



מועצה מקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

יום רביעי 02 אוקטובר 2024

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 15/2024

אשר התקיימה ביום שלישי תאריך 1.10.2024 בשעה 18:00

בחדר הישיבות שבבניין המועצה

נוכחים:

1. מר רפיק חלבי – ראש המועצה המקומית
2. מר איימן פרו – מ"מ ראש המועצה
3. מר מדין מקלדה – סגן ראש המועצה
4. מר רביע והבה – סגן ראש המועצה
5. מר רפיק קדור – המשנה לראש המועצה
6. מר נסר נסראלדין – המשנה לראש המועצה
7. מר פאדי חלבי – המשנה לראש המועצה
8. מר עאמר חסיסי – חבר המועצה
9. מר סאמי נסראלדין – חבר המועצה
10. מר האני חדיד – חבר המועצה
11. מר סאמי והבה – חבר המועצה
12. מר וסים זידאן – חבר המועצה

לא השתתפו:

1. מר השאם חאטום – חבר המועצה
2. מר אמיר עיסמי – חבר המועצה

השתתפו:

- עו"ד יוסי אמסאלם – נציג מטעם יועמ"ש המועצה (בזום)
- רו"ח גיל סער – גזבר המועצה
- מר רביע חסיסי – מנהל תכנון אסטרטגי ומ"מ מחלקת הגנת הסביבה
- מר מגד וינר – מתכנן ערים במועצה המקומית (בזום)
- גב' מייס חלבי – רכזת רואד השכלה גבוהה במועצה
- גב' הודא נסראלדין – מ"מ מנהל מרכז צעירים
- מר פרג' שיבאני – מבקר המועצה המקומית

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 14/2024.
2. אישור תב"רים:
 - אישור הגדלת תב"ר מס' 400 – בניית שתי כיתות גנים.
 - תב"ר מס' 716 – בינוי כיתות גן במתחם ב"ס חדשני.
 - תב"ר מס' 717 – תוכנית הפעלה עבור נוער וצעירים – חוגי כדורגל.
 - תב"ר מס' 718 – ציוד וריהוט לבתי ספר – חדר מוסיקה.
 - תב"ר מס' 719 – ציוד וריהוט לגני ילדים 2024.
 - תב"ר מס' 720 – תוכניות הפעלה בתחום הרווחה – סטודנטים 2024.
 - תב"ר מס' 721 – מלגות לימודים לסטודנטים.
 - תב"ר מס' 722 – ציוד וריהוט לבתי ספר – טאבלטים (מחשבים לתלמידי ד').



מועצה מקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

לשכת מנכ"ל המועצה

3. אישור פרוטוקול וועדת מלגות לשנת הלימודים תשפ"ה 2024 – 2025.
4. אישור הצטרפות המועצה כיזמת לתכנית 356-1262450 שינוי תוואי דרך גישה בגוש 11509 חלקה 51-49, 76, 128, 134, 164 בדלית אל-כרמל.
5. אישור הצטרפות המועצה כיזמת לתכנית 356-1378611 איחוד וחלוקה בהסכמה, שכונת אלרנדה גוש 11526, חלקה 25, מגרשים 312-315 דלית אל-כרמל.
6. אישור הארכת התקשרות ופטור ממכרז עם קבלן פינוי הפסולת הגושית וריסוק הגזם מר סאמח חלבי עד סוף השנה 31.12.2024.
7. אישור פטור ממכרז עבור פינוי ערימות מפגעים סביבתיים בהוראת משרד הסביבה.
8. דיווח ראש המועצה.

רפיק חלבי:

אני מתכבד לפתוח ישיבה מן המניין מס' 15/2024.

סעיף ראשון - אישור פרוטוקול מס' 14/2024.

החלטה מס' 84/2024 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול מס' 15/2024.

סעיף שני - אישור תב"רים:

- אישור הגדלת תב"ר מס' 400 – בניית שתי כיתות גנים.

