



מועצה מקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

יום רביעי 30 אוקטובר 2024

פרוטוקול ישיבת מליאה לא מן המניין מס' 17/2024

אשר התקיימה ביום שלישי תאריך 29.10.2024 בשעה 18:00

בחדר הישיבות שבבניין המועצה

נוכחים:

1. מר רפיק חלבי – ראש המועצה המקומית
2. מר איימן פרו – מ"מ ראש המועצה
3. מר מדין מקלדה – סגן ראש המועצה
4. מר רביע והבה – סגן ראש המועצה
5. מר רפיק קדור – המשנה לראש המועצה
6. נסר נסראלדין – המשנה לראש המועצה
7. מר פאדי חלבי – המשנה לראש המועצה
8. מר עאמר חסיסי – חבר המועצה
9. מר האני חדיד – חבר המועצה
10. מר אמיר סאלח – חבר המועצה
11. מר סאמי והבה – חבר המועצה
12. מר דאהש חלבי – מנכ"ל המועצה

לא השתתפו:

1. מר סאמי נסראלדין – חבר המועצה
2. מר וסים זידאן – חבר המועצה
3. מר השאם חאטום – חבר המועצה

השתתפו:

- עו"ד רנה לפידות – יועמ"ש המועצה
- אינג' נסרין דקסה – מהנדסת המועצה
- מר רביע חסיסי – מנהל תכנון אסטרטגי ומ"מ מחלקת הגנת הסביבה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 15/2024 ו-16/2024.
2. הצגת חלופות ראשוניות ודיון בנושא כביש עוקף דלית אל כרמל ועוספיה - משרד התחבורה באמצעות נתיבי ישראל מקדם תכנון ראשוני לכביש עוקף דלית אל כרמל ועוספיה.
3. אישור הארכת התקשרות עם חברת סע דליה בע"מ בנושא פינוי אשפה.
4. אישור חברי מועצה דתית דרוזית.
5. דיווח ראש המועצה.



מועצה מקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

רפיק חלבי:

אני מתכבד לפתוח ישיבה לא מן המניין מס' 17/2024.
אני מבקש להעלות להצבעה הוספה לסדר היום נושא אישור חברי מועצה דתית דרוזית.

החלטה מס' 99/2024 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הוספת נושא אישור חברי מועצה דתית דרוזית על סדר היום.

סעיף ראשון - אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 15/2024 ו- 16/2024.

החלטה מס' 100/2024 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקולים מס' 15/2024, 16/2024.

סעיף שני - הצגת חלופות ראשוניות ודיון בנושא כביש עוקף דלית אל כרמל ועוספיה - משרד התחבורה באמצעות נתיבי ישראל מקדם תכנון ראשוני לכביש עוקף דלית אל כרמל ועוספיה.

אינג' נסרין דקסה:

משרד התחבורה באמצעות נתיבי ישראל מקדם תוכנית לתוואי עוקף כפרים עוספיה ודלית אל כרמל, התכנון מתבצע ע"י משרד תדמ שבתנו את האיזור והכינו מס' חלופות ראשוניות. אנחנו רואים תוכנית ראשונית עם תוואי של מספר חלופות ממזרח וממערב הישוב.
החלופות המזרחיות מתחברות לכניסה הדרומית של הכפר, חלקן ממשיכות לצד המזרח, עוקפות את עוספיה וממשיכות, וחלקן נכנסות במנהרות מתחת לגבול השיפוט של עוספיה מצפון לדלית אל כרמל.
יש חלופה ממערב שרובה במנהרות ועוברת בגן לאומי. בינתיים התקיימה ישיבה אחת בזום וראינו מה החלופות שלהם. אחר כך מנהל המחוז בחיפה זימן ישיבה של שתי הרשויות בה הציגו את התוכנית. העברנו התייחסות ראשונית בה אנחנו מבקשים שהתוכנית תתחשב בתכנון שלנו, בתוכנית המתאר, תוכנית אלרנדה ושיעשו תיאום עם התוכניות האלו. כמוכן ביקשנו תיאום עם תוכנית של בית העלמין שהופקדה ושכונת ואדי אלפס ב' שעוברת תיקון אחרי שיתוף ציבור והכנת מסמכים להגשה לוועדה.
מצד מערב הכל מחוץ לתחום השיפוט הישן, הרוב עובר במנהרות, אבל אנחנו רוצים שהדרך תתן לנו חיבור שיכול לפתור את בעיית התנועה ביישוב.
החלופות היותר פרטיות הן החלופות מהמזרח, ביקשנו שהתוואי יתרחק מתוכנית ואדי אלפס ב' אך יתוכננו חיבורים לכבישים הראשיים של השכונה, מתכנני תוכנית ואדי אלפס ב' בחנו את החלופות ממזרח וכבר הכנו שני מקומות שאפשר להתחבר לכביש העוקף.
התהליך הוא כזה, הוצעו מספר חלופות, התוכנית הועברה אלינו להתייחסות, יתקיים סיור של משרד התחבורה עם שתי הרשויות עוספיה ודלית, הסיור יתקיים באמצע נובמבר ואחר כך יעבדו את החומר ויגבשו חלופות לתוואי הכביש. מבחינת בעלויות, יש הרבה בעלויות פרטיות, ביקשנו לאסוף מידע על הבעלויות ולא לפגוע בקרקעות פרטיות. חשוב שהדרך תיתן מענה תחבורתי לישוב, אבל שהתושבים לא יפגעו כולל בעלי קרקעות שעדיין מחוץ לתחום המתאר, ואז לגבש מנגנון של פיצויים.

