



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل

8.2.2018

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 95/18

אשר התקיימה ביום שלישי בתאריך 6.2.2018

בשעה 18:00 באולם הישיבות במועצה המקומית

נוכחים:

1. מר רפיק חלבי – ראש המועצה המקומית
2. מר אמיר סאלח – סגן ראש המועצה
3. מר ניסים אבו חמד – חבר המועצה
4. מר האני חדיד – חבר המועצה
5. מר חמיד חלבי – חבר המועצה
6. מר יוסף חדיד – חבר המועצה
7. מר עאמר חסיסי – חבר המועצה
8. מר מרזוק קדור – חבר המועצה
9. מר אוסאמה מריח – חבר המועצה
10. מר כרמל חלבי – חבר המועצה
11. מר דאהש חלבי – מנכ"ל המועצה

לא השתתפו בישיבה:

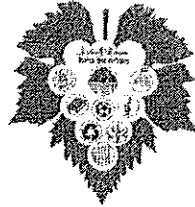
1. מר והבה והבה – מ.מ. ראש המועצה
2. מר מועין חלבי – חבר המועצה
3. מר סאמר ביראני – חבר המועצה
4. מר רפיק בסיס – חבר המועצה

השתתפו בישיבה:

1. רו"ח עדואן עדואן – גזבר המועצה
2. מר חוסאם חלבי – מנהל אגף רווחה
3. אינג' נסרין דקסה – מהנדסת המועצה
4. עו"ד רנה לפידות – יועמ"ש הרשות

על סדר היום:

1. השבעת חבר מועצה חדש מר אוסמה מריח במקום עו"ד כמאל כמאל מרשימת מען.
2. אישור פרוטוקולים מס' 93/18, 94/18.
3. עדכון בתקציב תוכנית החומש לרשות דלית אל כרמל.
4. הודעה על מחיקת חובות ישנים בגביה עבור אגרות חינוך ואגרות שילוט.



המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

רפיק חלבי:

השבעת חבר מועצה חדש מר אוסאמה מריח במקום עו"ד כמאל כמאל מרשימת מען. אני רוצה להגיד מספר מילים על עו"ד כמאל כמאל, הוא נהג בצורה ממלכתית ואחראית, ההצבעות שלו היו מנומקות בעד ונגד. אני מאחל הרבה הצלחה בהמשך הדרך. אני בטוח שעוד נפגש בצמתים שונים. חברי המועצה מצטרפים לברכות ואיחולי הצלחה לעו"ד כמאל כמאל בהמשך הדרך.

רפיק חלבי:

אני קורא את נוסח ההשבעה-
אני מתחייב לשמור אימונים למדינת ישראל ולחוקיה, למלא באמונה את תפקידי כחבר מועצה לפי הוראות חוק זה ולקיים את החלטות המועצה.

אוסאמה מריח:

אני מתחייב.

רפיק חלבי:

מרגע זה, אוסאמה מריח חבר מועצה.

עו"ד כמאל כמאל:

היה לי הכבוד והעונג לשרת את דלית אל כרמל במשך מספר שנים. תקופת הכהונה הזאת היתה קצרה מבחינתי, דלית אל כרמל מעל כולנו ואני מבקש מחברי אוסאמה מריח שיעשה כמיטב יכולתו למען הכפר. הביקורת היא דבר חיובי. אני מודה לראש המועצה ולחברי המועצה ואני לרשותכם כל הזמן.

רפיק חלבי:

אני מציע למנות את חבר המועצה אוסאמה מריח בועדות שכיחן בהן עו"ד כמאל כמאל-
וועדת החינוך, וועדת תרבות נוער וספורט, ועדת הנחות, ועדת שמות, ועדת משנה תמיכות, ועדת תחבורה ותמרור, ועדת כספים.

החלטה מס' 21/18-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינויו של אוסאמה מריח בועדות הנ"ל.

רפיק חלבי:

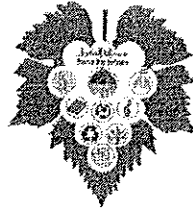
אישור פרוטוקולים מס' 93/18, 94/18.

