

תאריך: 16/08/2026

מרכז צעירים - אומדן עלויות מרכז תרבות דלית אל כרמל

מרכז צעירים - אומדן במרכז תרבות דלית אל כרמל

מרכז צעירים - אומדן עלויות מרכז תרבות דלית אל כרמל

16/08/2026

דף מס': 002

מרכז צעירים - אומדן במרכז תרבות דלית אל כרמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל	עמודת סיכומים
<u>פרק 01 פירוקים</u>						
<u>תת פרק 01.1 פירוקים</u>						
01.1.001	פירוק וסילוק למקום מאושר חיפוי קרמיקה וריצוף בשירותים ובחלל האולם .	מ"ר	15.00	40.00	600.00	
01.1.003	פירוק וסילוק כל הצנרת ויחידות המיזוג מעל התקרה האקוסטית הקיימת הכל קומפלט וסילוק למקום מאושר.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00	
01.1.004	פירוק אסלות כיורים וצנרת מים וביוב לרבות סילוק למקום מאושר.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00	
01.1.005	פירוק כל מערכת החשמל לרבות גופי תאורה וסילוק למקום מאושר.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00	
01.1.006	פירוק דלתות מעץ ושער כניסה וסילוק למקום מאושר.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00	
<u>פרק 05 עבודות איטום</u>						
<u>תת פרק 05.0 כללי</u>						
כל עבודות האיטום המובאות להלן צריכות לכלול את כל ההכנות הדרושות לביצוע נאות של עבודות האיטום , כגון טיפול בסדקים, "רולקות", סביב צנרת וכו', אם אלו לא נכללו בפרקים וסעיפים ספציפיים , המיועדים לטיפול כולל באלמנט הבניין נשוא הטיפול (כגון גג שלם).						

מ.א.מ הנדסה וניהול בע"מ magdiab@bezeqint.net טל:04-8394898 פקס:04-6294991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל	עמודת סיכומים
	ההכנות תבוצענה לפי מיטב הפרקטיקה הטובה, בהתאם לנדרש בסעיפים להלן במפרט ובהתאם להנחיות המפקח. כן, כוללות העבודות בסעיפים הספציפיים את אספקת כל החומרים וכל חומרי העזר המפורטים הנדרשים בהתאם לפרקטיקת עבודה נאותה, כגון מריחות יסוד ("פריימר"), וזאת מלבד עבודות וחומרים אשר פורטו בסעיפים נפרדים בכתב הכמויות להלן ומיועדות לעבודה הנדונה. ליד כל החומרים המצויינים במפרט ובפרטי האיטום ובכתב הכמויות, יש לקרוא: " או שווה ערך". ניתן להשתמש בחומרים שווי ערך רק לאחר אישור בכתב של יועץ האיטום. עלויות העבודות כוללות גם את עלות הבדיקות המקובלות הנדרשות (כגון הצפה, המטרה) ולא ישולם עבורן בנפרד. כל העבודות כפופות לנאמר ב"מיפרט הכללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול") כולל אופני מדידה, אלא אם יצוין אחרת בסעיף או במפרט. יש להתייחס לפרק 05 מהדורה 2004, אותו ניתן להשיג בסיפריית משהב"ט בר' הארבעה 24 בתל-אביב.					

מ.א.מ הנדסה וניהול בע"מ magdiab@bezeqint.net טל:04-8394898 פקס:04-6294991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל	עמודת סיכומים
05.4.010	<u>תת פרק 05.4 איטום חדרים רטובים ואדניות</u> איטום רצפת חדרים רטובים בציפויים אלסטומריים מושבחים בפולימרים מסוג "מסטיגום 10" או שו"ע, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר מסטיגום" או שו"ע בכמות 300 גר"/מ"ר, 2 שכבות ציפוי בכמות כוללת 3 ק"ג/מ"ר לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2 מ"מ (לשירותים ומקלחות)	מ"ר	15.00	150.00	2,250.00	
	<u>פרק 06 עבודות נגרות אומן ומסגרות</u> <u>תת פרק 06.0 הערה</u> הערה: מודגש בזאת שתאורי העבודות כמצויין בסעיפים להלן הינם מינימליים וסכמטיים ביותר ובאים אך ורק לזהות את המוצר ו/או הפריט לצורך קביעת מחיר היחידה על ידי הקבלן המציע. התאור המלא של המוצרים ו/או הפריטים נמצא בתכניות ורשימות האדריכל. כל המוצרים ו/או הפריטים להלן יכללו את כל הנדרש לבצוע מושלם של העבודות לרבות המשקופים, כל הפרזול הדרוש לרבות צירי רצפה ומחזירי דלת עליונים, ידיות בהלה והכנות לפתיחה חשמלית. כל הצבע והצביעה, מלויים אקוסטיים, הזכוכית והזגוג, כל חומרי הצפוי חומרי האטימה - הכל כמצויין בתכניות ובמפרטים. כמו כן כוללים המפרטים למיניהם הוראות והנחיות משלימות שעל הקבלן לקחת בחשבון בעת שיכין את כתה הצעתו וכן בעת הבצוע עצמו באם הענקה לו הרשות לבצע. ראה גם מפרט טכני מיוחד.					