איימן פרו:

ממה זה נגזר? מה תוכנית האב היותר כוללת? האם הכביש העוקף הוא חלק מפיתוח הצפון?
צריך לראות את כל התוכנית.

אינג' נסרין דקסה:

התוואי נגזר מתוכנית מתאר ארצית, תמ"א, אשר מגדירה צירים תחבורתיים ארציים ומחוזיים.

רפיק חלבי:

מהו נתח הקרקעות הפרטיות גם אם הן מחוץ לתחום הפיתוח?



מועצה מקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

אינג' נסרין דקסה:

מדובר בכביש דו מסלולי, דו נתיבי. עוד אין תוואי, אחרי שנסכם על מקום ויהיה תכנון מפורט ונדע בדיוק איפה זה עובר.

אמיר סאלח:

אנחנו צריכים ללכת לכיוון של המזרח, ההתפתחות של הכפר היא לכיוון המזרח. צריך לעשות מיפוי של כל הבעלויות. לגבי מנהרות, לא ניתן לבנות מעל מנהרה. לכן צריך לדאוג שייקחו מהפארק. צריך ללכת בתוואי של שביל הבנים של עוספיה.

אינג' נסרין דקסה:

כל מה שמחוץ לגבול השיפוט שלנו הוא גן לאומי, לא משנה אם הוא קרקע פרטית או קרקע מדינה.

רפיק קדור:

בכיוון המזרח אפשר להתחבר.

איימן פרו:

אפשר להתחבר לכביש שש ואפשר להתרחב לכביש החוף.

סאמי והבה:

הכל תלוי בכמה אדמות פרטיות יפגעו כי יהיו התנגדויות.

אמיר סאלח:

אם נלך לכיוון של הצד המערבי, זה יכול לחסום העתקת קו מתח עליון.

רפיק חלבי:

הכביש הזה מטרתו לשרת אנשים שבאים מהקיבוצים, ממגידו, מעפולה ומכביש שש שבאים לכאן. זאת תוכנית מתאר ארצית שאנחנו משתלבים בה. הדבר החשוב ביותר זה החלק של הקרקעות הפרטיות. זה יקח שנים.

אינג' נסרין דקסה:

הכביש ישרת גם תושבי דלית אל כרמל אשר נוסעים לחיפה, עוקף את התנועה בעוספיה.

רביע והבה:

המתכננת דפנה בתכנון ואדי אלפס ב' התייחסה לנושא הזה.

רפיק חלבי:

זאת שיחה ראשונה, זה לא אומר שהמליאה ממליצה על הצד המזרחי. צריכים לקבל פרטים של מיפוי של קרקעות פרטיות ואחר כך נדון בנושא הזה שוב.

סעיף שלישי - אישור הארכת התקשרות עם חברת סע דליה בע"מ בנושא פינוי אשפה.

המועצה פרסמה מכרז לפינוי אשפה, הארכנו את מועד ההגשה עד לתאריך 18.11.2024. בינתיים מאריכים את ההתקשרות עם הקבלן הקיים בהסכמתו. הקבלן יוזמן לשימוע בעקבות דברים שצריך לבדוק אותם. נעביר לו את החומר, הוא יוכל להביא לשימוע עורך דין איתו. בשימוע יהיה דרג מקצועי – מנכ"ל, גזבר ויועמ"ש ומי שעוסק בזה רביע חסיסי. ואם יוכח שיש דברים לא תקינים, נצטרך לנקוט בצעדים.

עו"ד רנה לפידות:

המלצנו בוועדת המכרזים להאריך עד סוף השנה או עד לבחירת זוכה לפי המוקדם מבניהם.