החלטה מס' 85/2024 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 400 בסכום של 381,219 ₪, ובסה"כ התב"ר ע"ס 3,754,263 ₪.

- אישור תב"ר מס' 716 עבור בינוי כיתות גן במתחם ב"ס חדשני ע"ס 865,376 ₪, תקציב משרד החינוך.

החלטה מס' 86/2024 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 716.

- אישור תב"ר מס' 717 עבור תוכנית הפעלה עבור נוער וצעירים – חוגי כדורגל ע"ס 170,000 ₪, תקציב מפעל הפיס.

החלטה מס' 87/2024 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 717.

- אישור תב"ר מס' 718 עבור ציוד וריהוט לבתי ספר – חדר מוסיקה ע"ס 50,000 ₪, תקציב מפעל הפיס.

החלטה מס' 88/2024 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 718.

- אישור תב"ר מס' 719 עבור ציוד וריהוט לגני ילדים 2024 ע"ס 71,600 ₪, תקציב מפעל הפיס.

החלטה מס' 89/2024 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 719.

- אישור תב"ר מס' 720 עבור תוכניות הפעלה בתחום הרווחה – סטז'רים 2024 ע"ס 230,000 ₪, תקציב מפעל הפיס.

החלטה מס' 90/2024 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 720.

- אישור תב"ר מס' 721 עבור מלגות לימודים לסטודנטים ע"ס 220,000 ₪, תקציב מפעל הפיס.

החלטה מס' 91/2024 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 721.



מועצה מקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

- אישור תב"ר מס' 722 עבור ציוד וריהוט לבתי ספר – טאבלטים (מחשבים לתלמידי ד') ע"ס 150,000 ₪, תקציב מפעל הפיס.

החלטה מס' 92/2024 –
מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 722.

רפיק חלבי:

סעיף שלישי - אישור פרוטוקול וועדת מלגות לשנת הלימודים תשפ"ה 2025 – 2024 מיום 8.9.2024.

מייס חלבי הציגה את נושא המלגות .

רפיק חלבי:

להלן פרוטוקול ישיבת וועדת ההיגוי שדנה בקריטריונים להענקת המלגות.

נכחו בישיבה:

מר רפיק חלבי – ראש מועצת דלית אל כרמל
מר איימן פרו – מ"מ ראש המועצה
מר דאהש חלבי – מנכ"ל המועצה
מר גיל סער – גזבר המועצה
מר חוסאם חליפה – מנהל אגף הרווחה
גב' חוזאמה חלבי – מנהלת בית ספר תיכון דרכא
גב' רים ביראני – מנהלת מחלקת קדם יסודי במועצה
גב' מייס חלבי – רכזת השכלה גבוהה
פרופ' סאמר חלבי – נציג ציבור
מר' פריד באשא – נציג ציבור

לא נכחה:

גב' הודא נסראלדין – מ"מ מנהלת מרכז צעירים

כללי

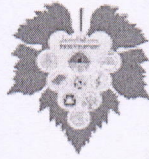
המועצה המקומית פועלת לקידום ההשכלה הגבוהה ביישוב כבר 7 שנים וכן לקידום המעורבות החברתית של סטודנטים בדלית אל כרמל, במסגרת שיתופי פעולה במיזם מלגות הפיס.
במסגרת המיזם יוענקו מלגות לימודים בשנת הלימודים האקדמית תשפ"ה (2024-2025) בסך של 10,000 ש"ח לכל סטודנט, כאשר מחצית מסכום המלגה (5,000 ש"ח) תמומן באמצעות המועצה המקומית דלית אל כרמל והשנייה (5,000 ש"ח בלבד) תמומן ע"י מפעל הפיס.
הסטודנטים שיפעלו במסגרת המיזם, יידרשו לבצע פעולות התנדבות חברתית למען הקהילה.

