

המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل

8.11.2017

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 91/17
אשר התקיימה ביום שלישי בתאריך 7.11.2017 בשעה 18:00
באולם הישיבות במועצה המקומית

נוכחים:

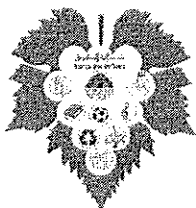
1. מר רפיק חלבי – ראש המועצה המקומית
2. מר והבה והבה – מ.מ ראש המועצה
3. מר אמיר סאלח – סגן ראש המועצה
4. מר חמיד חלבי – חבר המועצה
5. עו"ד כמאל כמאל – חבר המועצה
6. מר כרמל חלבי – חבר המועצה
7. מר מועין חלבי – חבר המועצה
8. מר האני חדיד – חבר המועצה
9. מר מרזוק קדור – חבר המועצה
10. מר עאמר חסיסי – חבר המועצה
11. מר רפיק בסיס – חבר המועצה
12. מר ניסים אבו חמד – חבר המועצה
13. מר סאמר ביראני – חבר המועצה
14. מר דאהש חלבי – מנכ"ל המועצה

השתתפו בישיבה:

- רו"ח עדואן עדואן – גזבר המועצה
- עו"ד סועאד חסון – מבקרת המועצה
- עו"ד רנה לפידות – יועמ"ש הרשות
- מר חוסאם חלבי – מנהל אגף רווחה במועצה
- מר נסר נסראלדין – הממונה על החירום במועצה

לא השתתפו בישיבה:

1. מר יוסף חדיד – חבר המועצה



המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים מס' 89/17, 90/17.
2. אישור תב"ר מס' 404, טיפול במוקדי ביוב ביישוב.
3. אישור החלטה לנהל מו"מ להתמחרות עם מציעים בהתאם לסעיף 22(ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות, מדובר באספקת ארוחות למועדון קשישות.
4. אישור ליישום פסק דין שניתן להסכם הפשרה בתביעות נורגרין. למנות מורשה חתימה חד פעמי להעברת התשלום.
5. אישור המלצת ראש המועצה לאשר בחירת הקבלן אחים פתחי אבו ראס בע"מ, במכרז מס' 52/2017 לביצוע עבודות הנחת קווי ניקוז תת קרקעיים.
6. סקירה בנושא הצטיידות מערך החירום כולל הכנות לקראת החורף.
7. דיווח ראש המועצה כולל נושא התאגיד.

רפיק חלבי:

סעיף ראשון אישור פרוטוקולים מס' 89/17, 90/17.

החלטה מס' 77/17-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הפרוטוקולים שמספרם 89/17, 90/17.

רו"ח עדואן עדואן:

אישור תב"ר מס' 404, טיפול במוקדי ביוב ביישוב, מימון קרן לעבודות פיתוח ע"ס 1.5 מיליון ש"ח, קיבלנו כסף במסגרת מענקים מיוחדים לעידוד היתרים.

אמיר סאלח:

יש רשימה של הפרויקטים שרוצים לבצע בנושא ביוב. יש בעיות דחופות שצריכים לפתור.

החלטה מס' 78/17-

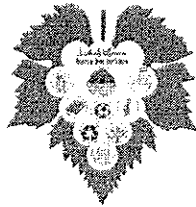
מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 404.

חוסאם חלבי:

אישור החלטה לנהל מו"מ להתמחרות עם מציעים בנושא אספקת ארוחות למועדון קשישות. היה מכרז זוטא התקבלה הצעת יחיד, ועדת המכרזים החליטה להאריך את מועד ההגשה ולא לפתוח הצעת יחיד. המכרז פורסם שנית, שוב התקבלה הצעת יחיד. ועדת המכרזים החליטה לפתוח את ההצעה, המציע לא צירף ערבות בנקאית. ועדת המכרזים פסלה את המכרז ולכן יש בקשה לאשר ניהול מו"מ להתמחרות.

עו"ד כמאל כמאל:

אני מבקש לקבל חוות דעת מועדת המכרזים.



המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

אמיר סאלח:

קיבלנו הצעה אחת, לאחר פנייה לחמישה ספקים במכרז זוטא. המכרז הוארך. התקבלה הצעה אחת ללא ערבות ופסלנו את המכרז.

רפיק בסיס:

האם זה אותו מציע בשני המקרים?

רפיק חלבי:

במכרז הראשון לא פתחו את ההצעה ולכן אני לא יודע מי המציע.

עו"ד כמאל כמאל:

מהו סכום המכרז?

חוסאם חלבי:

130 אלש"ח לשנה.

האני חדיד:

שאלתי ספקים אחרים ואמרו לי שלא קיבלו פניה מהמועצה כולל אחד שהוזכר השם שלו.

חוסאם חלבי:

יש לי חתימות של אנשים.

מרזוק קדור:

אני רוצה לקבל סיכום בכתב של ועדת המכרזים.

עו"ד כמאל כמאל:

אני שואל את חבר הוועדה מר האני חדיד אם הוא ממליץ לאשר את הבקשה.

האני חדיד:

לא הייתה פניה למספר ספקים שעוסקים בתחום.

מרזוק קדור:

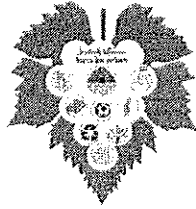
הצעת יחיד זאת בדרך כלל עילה לפסול מכרז ואם לא הוגשה ערבות, אנחנו לא מוסמכים לקבל החלטות לא חוקיות.

אמיר סאלח:

ועדת המכרזים פסלה את המכרז.

עו"ד רנה לפידות:

פורסם מכרז זוטא בהיקף של 130 אלש"ח. הוגשה הצעה יחידה. במכרז השני הוגשה הצעה אחת ללא ערבות.



המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

צו המועצות מאפשר שבמידה וישנם שני פרסומים ולא נמצא זוכה ואין תועלת כלכלית להמשך הפרסומים, הועדה ממליצה לניהול מו"מ. כדי לקבל פטור ממכרז, צריך אישור של ועדת המכרזים והמליאה. הבקשה היא פטור ממכרז ולאפשר ניהול מו"מ עם ספקים שעונים על כל הקריטריונים.

מרזוק קדור:

האם יש תנאים שצריכים להתקיים אצל הספקים?

חוסאם חלבי:

במכרז כתובים התנאים שצריכים להתקיים אצל הספק.

עו"ד רנה לפידות:

ועדת המכרזים תמשיך לבדוק את ההצעות.

מרזוק קדור:

אני מאשר את הבקשה וזה נעשה ע"פ חוק.

החלטה מס' 79/17-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ניהול מו"מ להתמחרות עם מציעים בנושא אספקת ארוחות למועדון קשישות.

עו"ד רנה לפידות:

מכרז הנחת קווי ניקוז תת קרקעיים, היתה הצעת יחיד, נעשה שינוי בערבות המכרז והוא לא תואם את נוסח הערבות במכרז.

במכרז כתוב שמימוש הערבות יהיה באופן מיידי, ובערבות שצירף הקבלן כתוב שהמימוש תוך 10 ימים. חוות הדעת המשפטית היתה לפסול את ההצעה ואת המכרז, וזאת היתה הצעה יחידה. ראש המועצה אמר שמדובר בעבודות ניקוז דחופות מאוד. ביקש לדעת למה היינו צריכים לפסול כשמדובר בהצעה יחידה ואין פגיעה בשוויוניות.

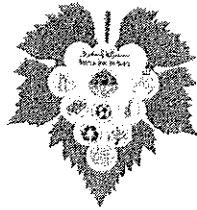
עניין של פגם בערבות הוא פגם מהותי מבחינת דיני מכרזים. בדרך כלל ועדת המכרזים ובתי המשפט פוסלים ערבות שונה ופוגעת בשוויוניות לעומת מציעים אחרים. ראש המועצה אמר שמדובר בהצעה יחידה ולכן אין פגיעה בשוויוניות מכיוון שאין מציעים אחרים.

הודעתי לראש המועצה שע"מ לא לקבל את המלצת ועדת המכרזים, הוא צריך לנמק ולהביא את זה למליאת המועצה.

