



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

יום ראשון, 9 פברואר 2025

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 26/2025
אשר התקיימה ביום שלישי תאריך 4.2.2025 בשעה 18:00
בחדר הישיבות בבניין המועצה המקומית

נוכחים:

1. מר רפיק חלבי – ראש המועצה
2. מר איימן פרו – מ"מ ראש המועצה
3. מר מדין מקלדה – סגן ראש המועצה
4. מר רביע והבה – סגן ראש המועצה
5. מר רפיק קדור – משנה לראש המועצה
6. מר פאדי חלבי – משנה לראש המועצה
7. מר נסר נסראלדין – משנה לראש המועצה
8. מר עאמר חסיסי – חבר המועצה
9. מר האני חדיד – חבר המועצה
10. מר השאם חאטום – חבר המועצה
11. מר וסים זידאן – חבר המועצה
12. מר אמיר עיסמי – חבר המועצה
13. מר דאהש חלבי – מנכ"ל המועצה

לא השתתפו

- מר סמי נסראלדין – חבר המועצה
- מר סמי והבה – חבר המועצה

השתתפו:

- מר פרג' שיבאני – מבקר המועצה
- עו"ד רנה לפידות – יועמ"שית המועצה
- חברי מועצת הנוער

על סדר היום:

- אישור פרוטוקולים שמספרם 24/2025 , 25/2025 .
- אישור תב"רים :
- 1. הגדלת תב"ר מספר 400 בניית שתי כיתות גנים בשכונת סואניה .
- 2. תב"ר מספר 736 הנגשת תלמיד עם לקות ראייה בב"ס חדשני .
- 3. הגדלת תב"ר מספר 401 בניית שתי כיתות גנים בשכונת דליה צעירה .
- 4. ביטול תב"ר מספר 549 . הסכום מתווסף לתב"ר מס' 401 שמיועד לאותו פרויקט של בניית גני ילדים בשכונת דליה צעירה .
- 5. אישור תב"ר מס' 737 סל מדע – מרכזי מדעים 2024 .
- 6. אישור הגדלת תב"ר מס' 561 הקמת דשא סינטטי.
- דיווח ראש המועצה



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

רפיק חלבי:

אני מתכבד לפתוח ישיבה מן המניין מס' 26/2025.

סעיף ראשון: אישור פרוטוקולים שמספרם 24/2025, 25/2025.

החלטה מס' 131/2025: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את שני הפרוטוקולים הנ"ל.

רפיק חלבי:

סעיף שני: אישור תב"רים

1. אישור הגדלת תב"ר מס' 400 בניית שתי כיתות גנים בשכונת סואנייה, תוספת תקציב בסכום 246,812 ₪ תקציב משרד החינוך ובסה"כ התב"ר 4,001,075 ₪.

החלטה מס' 132/2025: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 400.

2. אישור תב"ר מס' 736 הנגשה לתלמיד עם לקות ראייה בב"ס חדשני. תקציב משרד החינוך ע"ס 97,516 ₪.

החלטה מס' 133/2025: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 736.

3. אישור הגדלת תב"ר מס' 401 בניית שתי כיתות גנים בשכונת דליה צעירה, תוספת ע"ס 415,781 ₪ תקציב משרד הבינוי והשיכון ובסה"כ התב"ר 3,490,975 ₪.

החלטה מס' 134/2025: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 401.

4. ביטול תב"ר מס' 549 ע"ס 415,781 ₪, תקציב משרד הבינוי והשיכון.

החלטה מס' 135/2025: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ביטול תב"ר מס' 549.

5. אישור תב"ר מס' 737 סל מדע מרכזי מדעים 2024 תקציב משרד החדשנות המדע והטכנולוגיה ע"ס 75 אלש"ח והשתתפות התקציב הרגיל ע"ס 25 אלש"ח ובסה"כ התב"ר 100,000 ₪.

החלטה מס' 136/2025: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 737.

6. אישור הגדלת תב"ר מס' 561, הקמת דשא סינטטי תוספת ע"ס 490,000 ₪ תקציב משרד התרבות והספורט ובסה"כ התב"ר 778,710 ₪.

החלטה מס' 137/2025: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 561.

דיווח ראש המועצה

אתמול היתה פגישה של ראשי רשויות הדרוזיות עם שר השיכון. עדיין לא אושר תקציב חומ"ש, ועדיין לא קיבלנו תקציב ממשרד השיכון חוץ מהתכנון.

