד מוצקין שלם לחלוטין, אני מבקש להקריא הכל.

עו"ד רנה לפידות:

אם יש בתקנון התאגיד סעיפים שיש בהם להשפיע על סקר הנכסים, כמובן שאלה גם צריכים להשתנות.

רפיק חלבי:

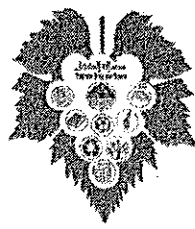
אני פותח את זה לדיון.

מרוזוק קדור:

אני פונה לחברי המועצה, היום בית המשפט אמר את דברו לגבי הסעיפים המרכזיים שיש בהם הסכם עם פלגי מוצקין. הסעיפים מדברים בעד עצמם והם העיקר מבחינת רשות מקומית שאמורה להחליט בנושא כבוד שיש בה חסרים משמעותיים המשליכים בצורה קשה על כל התושבים. אני מבקש מחברי המועצה שיתאזרו בסבלנות ויקבלו החלטה לאחר השלמת כל החסרים שגם בית המשפט התייחס אליהם. אני מבקש להבהיר ולחדד בפני מליאת המועצה כאמור בסעיף 16 בפסק הדין, המועצה תהיה רשאית לקדם היום ברמה העקרונית בלבד את ההתקשרות עם תאגיד פלגי מוצקין וככל שיחולו שינויים בממצאי הסקר כאמור בסעיף 8 על כל סעיפיו, ההסכם המעודכן שיהיה צפוי להשתנות יחייב אישור של הסכם ההתקשרות החדש על כל נספחיו כולל תמורה, סקר נכסים, חלוקת דירקטורים בכפוף לשליחת ההסכם המתוקן על כל נספחיו כולל אישור ראש רשות התאגידים בטרם אישורו במליאת המועצה. אני רוצה להגיד כנציג רב הציבור שמתנגד להצטרפות במתכונת המוצעת ומועמד לראשות המועצה: אם לא ימולאו התנאים המופיעים בפסק הדין עד 1-09-2018, מבחינתי ההצבעה היום בעד ההצטרפות אינה מחייבת אותי אם אבחר לראשות המועצה ואבחן את כל הדרכים המשפטיות לביטולה. שאלות למר אפי דביר: בית שלא מחובר למערכת המים והביוב, האם ישלם דמי הקמה כשיחובר?

אפי דביר:

אם הבית לא מחובר בכלל ועם כניסת התאגיד מבצע מערכת וחבר אותו מחדש, הנושא של דלית אל כרמל נמצא על השולחן שלי הרבה זמן, ואני לא עוסק בפוליטיקה. בגדול מתמקדים ברשויות שמשק המים בהם נוהל לא טוב, יש מעט רשויות שמשק המים שלהם מנוהל בסדר, למשל רשות שוהם התושבים משלמים, משק המים עובד יפה, אין פחת מים גבוה והרשות לא מאוגדת. כאן משק המים לא מנוהל טוב, תאגוד במקום הזה מן הראוי היה שיקרה מלפני 7 שנים. הסיבה המרכזית שהוקמו התאגידים, שיתנו שירות טוב יותר לכלל התושבים. ישנן אמות מידה ברורות איך צריך להיות השירות לתושבים. המדינה החליטה לשקם ולשפר, התאגיד יקבל מענקים לטובת שיקום התשתיות הקיימות, שדרוג המערכות, יצירת מערכת טיהור שפכים סבירה, צמצום פחת המים, שיפור הגביה ולתת תחושה יותר טובה לתושבים.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

מרזוק קדור:

אני מסכים שקיימות בעיות במועצה שלנו ומה לגבי השאלה ששאלתי?

אפי דביר:

אנחנו לא רוצים להגיע למצב שתושב ישלם כפול, אם יש בית מחובר אז החזקה היא שהוא כבר שילם לרשות המקומית. אם התושב לא שילם והוא לא מחובר לביוב, והתאגיד בונה לו מערכת ומחבר אותו אליה אז מי ישלם עבור החיבור.

רפיק חלבי:

כל בית מאוכלס שיש בו מד מים הוא יחובר בחינם.

אפי דביר:

לגבי המים זה לפי מה שאמר ראש המועצה, אני התייחסתי לחיבור למערכת הביוב.

מרזוק קדור:

נכס מחובר ואין לו אישור של המועצה ולא שילם היטלים, האם ישלם דמי הקמה?