מ.א.מ. הנדסה וניהול בע"מ magdiab@bezeqint.net טל: 04-8394898 פקס: 04-6294991

16/08/2026

דף מס': 005

מרכז צעירים - אומדן במרכז תרבות דלית אל כרמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל	עמודת סיכומים
<u>תת פרק 06.1 דלתות עץ</u>						
06.1.010	דלת עץ חד-כנפית פתיחה רגילה, מצופה פורמאיקה בהדבקה חמה, עם משקוף פלדה במידות 90/210 ס"מ, כולל קנט בוק, הכל בתיאום לתוכניות ורשימות נגרות ו/או פולמירי	יח'	5.00	2,000.00	10,000.00	
06.1.030	כנ"ל אך דלת כניסה ראשית למשרדים במידות 110/210 ס"מ	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00	
<u>תת פרק 06.3 תאים מתועשים</u>						
06.3.010	יחידת מדפים מעץ מלא בציפוי פורמטיקה במידות 365/30 מחולק עפ"י התכנון.	קומפ'	1.00	4,000.00	4,000.00	
06.3.020	כנ"ל אך במידות 200/30 ס"מ.	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00	
06.3.030	כנ"ל אך במידות 600/30 ס"מ	קומפ'	1.00	6,000.00	6,000.00	
06.3.040	דלפק עשוי מעץ מלא וציפוי פורמאיקה במידות 300/90 ס"מ, עם קנט לפי התכנון.	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00	
<u>תת פרק 06.5 ארונות עץ</u>						
06.5.010	ארון כיבוי אש ומערכות אחרות הכל לפי תכנית.	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00	
06.5.020	ארון חשמל ותקשורת הכל לפי רשימת נגרות במידות 80/40 ס"מ	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00	

מ.א.מ. הנדסה וניהול בע"מ magdiab@bezeqint.net טל: 04-8394898 פקס: 04-6294991

16/08/2026

דף מס': 006

מרכז צעירים - אומדן במרכז תרבות דלית אל כרמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל	עמודת סיכומים
פרק 07 מתקני תברואה						
תת פרק 07.1 אספקת מים קרים / חמים						
המחיר כולל אספקה והתקנת החומר, מחירי הצנורות והאביזרים המונחים בקרקע, כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע. 2. כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים כוללים את הצביעה.						
07.1.030	התקנת נקודות מים לאסלה לךברז דלי ולכיור הכל קומפלט.	יח'	3.00	1,200.00	3,600.00	
07.1.160	ברז דלי 1/2".	יח'	1.00	120.00	120.00	
תת פרק 07.2 מערכת דלוחין ושפוכין						
07.2.050	התחברות לקו קיים לרבות האסלה והכיור.	קומפ'	2.00	750.00	1,500.00	
07.2.060	מחסום רצפה, מחסום תופי, קופסת ביקורת רגילה בקוטר 100/150 מ"מ עשויים מפוליפרופילן לרבות מסגרת מרובעת ורשת או מכסה מוברג מפליז.	יח'	2.00	400.00	800.00	
07.2.070	כנ" אך קופסת בקורת נופלת 4"/4".	יח'	2.00	170.00	340.00	
07.2.080	מחסום רצפה 200/100 מ"מ מפוליאיתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E.) עם רשת פליז מוברגת במסגרת מרובעת.	יח'	2.00	650.00	1,300.00	