יש תב"ר לתכנון מתחם דרומי 2.9 מיליון ₪, תכנון תשתיות בקרקע פרטית פנינת הכרמל 3,087 אלש"ח. תוך חמישה חודשים אפשר לקבל היתרים ולהתחיל לבנות בפנינת הכרמל. תכנון תשתיות בקרקע פרטית בשכונת אלרנדה 5.7 מיליון ₪, תכנון והכנת נספחים לפיתוח שכונות 345 אלש"ח, פיתוח שכונות ותיקות 2.6 מיליון, הקמת בית עלמין ובית עם חדש 2.4 מיליון, עד סוף 3/2025 צריכים להעתיק את עצי האלון מהמתחם הזה. קיבלנו אישור של הועדה המחוזית ומביאים את תוכנית ואדי אלפס ב' לקליטה כדי שנוכל לקבל צו השר לחיבור חשמל.

מדיין מקלדה:

האם אפשר לגייס עוד כסף לבית העם?



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

רפיק חלבי:

צריך לגייס כסף ממשד הפנים ומפעל הפיס.
קיבלנו מהמשרד להגנת הסביבה הרשאה בסכום 2,050 אלש"ח. הולכים לפתור את בעיית הפסדים ביישוב. יהיה ליד כל קצב מיכל ויפנו אותו שלוש פעמים בשבוע. יש לנו הסדר עם המשרד להגנת הסביבה בסכום של 2 מיליון ש"ח.
נושא אחר זה אגף ההנדסה במועצה, המהנדסת נסרין דקסה סיימה את העבודה שלה במועצה, הולכת לתפקיד בכיר במנהלת לקידום תכנון.
עשינו מכרז לתפקיד מהנדס המועצה, ניגשו שישה מועמדים. גם מגד עוזב את ההנדסה, עושים ניסיון להחזיר את עו"ד ידידיה שיעסוק בנושא התכנון.

אמיר עיסמי:

נסרין עשתה הרבה למען הכפר ב 10 השנים האחרונות.

רפיק חלבי:

היום היינו בסיוור יחד עם אנשי ועדת התכנון רכס הכרמל, בדליה צעירה ב' אפשר להתחיל לקבל היתרי בנייה.
החלטנו לעצור את השיווק עד שיוחלט שהבנייה היא רק לתושבי המקום.

עאמר חסיסי:

כמה חלקות שיווקנו עד עכשיו?

פאדי חלבי:

קרוב ל 70 יחידות.

השאם חאטום:

האם יש עוד שכונות?

רפיק חלבי:

ביקשנו עוד שכונה חדשה.

בתאריך 2025-2-23 יש לנו ישיבה חשובה עם נשיא המדינה, החנינה שנתנו לדרוזים לא מספיק טובה מבחינתנו, הורידו ריביות וקנסות

אמיר עיסמי:

צריכים להכין תכנון הנדסי, רוב הצווים שיש בדליה הם במסגרת תוכנית כוללנית או מפורטת.
צריך להציג לנשיא מסמכים.

רפיק חלבי:

כל הבתים של דלית אל כרמל הם בתוך הכוללנית. בכל הצפון נותנים תוספת של 5% לתמ"מ. באזור חיפה נותנים 1%, אבל חייבים לתת לנו 5% ואז מכניסים עוד 500 דונם וזה פותר הרבה בעיות לאנשים שנותרו מחוץ לתחום.

האני חדיד:

זה נושא כואב ואני קיבלתי קנס, וגם מקורב למשפחה שלי קיבל קנס.
אני נתתי 68 מטר ברוחב של 16 מטר בכביש אום אל שוקף זה מהחלקה שלי. בתמורה נתנו מעל לחלקה של מועין חאטום, אם היו נותנים לי צפונה לא הייתי בצרה הזאת.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

רפיק חלבי:

התפרסם שאנשים קיבלו קנסות. היום מוכרים אדמות של שטח ציבורי בהרבה כסף.
כל מי שקונה באחריותו יהיה לו צו הפסקת עבודה וקנסות.

אמיר עיסמי:

צריך הצהרה של המועצה, כדי לבטל קנס צריך להכין תוכנית מפורטת נקודתית ועבודה של אנשי תכנון

הישיבה ננעלה בשעה 18:40

דאהש חלבי,
מנכ"ל המועצה המקומית
דלית אל כרמל

רפיק חלבי,
ראש המועצה המקומית
דלית אל כרמל

העתקים:

- מר רפיק חלבי – ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- מר גיל סער – גזבר המועצה
- עו"ד רנה לפידות – יועמ"ש המועצה המקומית
- רו"ח דני אדלר – חשב מלווה, מועצה מקומית
- מר פארוס והבה – מנהל מחשוב במועצה
- מר פרג' שיבאני – מבקר המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה – משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק – משרד הפנים – ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק – משרד מבקר המדינה – חיפה