

המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل

30.5.2018

פרוטוקול מליאה לא מן המניין מס' 100/18
אשר התקיימה ביום שלישי 29.5.2018 בשעה 18:00
באולם הישיבות במועצה המקומית

נוכחים:

1. מר רפיק חלבי – ראש המועצה המקומית
2. מר אמיר סאלח – סגן ראש המועצה
3. מר מועין חלבי – חבר המועצה
4. מר יוסף חדיד – חבר המועצה
5. מר האני חדיד – חבר המועצה
6. גב' מיראדה חסון – חברת המועצה
7. מר עאמר חסיסי – חבר המועצה
8. מר ניסים אבו חמד – חבר המועצה
9. מר דאהש חלבי – מנכ"ל המועצה

לא השתתפו:

1. מר ובהבה ובהבה – מ.מ. ראש המועצה
2. מר חמיד חלבי – חבר המועצה
3. מר סאמר ביראני – חבר המועצה
4. מר מרזוק קדור – חבר המועצה
5. מר רפיק בסיס – חבר המועצה
6. מר כרמל חלבי – חבר המועצה

השתתפה בישיבה:

- אינג' נסרין דקסה – מהנדסת המועצה

על סדר היום:

- אישור תב"ר מס' 461 מרכיבי בטחון מוסדות חינוך 2018.
- אישור נושאים לפי בקשה מצורפת של מהנדסת הרשות.



המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

רפיק חלבי:

ישיבת מליאה לא מן המניין מס' 100/18. בתחילת הישיבה בשעה 18:00 נכחו 6 חברי מועצה. חיכינו 12 דקות, הצטרפו שלושה חברים שהם מיראדה חסון, ניסים אבו חמד ועאמר חסיסי. פרשו מהישיבה שני חברי מועצה מרזוק קדור ורפיק בסיס בטענה שאין קוורום וטענה נוספת של מרזוק קדור שלא נמצאת יועצת משפטית. שוחחתי עם היועצת המשפטית שאמרה שהיא זמינה ואין צורך שתשתתף בישיבה. המבקרת שאלה האם ע"פ חוק ניתן להקדים תקציבים בשנת בחירות. היועצת המשפטית ענתה ולחלן תשובתה:

"להלן תשובתי לשאלת המבקרת אשר ככל הנראה תועלה גם בישיבת המליאה מחר: ככל שהמשרד הממשלתי מאפשר הקדמת תקציבים אין שום מניעה להקדים תיקצוב וככל שמדובר בתקציבים המיועדים להשלמת פרויקטים שתוקצבו והחלו בביצוע ו/או שתוכננו זה מכבר, ומדובר בתכנון שהנו חלק משגרת העבודה של המועצה והנו חלק מתכנית העבודה השנתית אין מניעה לבצע את הפרויקטים על ידי הקדמת התקציבים".

סעיף ראשון על סדר היום: אישור תב"ר מס' 461 – מרכיבי ביטחון מוסדות חינוך 2018. תקציב משרד החינוך ע"ס 31,260 ₪, והשתתפות התקציב הרגיל 10,420 ₪ ובסה"כ התב"ר 41,680 ₪.

החלטה מס' 40/18-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 461.

רפיק חלבי:

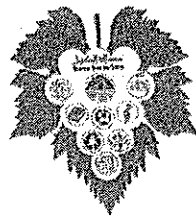
סעיף מס' 2 על סדר היום אישור נושאים לפי בקשה מצורפת של מהנדסת הרשות.

אינג' נסרין זקסה:

- נושא ראשון זה הקדמת אמות מידה של מפעל הפיס ע"ח שנים 2019-2020. מפעל הפיס מאפשר הקדמת תקציבים ע"פ הצורך. אנחנו מבקשים הקדמה עבור 4 נושאים:
- א. מרכז פייס קהילתי ע"ס 350,368 ₪ לצורך עבודות נוספות במסגרת אישור האכלוס כגון עבודות נגישות ובטיחות.
 - ב. מגרש אימונים ליד מרכז תרבות שתוקצב ע"י מפעל הפייס והמשרד לפיתוח הנגב והגליל. ע"פ אומדן חדש עם מחירים עדכניים להיום, סכום האומדן כ- 2.5 מיליון ₪. נדרשת תוספת תקציב של 623,983 ₪.
 - ג. שתי תחנות טיפות חלב היתרה שניתן להקדים מתקציב מפעל הפיס הינה 645,648 ₪ סה"כ התקציב להקדמה מהשנים 2019-2020 הינו 1.720 אלש"ח.
 - ד. להקצות 100 אלש"ח לצורך מתן מלגות לסטודנטים במפעל הפייס מוכנים לאשר את הבקשה בתנאי שתאושר במליאה.

רפיק חלבי:

מפעל הפיס תמיד מקדים תקציבים עתידיים לפרויקטים נוכחיים. בנושא טיפת חלב, הכסף מיועד לתכנון. לגבי מגרש אימונים ומרכז פייס אלה פרויקטים לא חדשים. לגבי המלגות גם בשנה שעברה חלקנו מלגות באותה שיטה.



המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

אמיר סאלח:

לגבי מגרש אימונים. המכרז פורסם פעמיים. ההצעות שהתקבלו היו מעל לאומדן. הוחלט להגדיל את התקציב. בזמן פרסום המכרז צריך לשקול אם המכרז יכלול מחירים. לגבי מרכז פייס, מפעל הפייס דרש מערכות מיזוג אוויר, להגדיל חיבור חשמל ותוספת של הנגשה.

האני חדיד:

מהו אחוז ההגדלה?

אינג' נסרין דקסה:

התוספת 11% מסה"כ המכרז.

יוסף חדיד:

לגבי מרכז פייס, האם היה סעיף הנגשה בתוכנית השיפוצים?

אינג' נסרין דקסה:

היה סעיף נגישות. אבל היו שינויים וחסר תקציב להנגשה.

האני חדיד:

האם קבלנים שהשתתפו במכרזים קודם מותר להם להשתתף במכרז שיהיה למגרש אימונים ושיפוץ מרכז פייס?

אמיר סאלח:

יהיה מכרז פומבי וכולם יכולים להשתתף.

החלטה מס' 41/18-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הקדמת אמות מידה של מפעל הפייס ע"ח שנים 2019-2020, הקדמת סכום של 1,720 אלש"ח לארבע הסעיפים לפי הפירוט:

פרטים	סכום
מרכז פייס קהילתי	₪ 350,368
אצטדיון מגרש אימונים	₪ 623,983
טיפת חלב	₪ 645,648
מלגות	₪ 100,000

רפיק חלבי:

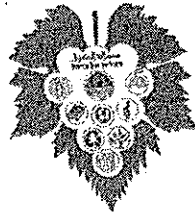
סעיף אישור המועצה כיום בתוכנית המתאר. רצינו שהיום צוות התכנון של תוכנית המתאר יציגו את התוכנית. זה לא מתייחס לתוכן של תוכנית המתאר. ע"מ שנוכל להביא את שטח השיפוט שלנו לדיון בהפקדה, צריך אישור של המליאה להשתתף כיום בתוכנית המתאר.

אמיר סאלח:

עקרונית אני בעד אבל אנחנו רוצים שהמתכננים יבואו להציג את התוכנית.

אינג' נסרין דקסה:

ביום חמישי שלחנו להם זימון, לא הצליחו להתארגן להגיע למליאה להציג את התוכנית. עכשיו אנחנו לא מאשרים תוכנית. כדי להגיש את התוכנית ולעבור את תנאי הסף בועדה לקליטת התוכנית, אנחנו צריכים להיות יזמים על שטח שיפוט שלנו.



המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

החלטה מס' 42/18 - מליאת המועצה מאשרת פה אחד שהמועצה המקומית דלית אל כרמל היא יזם התוכנית בשטח השיפוט שלה לצורך מילוי תנאי הסף והגשת התוכנית לוועדה מחוזית ודיון להפקדתה.

אינג' נסרין דקסה:

בתוכנית אלרנדה, יש מתכנן שעובד על תכנון 420 דונם. בדיונים בוועדה המחוזית מול מינהל התכנון עלה הנושא של תוספת של תוכנית המתאר מרחיבה את תחום הפיתוח וביקשו שנוסיף אותה לתוכנית הקיימת. עלות תוספת התכנון הנדרשת הינה 789,700 ₪ לא כולל מע"מ. זאת הגדלה של החוזה הקיים ב 46.6%, ההגדלה מחייבת אישור מליאה. קיים תקציב בתב"ר התכנון סכום מעל ל- 3 מיליון ₪.

רפיק חלבי:

שטח התוכנית כיום 420 דונם, התוספת המוצעת ע"פ תוכנית המתאר 170 דונם. בוועדת התכנון היה דיון עקרוני לגבי ואדי אלפס ב' ואלונסה. הגישה שלי היתה לתכנן את כל מה שניתן לתכנן גם אם זה עדיין לא כל השטח שלנו. נתנו לנו אפשרות להרחיב 170 דונם ולכן אנחנו מרחיבים את התכנון. השנה אושרו 390 היתרים חדשים, קרוב ל 107 חיבורי חשמל באלונסה. במחלקת ההנדסה התקבלה רשימה מחברת חשמל לגבי חיבורי חשמל באלונסה.

החלטה מס' 43/18 - מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת חוזה התכנון בין המועצה המקומית דלית אל כרמל לבין משרד אבירם אדריכלים, הגדלה של 46.6% מהחוזה הקיים.

הישיבה ננעלה בשעה 18:30

דא"ש חלבי
מנכ"ל המועצה

דא"ש חלבי
ראש המועצה

העתקים:

- ראש המועצה, חברי המועצה
- רוי"ח עדואן עדואן - גזבר המועצה
- עו"ד סועאד חסון - מבקרת המועצה
- מר שלמה רייך - חשב מלווה, מועצה מקומית
- עו"ד רנה לפידות - יועמ"ש המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה - משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד הפנים - ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד מבקר המדינה - חיפה