



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

יום ראשון, 12 ינואר 2025

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 24/2025
אשר התקיימה ביום שלישי תאריך 7.1.2025 בשעה 18:00
בחדר הישיבות בבניין המועצה המקומית

נוכחים:

1. מר רפיק חלבי – ראש המועצה
2. מר איימן פרו – מ"מ ראש המועצה
3. מר מדין מקלדה – סגן ראש המועצה
4. מר רביע והבה – סגן ראש המועצה
5. מר רפיק קדור – משנה לראש המועצה
6. מר פאדי חלבי – משנה לראש המועצה
7. מר נסר נסראלדין – משנה לראש המועצה
8. מר עאמר חסיסי – חבר המועצה
9. מר וסים זידאן – חבר המועצה
10. מר האני חדיד – חבר המועצה
11. מר סמי והבה – חבר המועצה
12. מר אמיר עיסמי – חבר המועצה
13. מר דאהש חלבי – מנכ"ל המועצה

לא השתתפו

- מר סמי נסראלדין – חבר המועצה
- מר השאם חאטום – חבר המועצה

השתתפו:

- רח"ג גיל סער – גזבר המועצה
- מר פרג' שיבאני – מבקר המועצה
- עו"ד רנה לפידות – יועמ"שית המועצה
- מגד וינר – מתכנן ערים (בזום)

על סדר היום:

- אישור פרוטוקולים מס' 19/2024, מס' 20/2024, מס' 21/2024, מס' 22/2024 ו- מס' 23/2024.
- אישור תב"רים:
- תב"ר מס' 729 ע"ס 654,971 ₪, עבור פעולות חינוך בלתי פורמלי – חומש לדרוזים.
- תב"ר מס' 730 ע"ס 1,241,000 ₪, עבור הקמת בית עלמין ובית עם חדש.
- תב"ר מס' 731 ע"ס 53,000 ₪, עבור בטיחות בדרכים 2025.
- תב"ר מס' 732 ע"ס 200,00 ₪, עבור סקר נכסים ושילוט ברחבי היישוב.
- תב"ר מס' 733 ע"ס 164,000 ₪, עבור שיפור המוכנות לחירום.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

לשכת מנכ"ל המועצה

- תב"ר מס' 734 ע"ס 345,000 ₪, עבור תכנון והכנת נספחים לפיתוח שכונות.
- תב"ר מס' 735 ע"ס 2,642,048 ₪, עבור פיתוח שכונות ותיקות.
- אישור הקדמת מענקים מפעל הפיס עד 2028.
- אישור הצטרפות המועצה לתוכנית מספר 1395300-356, החלפת שטח לבנייני ציבור בגוש 11521 חלקות 67+68 בדלית אל כרמל. בעל הנכס שאדי חסון כיזמת יחד עם שאדי חסון.
- דיווח ראש המועצה.

רפיק חלבי:

- אני מתכבד לפתוח ישיבה מן המניין מס' 24/2025.
- אני מבקש לצרף לסדר היום את נושא החלפת שטח לבנייני ציבור בגוש 11521 חלקות 67+68 בדלית אל כרמל, בעל הנכס הוא שאדי חסון.

החלטה מס' 117/2025

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הוספת הנושא לסדר היום.

רפיק חלבי:

נושא ראשון: אישור פרוטוקולים שמספרם 19/2024, 20/2024, 21/2024, 22/2024 ו- מס' 23/2024.

החלטה מס' 118/2025

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הפרוטוקולים.

