

המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل

פרוטוקול מליאה לא מן המניין מס' 76/17 אשר התקיימה ביום שלישי בתאריך 28/3/17
בשעה 18:00 באולם הישיבות במועצה המקומית

נוכחים :

1. רפיק חלבי - ראש המועצה
2. והבה והבה - מ"מ ראה"מ
3. אמיר סאלח - סגן ראה"מ
4. מועין חלבי - חבר מועצה
5. עאמר חסיסי - חבר המועצה
6. האדי חלבי - חבר מועצה
7. רפיק בסיס - חבר המועצה
8. מרזוק קדור - חבר מועצה
9. יוסף חדיד - חבר מועצה
10. מנסור חלבי - חבר מועצה
11. האני חדיד - חבר מועצה
12. עו"ד כמאל כמאל - חבר המועצה
13. ניסים אבו חמד - חבר המועצה
14. סאמר בירארני - חבר המועצה
15. דאהש חלבי - מנכ"ל המועצה

השתתפו בישיבה :

רו"ח עדואן עדואן - גזבר המועצה
עו"ד רנה לפידות - יועמ"ש הרשות

על סדר היום:

1. השבעת עו"ד כמאל כמאל כחבר מועצה חדש במקום מר שמש חסון.
2. דיון בנושא המים והביוב.

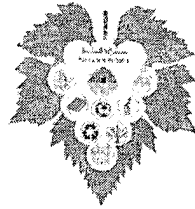
רפיק חלבי:

השבעת חבר המועצה עו"ד כמאל כמאל, אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולחוקיה, למלא באמונה את תפקידי כחבר מועצה לפי הוראות חוק זה ולקיים את החלטות המועצה.

עו"ד כמאל כמאל:

אני מתחייב. אני מודה לחברי שמש חסון על פועלו במועצה במשך שנים בצורה כנה ואמיתית. אני מקווה שנעבוד ביחד ואני מגבה את ראש המועצה בכל דבר שהוא לטובת דלית אל כרמל.





המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

חברי המועצה מאחלים הצלחה לחבר המועצה עו"ד כמאל כמאל.

רפיק חלבי:

הדיון היום בנושא תאגיד המים, לא תהיה הצבעה, יש חוק תאגידים במדינה, היו דרישות במשך השנים האחרונות כדי להתאגד. באחת הישיבות שהיו כדי להצטרף לתאגיד מוצקין, עלתה סוגיה של חיבור בתים ללא היתר בנייה. בזמנו מרזוק אמר שצריך אישור של יועץ משפטי, אבל הנושא כבר לא רלוונטי בכלל. אין שום התחייבות להצטרף לתאגיד, לא חתמנו ולא אישרנו ולא קיבלנו הסכם.

מרזוק קדור:

מליאת המועצה לא אישרה הצטרפות לתאגיד מסוים.

רפיק חלבי:

לא הצטרפנו לשום תאגיד.

אמיר סאלח:

מנכ"ל תאגיד מוצקין חייב לנו התנצלות.

מרזוק קדור:

ראש המועצה שלח שלושה מכתבים שחברי המועצה מכותבים אבל לא קבלנו.

רפיק חלבי:

אני שלחתי את זה במייל לכולם. אנחנו צריכים לשפר את השירות בתחום המים והביוב. אנחנו רוצים את התנאים שלנו. מבחינה הנדסית, נשלח מכתב דרך היועמ"ש של הרשות לגבי הדרישות המקצועיות שלנו. יש לנו השגות על מה שהם מציגים. אנחנו מבקשים מסמכים בכתב על מה שאנשי התאגיד אומרים.

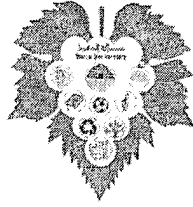
אמיר סאלח:

מי שמוסמך לדבר בשם התאגיד זה רק הדירקטוריון של התאגיד ולא המנכ"ל.

רפיק חלבי:

אתמול התקבל מכתב מהתאגיד. בסעיף 11 במכתב: חיוב דמי ההקמה יעשה לדירות מבנים שאינם מאוכלסים והמצויים בשלבי בניה או בשלבי הגשת תוכניות בהתאם להוראות הדין. בסעיף 12: רשות המים קובעת את שיעור דמי ההקמה ולתאגיד אין כל צד בדבר. היועמ"ש של הרשות ביקשה שאתקשר למנכ"ל רשות המים, אני קבעתי שההתקשרות תהיה בכתב.





המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

מרזוק קדור:

זה מחזיר אותנו לסעיף 157 בחוק התכנון והבניה.