מ.א.מ הנדסה וניהול בע"מ magdiab@bezeqint.net טל: 04-8394898 פקס: 04-6294991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל	עמודת סיכומים
תת פרק 07.3 קבועות תברואיות						
07.3.010	כיוור רחצה מחרס לבן, כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם "אוסלו" או שו"ע, מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון.	יח'	2.00	700.00	1,400.00	
07.3.020	ברז למים קרים/חמים, תוצרת חמת מצופה כרום אוורסט, או שווה ערך.	יח'	2.00	700.00	1,400.00	
07.3.050	אסלה מחרס לבן תלויה כדוגמת תוצרת "חרסה-קמליה" מק"ט 336, כולל מושב ומכסה טיפוס כבד עם צירי מתכת מצופים כרום, כולל מיכל הדחה גלוי פלאסון.	יח'	2.00	1,650.00	3,300.00	
פרק 08 מתקני חשמל						
תת פרק 08.4 הארקות והגנות אחרות						
08.4.030	פס השוואת פוטנציאלים מנחושת לקטרוליטית בחתך 5X50 מ"מ כולל ברגים וטבעות פליז שלוט וחיבורים כחוק.	יח'	4.00	438.00	1,752.00	
08.4.040	נקודת הארקה לצנרת מים במוליך נחושת 25 ממ"ר כולל צנרת מגן ושלה תקנית.	נק'	1.00	412.00	412.00	
08.4.050	הארקת תקרה אקוסטית בכל חלקי הבנין באמצעות מוליך נחושת 16 ממ"ר ושלה תקנית, עם סימון מיקום נקודת ההארקה מתחת לתקרה אקוסטית ע"י מדבקה מתאימה.	קומפ'	2.00	1,000.00	2,000.00	
תת פרק 08.6 לוח חשמלי ראשי						
08.6.010	לוח חשמלי יבוצע לפי תקן 61439-2 על כל חלקיו.	קומפ'	1.00	8,500.00	8,500.00	

מ.א.מ. הנדסה וניהול בע"מ magdiab@bezeqint.net טל: 04-8394898 פקס: 04-6294991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל	עמודת סיכומים
	תת פרק 08.8 גופי תאורה, מנורות ואביזרים					
	כל גופי התאורה יהיו עם היתר לסימון בתו תקן בתוקף, או תעוד בדיקה מלאה תקינה על ידי מכון התקנים. גופי התאורה יהיו מהדגם והתוצרת הרשומים בכתב הכמויות. אין להתקין גופי תאורה מדגם אחר ללא אישור בכתב מהמפקח והמתכנן. משנקים אלקטרוניים יהיו אחד מהדגמים האלה SCHWABE VOSSLOH, PHILIPS, PHILIPS, OSRAM, HELVAR.					
08.8.010	גוף תאורה פולרסצנטי 4X14 ווט דגם פנטאלייט לממ"ד 54U105 תוצרת געש, כולל נורות, קבל ומשנק אלקטרוני וכל ציוד העזר הדרוש להפעלה תקינה.	יח'	4.00	500.00	2,000.00	
08.8.040	ג"ת חירום לדים, דגם XYLUX L4DA תוצרת MACKWELL (שיווק אנלטר), כולל נורת לד 3W או ש"ע מאושר עם תקן ישראלי 20.2.22	יח'	8.00	400.00	3,200.00	
08.8.070	גוף תאורה מרובע 60/60 ס"מ תוצרת גע"ש או שו"ע, משנק אלקטרוני, נורת 2XTC26W, וכולל כל האביזרים וציוד העזר הדרושים להתקנה והפעלה, צבע לפי בחירת האדריכל.	יח'	12.00	420.00	5,040.00	
08.8.080	גוף תאורה דו תכליתי תלוי דיקורטבי כדוגמת המתוכנן LED תוצרת געש, הכולל מצבר ניקל, מערכת הפעלה, מטען, נורת בקרה ונורות מסוג LED, וכולל שילוט יציאה מתאים לפי דרישה קומפלט.	יח'	11.00	400.00	4,400.00	