רפיק חלבי:

נושא שני: אישור תב"רים

- אישור תב"ר מס' 729 פעולות חינוך בלתי פורמלי – חומש לדרוזים, תקציב משרד החינוך ע"ס 654,971 ₪.
- החלטה מס' 119/2025: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 729.
- אישור תב"ר מס' 730 הקמת בית עלמין ובית עם חדש, תקציב משרד הפנים ע"ס 1,241 אלף ₪.
- החלטה מס' 120/2025: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 730.
- אישור תב"ר מס' 731 בטיחות בדרכים 2025 – תקציב הרשות הלאומית לבטיחות ע"ס 53 אלף ₪.
- החלטה מס' 121/2025: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 731.
- אישור תב"ר מס' 732 סקר נכסים ושילוט ברחבי הישוב – תקציב משרד הפנים ע"ס 200 אלף ₪.
- החלטה מס' 122/2025: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 732.
- אישור תב"ר מס' 733 שיפור המוכנות לחירום – תקציב משרד הפנים ע"ס 164 אלף ₪.
- החלטה מס' 123/2025: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 733.
- אישור תב"ר מס' 734 תכנון והכנת נספחים לפיתוח שכונות משרד הפנים ע"ס 345 אלף ₪.
- החלטה מס' 124/2025: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 734.
- אישור תב"ר מס' 735 פיתוח שכונות ותיקות – תקציב משרד הבינוי והשיכון ע"ס 2,642,048 ₪.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

החלטה מס' 125/2025: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 735.

אמיר עיסמי:

מה לגבי מעבר החציה לפני ב"ס חט"ב?

רפיק קדור:

מוגבלים עם מעבר החציה והכיכר, מזיזים את זה שלושה מטר למעלה ואז יהיה שיפוע יותר נוח.

אמיר עיסמי:

העבודה בכביש העוקף בצומת למטה, מה לגבי הניקוז?

רפיק קדור:

עושים הסדרי תנועה חדשים, ולגבי הניקוז הוספנו 8 קולטנים. אם הקולטנים לא יפתרו את הבעיה אז נפרק את כל המשתלבת

רפיק חלבי:

נושא שלישי: אישור הקדמת מענקים בתוכנית ארבע שנתית לשנים 2025 עד 2028.

לרשות מגיע רווחים בנוסף לתקציב ממפעל הפייס. מצ"ב טבלה עם פירוט סעיפים. סה"כ מענקים 1,960 אלף ₪.

אמיר עיסמי:

למה אין תקציב לסטאג'רים?

רפיק חלבי:

בשנתיים האחרונות תוקצב סכום שהספיק ל 38 סטאג'רים. אם יהיה צורך בהמשך לתקציב נוסף, אז נאשר.

החלטה מס' 126/2025: מליאת המועצה מאשרת פה אחד תוכנית ארבע שנתית, הקדמת מענקים לשנים 2025-2028 בהתאם לפירוט בטבלה מיום 22/12/2024.

רפיק חלבי:

נושא רביעי: הנושא הבא זה אישור הצטרפות המועצה לתוכנית מס' 356-1395300 החלפת שטח לבנייני ציבור בגוש 11521 חלקות 67+68 בדלית אל כרמל.

מגד וינר:

מדובר בקרקע בבעלות פרטית. תוכנית ישנה קבעה שיש ייעוד למבנה ציבור. במקום יש בית פרטי, הבקשה היא החלפה בין ייעוד מגורים לייעוד שטחי ציבור ע"מ שהשטח בו נמצא הבית יהיה עם ייעוד למגורים ואז אפשר לעשות ליגלזציה לבית. השטח הציבורי זז לשטח המוקצה ליזם התוכנית לפי תשריט החלוקה הפנימי. שאר השותפים לחלקה לא מושפעים מהשינוי הזה.

**** אימן פרו יצא מהשיבה בגלל קרבה משפחתית למגיש הבקשה שאדי חסון.**

רפיק חלבי:

המועצה מצטרפת כיזמת לתוכנית.

החלטה מס' 127/2025: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את החלפת שטח לבנייני ציבור בגוש 11521 חלקות 67+68 בדלית אל כרמל.



המועצה המקומית דלית אל כרמל المجلس المحلي دالية الكرمل לשכת מנכ"ל המועצה

רפיק חלבי:

הייתה ישיבת דירקטוריון של תאגיד הביוב פלגי מוצקין, אני נבחרתי פה אחד להיות יו"ר הדירקטוריון. יש הרבה פרויקטים וביניהם החלפת הקו הגרביטציוני מעוספיה בעלות של עשרות מיליוני שקלים. ההשקעה של התאגיד בדליה עד היום היא 160 מיליון ₪.

