

המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل

10.1.2018

**פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 93/18 (ישיבה נדחית)
אשר התקיימה ביום שני בתאריך 8.1.2018
בשעה 18:30 באולם הישיבות במועצה המקומית**

נוכחים:

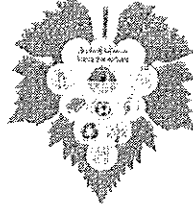
1. מר רפיק חלבי – ראש המועצה המקומית
2. מר אמיר סאלח – סגן ראש המועצה המקומית
3. מר מועין חלבי – חבר המועצה המקומית
4. מר כרמל חלבי – חבר המועצה המקומית
5. מר ניסים אבו חמד – חבר המועצה המקומית
6. מר חמיד חלבי – חבר המועצה המקומית
7. מר מרזוק קדור – חבר המועצה המקומית
8. מר האני חדיד – חבר המועצה המקומית
9. מר יוסף חדיד – חבר המועצה המקומית
10. מר דאהש חלבי – מנכ"ל המועצה המקומית

לא השתתפו בישיבה:

1. מר והבה והבה – מ.מ ראש המועצה המקומית
2. מר עאמר חסיסי – חבר המועצה המקומית
3. עו"ד כמאל כמאל – חבר המועצה המקומית
4. מר סאמר ביראני – חבר המועצה המקומית
5. מר רפיק בסיס – חבר המועצה המקומית

השתתפו בישיבה:

- רו"ח עדואן עדואן – גזבר המועצה המקומית
- עו"ד רנה לפידות – יועמ"ש הרשות המקומית



המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 92/17.
2. אישור תב"רים לפי הפירוט:
 - א. אישור הגדלת תב"ר מס' 357, שתי הרשאות נוספות.
 - ב. תב"ר מס' 364 – תכנון פרויקטים הנדסיים, הקטנת התב"ר לסכום של 400 אלש"ח.
 - ג. תב"ר מס' 446 – תכנון בניין המועצה, שלב ב', סכום 170 אלש"ח תקציב משרד הפנים.
 - ד. תב"ר מס' 447 – חיזוק מבנה מפני רעידות אדמה ב', תקציב משרד החינוך.
 - ה. תב"ר מס' 448 – פעולות לבטיחות בדרכים- 2017, תקציב משרד התחבורה.
 - ו. תב"ר מס' 370 – פיתוח שצ"פ יד לבנים.
 - ז. תב"ר מס' 380 – התייעלות אנרגטית.
 - ח. תב"ר מס' 383 – ליווי מקצועי 2016 דלית אל כרמל.
 - ט. תב"ר מס' 392 – סיוע בגיבוש תכנית למיתוג תיירות.
 - י. תב"ר מס' 449 – תכניות אב לתעסוקה.
 - יא. תב"ר מס' 450 – תפעול האב – הקמת האב.
 - יב. תב"ר מס' 451 – עיצוב מרחבי למידה M.
 - יג. תב"ר מס' 452 – הקמה שדרוג ותחזוקה דיגיטליים.
3. אישור שדרוג היתר לקבלת אשראי – הלוואת חח"ד בסך 2,500,000 ₪, דקסיה ישראל בע"מ.
4. אישור שדרוג היתר לקבלת אשראי – הלוואת חח"ד בסך 500,000 ₪, בנק לאומי לישראל.
5. אישור שדרוג היתר לקבלת אשראי – הלוואת חח"ד בסך 1,250,000 ₪, דקסיה ישראל בע"מ.
6. אישור התקשרות עם משרד לשוויון חברתי בנושא תוכנית מעורבות חברתית במרכזי צעירים.
7. אישור פטור ממכרז עבור אספקת ציוד קולנוע וציוד רובוטיקה עבור ביי"ס טכנולוגי.
מצורפת חוות דעת של היועצת המשפטית בנדון, כמו כן פרוטוקול ועדת מכרזים ישלח במייל ביום שני.
8. דיווח ראש המועצה.