רפיק חלבי:

המנכ"ל ונציגיו שאלו את הקבלנים שהשתתפו בסיור הקבלנים אם הם מוכנים להשתתף במכרז במידה ויפורסם שוב. התשובה שלהם היתה שהם לא מוכנים להשתתף. ולכן אין פגיעה בשוויוניות כי אין העדפה של הקבלן שהשתתף במכרז על קבלנים אחרים כי לא היו אחרים.

הדבר השני, הרבה תושבים סובלים באופן קשה מאוד מבעיות ניקוז. פרסום חוזר של המכרז ייקח זמן בגלל עריכת המכרז פעם נוספת, קביעת סיור קבלנים נוסף ומתן תקופה נוספת להגשה ושיבות של ועדת המכרזים לצורך פתיחה והחלטה.



המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

יש חוות דעת משפטית שמסמיכה את המליאה לאשר את הבחירה של הקבלן, אני מבקש את אישור המליאה. אני לא יודע מי הקבלן.

אמיר סאלח:
מחליפים את הערבות של המכרז בערבות ביצוע.

עו"ד רנה לפידות:
במסגרת הליך מכרזי ישנן שתי ערבויות, ערבות מכרז וערבות ביצוע. ערבות המכרז ניתנת כדי להוכיח את היכולות של הקבלן להשתתף במכרז ולכן יש חשיבות של שוויוניות וזה נכנס לגדר תנאי סף. כשחותמים על הסכם עם הזוכה, הזוכה מעביר למועצה ערבות ביצוע.

רפיק בסיס:
אין מכרז כי ועדת המכרזים פסלה את המכרז.

עו"ד רנה לפידות:
ככל שראש המועצה לא מאשר את ההמלצה של ועדת המכרזים, עדיין המכרז קיים.

מרזוק קדור:
זה במקרים חריגים שיש טעויות ולא במקרים שיש תקנות וועדת המכרזים פעלה ע"פ תקנות ועובדה שהיועמ"ש פסל את הערבות והמליץ לפסול את המכרז ולכן אני חושב שזה לא המקרה. יש לנו אחריות כחברי מועצה ואי אפשר לבקש מאיתנו להצביע על משהו לא חוקי וזה נוגד את תקנות המכרזים.

רפיק בסיס:
המלצת ראש המועצה לא חוקית. צריך לצאת למכרז חדש.

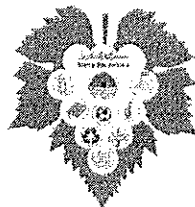
מועין חלבי:
ועדת המכרזים ממליצה וראש המועצה מחליט.

האני חדיד:
האם זה יוצר תקדים?

דאהש חלבי:
בערבות של המכרז היא ניסוח שמימוש הערבות צריך להיות מיידי. כל בנק יש לו מדיניות לקבוע מהו טווח זמן מיידי, מצד הרשות לא הייתה מספיק חדות לגבי פרק הזמן של מימוש הערבות.

עו"ד רנה לפידות:
כאשר יש ריבוי מציעים אז אותם 10 ימים לעומת הוראה של מיידי היא טעות מהותית ביותר. במקרה הזה אין מציעים אחרים.

עו"ד כמאל כמאל:
יכול להיות שקבלנים אחרים לא ניגשו בגלל הדרישה למימוש מיידי.



המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

רפיק חלבי:

שאלנו אותם הם לא רוצים להשתתף.

מרזוק קדור:

יועמ"ש נתן חוות דעת שצריך לפסול ועכשיו יש חוות דעת משפטית אחרת.

עו"ד רנה לפידות:

זה לא נכון, אנחנו המלצנו לפסול ועומדים מאחורי חוות הדעת שלנו. יש סמכות לראש המועצה שלא לקבל את ההמלצה של ועדת המכרז.

אמיר סאלח:

נושא המכרז זה בעיות ניקוז וזה מאוד חשוב. יש לנו היום תקציב, תב"ר ומכרז. ראש המועצה לא התערב במשך 4 שנים ואף פעם לא שינה שום החלטה של ועדת המכרזים. בעיות הניקוז זה נושא מאוד חשוב.

האני חדיד:

אז למה החלטת אחרת בועדת המכרזים?