החלטה מס' 22/18-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הפרוטוקולים.

רפיק חלבי:

בליווי של מר יוסף משלב עשינו עבודת סריקה של תקציבי הפיתוח של תוכנית החומש בכל האגפים, בדקנו כל סכום.
אני מזכיר שלושה משרדים שיש לנו בהם חסמים:
משרד התרבות והספורט נצטרך להגיש בג"צ על ההתנהלות ועיכוב העברת הכספים במשך שלוש שנים.



המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

מרזוק קדור:

מה הסיבה שהם לא מעבירים כסף?

רפיק חלבי:

לא היו תקנות להעברת הכסף וקול קורא. היו הרבה ישיבות עם משרד התרבות אבל עד עכשיו עדיין לא העבירו כסף עבור השנים 2016, 2017.

אוסמה מריח:

האם יש תקציב לספורט במועצה?

רפיק חלבי:

יש ועדת תמיכות וכשיהיה כסף, יוגשו בקשות לוועדת תמיכות ונתמוך בעמותות.

מרזוק קדור:

בתקציב הרגיל אין סעיף לתמיכה בספורט.

עאמר חסיסי:

יש בתקציב סעיף שנקרא תמיכות, לצורך תמיכה בעמותות ספורט. רשות בתוכנית הבראה אסור לה לתמוך בספורט. בשנתיים האחרונות תמכנו בעמותות.

רפיק חלבי:

מכבי דלית אל כרמל לא יכולה לקבל כסף, כי העמותה מוגבלת בהגבלה חמורה, יש בעיה בהזרמת כסף לעמותה מוגבלת.

מרזוק קדור:

הרשות בתוכנית הבראה לשנתיים ולא יהיה תקציב לספורט.

רפיק חלבי:

בתוכנית ההבראה יש סעיף שנקרא תוכנית הדגל וביקשתי מיליון ₪ לעידוד הספורט וזה מאושר בתוכנית החדשה.

אוסאמה מריח:

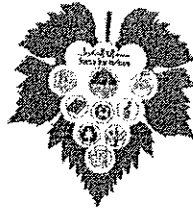
לאן נעלמה קריית הספורט?

עאמר חסיסי:

זה לא על סדר היום. ישנם ענפי ספורט אחרים של כדורעף וכדורסל.

אוסאמה מריח:

המצב של הספורט חייב להשתפר ויש מחויבות של המועצה לתמוך בספורט. צריך מסגרת של ספורט.



המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

עאמר חסיסי:

רשות מקומית אמורה לתמוך בעמותות שמנהלות את קבוצות הספורט, דרך ועדת התמיכות. דנו בכל הבקשות שהוגשו לוועדה, הבקשות אושרו. יש גם קבוצות ספורט מענפים אחרים. אחריות המועצה לספק מתקנים, המועצה השקיעה 30 מיליון ₪ במתקני ספורט וזה עד סוף שנת 2018.

אוסמה מריח:

מה עם מגרש האימונים?

עאמר חסיסי:

פורסם מכרז ויש מכרז גם לעבודה באצטדיון. מצב הנוער טוב לפי דוחות של מוסדות שונים.

רפיק חלבי:

הושקע הרבה כסף באולמות הספורט בבתי"ס: חט"ב, תיכון, חדשני, ביי"ס ג'. צריכים להחליט את קריית הספורט.

מרזוק קדור:

בתוכנית הכוללת יש ויתור על הקרקע של קריית הספורט.

רפיק חלבי:

יש בעיה של הזרמת כספים ממשרד החקלאות לצורך כבישים חקלאיים. יש בעיה של שטח מבחינת תחום שיפוט. יש בעיה עם משרד החינוך שמנהלים תקציב של הרבה עמותות וקשה לעקוב אחרי הסכומים האלה.

מרזוק קדור:

כבישים חקלאיים לא אמורים להיות בטווח התכנון המיידי.

רפיק חלבי:

קיבלנו מכתב של הממונה על המחוז שתומך בנו וגם של הוועדה המקומית לתכנון ויש מחלוקת עם משרד החקלאות.