מ.א.מ. הנדסה וניהול בע"מ magdiab@bezeqint.net טל: 04-8394898 פקס: 04-6294991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל	עמודת סיכומים
	תת פרק 08.9 נקודות ושונות					
08.9.010	נקודות מאור מושלמות במעגל חד פזי במוליכי XLPE או כבלים 1.5 N2XY/FR 2.5 מ"מ"ר, מושחלים בצנרת מריכף 20 מ"מ קוטר, ו/או בכבלים בתעלות או צינור מרירון, כולל הצנרת מותקנים תה"ט ו/או ביציקות ו/או בתקרות וכן מ"ז למאור יחיד/כפול או צלב או מוגן מים או לחצן מואר דגם SYSTEM תוצרת גוויס, בית מנרה (במידה ודרוש) הכל מושלם.	נק'	20.00	180.00	3,600.00	
08.9.030	נקודות ב"ת 16 אמפר מושלמת עשויה מוליכי XLPE או כבלים 2.5 N2XY/FR 2.5 מ"מ"ר, מושחלים בצנרת מריכף 20 מ"מ קוטר, ו/או בכבלים בתעלות או צינור מרירון, וכן שקע 16 אמפר יחיד דגם SYSTEM תוצרת גוויס מותקן תה"ט Y או בתעלת פלסטיק/גומי, הכל מושלם	נק'	10.00	180.00	1,800.00	
08.9.040	תוספת לנקודות ב"ת עבור ב"ת מוגן מים.	נק'	1.00	35.00	35.00	
08.9.060	תוספת לנקודות ב"ת עבור 4 ב"ת ביחידה אחת עה"ט דגם N4 תוצרת ניסקו.	נק'	3.00	52.00	156.00	
08.9.080	נקודת ב"ת 16 אמפר מושלמת עשויה מוליכי XLPE או כבלי 2.5 N2XY/FR 2.5 מ"מ"ר מושחלים בצנרת מריכף 20 מ"מ קוטר ו/או בכבלים בתעלות ו/או צינור מרירון, וכן שקע 16 אמפר כפול דגם SYSTEM תוצרת גוויס מותקן תה"ט או בתעלת פלסטיק/אלומיניום הכל מושלם.	נק'	4.00	220.00	880.00	
08.9.090	D 17 נקודות הכוללות 4 שקעים שקע תקשורת שקע לטללפון שקע לטלויזיה .	נק'	12.00	811.33	9,735.96	

מ.א.מ הנדסה וניהול בע"מ magdiab@bezeqint.net טל: 04-8394898 פקס: 04-6294991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל	עמודת סיכומים
08.9.100	נקודת הכנה למזגן במוליכים 3X2.5 ממ"ר וצנרת 20 ממ"ר קוטר תה"ט, וכן שקע למזגן דגם SM2DLU כולל שקע בריטי- קומפלט.	נק'	5.00	330.00	1,650.00	
	<u>פרק 09 עבודות טיח</u> <u>תת פרק 09.1 טיח פנים</u>					
09.1.010	השלמות טיח פנים, שתי שכבות, סרגל בשני הכיוונים, על שטחים מיושרים, בטון ו/או בניה עם עיבוד לבד. כולל עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים.	מ"ר	100.00	70.00	7,000.00	
09.1.020	השלמות טיח פנים אוטם בחדרים רטובים משמש גם כמצע להדבקת אריחי קרמיקה.	מ"ר	25.00	70.00	1,750.00	
	<u>פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי</u> <u>תת פרק 10.5 עבודות ריצוף וחיפוי</u> הערות: 1. מחירי על הסעיפים בפרק זה כוללים גם דבקים, עיצוב תפרים עם מילוי ברובה אקרילי עפ פיגמנט בגוון לפי בחירת האדריכל. 2. טיח טיט אוטם המשמש מצע להדבקת הקרמיקה נמדד ומשולם בנפרד - ראה פרק 09 "עבודות טיח".					
10.5.005	ריצוף באריחי קרמיקה בשירותים .	מ"ר	12.00	350.00	4,200.00	
10.5.010	חיפוי באריחי קרמיקה/ גרניט פורצלן ע"ג קירות פנים במידות 20/20 ס"מ ו/או 30/30 ס"מ ו/או 20-25/40 ס"מ במחיר יסוד 60ש"ח/מ"ר.	מ"ר	30.00	300.00	9,000.00	

מ.א.מ הנדסה וניהול בע"מ magdiab@bezeqint.net טל:04-8394898 פקס:04-6294991

16/08/2026

דף מס': 011

מרכז צעירים - אומדן במרכז תרבות דלית אל כרמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל	עמודת סיכומים
10.6.001	תת פרק 10.6 רצפות פוליאורטן ופרקט אספקה והנחת פרקט למינציה פישבון דגם B7505 מותג BERRY ALLOC תוצרת בלגיה לרבות התקנת תקנית.	מ"ר	200.00	160.00	32,000.00	
11.1.030	פרק 11 עבודות צביעה תת פרק 11.1 עבודות צבע. עבודות צבע פנים בסופרקריל לרבות שפכטל ויישור קירות בגוון שיבחר המזמין.	מ"ר	400.00	30.00	12,000.00	
12.1.040	פרק 12 עבודות אלומיניום תת פרק 12.1 דלתות וחלונות אלומיניום דלת אלומיניום נגררת כנף על כנף קליל 7000 במידות 190/210 ס"מ זיגוג בטחוני	יח'	2.00	8,000.00	16,000.00	
12.1.041	חלונות מאלומיניום נגררות כנף אל כנף קליל 4500 במידות שונות זיגוג בטחוני	מטר	20.00	1,500.00	30,000.00	
	פרק 15 מיזוג אויר תת פרק 15.1 מיזוג על קבלן המיזוג לבצע עבודות חיבור חשמל וניקוז לציד המיזוג בהתאם למפרט הטכני של המתקן ותכניות ולפי תקן 1001, העבודה כוללת פירוק והרכבה של כל התקרה האקוסטית באולם הגברים , לרבות השלמות חוסרים					