מרזוק קדור:

בועדה אמיר פעל ע"פ חוק ועכשיו ע"פ רצונות של המליאה ושל התושבים.

עאמר חסיסי:

לפעמים האינטרס הציבורי גובר על עניינים אחרים.

מרזוק קדור:

הצעות יחיד זה חוזר על עצמו הרבה פעמים.

כרמל חלבי:

פסלנו את המכרז כדי לצאת למכרז חדש. נעשתה בדיקה עם הקבלנים שהשתתפו בסיוור והם לא רוצים להשתתף.

רפיק בסיס:

חברי ועדת מכרזים שהחליטו לפסול את המכרז מה יצביעו עכשיו? אני מציע להם שלא יצביעו עכשיו.

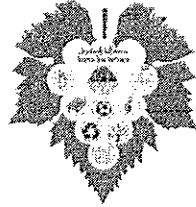
רפיק חלבי:

היועצת המשפטית אמרה שההליך חוקי והציעה שנביא את הנושא למליאה. בכל התקופה החזרתית מכרז פעמיים, במכרז רשת חינוך ובמכרז הזה. מעולם לא התערבתי במכרזים. אנחנו לקראת חורף ואם נדחה את העבודה זה יכול לפגוע באוכלוסיה.

זאת סמכות של המליאה להחליט, אין פגם של טוהר מידות ואני מעלה את זה להצבעה.

רפיק בסיס:

מה ההבדל בין המכרז הזה לבין המכרז של המזון?



המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

אמיר סאלח:

במכרז המזון לא היתה ערבות בכלל.

החלטה מס' 80/17-

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות (במנע עו"ד כמאל כמאל, התנגדו מרזוק קדור, האני חדיד, רפיק בסיס).

האני חדיד:

מי שפסל את הערבות זה היועמ"ש.

עו"ד רנה לפידות:

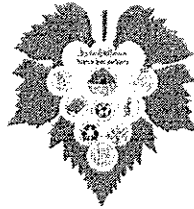
אנחנו עומדים מאחורי זה.

דיווח ראש המועצה:

סיימנו את התכנון בח'לת נסאר, האנשים התחילו לבנות על הכבישים ולכן אני פונה דרך המועצה לתושבים לא לבנות באזורים שאנחנו מסיימים את התכנון בהם לפני אישור התוכנית, אחרת לא נוכל להתקדם. **תשלומי מים וארנונה**, יש לאחרונה התעוררות בגלל צעדים שנוקטים בהם. ננקוט בצעדים חריפים נגד מי שלא משלם מים, השבוע נתקנו מים לאנשים שהתחברו ללא מד מים. נושא מגן דוד אדום, המקום יהיה ליד כביש עוקף, הצלחנו לשכנע את מד"א שיעברו אלינו. נושא התאגיד: אנחנו מנהלים דיונים, משרד הפנים מפעיל לחץ על המערכת. במקורות רוצים התחייבות של משרד הפנים לגבי תשלום החוב. בנושאים של קרן שיקום, תשלום החוב, טופס 4, תוספת הררית וצפיפות אוכלוסיה, הכל סוכם אבל אנחנו רוצים טיוטה מתוקנת. יש לנו תנאים שימולאו אבל רוצים את זה בכתב, ואז נזמן ישיבת מליאה לצורך הצבעה. משרד הפנים מפעיל לחץ גדול בכל התחומים. מאחר נשלם משכורות לעובדי החינוך, לגבי העובדים בתחום המוניציפלי יקבלו תוך מספר ימים.