אמיר סאלח:

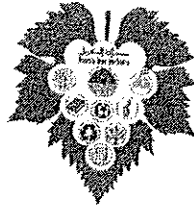
יש בעיה גם עם משרד הפנים שלא העבירו חלק מהכספים. אני רוצה לקבל דיווח לגבי לשכת הרווחה.

רפיק חלבי:

צריך לעשות תכנון מפורט ללשכת הרווחה, המתכנן נזיה חירי רוצה כסף, הגענו להסדר עם ועדת התכנון רכס הכרמל אבל עדיין לא מאושר מבחינה משפטית. מגיע לנו כסף מועדת התכנון ע"ס 3 מיליון ₪. ביקשנו שישלמו לו. מר יוסף משלב ביקש הסכם גורף, היועמ"ש רוצה הסכם לפי פעולה, היועמ"ש מכינה הסכם.

מרזוק קדור:

הפרויקט מתוקצב כולל התכנון שלו, למה צריך להעביר כסף מועדת התכנון?



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل

אינג' נסרין דקסה:

הכוונה לתב"ע, הועדה משלמת עבור התב"ע ומתקזזת עם המועצה, מדובר בסכום של 135 אלש"ח, נקבל חוזה שיאושר על ידי שני היועצים המשפטיים, ואז נתחיל עם התכנון המפורט שיחיה מתוך התקציב של משרד הרווחה.

אמיר סאלח:

מתי מתחילים לבנות את לשכת הרווחה?

אינג' נסרין דקסה:

כשיחיה מתן תוקף לתב"ע והמתכנן יגיש היתר בניה לוועדה. אז יהיה ניתן להתחיל.

מרזוק קדור:

איך אפשר לעכב פרויקט למשך שנים בגלל אישורים טכניים?

רפיק חלבי:

משרד הרווחה היה צריך לאשר את התוכנית, את המקום ואת המבנה. התחלנו עם קומפלקס כפול של לשכת רווחה וקומפלקס שצריך לשרת בעלי צרכים מיוחדים וקשישים. לא היה ניתן להתחיל עם התוכנית כל עוד משרד הרווחה לא אישר אותה. כאשר משרד השיכון אישר את התוכנית, הצגנו את זה בוועדה המקומית לקראת קבלת תוקף. בהתחלה זה היה מתוכנן לבנות את זה במקום אחר.

סעיף 5 שיקום חברתי מתבצע ע"י יעדים לצפון.

סעיף 6 מרכזי נעורים כבר בוצע.

אמיר סאלח:

בסעיף 6 רוב הסכום מיועד לשכר.

רפיק חלבי:

זאת תוכנית שבנויה בצורה כזאת.

חוסאם חלבי:

אני מעורב בנושא הזה, יש שם עובדים טובים ומוכשרים ועושים עבודה נפלאה.

רפיק חלבי:

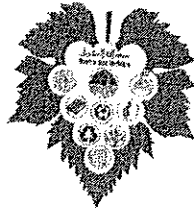
סעיף 7 בעיר ללא אלימות כמעט הכל מבוצע.

סעיף 8 סעיפי תרבות עדיין ללא הרשאה כנ"ל לגבי סעיפי הספורט.

סעיף 9 (א) אזור תעשייה הקמה והרחבה תקציב משרד הכלכלה זה בביצוע מתחילים באזור התכנון הדרומי ליד מפעל ג'די חאטום, יהיה איזור תעשייה באדמות פרטיות וחלק באדמות מדינה.

אמיר סאלח:

חלק מהאדמות חייב להיות בבעלות המועצה.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل

מרזוק קדור: לממה לא היה דיון במליאת המועצה לגבי האזור הזה שמיועד לתעשייה?

רפיק חלבי: מרזוק ראה בתוכנית המתאר הכללית שתוכנן שם איזור תעשייה ולא הסתייג מזה.

מרזוק קדור: אני מסתייג בכלל שלא מאשרים תוכנית במליאת המועצה. גם התוכנית הכוללנית צריכה לעבור אישור מליאה.

רפיק חלבי: תוכנית מתאר כוללנית, נקבל שני סטים לדיון פנימי לפני שלוקחים את זה לועדה המקומית והמחוזית. כשנקבל את הסטים, נזמן את המליאה גם אנשי ציבור מהישוב.