תנאי קבלה של "מלגת מפעל הפיס":

1. הסטודנטים חייבים לעמוד בתנאי הסף הבאים:
2. הסטודנטים הינם תושבי דלית אל כרמל.
3. במהלך שנת הלימודים האקדמית תשפ"ה הסטודנטים ילמדו באחד המוסדות הבאים:
 - א. מוסד המוכר ע"י המל"ג, לתואר אקדמי ראשון או שני
 - ב. לימודי הנדסאי במוסד המוכר ע"י מה"ט
 - ג. מוסדות אקדמיים לאומניות

במסגרת המיזם, הסטודנטים יבצעו פעולות התנדבות חברתית בהיקף של 140 שעות לפחות, במהלך שנת הלימודים האקדמית תשפ"ה.

רשות מקומית המשתפת פעולה עם פר"ח תפעיל את הסטודנטים במיזמי התנדבות אחרים של הרשות בהיקף של 20 שעות מתוך מכסת 140 השעות להן מחויב כל סטודנט (פר"ח 120 שעות התנדבות והרשות אחראית ל 20 שעות התנדבות נוספות, סה"כ 140 שעות התנדבות)



מועצה מקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

לשכת מנכ"ל המועצה

על הסטודנטים לסיים את מכסת 140 שעות ההתנדבות החברתית שלהם עד למועד 31/07/2025. הזכאים מחויבים ללמוד שני סמסטרים לפחות בשנה, ומינימום 17 שעות סמסטריאליות. אין כפל מלגות מטעם מפעל הפיס בשנת הלימודים תשפ"ה (2024-2025) – כלומר מי שקיבל מלגה ממומנת ממפעל הפיס אינו רשאי לקבל מלגה זו. הזכאות למלגה הינה רק לאחד/ת מבני המשפחה. סטודנט שקיבל מלגת המועצה המקומית /פר"ח בשנתיים האחרונות ואינו במסלול הירוק על סך 10,000 ₪ 2023-2024 אינו זכאי למלגה השנה 2024-2025.

הקריטריונים שנקבעו:

1. מצב סוציו-אקונומי (40%-)

הכנסה לנפש 30%

- עד 1000 ₪ לנפש (35)
- 1000-2000 ₪ לנפש (25)
- 2000-3000 ₪ לנפש (15)
- 3000-4000 ₪ לנפש (5)
- 4000 ₪ ומעלה- (0)

פרמטר נוסף (10%)

מצב סוציו-מיוחד (10)

- נכות שוללת עבודה במשפחה (חישוב לפי אחוז הנכות)
- מצב רווחתי קשה (דו"ח לשכת הרווחה)
- בעיה רפואית מונעת עבודה במשפחה
- משפחה חד הורית מאושרת על ידי הרווחה.

2. מקצוע מועדף (40%-)

תינתן עדיפות לסטודנטים הלומדים מהמקצועות הנ"ל:

- רפואה
- הנדסה
- מעבדות גנטיקה, מחקר אפידמיולוגי, מקצועות תומכי רפואה
- תרבות (מוסיקה, תיאטרון, קולנוע)
- כלכלה
- פרא רפואי
- פסיכולוגיה
- עבודה סוציאלית

3. פרמטרים נוספים (20%-)

- הצטיינות שנה קודמת (10%)
- סטודנט נוסף בבית (10%)

עיקרי השינויים:

1. מגיש הבקשה הינו תושב דלית אל כרמל
2. תינתן העדפה למקצועות המטיבים ליישוב
3. זכאים לקבל מלגה הינם סטודנטים משנה ב' ואילך
4. יש לקדם מערכת להקפדה על דיווח שעות ההתנדבות
5. תוגש תכנית מפורטת למקומות ההתנדבות ויוגדרו יעדים לסטודנטים הזכאים.
6. עם הפצת הקישור להרשמה יופצו הקריטריונים ותנאי הסף לכלל המגישים.



מועצה מקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

החלטה מס' 93/2024 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול וועדת מלגות לשנת הלימודים תשפ"ה 2025 – 2024.

