



מועצה מקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

יום שני 30 דצמבר 2024

פרוטוקול ישיבת מליאה לא מן המניין מס' 23/2024
אשר התקיימה ביום שלישי תאריך 24.12.2024 בשעה 18:40
בחדר הישיבות שבבניין המועצה

נוכחים:

1. מר רפיק חלבי – ראש המועצה המקומית
2. מר איימן פרו – מ"מ ראש המועצה
3. מר מדין מקלדה – סגן ראש המועצה
4. מר רביע והבה – סגן ראש המועצה
5. מר רפיק קדור – המשנה לראש המועצה
6. מר נסר נסראלדין – המשנה לראש המועצה
7. מר פאדי חלבי – המשנה לראש המועצה
8. מר עאמר חסיסי – חבר המועצה
9. מר סאמי נסראלדין – חבר המועצה
10. מר האני חדיד – חבר המועצה
11. מר סאמי והבה – חבר המועצה
12. מר וסים זידאן – חבר המועצה
13. מר השאם חאטום – חבר המועצה
14. מר אמיר עיסמי – חבר המועצה

השתתפו:

- מר דאהש חלבי – מנכ"ל המועצה המקומית
- רו"ח גיל סער – גזבר המועצה המקומית
- עו"ד רנה לפידות – יועמ"ש המועצה המקומית
- מר ראמי כמאל – מנהל מחלקת הגבייה במועצה
- מר רביע חסיסי – מנהל תכנון אסטרטגי ומ"מ מחלקת הגנת הסביבה
- רו"ח לואי אעלימי – יועץ חשבונאי
- מר פרג' שיבאני – מבקר המועצה המקומית

על סדר היום:

1. אישור תב"רס –
 - תב"ר מס' 726 ע"ס 5,770,253 ₪, עבור תכנון תשתיות בקרקע פרטית – רנדה.
 - תב"ר מס' 727 ע"ס 3,087,951 ₪, עבור תכנון תשתיות בקרקע פרטית – פנינת הכרמל.
 - תב"ר מס' 728 ע"ס 2,915,000 ₪, עבור תכנון מתחם דרומי.
2. הנחה בארנונה לאנשי מילואים.
3. אישור הארכת התקשרות ופטור ממכרז עם קבלן פינוי הפסולת הגושית וריסוק הגזם מר סאמח חלבי עד 30.4.2025.
4. אישור הארכת התקשרות עם חברת סי.פור. מוני בע"מ, תוכנה לשירותי ניהול מערכת מוקד עירוני באגף הביטחון ללא הגבלת זמן.
5. דיווח ראש המועצה.

רפיק חלבי:

אני מתכבד לפתוח ישיבה לא מן המניין מס' 23/2024.
קיבלנו הרשאות תקציביות לתכנון בסכום 11,700 אל"ח. וגם הרשאה חדשה חוץ מהאשכול 2 מיליון ₪ לאיכות הסביבה.
קיבלנו תקציב של הגיל הרך, קיבלנו הרשאות לתשתיות שכונות וותיקות.



מועצה מקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

סעיף ראשון – אישור תב"רים.

אישור תב"ר מס' 726 עבור תכנון תשתיות בקרקע פרטית – רנדה ע"ס 5,770,253 ₪, תקציב משרד הבינוי והשיכון.

החלטה מס' 111/2024 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 726.

אישור תב"ר מס' 727 עבור תכנון תשתיות בקרקע פרטית פנינת הכרמל, תקציב משרד הבינוי והשיכון ע"ס 3,087,951 ₪.

החלטה מס' 112/2024 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 727.

אישור תב"ר מס' 728 עבור תכנון מתחם דרומי, תקציב משרד הבינוי והשיכון ע"ס 2,915,000 ₪.

החלטה מס' 113/2024 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 728.

אמיר עיסמי:

צריך לשים לב בתכנון לחלוקה של האדמות הפתוחות. הבטחנו לאנשים שבתכנון המפורט של המתחם הדרומי, צריך להתעקש להכניס את החלקות 27, 28. בתוכנית מפורטת ניתן להיכנס לחלוקת האלה של השפ"פ (שטח פרטי פתוח).

רפיק חלבי:

סעיף שני - הנחה בארנונה לאנשי מילואים לפי תקנות הסדרים במשק המדינה.
הנחה מארנונה בתקופה מיום 1.1.2024 עד 31.12.2025, לא יבוא בחשבון בהכנסה ברוטו את תגמולי המילואים של המחזיק בנכס במסגרת חישוב הנחה בארנונה.

החלטה מס' 114/2024 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד שלא יבוא בחשבון כהכנסה ברוטו את תגמולי המילואים של המחזיק בנכס במסגרת חישוב הנחה בארנונה.

רפיק חלבי:

סעיף שלישי - אישור הארכת התקשרות ופטור ממכרז עם קבלן פינוי הפסולת הגושית וריסוק הגזם מר סאמח חלבי עד 30.4.2025.

השם האטום:

למה לא יוצאים למכרז?

רביע חסיסי:

בקרום תהיה התקשרות עם האשכול בנושא פינוי הגזם, ע"פ קול קורא של המשרד להגנת הסביבה.

החלטה מס' 115/2024 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הארכת ההתקשרות והפטור ממכרז עם קבלן פינוי הפסולת הגושית וריסוק הגזם מר סאמח חלבי עד 30/4/2025.

רפיק חלבי:

סעיף רביעי - אישור הארכת התקשרות עם חברת סי.פור. מוני בע"מ, תוכנה לשירותי ניהול מערכת מוקד עירוני באגף הביטחון ללא הגבלת זמן.

החלטה מס' 116/2024 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הארכת ההתקשרות עם חברת סי.פור. מוני בע"מ ללא הגבלת זמן.



מועצה מקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

וסים זידאן:

אני מבקש לשלוח מכתב לשר באופן דחוף בעניין ארנונה לעסקים, לבוא לקראת בעלי העסקים בעניין.

השם האטום:

מה קורה בצומת העוקף בואדי אלפז?

רפיק קדור:

התוכנית לעשות הגבהה לצומת עם אבן משתלבת בגובה אבני שפה. מוסיפים 14 קולטנים בצומת.

סאמי נסראלדין:

מה קורה אצל סאמר נסראלדין?

רפיק קדור:

עכשיו מבצעים כביש מס' 3, צריך להמשיך ולבצע כביש מס' 4. מתוכנן לסיים את כל התשתיות כולל מים וביו. יש התנגדויות מהשכנים, אנחנו במו"מ עם השכנים ונפתור את כל הבעיה. הקבלן אמור לעשות אספלט, וזה יפתור את הבעיה של המים, יש שיפוע בכביש לכיוון התעלה.

השם האטום:

צריך להקפיד לעשות אספלט במקומות שהתאגיד עובד.

הישיבה ננעלה בשעה: 19:00

דאחש חלבי,
מנכ"ל המועצה המקומית
דלית אל כרמל

רפיק חלבי,
ראש המועצה המקומית
דלית אל כרמל

העתקים:

- מר רפיק חלבי – ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- מר גיל סער – גזבר המועצה
- עו"ד רנה לפידות – יועמ"ש המועצה המקומית
- מר ראמי כמאל – מנהל מחלקת הגבייה
- מר פארס והבה – מנמ"ר המועצה המקומית
- רו"ח דני אדלר – חשב מלווה, מועצה מקומית
- מר פרג' שיבאני – מבקר המועצה המקומית
- רו"ח לואי אעלימי – יועץ חשבונאי
- הממונה על מחוז חיפה – משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק – משרד הפנים – ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק – משרד מבקר המדינה – חיפה