אמיר סאלח:

המועצה חייבת להעביר רשימה של כל הנכסים המחוברים ולא יחויב.

רו"ח פאיז חנא:

הדיון מוקלט ולא מצולם ולכן צריך לתת את השם ואת התשובה.

מרזוק קדור:

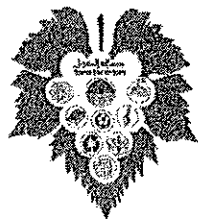
למי שיש בור ספיגה, ישלם על שירותי ביוב ולא יקבל שירותי בינוי ביוב אם לא יהיה לו טופס 4.

איציק הרשקוביץ:

ברכסים היה אותו מצב, כל אלה שיש להם בורות רקב ועד היום המועצה שאבה אותם, אנחנו נקבל רשימה מהמועצה ונמשיך לשאוב עד אשר נביא להם את קו הביוב. לגבי טופס 4 אני לא מתכוון להיות המשטרה של ועדת התכנון ולא מתכוון לאכוף חוקים של מישו אחר.

רפיק בסיס:

ב- 25-06-2015 הייתה שאלה לחבר מועצה קודם בשם חסיב והבה, האם אפשר לקבל ממהנדס התאגיד שאין חובה לטופס 4 ממתי המהנדס קובע. התשובה של איציק הייתה: מי שחותר על זה אני והחתימה שלי קובעת והסיכון הוא שלי, לכן אתה לוקח סיכון. מי יבטיח שאחרי שנחתום הוא ימשיך לקחת סיכון?



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

רפיק חלבי:

אתם מסבכים את התושבים ואת עצמכם.

מרזוק קדור:

יש לנו שני פרוטוקולים שראש המועצה אמר שכל הצטרפות תהיה בכפוף לטופס 4, ואיציק אומר שהוא לא עובד בניגוד לדין.

יוסף חדיד:

אני מבין שהמועצה תעביר רשימה של בתים לצורך שאיבה על חשבון התאגיד.

אמיר סאלח:

בור רקב יש לו תחתית מבטון או מפלסטיק. בדליה יש בור ספיגה, התאגיד לא שואב בור ספיגה.

איציק הרשקוביץ:

אם היינו מתחילים מלפני שלוש שנים, לא היו היום בורות רקב, לכולם היו חיבורי מים יפים ולפחות שתי שכונות ואדי אלפס וחלת עלי. כשנכס לעבודה יש תקציבים נעשה מכרזים.

מרזוק קדור:

החוק קובע שרשויות חייבות להתאגד, אבל החוק לא שוויוני. בדליה 40% אין להם טופס 4. בדליה ישנן שכונות ללא תכניות מאושרות, האם התאגיד יכול לפעול בשכונות האלה?

רפיק חלבי:

איציק אמר שהוא לא המשטרה של ועדת התכנון.

רו"ח פאיז חנא:

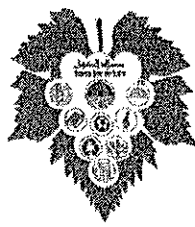
ראש המועצה ציין את החשיבות של התאגיד. ע"פ הנחיית היועץ המשפטי לממשלה, מי שמפרשן החלטת פסק דין זה רק היועמ"ש של הרשות המקומית.

רפיק חלבי:

דלית אל כרמל התרחבה מאוד, במשך הרבה שנים לא היה תכנון ולא טופס 4. השנה נתנו 980 היתרי בניה כאשר במשך 50 שנה נתנו 900 היתרי בניה. עד סוף השנה נתן עוד 1000 היתרים, הגשנו תכניות מפורטות. במשך 50 שנה התרחבנו וגדלנו ויש מציאות קשה ומורכבת מאוד. נלחמנו לעשות אספלט בכבישים מסוכנים.

מועין חלבי:

כל השאלות של מרזוק נגד התושבים ונגד הכפר, אתה צריך להתפטר.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

מיראדה חסון:

למה אנחנו ציריכם להתאגד? האם יש אופציה אחרת לפתור את בעיית הגרעון במועצה? אין לי בעיה שנתאגד, ועקרונית רואה בזה עניין טוב ועושה סדר. אבל לא רוצה שהתושבים יסבלו ולא רוצה ניתוק מים. כשנכנסים לתאגיד כמה זמן ייקח כדי לחבר בתים?