רפיק חלבי:

סעיף אחד על סדר היום אישור פרוטוקול מס' 92/17.

החלטה מס' 1/18-

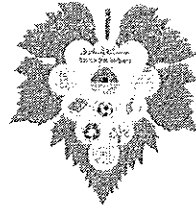
מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול מס' 92/17.

רו"ח עדואן עדואן:

תב"ר מס' 357 אולם ספורט ביי"ס חדשני, שתי תוספות לתב"ר קיים, תוספת ע"ס 1,683,000 ₪ תקציב מפעל הפיס, ותוספת ע"ס 2,065,823 ₪ תקציב המשרד לפיתוח הנגב והגליל. סה"כ התב"ר 4,755,573 ₪.

מרוזק קדור:

אני רוצה לקבל הסבר, מדובר בשתי הרשאות! האם יש אומדן! האם זה עבר בוועדת התשתיות?



המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

רפיק חלבי:

יש החלטה לעשות קירוי למגרש בב"ס חדשני.

מרזוק קדור:

מי החליט? צריך לעבור הליכים נכונים כדי שלא נתקע באמצע.

רפיק חלבי:

אנחנו בשלב של גיוס כסף.

אמיר סאלח:

יש אומדנים ולפי זה הגשנו בקשות, עדיין לא הגענו לשלב הביצוע.

מרזוק קדור:

ועדת התשתיות צריכה לאשר ע"פ תוכנית, ראינו מה קרה במרכז פיס.

רפיק חלבי:

במרכז פיס עשינו מכרז חדש לעבודות חדשות.
הרשות הגישה בקשות דרך קול קורא גם למשרד לפיתוח הנגב והגליל.

החלטה מס' 2/18-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגזלת תב"ר מס' 357.

רו"ח עדואן עדואן:

תב"ר מס' 364 תכנון פרויקטים הנדסיים תקציב משרד הפנים מורכב משתי הרשאות לפי הפירוט:
1. 400 אלש"ח, 2. 170 אלש"ח.
משרד הפנים ביקש שנפחית את ההרשאה השניה ולהשאיר את התב"ר ע"ס 400 אלש"ח לפי ההרשאה הראשונה ולהקים תב"ר חדש בהרשאה השניה.
המחוז ביקש שנפרד בין פרויקטים הנדסיים לבין תכנון המועצה.

מרזוק קדור:

170 אלש"ח האם זה לתכנון בניין המועצה? האם יש חלקה לבניין החדש? איפה זה?

רפיק חלבי:

החלקה ליד כביש עוקף.

החלטה מס' 3/18-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הפחתת התב"ר וסה"כ התב"ר יהיה 400 אלש"ח.

רו"ח עדואן עדואן:

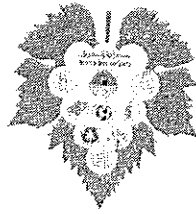
תב"ר מס' 446 תכנון בניין המועצה – שלב ב' ע"ס 170 אלש"ח תקציב משרד הפנים.

החלטה מס' 4/18-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 446.

רו"ח עדואן עדואן:

תב"ר מס' 447 חיזוק מבנה בב"ס א' מפני רעידות אדמה ע"ס 47,500 ₪ תקציב משרד החינוך.



המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

רפיק חלבי:

בבית אי יש בעיית מבנה. למרות שקונסטרוקטור מטעם משרד חינוך אישר שאפשר ללמוד שם, החלטנו שלא ילמדו שם תלמידים והוספנו יביל לבית הספר. ביום רביעי הקרוב תהיה בדיקה של מעבדה כדי לבדוק את המבנה והכנת אומדן לקראת שיקום בית הספר וחיוקו. הכסף יתקבל מאגף חיוק מבנים מפני רעידות אדמה.

החלטה מס' 5/18-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 447.

רו"ח עדואן עדואן:

תב"ר מס' 448 פעולות לבטיחות בדרכים תקציב משרד התחבורה הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים ע"ס 36,000 ₪.

