



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

יום ראשון, 20 ינואר 2025

פרוטוקול ישיבת מליאה לא מן המניין מס' 25/2025
אשר התקיימה ביום חמישי תאריך 16.1.2025 בשעה 18:00
בחדר הישיבות בבניין המועצה המקומית

נוכחים:

1. מר רפיק חלבי – ראש המועצה
2. מר איימן פרו – מ"מ ראש המועצה
3. מר מדין מקלדה – סגן ראש המועצה
4. מר רביע והבה – סגן ראש המועצה
5. מר רפיק קדור – משנה לראש המועצה
6. מר פאדי חלבי – משנה לראש המועצה
7. מר נסר נסראלדין – משנה לראש המועצה
8. מר עאמר חסיסי – חבר המועצה
9. מר האני חדיד – חבר המועצה
10. מר סמי והבה – חבר המועצה
11. מר אמיר עיסמי – חבר המועצה
12. מר דאהש חלבי – מנכ"ל המועצה

לא השתתפו:

- מר סמי נסראלדין – חבר המועצה
- מר השאם חאטום – חבר המועצה
- מר וסים זידאן – חבר המועצה

השתתפו:

- ר"ח גיל סער – גזבר המועצה
- עו"ד רנה לפידות – יועמ"שית המועצה
- רביע חסיסי - מנהל תכנון אסטרטגי וסביבה

על סדר היום:

- אישור תוספת מחיר לקבלן אחים פתחי בע"מ עבור בניית ב"ס יסודי ב'. התוספת תשולם במסגרת תקציב העבודות.
- אישור הגדלת הזמנת עבודה למפקח עדי מריח עבור שירותי פיקוח לבניית ב"ס יסודי ב' בדלית אל כרמל.
- אישור הסכם זמני לקבלת שירותי איסוף אשפה מעורבת (ביתית) מתחום שיפוט מועצה מקומית דלית אל כרמל (ההסכם מצורף).
- דיווח ראש המועצה.

רפיק חלבי:

אני מתכבד לפתוח ישיבה לא מן המניין מס' 25/2025.

- **סעיף ראשון:** אישור תוספת מחיר לקבלן אחים פתחי בע"מ עבור בניית ב"ס יסודי ב'. התוספת תשולם במסגרת תקציב העבודות.

הסעיף אושר בועדת המכרזים.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

האני חדיד:

אני התנגדתי, הגזבר אמר שאין דרך לעשות בלי תקציב.

רפיק חלבי:

הפרוייקט יבוצע במסגרת התקציב והתב"ר המאושר והמועצה לא מוסיפה מהתקציב שלה.

גיל סער:

אנטולי הסביר שהפרוייקט הוא פאושלי.

רפיק חלבי:

יש מכרז לבנות בית ספר יסודי ב' (אלסביל), השתנו תוכניות אחרי בדיקות קרקע. היתה בעיה עם התשלום לקבלן, הזמנו את המתכנן שבנה תוכנית כדי להסדיר את המשך הבנייה עם הקבלן והכל ללא חריגות מהתקציב המאושר.

אמיר עיסמי:

קבלן שעובד צריך לקבל את הכסף שלו, אבל לא בצורה שהוגשה מבחינת שכר מנהל עבודה או שכר ממונה בטיחות או עוזר בטיחות.

קבלן שעצר את העבודה משלמים לו, מגיע לו הפרשי הצמדה. בחוזה של הקבלן אין קשר של עובד ומעביד.

עו"ד רנה לפידות:

מי שהעריך את העלויות הוא אנטולי סגן המהנדסת.

אמיר עיסמי:

האם בהנדסה רשמו ביומני העבודה כל חודש לגבי העסקת הקבלן.

אנטולי:

בחוזה אין מנגנון הצמדה. בהסכם בין הקבלן למשכ"ל כתוב בסעיפים 18(1), 18(3) בנושא הפסקת עבודות, ניתן לפצות את הקבלן בשל עיכוב העבודות ככל שהעיכוב חל מעבר ל 30 ימים. הקבלן מבקש פיצוי לא עבור תקופה שהוא עזב את האתר. הוא מבקש פיצוי עבור תקופה שהוא היה באתר, מנהל עבודה מרותק לאתר. מהנדס ביצוע לא צריך לשבת באתר כל יום. הקבלן נתן הנחה של 51% למרות שהמכרז לא בנוי על הנחה כי זה מכרז של המשכ"ל.