אפי דביר:

אם המצב של משק המים והביוב היה טוב, לא היה צורך לשנות את ניהול משק המים והביוב. הממשלה החליטה בשנת 2010 להוציא את משק המים והביוב החוצה. נשארו 26 רשויות שעדיין לא התאגדו. משק המים גרעוני, פחת המים שהרשות לא יכולה לטפל בזה. השירות צריך להשתפר, אסור שתאגיד ינתק מים. מקורות מנתקת מים במקומות שאין בהם תאגיד.

מיראדה חסון:

כמה זמן ייקח לתאגיד להחליף את כל הצינורות ומחברים את כל הבתים והביוב?

איציק הרשקוביץ:

לפי התוכנית שבניתי אותה מזמן, אני מחלק את זה לשני חלקים- קווי המים והתקנת מדי מים זה יהיה מידי. תיכנס קבוצה שתמדוד ותקרא את מדי המים הקיימים, הקריאה תימסר לרשות המקומית. והגביה תהיה לרשות עד לנקודה הזאת. מכניסים מדי מים חדשים וקווים חדשים, זה ייקח עד ארבעה חודשים אחרי המכרז. המכרז כולל הכנת תכניות, פרסום ואם אין עתירות זה ייקח חודשיים.

אמיר סאלח:

אני מציע להתייעץ עם מהנדסים. אני נותן לך עד שנה.

רפיק חלבי:

האם אפשר לחבר שכונות ואדי אלפס וחלת עלי?

אפי דביר:

אני יכול לתת היתר לקבלן לבצע עבודה לפני תאגוד.

האני חדיד:

היום חזרנו לדברים שאמרה השופטת לטענות שאמרנו לפני שנה. כל הזמן אמרנו שאנחנו מודאגים לגבי חיבורי המים בעתיד. בהסכם כתוב שהכל ע"פ חוק והחוק אינו מחייב אותנו. קודם צריך לעשות סקר נכסים שמשקף את כל דלית אל כרמל ואחרי זה עובדים לפי הסדר. למשל בשטח הררי, מוגדר שפלגי מוצקין היא לא שטח הררי. ההגדרה שלכם לשטח הררי לפי צפיפות רגילה וצפיפות דלה. בשטח הררי יש תוספת של 32% למחיר עבור כל מטר מרובע בשטח לא צפוף. החלטת



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

לקחת 15% מחמישה ישובים. בהסכם כתוב שמוצקין לא הררית ולכן בדליה ועוספיה החישוב יהיה לא הררי, אבל אם יוחלט שמוצקין תהיה הררית אז גם דליה תחויב בהתאם.

אפי דביר:

במסמך שכתבתי, ההצטרפות של דליה לתאגיד תיחשב לא הררי.

איציק הרשקוביץ:

צריך לדעת מה הגדרת הררי.

האני חדיד:

קורא נספח 1 מההסכם, אם יצורפו דליה ועוספיה לתאגיד הררי, התעריף הבסיסי יהיה גבוה יותר, ניתן לזקוף תוספת שישית לדמי הקמה.

אפי דביר:

דליה לא תהפוך להררי.

האני חדיד:

מה בקשר ל- 77 ש"ו ו 104 ש"ו?

אמיר סאלח:

77 ש"ו לשטח מישורי עם צפיפות נמוכה, 104 ש"ו לשטח מישורי עם צפיפות גבוהה.

איציק הרשקוביץ:

לגבי שטח הררי, מודדים מהנקודה הנמוכה ביותר עד הנקודה הגבוהה ביותר בישוב. אם ההפרש לפחות 100 מטר אז זה נקרא הררי ובדליה אין מצב כזה ודליה לא הררית.

יוסף חדיד:

כמה ישלם התושב עבור חיבור אם יש לו שטח של חצי דונם?

איציק הרשקוביץ:

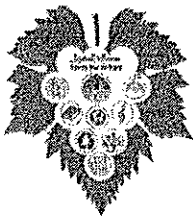
104 ש"ו למטר כפול שטח הבית. לפי דמי הקמה משלמים על בניה ללא מרתפי חניה ומרפסות שאינן מקורות.

אמיר סאלח:

ההסכם ל- 49 שנים למה אין נקודות יציאה מההסכם?

אפי דביר:

יש חוק תאגידי מים וביוב ומשק המים צריך להיות מאוגד. אם תרצו לעבור לתאגיד אחר ויש הסכמה של התאגידים זה אפשרי, אבל אין חזרה לרשות המקומית.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

אמיר סאלח:

למה אפי לא נתן הוראה לתאגיד יוקנעם או מי כרמל שיש לנו אתם רצף טריטוריאלי שיצרפו את דלית אל כרמל?