מרזוק קדור:

האם יש לזה תוכנית עבודה? והאם זה לכל השנה?

רפיק חלבי:

יש תוכנית אצל שריף. זה מיוחד לבתי ספר וחינוך.

החלטה מס' 6/18-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 448.

רו"ח עדואן עדואן:

תב"ר מס' 370 פיתוח שצ"פ יד לבנים תוספת של 659,205 ₪ תקציב המשרד לפיתוח הנגב והגליל.

רפיק חלבי:

יש גן ליד המגרש של האופניים.

מרזוק קדור:

האם יש הרשאה והכסף יעודי לעבודה הזאת?

רו"ח עדואן עדואן:

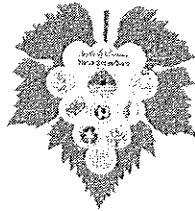
התמיכה מאושרת ומשרד הפנים יאשר את זה.

החלטה מס' 7/18-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 370.

רו"ח עדואן עדואן:

תב"ר מס' 380 התייעלות אנרגטית, תוספת של 338,329 ₪ תקציב משרד הפנים ובסה"כ התב"ר הוא 743,999 ₪.



המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

יוסף חדיד:

חלק מחברי המועצה חושבים שצריך לקבל הרשאה כספית ולא מסמך של מרכבה. אני מבקש שהיועמ"ש תחווה דעה.

רפיק חלבי:

בפעם שעברה היו תב"רים, החומר נשלח למשרד הפנים וזה מאושר. משרד הפנים מכיר את העבודה.

מרזוק קדור:

מבקר המדינה העביר ביקורת על משרד הפנים בהרבה פעולות בתחום הרשויות. זכותינו לבקש מסמכים רשמיים. מה זה תוכנית החומש?

רו"ח עדואן עדואן:

המסמך נמצא במרכבה עם סטטוס מאושר. וזה ע"פ הנחיות של המחוז.

מרזוק קדור:

צריך להבטיח שהכסף מתוכנית החומש יושקע לפי היעוד שלו.

רפיק חלבי:

האם יש מקרה שתקציב הושקע במטרה אחרת מהיעוד שלו.

מרזוק קדור:

היו דברים מעולם. אבל לא ארד לפרטי פרטים. זכות בסיסית לראות הרשאות יעודיות.

עו"ד רנה לפידות:

אין סיכוי שכסף יושקע לא לפי היעוד שלו כי משרד ממשלתי מעביר כסף לאחר שהוכח שהעבודה היתה בהתאם להרשאה. לגבי ההרשאה, תוכנית מרכבה היא רוחבית כלל ארצית ומשמשת גם את משרדי הממשלה. הרשאה במרכבה מאושרת ע"י משרדי הממשלה ואפשר להסתמך עליה. בתי משפט נותנים לגיטימציה למסמכים בדואר אלקטרוני. כשמוטמע תקציב בתוך המרכבה, אז המשרד הכיר בכך שהבקשה מאושרת. מבחינת הנפקות המשפטית ניתן להסתמך על המרכבה.

מרזוק קדור:

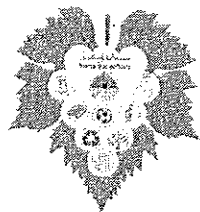
האם זה אמור לבטל את דרישתנו כחברי מועצה לבקש מסמך של הרשאה כספית. זכותנו לדעת אומדן ולדון בוועדות.

רפיק חלבי:

זכותכם לקבל הרשאות ולכן אני מבקש מהמנכ"ל שיעביר לכם הרשאות כשיתקבלו. בועדת תשתיות אפשר לשאול ולדון אנחנו כרגע דנים באישור תב"רים.

האני חדיד:

כמה זמן יעבור בין הדיון בתב"ר עד לקבלת ההרשאה.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل

רפיק חלבי:

זה יקח עד שבועיים.

מרזוק קדור:

אנחנו מקבלים דברים מובנים.