אמיר עיסמי:

האם מנהל העבודה היה באתר 25 חודשים?

אנטולי:

התשובה כן, הקבלן משלם עבור ביטוח האתר.

אמיר עיסמי:

האם מפקח הפרוייקט חתום על יומני העבודה?

אנטולי:

המפקח הוא שלנו וחתום על יומני עבודה.

עו"ד רנה לפידות:

יש מכרז מסגרת שפורסם ע"י המשכ"ל, בחנתי את הנושא במשך חודשים, ביקשתי לקבל מהמשכ"ל את ההסכם המקורי שחתם עם הקבלן.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

הקבלן עובד מתוך הסכם עם המשכ"ל, בהסכם יש בסעיפים 18(1), 18(3) יש התייחסות לנושא הפסקת עבודה, והקבלן זכאי לפיצוי, הקבלן הוזמן לועדת המכרזים. ההסכם מאפשר פיצוי והתקשרות של המועצה מתבססת על ההסכם המקורי.

מבחינה משפטית, אני עומדת מאחורי חוות הדעת שלי. הקבלן נדרש לחתום על התחייבות על העדר תביעות ולבצע את מלוא העבודה ובזמן.

כל זה לאחר שקיבלנו הסבר מאנטולי ממה נובעים העיכובים.

אימן פרו:

מה שחשוב שבית הספר יפתח ב 1/9/2025

אמיר עיסמי:

בחווה עם משכ"ל, האם רשום שמותר להפסיק את העבודה לפי החלטת יזם?

עו"ד רנה לפידות:

אין דבר כזה לפי החלטת יזם.

האני חדיד:

מי גרם לקבלן להפסיק את העבודה?

אמיר עיסמי:

הבעיה היתה עם יועץ הקרקע.

החלטה מס' 128/2025: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות (התנגדו: סמי והבה, אמיר עיסמי, האני חדיד) את תוספת המחיר לקבלן אחים פתחי בע"מ עבור בניית ב"ס ב', סכום של 1,255,999.73 ₪. הכל בכפוף לחתימה של הקבלן על כתב התחייבות שאין יותר תביעות וסיום העבודה עד 7/2025.

רפיק חלבי:

- **סעיף שני:** אישור הגדלת הזמנת עבודה למפקח עדי מריח עבור שירותי פיקוח לבניית ב"ס יסודי ב' בדלית אל כרמל. ההגדלה עד סכום של 273,886 ₪ כולל מע"מ מתוך תב"ר מס' 344.

החלטה מס' 129/2025: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת הזמנת עבודה למפקח עדי מריח עבור בניית ב"ס יסודי ב'. ההגדלה עד סכום של 273,886 ₪ כולל מע"מ.

רפיק חלבי:

- **סעיף שלישי:** אישור הסכם זמני לקבלת שירותי איסוף אשפה מעורבת (ביתית) מתחום שיפוט מועצה מקומית דלית אל כרמל (ההסכם מצורף).

רביע חסיסי:

ועדת המכרזים אישרה ביום שלישי את ההסכם הזמני להעסקת חברת י.ר.א.ב, החברה עובדת בכל הכח, עובדים עם שלושה רכבים.

עו"ד רנה לפידות:

אנחנו מתבקשים לאשר בגלל הנסיבות המיוחדות, שהקבלן עזב בפתאומיות ואי אפשר להשאיר את הכפר ללא פינוי אשפה. המליאה מתבקשת לאשר באופן זמני התקשרות זמנית עד לבחירת זוכה במכרז.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

רפיק חלבי:

יצא מכרז לפינוי האשפה, התקבלו שתי הצעות אשר לא עומדות בתנאי הסף. יועמ"ש הרשות קבעה שההצעות לא עומדות בתנאי הסף. הקבלן סע דליה הפסיק את העבודה. צריכים לצאת למכרז חדש. עד לבחירת זוכה אנחנו מבקשים לאשר הסכם זמני לקבלת שירותי פינוי אשפה מעורבת עד לתאריך 30.4.2025 או עד לבחירת זוכה במכרז.