אינג' נסרין דקסה: התוכנית עברה ועדת היגוי, הצוות הכין מסמכים שהועברו לועדה. נכון להיום היא נמצאת בשלבים אחרונים של תיקונים, ואז יועברו למועצה לבדיקה ולהערות ואחר כך דיון בועדה המרחבית והמחוזית.

מרזוק קדור: בכל תוכנית יש קווים כלליים שמליאת הרשות צריכה לחוות דעה לגביהם. למה לדון בדברים מוגמרים.

אמיר סאלח: תוכנית כוללנית לא עונה על הצרכים כי משאירה מספר בתים שיהיו מיועדים להריסה.

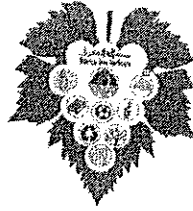
רפיק חלבי: אבל אנחנו לא נסכים. ועדות התכנון מתכננות, אנחנו נכנסים לתמונה כשנקבל את זה. אם תוכנית המתאר הכוללנית תשאיר בתים מחוץ לתחום השיפוט לא נקבל אותה.

מרזוק קדור: תוכנית כוללנית אמורה להרחיב את גבולות השיפוט ותתן מענה לשלושים שנה קדימה ולא להשאיר בתים מחוץ לתחום.

עאמר חסיסי: מיותר ומוקדם לצאת בהצהרות, צריך לתכנן ולקדם את היישוב.

רפיק חלבי: בנושא התיירות יצא מכרז לעבודה במרכז הכפר. זה של חמ"ת. יש בעיה של הביוב והתשתיות. רצינו שאותו קבלן יעשה את העבודה הזאת. היועמ"ש של הרשות חושבת שצריך לצאת למכרז. בחמ"ת רוצים את הכסף לפני שמתחילים לעבוד. ננסה לשכנע אותם שנעביר להם את הכסף כשנקבל אותו.

מרזוק קדור: לגבי הכיכר שנעשה במרכז הכפר האם זה מתנגש עם המשך העבודה של חמ"ת?



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل

אינג' נסרין דקסה:

חמ"ת מתחילים אחרי הכיכר. בסיור קבלנים נאמר שהקבלן שיזכה בקטע, יעשה גם Asmade לכיכר ויכניס אותם לתוך התוכניות ולפי זה ממשיכים לעבוד.

אמיר סאלח:

איך מבצעים קו הסנקה?

אינג' נסרין דקסה:

לא נכלל במכרז בינתיים. מחכים לתכנון של בלשה ילון.

אמיר סאלח:

למה לצאת לסיור קבלנים. יש פסק דין לגבי קו ההסנקה.

רפיק חלבי:

קו ההסנקה לא שייך לחמ"ת. נעשה את הקו לפני שעושים את הכיכר. הכיכר זה כסף של החמ"ת של משרד התיירות והם לא עושים קווי ביוב. השבוע יהיה ביקור של משרד התיירות כדי להמשיך את העבודה בבנק הפועלים עד למועצה. מדובר בשינוי חזיתות ותאורה.

אינג' נסרין דקסה:

סעיף 15(ב) תכנון מפורט בקרקע פרטית תוכנית ח'לת נסאר בשלב תכנון מול הציבור, תוכנית אלרנדה 420 דונם בתחום הקו הכחול של תוכנית מתאר. היה בה שיתוף ציבור.

מרזוק קדור:

תוכנית ח'לת נסאר, מדובר ב- 180 דונם בלבד. מה לגבי נושא איחוד וחלוקה, קשה ליישם את זה.

אינג' נסרין דקסה:

180 דונם בתוך תחום השיפוט, נושא איחוד החלוקה עדיין בעייתי, לא מגישים עד שנגיע להסכמה עם רוב התושבים.

מרזוק קדור:

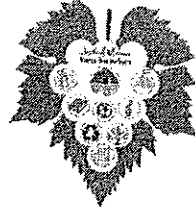
בתוכנית רגילה אפשר להפקיע אדמות ולהגיע להסכמות יותר מהר מאשר באיחוד וחלוקה.