רפיק חלבי:

התיעלות אנרגטית, היה מכרז המטרה להחליף פנסים בעמודי התאורה, עושים פיילוט.

החלטה מס' 8/18-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 380.

רו"ח עדואן עדואן:

תב"ר מס' 383 ליווי מקצועי בתחום פיתוח ארגוני ברשויות תוספת ע"ס 740,694 ₪ תקציב משרד הפנים ובסה"כ התב"ר 915,694 ₪.

רפיק חלבי:

בתוכנית החומ"ש יש פרק של התייעלות ארגונית. הכספים חולקו לפי גודל הישוב. נבחרה חברה בשם תשע נקודות. התוכנית בפיקוח משרד הפנים.

יוסף חדיד:

למה כתוב עבודות קבלניות?

רו"ח עדואן עדואן:

זה מבנה של סעיף תקציבי בהוצאות.

החלטה מס' 9/18-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 383.

רו"ח עדואן עדואן:

תב"ר מס' 392 סיוע בגיבוש תוכנית למיתוג תיירות תוספת ע"ס 78,125 ₪ תקציב הנגב והגליל ובסה"כ התקציב 156,250 ₪.

החלטה מס' 10/18-

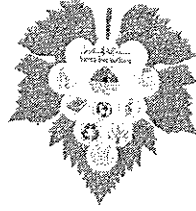
מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 392.

רו"ח עדואן עדואן:

תב"ר מס' 449 תוכנית אב לתעסוקה תקציב המשרד לפיתוח הנגב והגליל ע"ס 175,000 ₪.

רפיק חלבי:

הגשנו קול קורא ואושר.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل

החלטה מס' 11/18-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 449.

רו"ח עדואן עדואן:

תב"ר מס' 450 תפעול האב – הקמת האב תקציב המשרד לפיתוח הנגב והגליל ע"ס 660 אלש"ח.

רפיק חלבי:

שמים האנגרים שיש בהם מחשבים ועמדות ומציעים לבעלי מקצועות חופשיים שיוכלו לעבוד עם ליווי מקצועי בשכר סמלי.

החלטה מס' 12/18-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 450.

רו"ח עדואן עדואן:

תב"ר מס' 451 עיצוב מרחבי למידה M, תקציב משרד החינוך ע"ס 400 אלש"ח. חמישה בתי ספר, כל בית ספר יקבל 80 אלש"ח.

מרזוק קדור:

למה להשקיע בחטי"ע, זה שייך לעתיד.

רפיק חלבי:

משרד החינוך רוצה לשנות את שיטת הפדגוגיה, רוצים לעשות מרחב חינוך.

מרזוק קדור:

אני מצייין ש- 80 אלש"ח יושקע בבית ספר חטיבה עליונה בניהול בית ספר עתיד. אני מבקש לזמן ישיבה בעניין איזור התעשייה. המקום מיועד לתעשייה זעירה.

החלטה מס' 13/18:

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות (מרזוק מתנגד בגלל השקעה של 80 אלש"ח בבי"ס תיכון עתיד), את תב"ר מס' 451.

רו"ח עדואן עדואן:

תב"ר מס' 452 הקמת שדרוג ותחזוקה דיגיטליים תקציב משרד רוה"מ ע"ס 233,952 ₪.

מרזוק קדור:

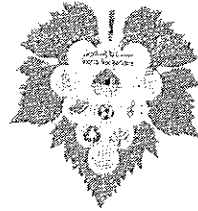
האם העבודה נעשתה?

רפיק חלבי:

עוד לא נעשתה.

החלטה מס' 14/18-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 452.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل

רו"ח עדואן עדואן:
אישור שדרוג מסגרות אשראי.

החלטה מס' 15/18-
המועצה מאשרת ברוב קולות (מרזוק קדור מתנגד) את שדרוג היתר לקבלת אשראי, הלוואת חח"ד בסך 2,500,000 ₪, דקסיה ישראל בע"מ.