אפי דביר:

החוק לא נתן לי סמכות לכפות על תאגיד לצרף רשות אחרת. עיריית קריית מוצקין הסכימה לקבל את דלית אל כרמל.

אמיר סאלח:

האם התאגיד יכול לעבוד מחוץ לשטח שיפוט?

אפי דביר:

יש לי בחוק אפשרות לאפשר לתאגיד לעבוד מחוץ לתחום השיפוט שלו.

רפיק חלבי:

דליה רצתה להתאגד עם תאגיד אלעין. אנחנו חיפשנו מי עירון.

אפי דביר:

לא משאירים אנשים בלי מים וביוב בגלל שהם מחוץ לתחום השיפוט, כולם צריכים לקבל שירות.

יוסף חדיד:

האם אפשר בעתיד לנהל משק מים סגור?

אפי דביר:

בכנסת עניתי על שאלה כזאת, אחרי שמשפרים את המצב, לא מחזירים אותו לרשות.

אמיר סאלח:

האם המועצה יכולה להתחייב להעביר תוך 90 ימים את רשימת זכויות ונכסים לתאגיד כפי שכתוב בדף 10 סעיף 24 הסדרת זכויות המועצה במקרקעין?

איציק הרשקוביץ:

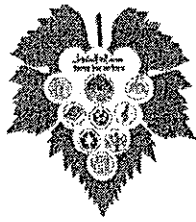
זה לא הצנרת, אלא תחנות שאיבה לביוב וניתן לרשום 14 תחנות בפרק זמן כזה.

אמיר סאלח:

האם יפתח משרד?

איציק הרשקוביץ:

התשובה כן.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

אמיר סאלח:

האם קיימת רשימה של בתי האב בדלית אל כרמל והאם קיבלת אותה?

רפיק חלבי:

עוד לא קיבל שום רשימה.

אמיר סאלח:

אין התייחסות בהסכם לעובדים שעוברים.

איציק הרשקוביץ:

עובד אחד עובר, אם נצטרך עוד ניקח עוד עובדים מדליה.

אמיר סאלח:

האם התאגיד חייב להפעיל מערכת כיבוי אש בכפר?

איציק הרשקוביץ:

לפי תכנית הנדסית בשיתוף עם מהנדסת הרשות, נעשה מערכות מים ראשיות ולפי התקן צריך כל מים 100 להתקין הידרנט.

אמיר סאלח:

האם יש לנו עדכון לכמות מים מוכרת?

אפי דביר:

בדקתי והכמות מעודכנת.

כרמל חלבי:

האם החלפת מדי מים בחינם?

אפי דביר:

כן.

כרמל חלבי:

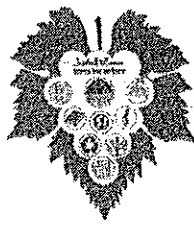
האם חיבור הביוו יהיה בתשלום?

איציק הרשקוביץ:

לפי רשימה שמעבירה המועצה.

כרמל חלבי:

האם החיבור יהיה לתת חלקה?



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

אמיר סאלח:

החלקות יחוברו בחינם, חיבור תת חלקה יהיה בתשלום.

איציק הרשקוביץ:

החיבור עד גבול חלקה ומשם התושב מושך לעצמו.

כרמל חלבי:

שעבוד אדמות לטובת התאגיד. התאגיד יעבור דרך החלקות כדי לעשות חיבורים.

איציק הרשקוביץ:

לפי חוק הביוב רשאים לכנס לכל מקום ולבצע כל עבודה. יהיו הרבה קידוחים.

רפיק חלבי:

אני מעלה את זה להצבעה.

החלטה מס' 46/18-

רפיק חלבי קורא את נוסח ההחלטה לקראת ההצבעה:

1. המועצה מקבלת החלטה להתאגד לתאגיד מים וביוב פלגי מוצקין.
2. ההתקשרות בפועל נקבעה ליום 1.1.2019.
3. המועצה מאשרת את ההסכם עם פלגי מוצקין. לרבות, תתי הסעיפים של סעיף 8 בפסק הדין מיום 4.7.2018, אשר אלה אם ישונו תיערך התאמה להסכם, לנספחיו ולתקנון ויאושרו על ידי מליאת המועצה.
4. עד 1.9.2018 תיערך בדיקה בנוגע לסקר הנכסים, ראש המועצה ימנה ועדה לבדוק את יחסיות הנכסים עם עוספיה.