רפיק חלבי:

בשכונת אלרנדה נצליח להגיע להסכמה באיחוד וחלוקה.

אינג' נסרין דקסה:

סעיף שכונות ותיקות, יש קבלן זוכה וזה עבר ועדת תשתיות. לגבי מוסדות ציבור סגירת אולם ספורט בית ספר חדשני עלות 5.3 מיליון. מגרש אימונים יצא מכרז והיה סיור קבלנים.



המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

רפיק חלבי:

סעיף 19 קניית נכס פח'ראלדין, היועמ"ש מכינה חוזה, בימים הקרובים נוכל לחתום עם בעלי הנכס ונרחיב את המקום. קניית נכס סובחי חלבי בשלב חוזה. פיצויים איחוד וחלוקה לתושבים בשכונת אלונסה 1 מיליון ₪. סעיף הסרת חסמי תכנון: סעיף עוקף חילת עלי, העתקת תשתיות בזק וחשמל.

רו"ח עדואן עדואן:

לגבי תגבור תקציבי פיתוח, נשלח מכתב לקבל יתרת הכסף.

רפיק חלבי:

יש בעיה לגבי תקציב מבני דת, למשל בבית דלית אל כרמל נעשתה עבודה לפני מספר שנים, הם לא משלמים כסף לעמותה אלא רק דרך המועצה. אבל העבודה כבר בוצעה ולא דרך המועצה.

רו"ח עדואן עדואן:

אישרנו בתבחיני התמיכות, תמיכה במוסדות דת.

אינג' נסרין דקסה:

לגבי שיפוץ בית עלמין קיים תקציב ע"ס 1.2 מיליון ₪.

מרזוק קדור:

האם כדאי להשקיע בבית קברות קיים כאשר בהמשך יהיה בית קברות אחר? לגבי תקציב 672, האם יש אינדיקציה כמה בוצע וכמה כסף שולם?

אמיר סאלח:

יש הרבה תלונות על טיב העבודה.

מרזוק קדור:

זה כסף של הרשות וצריכים להיות עם כל המידע. בקטע בין בית הקברות עד לכיכר ליד מגרש כדורגל יש בעיות עם האספלט.

רפיק חלבי:

נקבע דיון יחד עם הקבלן וכל המבצעים אצל מר רשראש עאמר. תהיה בדיקה של אנשי מקצוע, והכל יהיה על הצד הטוב ביותר.

אמיר סאלח:

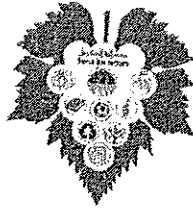
האם יצא מכתב בעניין הזה, אם יהיה בירור שלא תהיה תשובה למה לא כתבתם.

מרזוק קדור:

אני מציע שנבחר קטע מהכביש, נבדוק את החשבון ואת טיב העבודה, מדידה וכמה שולם.

רפיק חלבי:

לא נקבל עבודה לא תקנית.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل

האני חדיד:
הפיקוח צריך להיות צמוד.

רפיק חלבי:
אינג' נסרין וגב' אומימה עשו פיקוח.

אמיר סאלח:
בפרק של משרד הפנים יש סעיף השתתפות בפרישת עובדים. צריך לממש אותו יש עובדים שרוצים לפרוש.

רפיק חלבי:
יש חברת יועצים שהכינה תוכנית צריכה להיות מאושרת ע"י משרד הפנים ואז אפשר ליישם את התוכנית.

הישיבה ננעלה בשעה 19:00

דאהש חלבי
מנכ"ל המועצה

רפיק חלבי
ראש המועצה

העתקים:

- ראש המועצה, חברי המועצה
- רו"ח עדואן עדואן - גובר המועצה
- עו"ד סועאד חסון - מבקרת המועצה
- מר שלמה רייך - חשב מלווה, מועצה מקומית
- עו"ד רנה לפידות - יועמ"ש המועצה המקומית
- אינג' נסרין דקסה - מהנדסת המועצה
- מר חוסאם חלבי - מהל אגף רווחה
- הממונה על מחוז חיפה - משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד הפנים - ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד מבקר המדינה - חיפה