מועצה מקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

ההארכה היא אילוץ ומחוסר ברירה ואי אפשר להשאיר את הכפר ללא פינוי אשפה. אנחנו מאריכים לא מתוך שביעות רצון אלא מחוסר ברירה והטענות כלפיו יתבררו. אנחנו כרגע מגבשים את כל הראיות שיש.

אמיר סאלח:

האם הארכה עד סוף השנה תספיק לסיים את הליך המכרז ולבחור זוכה?

עו"ד רנה לפידות:

צריך לעשות מאמץ שזה יספיק.

החלטה מס' 101/2024 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את המלצת וועדת המכרזים להאריך את ההתקשרות עם חברת סע דליה בע"מ בנושא פינוי אשפה עד תאריך 31.12.2024.

רפיק חלבי:

סעיף רביעי - אישור חברי מועצה דתית דרוזית.

אנחנו צריכים לאשר שלושה חברים למועצה הדתית. היו עד עכשיו שלושה חברים והם: שיח' נגיב והבה ושני חברים שביקשו לפרוש והם – שיח' נאג'ד נאטור ושיח' עיסמי עיסמי. יש לנו המלצה על שלושה אנשים: שיח' נגיב והבה, שיח' רמזי פרו ושיח' פאיז מקלדה.

החלטה מס' 102/2024 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינוי השיח' נגיב והבה, השיח' רמזי פרו ושיח' פאיז מקלדה במועצה הדתית הדרוזית.

רפיק חלבי:

סעיף חמישי – דיווח.

יש 10 בתים בשכונת אלרנדה שלא מקבלים חשמל. ע"פ התוכנית המפורטת חייבים לעשות שם חיבור תת קרקעי. פניתי למשרד האנרגיה וקיבלנו אישור לשים עמוד עם שנאי זמני עד שנוכל לבנות חדר טרפו. הגענו להסדר שנשלם להם פיקדון של 50 אלש"ח והם תוך שבועיים יחברו 10 בתים לחשמל באלרנדה. דבר שני, אתמול אני, עאמר ורביע ועו"ד סאלח חלבי וחסיין חסיסי היינו בנוגה, והגענו להסכם שלא תופקד תוכנית. לא יהיה תחמ"ש בניגוד לדעתנו. תהיה פגישה ב- 7.11.2024, יש להם הצעה ויציעו אותה לכל בעלי האדמות, וההצעה היא לשקע את התחמ"ש באדמה ולהפוך את כל השטח לאזור בניה ופיתוח. אם בעלי הקרקעות לא יאשרו את זה, אז נתנגד לזה.

סאמי והבה:

אין בעיה אם האזור יהיה לבניה.

אמיר סאלח:

זה תחמ"ש אורבני, זה מצוין. העניין עם נוגה, זה באחריות שלהם. מה קורה עם קו מתח עליון? זה לא מופיע בסטטוס תכנון שלהם ב- 5 שנים הבאות.

רפיק חלבי:

שר האנרגיה אלי כהן אמר שזה באחריותם והם יתקצבו את זה.

אמיר סאלח:

המועצה צריכה להכין להם טיוטה של תכנון ראשוני, העלות של 150 אלש"ח.



מועצה מקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

סאמי והבה:

נודע לי מקק"ל שהיתה ישבה עם המועצה לגבי אישור פארק. מבקשים אישור המועצה לאישור פארק. זה יכול להיות מלכודת ולמנוע בנייה בעתיד.

עאמר חסיסי:

יש יער קהילתי שזה אדמה של הקרן הקיימת שהופכים אותה למקום שמבקרים אנשים, זה בתוך הפארק בבעלות קק"ל.

רביע והבה:

זה באיזור המערב בדלית אל כרמל, זה בהר שוקף, הרוב מחוץ לתחום שיפוט דלית אל כרמל, קרקעות בבעלות קק"ל. אין בעלות תושבים. מדובר בחלקה של 4 דונם. אנחנו מקבלים תקציב חודשי להפעלות בבתי ספר, הפעלות ביער קהילתי לחמש השנים הקרובות.

הישיבה ננעלה בשעה: 18:30

דאהש חלבי,
מנכ"ל המועצה המקומית
דלית אל כרמל

רפיק חלבי,
ראש המועצה המקומית
דלית אל כרמל

העתקים:

- מר רפיק חלבי – ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- מר גיל סער – גזבר המועצה
- עו"ד רנה לפידות – יועמ"ש המועצה המקומית
- אינג' נסרין דקסה – מהנדסת המועצה
- מר רביע חסיסי – מנהל תכנון אסטרטגי ומ"מ מחלקת הגנת הסביבה
- רו"ח דני אדלר – חשב מלווה, מועצה מקומית
- מר פרג' שיבאני – מבקר המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה – משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק – משרד הפנים – ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק – משרד מבקר המדינה – חיפה