עו"ד רנה לפידות:

כל ההסכמים של התחברות לתאגידים הם דומים ואחידים בכל הרשויות, נוסח מסמך ע"י מנכ"ל משרד הפנים עם הנחיות ברורות ועם תנאים יחודיים. כל התנאים נכללו בהסכם ואלה שלא נכללו, העברתי הערות עם ההסכם. עיקרי ההסכם שלא תהיה החרגה או שינוי מבחינת הבתים הקיימים היום. כלל הבתים הקיימים יחוברו ללא דמי הקמה, יחוברו למים וביוב. התאגיד לא נכנס לנעליה של ועדת תכנון. נושא התעריף, יש מסמך מרשות המים שהתעריף נבנה ע"ס שקלול של כלל הרשויות החברות בתאגיד. הרשות הגדולה ביותר היא קריית מוצקין שהיא מישורית השקלול של התעריפים יביא לתעריף מישורי. אני מתעקשת שזה יכנס להסכם. לגבי החוב למקורות, הממונה אמר שככל שהרשות תתאגד, החוב יכוסה ע"י משרד הפנים במסגרת אבני דרך של תוכנית הבראה. החוב של קרן שיקום יקוזז מהלוואות לבעלים במסגרת התאגדות לתאגיד. עיקרי המסמך של משרד הפנים נכללו בהסכם.



המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

רפיק חלבי:

השבוע צפינו במצגת על המוכנות שלנו לחירום. ביקשתי ממר נסר שיציג את זה במליאה.

האני חדיד:

יש לי הערה לגבי הגביה, מכתב לתשלום 18 ₪.

רו"ח עדואן עדואן:

מי שלא משלם צריך לשלם עבור ההתראה.

מרזוק קדור:

היו מקרים ששלחו לאלה ששילמו מלא וגם קבלו מכתבים.

רו"ח עדואן עדואן:

אדם ששילם ואין לו יתרת חוב, לא יקבל התראה.

נסר נסראלדין:

אנחנו מקבלים נתונים והנחיות, ולכן אנחנו מכינים את עצמנו בהתאם. אנחנו במרחק של 60 ק"מ קו אווירי מהצפון ו 120- ק"מ מהדרום. זמני התגובה צריכה להיות 60 שניות. הרשות יש לה הרבה תפקידים במצבי חירום. הרשות יכולה לקבוע מדיניות מחמירה ביחס להודעות שמתקבלות מגורמי הצבא.

צריכים לכנס לממ"ד מוגן מפילות טילים. הודעת יערות הכרמל 802 זה כולל אותנו. צריך להעביר מידע לציבור. יש כ"א שמחולק לפי משימות. סה"כ שיא כ"א למשימות 427 איש. לגבי התקציב של הצטיידות בחירום, קיבלנו השנה 1.7 מיליון ₪ לנושאי חירום. במחסן החירום יש הרבה ציוד. רצ"ב טבלה מפורטת. הציוד כולל מצלמות, מערכות התראה לרעידות אדמה בכל בתי הספר.

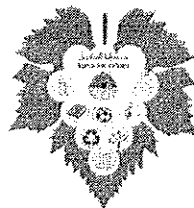
אפליקציה בחירום תעבוד תוך חודש. וזה ייתן שירות לתושבים. כל הרכבים של המועצה מצוידים במכשירי קשר. עשינו הכשרות לכוח אדם. 57 אנשים עברו קורסים שונים. 273 אנשים עברו הכשרות ייעודיות. צריך לעשות הכשרה באגף החינוך. מבדקי בטיחות במוסדות החינוך, ביצענו מעל 63 מבדקים. לגבי הערכות לחורף, יש לנו 7 צוותי כוננות שמוכנים לכל אירוע. אני מברך את הצוות שעובד יחד אתי מר רוקן, מר רדא ומר פהמי.

מרזוק קדור:

מה לגבי המקלטים?

נסר נסראלדין:

יש לנו 25 מקלטים שמתוחזקים בצורה טובה.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل

הישיבה ננעלה בשעה 19:23

ד"ר חלבי
מנכ"ל המועצה

ד"ר חלבי
ראש המועצה

העתקים:

- ראש המועצה, חברי המועצה
- ר"ח עדואן עדואן - גזבר המועצה
- עו"ד סועאד חסון - מבקרת המועצה
- מר שלמה רייך - חשב מלווה, מועצה מקומית
- עו"ד רנה לפידות - יועמ"ש המועצה המקומית
- מר נסר נסראלדין - הממונה על החירום במועצה
- מר חוסאם חלבי - מנהל אגף רווחה במועצה
- הממונה על מחוז חיפה - משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד הפנים - ירושלים
- הממונה על הרשומי"ק - משרד מבקר המדינה - חיפה