רפיק חלבי:

לא נגיע לשום הסכם אלא אם יכלול את כל הבקשות שלנו בכתב. בעוד 10 ימים נאשר את התקציב. תהיה פגיעה בשירותים, למשל בתיקוני חשמל, בפינוי גזם, בפינוי אשפה בגלל בעיה בתזרים המזומנים. ישנם 1536 תושבים שחייבים כסף עבור רכישת מים סכום החוב 10,387 ₪. אני מתחיל בקמפיין ציבורי ואני רוצה את התמיכה שלכם, אני שמחתי שחלק מהאופוזיציה הצהיר שיתמוך בצעדים שהם לטובת הציבור. השבוע תהיה פגישה אצל שר הפנים. נלך למאבק עם ראש מורם עד הסוף. אם יסכימו לכל הדרישות שלנו אז נביא את זה למועצה לחתימה. הדרישות שלנו:

1. חיבור מים בחינם לכל הבתים המאוכלסים.
2. מחיר מופחת של 77 ₪ למטר בתוספת מע"מ לכל הבתים שהם בבניה ולא להתנות את זה בהיתר בניה או בחוק תכנון.

מרזוק קדור:

היות ויש פגישה עם שר הפנים, עפ"י סעיף 157 לא ירשה חיבורים בלי היתר ולכן אני מציע לקבל אישור להחרגה לצורך ניהול משק המים והביוב. שלחתי מכתב בעניין הזה ב 5/2014. זה לגיטימי כל עוד אנחנו לא מאשרים ואין לנו תוכנית מתאר עתידית, אנחנו לא נרשה שבתים לא יהיו מחוברים.

רפיק חלבי:

יש לי בשורות טובות בעניין התכנון, אעדכן בישיבה הקרובה. הויכוח שלנו לא נגד החוק אבל ישנם דברים לא ברורים.

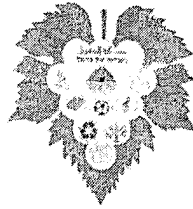
עו"ד כמאל כמאל:

אני מגבה את ראש המועצה בכל נושא לטובת הציבור זה נושא גורלי צריך להשיג את המטרות ואז נשקול כניסה לתאגיד. צריך לעשות צעדים לצורך העלאת הגבייה בנושא המים.

רפיק חלבי:

אני שמח שאנחנו כולנו יד אחת בנושא הזה.





המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل

עו"ד רנה לפידות:

הוראות החוק מחייבות את המועצה להתאגד בתאגיד מים וביוב. היינו אצל הממונה על המחוז, היו הרבה שיחות עם ראש המועצה. אני רוצה להבהיר שמשרד הפנים מחייב את המועצה להתאגד. הישיבה הזאת חייבת להיות עם הצבעה להתאגדות לתאגיד פלגי מוצקין. אני כתבתי מכתב עם הערות של גורמים מקצועיים מהמועצה, כללתי הערות של ראש המועצה, סגן ראה"מ, הגזבר והמהנדסת. כללתי את עיקרי ההערות. היו דברים שהובטחו במסגרת אותה ישיבה אצל הממונה, משרד הפנים לא יוותר למועצה, יינקטו צעדים. מבחינה חוקית יכולה להיות קריאה לשימוע וגם פיזור המועצה. זכות המועצה לעמוד על דרישות שהובטחו וחלקן כתובות במכתב שהתקבל. הדברים צריכים להיות ברורים לטובת המועצה.

רפיק חלבי:

ניהלתי מאבקים יותר קשים מהמאבק הזה. בהנהלת השלטון המקומי יצא קמפיין נגד תאגידי המים. הזמנתי לישיבה את פורום ראשי הרשויות הדרוזיות ויכול להיות שמכאן יתחיל המאבק.

מרזוק קדור:

מי יכול לאשר לנו הסכמים לא חוקיים.

עו"ד רנה לפידות:

לא הובטחו דברים לא חוקיים. הרשות צריכה לפעול בשקיפות. במכתב הופיעו דברים בניגוד למה שנאמר אצל הממונה, כמו למשל שרשות המים קובעת את שיעורי דמי ההקמה ולתאגיד אין כל צד בדבר.

מרזוק קדור:

החוק קיים משנת 2001. הרשות קיבלה בעבר צו תיקון מעוות. הצו נחוץ למועצה וזה חשוב לבריאות הציבור. אז למה שלא יחכו עוד שנתיים עד שנגמור את התכנון.

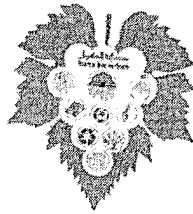
האני חדיד:

מנחיתים עלינו הסכם. יש לנו בעיות של היתרי בניה.

אמיר סאלח:

החווה רוחבי לכל הארץ. אנחנו התנגדנו לחלק מהסעיפים בחווה.





המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل

עאמר חסיסי:
אנחנו צריכים להתכונן למאבק על הזכויות שלנו.

הישיבה נבעלה בשעה 18:33

דאג'ין חלבי
מנכ"ל המועצה

רפיק חלבי
ראש המועצה

העתקים:
ראש המועצה, חברי המועצה
הממונה על מחוז חיפה - משרד הפנים
הממונה על הרשומ"ק - משרד הפנים - ירושלים.
הממונה על הרשומי"ק - משרד מבקר המדינה - חיפה