בעד 7 (שבעה) חברים : רפיק חלבי, והבה והבה, חמיד חלבי, עאמר חוסיסי, מועין חלבי, ניסים אבו

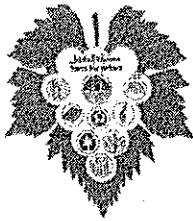
חמד, סאמר ביראני.

נגד 6 (שישה) : אמיר סאלח, יוסף חדיד, מרזוק קדור, האני חדיד, מיראדה חסון, רפיק בסיס. נמנע 1 (אחד) : כרמל חלבי.

המליאה מאשרת את ההסכם ואת ההצטרפות לפלגי מוצקין.

רו"ח פאיז חנא:

אני מעריך את הדיון הפורה התרבותי וגם את השאלות שנשאלו ע"י חברי המועצה. בשמי ובשם נציג רשות המים ומנכ"ל התאגיד, מאחל הצלחה לדלית אל כרמל.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

ניסים אבו חמד:

משנת 2015 עד היום הפסדו 40 מיליון ₪ במפעל המים, דחיית התאגיד גורמת להפסד מענקים 1.

רפיק חלבי:

הנושא הבא אישור תב"רים:

סעיף ראשון זה הגדלת תב"ר מס' 356 הסדרת תאורה וכיכרות. תוספת 112,000 ₪ מקרן היטלי השבחה.

החלטה מס' 47/18 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 356.

סעיף שני - תב"ר מס' 462 - נגישות אקוסטית חושית ב"ס חדשני ע"ס 30,000 ₪ תקציב משרד החינוך.

החלטה מס' 48/18 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 462.

סעיף שלישי - תב"ר מס' 463 - נגישות אקוסטית חושית ב"ס ב' ע"ס 60,000 ₪ תקציב משרד החינוך.

החלטה מס' 49/18 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 463.

סעיף רביעי - תב"ר מס' 394 - הקמת מוקד רשותי / בטחוני הפחתה ע"ס 252,100 ₪, סה"כ סכום התב"ר לאחר הפחתה הינו 102,900 ₪.

החלטה מס' 50/18 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ההפחתה בתב"ר מס' 394.

רפיק חלבי:

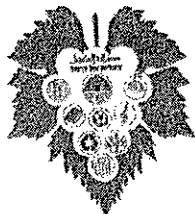
מבקש להוריד מסדר היום את סעיף 4 (שכירות של מגרש החנייה בין המועצה המקומית לבין כרמי עלי חלבי). הנושא הורד.

מבקש להעלות את סעיף 5 בסדר היום " אישור בקשת תמיכה של עמותת אלדארה. מרזוק קדור מבקש לדחות לישיבה הבאה.

ראש המועצה מעלה להצבעה את האישור:

- עשרה הצביעו בעד ההסכם (רפיק חלבי, אמיר עיסמי, והבה והבה, יוסף חדיד, עאמר חוסיסי, סאמר ביראני, מועין חלבי, כרמל חלבי, פואד חלבי, ניסים אבו חמד)

- לא הצביעו : מרזוק קדור, האני חדיד, מיראדה חסון ורפיק בסיס.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

הישיבה ננעלה בשעה 19:36

דאהש חלבי
מנכ"ל המועצה

רפיק חלבי
ראש המועצה

העתקים:

- ראש המועצה, חברי המועצה
- רו"ח פאיז חנא - הממונה על מתוז חיפה - משרד הפנים
- רו"ח עדואן עדואן - גזבר המועצה
- עו"ד סועאד חסון - מבקרת המועצה
- אינג' נסרין דקסה - מהנדסת המועצה
- מר פארס והבה - מנהל מחשוב במועצה
- מר שלמה רייך - חשב מלווה, מועצה מקומית
- עו"ד רנה לפידות - יועמ"ש המועצה המקומית
- מר איציק הרשקוביץ - מנכ"ל פלגי מוצקין
- מר אפי דביר - הממונה על התאגידים
- עו"ד רו"ח אחמד כתילאת - יועץ ברשות המים
- הממונה על הרשומי"ק - משרד הפנים - ירושלים
- הממונה על הרשומי"ק - משרד מבקר המדינה - חיפה