מ.א.מ הנדסה וניהול בע"מ magdiab@bezeqint.net טל:04-8394898 פקס:04-6294991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל	עמודת סיכומים
15.1.070	אספקה והתקנה מזגן מפוצל לתפוקת קרור BTU/HR 9930 כדוגמת חברת תדיראן דגם 10i, כולל התקנת צנרת גז חשמל ובידוד + מילוי גז+ תחבושת סילפס. כולל התחברות למערך חשמל וניקוז, פקט, לוחית הפעלה, הכל קומפלט עד ההפעלה.	יח'	8.00	4,000.00	32,000.00	
15.1.100	שולחנות מגולוונות בחום וסורגים + גומיות לכל סוגי המעבים.	יח'	6.00	400.00	2,400.00	
פרק 22 אלמנטים מתועשים						
תת פרק 22.1 תקרות תותב (אקוסטיות)						
22.1.010	השלמות ותקרה אקוסטית מלוחות מינרליים מודולריים תוצרת אורבנד דגם "סחלב" NRC=0.85 גודל לוח 61/61 ס"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים ומשניים, אלמנטי התליה וגמר זזיתן בעובי 1.2 מ"מ, ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 59 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	120.00	250.00	30,000.00	
22.1.020	תקרת מגשים פח מגולוון צבוע בצבע לבן, מגשים מחוררים, ברוחב 30 ס"מ ובעובי 0.6 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים ומשניים, אלמנטי התליה וגמר זזיתן בעובי 2.2 מ"מ. ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה.	מ"ר	20.00	250.00	5,000.00	
תת פרק 22.2 סגירות אנכיות ואופקיות מגבס						
22.2.010	אספקה והתקנת קירות דו קרמי מגבס לרבות הקונסטרוקציה הכל קומפלט ולרבות שכבת בידוד	מ"ר	60.00	160.00	9,600.00	

מ.א.מ הנדסה וניהול בע"מ magdiab@bezeqint.net טל: 04-8394898 פקס: 04-6294991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל	עמודת סיכומים
<u>פרק 30 ציוד מורכב בבנין</u>						
<u>תת פרק 30.1 אביזרי היגיינה</u>						
	מחיר האביזרים כולל אספקה והתקנה עד גמר מושלם					
30.1.010	מתקן לנייר טואלט ג'מבו נעול מנירוסטה גימור מט, מתאים לגליל נייר עד קוטר 220 מ"מ. כדוגמת חברת מנל מק"ט 3037 או שווה ערך.	יח'	2.00	93.00	186.00	
30.1.030	מתקן למגבות נייר בגלילים מותקן על הקיר, עשוי ממתכת צבועה בלבן כדוגמת חברת מנל מק"ט 1025, או שווה ערך.	יח'	2.00	155.00	310.00	
30.1.050	סבונה לסבון נוזלי, אופקית עשויה מנירוסטה בגימור סטאן, בנפח 1.2 ליטר, כדוגמת חברת מנל מק"ט 4008, או שווה ערך.	יח'	2.00	227.00	454.00	
30.1.080	אשפתון מנירוסטה מלבני, תלוי על הקיר, בנפח 28 ליטר, כדוגמת חברת מנל מק"ט 6051, או שווה ערך.	יח'	2.00	670.00	1,340.00	

מ.א.מ. הנדסה וניהול בע"מ magdiab@bezeqint.net טל: 04-8394898 פקס: 04-6294991

014 : 'om qd

מרכז צעירים - אומדן במרכז תרבות דלית אל כרמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל	עמודת סיכומים
30.1.110	מראה מזכוכית בלגית דו שכבתית עם פילים מודבק וגב אלומיניום לרבות מסגרת עץ צבועה בלכה לקיבוע באמצעות ברגים.	מ"ר	2.00	300.00	600.00	

סך הכל	עמודת סיכומים	
296,610.96	296,610.96	סכום לחישוב הנחה
		הנחה כללית %
		סה"כ לאחר הנחה
		18% מע"מ
		סה"כ כולל מע"מ

מ.א.מ. הנדסה וניהול בע"מ magdiab@bezeqint.net טל: 04-8394898 פקס: 04-6294991