היום עושים עבודה בשכונות סקעב.

הבעה הגדולה ביותר בשכונות שוקאנאת וח'לת עלי. יש בעיה של חיבורי ביוב.

בחודש 3/2025 מסיימים את התכנון ומתחילים את הפרויקט שם.

מאז כניסת התאגיד התחברו 1,200 בתים לביוב, עד סוף שנת 2027 כל הבתים בכפר יהיו מחוברים.

צריך פרויקט להטמין כאבלים של חשמל ובזק באדמה.

אמיר עיסמי:

האם יש תיעוד לעבודות ההטמנה ומכניסים את התוכניות למערכת GIS. אם תהיה עבודת חפירה בהמשך צריך לדעת את המיקום של הקווים.

מגד וינר:

משתמשים בשוטף בתוכנת תלת מימד, GIS משמש אותנו במספר דברים: הנדסה, ביטחון, מצלמות אבטחה, חינוך ואיזורי רישום, איתור תוכניות הנדסה, מעקב אחרי חלקות אלרנדה וח'לת נסאר.

וסים זידאן:

צריך להכניס מתחרה לבזק בכל עניין הכבלים, התחרות טובה לצרכן.

רפיק חלבי:

יש שטח בין לשכת הרווחה החדשה עד לביתו של כרמי והבה, זה שטח של המינהל. יש בישראל היום פרויקט חדש שנקרא דירה להשכיר, זה פרויקט שנתמך ע"י הממשלה והציעו לנו את הפרויקט הזה, אנחנו בשלב של לעשות סקר. יש אפשרות לבנות חמישה מבנים של שבע קומות, אפשרות שנייה לעשות בניינים מדורגים. אנחנו נשמע את האנשים ואחר כך ועדת היגוי תחליט. אנחנו רוצים שהשיווק יהיה רק לתושבי הכפר.

סמי והבה:

השאלה על חשבון מה זה בא? אנחנו יודעים שמגיע לחיילים משוחררים לבנות על חלקות.

רפיק חלבי:

השטח שם תשעה דונם.

סמי והבה:

עדיף לקחת חצי דונם ולבנות שש דירות במקום לייעד 400 מטר לחייל אחד.

רפיק חלבי:

עצרנו את השיווק בדליה צעירה החדשה כי עדיין אין החלטת ממשלה שזה רק לתושבי המקום. בקרוב נתחיל בתכנון אלונסה ב'. פרסמנו מכרז לתכנון הכביש העוקף הישן, 120 בתים יכולים לקבל היתרים. בקרוב נתחיל לעבוד ונפרוץ כבישים בפנינת הכרמל. מחר יהיה שיתוף ציבור לאיזור התעשייה.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

בתאריך 12/1/2025 מגישים את התוכנית של ואדי אלפז ב'.

בעוד שבועיים מגישים תוכנית אלונסה א' לתיקונים.

מחכים לצו השר לצורך חיבורי חשמל.

אמיר עיסמי:

עדיין אין תשתיות לחשמל באלונסה.

רפיק חלבי:

לקחנו את תוכנית אלונסה א' לסמכות מקומית, עשינו תיקונים.

נשאר מקום אחד לתכנן וזה שכונת ביר דובל וזה יהיה בלי הפרשות ובלי איחוד וחלוקה.

דאהש חלבי,
מנכ"ל המועצה המקומית
דלית אל כרמל

רפיק חלבי,
ראש המועצה המקומית
דלית אל כרמל

העתקים:

- מר רפיק חלבי – ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- מר גיל סער – גזבר המועצה
- עו"ד רנה לפידות – יועמ"ש המועצה המקומית
- רו"ח דני אדלר – חשב מלווה, מועצה מקומית
- מר פארוס והבה – מנהל מחשוב במועצה
- מר פרג' שיבאני – מבקר המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה – משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק – משרד הפנים – ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק – משרד מבקר המדינה – חיפה