החלטה מס' 16/18-
המועצה מאשרת ברוב קולות (מרזוק קדור מתנגד) את שדרוג היתר לקבלת אשראי, הלוואת חח"ד בסך 500,000 ₪, בנק לאומי לישראל.

החלטה מס' 17/18-
המועצה מאשרת ברוב קולות (מרזוק קדור מתנגד) את שדרוג היתר לקבלת אשראי, הלוואת חח"ד בסך 1,250,000 ₪, דקסיה ישראל בע"מ.

רפיק חלבי:
אישור התקשרות עם משרד לשוויון חברתי בנושא תוכנית מעורבות חברתית במרכזי צעירים. צריך לאשר את ביצוע הפרויקט.
מצורף ההסכם. מרכז צעירים יקום במרכז התרבות. כדי שנוכל לבצע את הפרויקט צריך לאשר את זה במליאה.

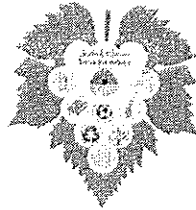
החלטה מס' 18/18-
מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ההתקשרות עם המשרד לשוויון חברתי.

עו"ד רנה לפידות:
אישור פטור ממכרז עבור אספקת ציוד קולנוע וציוד רובוטיקה עבור בי"ס טכנולוגי.
מדובר במכרז לאספקת ציוד קולנוע, רובוטיקה וריהוט עבור בית הספר הטכנולוגי. התקציב ממשרד החינוך. פורסם מכרז ראשון ולא הוגשו הצעות. לאחר מכן המכרז פוצל והוחלט לפרסם מכרזים שונים לציוד רובוטיקה. לא התקבלו הצעות גם לאחר הפרסום השני.
ועדת המכרזים דנה בנושא והמליצה בפני מליאת המועצה לאשר פטור ממכרז ולגשת להליך של התמחרות.

מרזוק קדור:
איפה פורסם המכרז?

אמיר סאלח:
פורסם בעיתונים ארציים.

עו"ד רנה לפידות:
ניתן לעשות הליך התמחרות. בעבר היה דיון אם צריך מכרז בנושא הזה. קבעתי שכן צריך מכרז, אבל מאחר ולא התקבלו הצעות אפשר לאשר הליך התמחרות.



המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

מרזוק קדור:

כמה פעמים פורסם המכרז?

אמיר סאלח:

פורסם מכרז ראשון ע"ס 1,750 אלש"ח, לא התקבלו הצעות. חולק לשלושה מכרזים. במכרזים של הציווד לא התקבלו הצעות. אין הרבה ספקים בתחום זה ציווד ייעודי של מכטרוניקה. המורה בבית הספר ומפמ"ר ממשרד החינוך קבעו את סוגי המוצרים.

האני חדיד:

המכרז פורסם שלוש פעמים, רשת עתיד הגישה כתב כמויות עם עלויות לכל רכיב. השאלה האם צריך למסור לעתיד את הפרויקט הזה, מחלקת ההנדסה במועצה לא מבינים בזה. אני מבקש שהיועמ"ש תיתן חוות דעת חתומה וכתובה. האם נבדקו המחירים שעתיד כתבה בהצעה שלה. מי יפקח בעתיד על הפרויקט.

חמיד חלבי:

הוחלט בוועדת המכרזים שיוסף ממחלקת ההנדסה יפקח על הפרויקט בשיתוף מורת המקצוע בבית הספר. יבדקו את כל הציווד שיתקבל.

אמיר סאלח:

ועדת המכרזים החליטה להמליץ בפני מליאת המועצה בתנאי שיתקיימו שני תנאים:
א. מכתב מהיועמ"ש, התקבל מכתב.
ב. מהנדסת המועצה ממנה מפקח ישיר. מינתה את יוסף חסיסי שיפקח יחד עם מורה מבית הספר.

יוסף חדיד:

התלמידים לא למדו תקשורת למשך שנה שלמה בגלל חוסר ציווד. למה לחכות עד עכשיו.