סמי והבה:

האם המועצה חייבת כסף לקבלן סע דליה?

רביע חסיסי:

המועצה משלמת לפי תנאי תשלום באופן שוטף והמועצה לא חייבת כסף.

החלטה מס' 130/2025: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ההסכם להעסקת חברת י.ר.א.ב לקבלת שירותי איסוף ופינוי אשפה מעורבת, ההסכם עד 30.4.2025 או עד לבחירת זוכה במכרז.

רפיק חלבי:

רוצה לדווח לכם לגבי התכנון, תוכנית ואדי אלפס ב', היה דיון בועדה המחוזית אתמול וגב' רותי שוורץ מזרזת את קליטת התוכנית. האנשים יכולים להתחבר לחשמל אחרי קליטת התוכנית. כתבתי מכתב לשר הפנים ומנכ"ל חברת חשמל, אני מקווה שתוך חודש תיקלט התוכנית ויהיה ניתן להתחבר לחשמל. לגבי תוכנית אלונסה א', נגיש תוכנית חדשה שתיקלט והשר ימליץ. תוכנית אלונסה ב', התפרסם מכרז התקבלו חמש הצעות, בקרוב תהיה החלטה לבחירת זכיין. בונים מכרז למתחם ביר דובל ויתפרסם מכרז. תאגיד המים עובד בסקעב, ימשיך לאלונסה, מחליף את הקו מעוספיא לדליה. בשנה הקרובה מתחילים בשכונת אלשוכנאט וח'לת עלי.

אנחנו בשלבים האחרונים של דיווחים. אנחנו במו"מ עם הממונה על המחוז לגבי אישור התקציב. אני מודה לרפיק קדור על עבודות בתחום התשתיות.

רפיק קדור:

תושב בשכונת ח'לת עלי אמר שהשכנים שילמו עבור עבודה בשכונה וזה לא נכון, אף שכן לא שילם שקל אחד, עבודת האספלט ע"ח התאגיד. אני מצהיר שראש המועצה לא התערב בקביעת מקומות בעבודת התשתיות. אנחנו עובדים לפי סדר עדיפות ולפי חוק ולא לפי שיקולים פוליטיים.

סמי והבה:

פנו אליי אנשים מהשכונה המערבית לצורך רישום בטאבו.

רפיק חלבי:

עובד בשם זידאן שנמצא בטאבו בנצרת, כל תושבי השכונה המערבית יכולים לרשום את הטאבו בחינם.

איימן פרו:

משבוע הבא מתחילים בשיתוף פעולה עם תיאטרון אורנה פורת שיתן חמש הצגות בדלית אל כרמל בחינם.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

המירוצ' יהיה ב 18.4.2025. התחלנו בהכנות לחודש התרבות.

האני חדיד:

יש עבודה בכפר אבל צריך פיקוח.

יש הרבה מקומות עבודה והקבלנים עושים מה שהם רוצים.

רפיק קדור:

חייבנו את הקבלן שיביא שילוט.

יש לנו מפקח שנותן שירותי הנדסה שקוראים לו מג'די אבו מפלח שעושה עבודה טובה.

רפיק חלבי:

משרד הכלכלה עושה עבודה בכביש 4 והפיקוח שם הוא לא שלנו.

יש לי ויכוח עם ההנדסה. הסכנה הגדולה היא בעיית הביוב. היום עושים 20 ק"מ עבודות ביוב בכפר.

הישיבה ננעלה בשעה 18:40

דאהש חלבי,
מנכ"ל המועצה המקומית
דלית אל כרמל

רפיק חלבי,
ראש המועצה המקומית
דלית אל כרמל

העתקים:

- מר רפיק חלבי – ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- מר גיל סער – גזבר המועצה
- עו"ד רנה לפידות – יועמ"ש המועצה המקומית
- רו"ח דני אדלר – חשב מלווה, מועצה מקומית
- מר פארס והבה – מנהל מחשוב במועצה
- מר פרג' שיבאני – מבקר המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה – משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק – משרד הפנים – ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק – משרד מבקר המדינה – חיפה