מרזוק קדור:

למה שעתיד תעשה התמחרות על כסף של הרשות?

עו"ד רנה לפידות:

לא חייב שעתיד תעשה התמחרות. גם המועצה יכולה לעשות התמחרות. השאלה איזה ידע יש למועצה בעניין הזה.

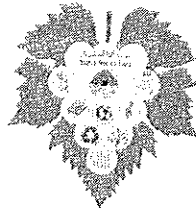
כל התמחרות צריכה להיות בפקוח המועצה.

מרזוק קדור:

תב"ר משנת 2015, אני מציע לפרסם מכרז עוד פעם.

אמיר סאלח:

התב"ר משנת 2015, למימון התאמת מבנה והצטיידות לסדנאות טכנולוגיות בבית ספר עתיד בדלית אל כרמל. התלמידים לא למדו כי אין להם את הציווד, אנחנו רוצים לאשר התמחרות וזה לא חייב להיות דרך עתיד.



המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

מרזוק קדור:
אני רוצה לראות את הפרסומים ולדעת מי אלה שהשתתפו בסיורים.

יוסף חסיסי:
אפשר להביא איש מקצוע.

החלטה מס' 19/18-
מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות (מרזוק קדור התנגד) את הפטור ממכרז עבור אספקת ציוד קולנוע, רובוטיקה וריהוט עבור בי"ס טכנולוגי ואישור הליך של התמחרות.

האני חדיד:
למה לא ניגשו ספקים למכרז?

רפיק חלבי:
בתחום מחשוב וציוד קולנוע המחירים מטורפים, קיים פער ענק בין המחירים. אפשר לקנות מצלמה ב- 100 אלש"ח ואחרי חצי שנה עולה 20 אלש"ח.

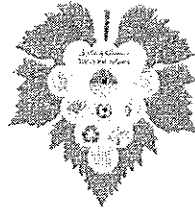
רפיק חלבי:
ביקשתי מניסים אבו חמד שימלא את מקומי במבוא כרמל פארק התעשייה. נושא אחר, אני מתכוון להגיש בג"צ נגד משרד התרבות כי לא אישרו את כספי החומש. מגיע לנו קרוב למיליון ש"ח כל שנה.

נושא אחר דיון במשרד הפנים בעניין תקציב הרשות. משרד הפנים דורש איזון בתקציב. דרשנו תוכנית הבראה לשנתיים. אנחנו מכינים תוכנית. בינתיים עובדים לפי תוכנית של שנת 2015.

רו"ח עדואן עדואן:
לפי נוסחת משרד הפנים, הגביה 78% וזה פחות מהיעד. בתחום המים הגביה 50%. מפעל המים והביוב גורם לגרעון. כדי לאזן את המועצה צריך לכנס לתאגיד מים.

יוסף חדיד:
היתה ישיבה והעלינו נושא של מונה מים מקולקל. האם הוחלפו המונים?

רו"ח עדואן עדואן:
כל פעם שיש קריאת מים אנחנו מקבלים דוח של מונים לא תקינים ואנחנו עובדים באופן שיטתי לחליף את המונים האלה. ניסינו להחליף את כל מדי המים, הבאנו את חברת ארד דליה. משרד הפנים לא מאשר הוצאה של השקעה בתחום המים אלא רק דרך התאגיד.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل

הישיבה ננעלה בשעה 19:40

דאהש חלבי
מנכ"ל המועצה

רפיק חלבי
ראש המועצה

העתקים:

- ראש המועצה, חברי המועצה
- רו"ח עדואן עדואן - גזבר המועצה
- עו"ד סועאד חסון - מבקרת המועצה
- מר שלמה רייך - חשב מלווה, מועצה מקומית
- עו"ד רנה לפידות - יועמ"ש המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה - משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד הפנים - ירושלים
- הממונה על הרשומי"ק - משרד מבקר המדינה - חיפה