מגד וינר:

סעיף רביעי - אישור הצטרפות המועצה כיזמת לתכנית 356-1262450 שינוי תוואי דרך גישה בגוש 11509 חלקה 51-49, 76, 128, 134, 164 בדלית אל-כרמל.

1. רקע

- 1.1 בעלי המגרש נאיל ופואד נסארלדין מבקשים לשנות את צורת דרך הגישה המשולבת למגרש המגורים ע"י תכנית מפורטת שהוגשה לוועדת התכנון המרחבית ומצריכה את הצטרפות המועצה כיזמת למגשי התכנית.
- 1.2 השינוי המבוקש כולל החלפת שטחים בין מגורים ב' ודרך משולבת כך שסך השטחים אינו משתנה אלא רק מיקומם. באופן זה תוואי הדרך יותאם למצב הקיים בפועל בשטח.

2. התוכנית המוצעת.

- 2.1 ניווד בין שטחי מגורים ב' ודרך משולבת בקרקע בבעלות פרטית.

3. התייחסות אגף הנדסה לתוכנית.

- 3.1 התכנית חלה על חלק מחלקות 51-49, 76, 128, 134, 164 בגוש 11509.
- 3.2 התכנית מחליפה בין ייעודי דרך משולבת ויעוד מגורים כך שתוואי הדרך המשולבת משתנה.
- 3.3 תחום התכנית חל על תכנית מאושרת- עד/111.
- 3.4 הדרך המשולבת משנה את מיקומה בהתאם למיקומם של מבני המגורים הקיימים כך שלא תדרוס אותם ומתאים אותה למיקום הדרך הקיימת בשטח.
- 3.5 אין שינוי בסך השטחים בתכנית אלא רק במיקומם.
- 3.6 לתכנית לא צורף תשריט חלוקה פנימי בין הבעלים ולכן אין לנו יכולת לדעת שהשינוי במיקום הדרך מוסכם על בעלי הקרקע לפי החלוקה הפנימית של החלקה.

4. סוף דבר

- 4.1 ככל ומדובר בקרקע בבעלות פרטית או ממליצים לתמוך בקידום התכנית שתעזור במתן לגליזציה לבניה קיימת ותאפשר מימוש של דרך הגישה למבני המגורים וזאת כל עוד יש הסכמה של כל בעלי הקרקע בתחום התכנית שתוכח על סמך מפת בעלויות חתומה.
- 4.2 או רואים חשיבות בקידום תכנית זו אשר תאפשר לבעלי המבנים להוציא היתר בנייה ולהתאים בין הדרך הקיימת לדרך המשולבת שבתכנית.

החלטה מס' 94/2024 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הצטרפות המועצה כיזמת לתכנית 356-1262450 שינוי תוואי דרך גישה בגוש 11509 חלקה 51-49, 76, 128, 134, 164 בדלית אל-כרמל.

מגד וינר:

סעיף חמישי – אישור הצטרפות המועצה כיזמת לתכנית 356-1378611 איחוד וחלוקה בהסכמה, שכונת אלרנדה גוש 11526 חלקה 25, מגרשים 312-315 דלית אל-כרמל.

1. רקע

- 1.1 התכנית ממוקמת בשכונת אל-רנדה, גוש 11526, חלקה 25, מגרשים 312-315.
- 1.2 מטרת התכנית - איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים ושינוי בקווי בניה בהתאם למצב הקיים בשטח ותשריטי החלוקה הפנימיים.

2. התוכנית המוצעת.

- 2.1 שינוי בגבולות המגרשים ומיקום השביל כך שיהיו תואמים למצב הקיים בשטח ולהסכמות בין בעלי הקרקע.

3. התייחסות המועצה המקומית לתוכנית.

- 3.1 התכנית מקודמת ע"י בעלי הקרקע במטרה להסדיר את גבולות המגרשים בהתאם לבנייה הקיימת ומערך הבעלויות המוסכם ביניהם.
- 3.2 אין בתכנית משום פגיעה או השפעה על תכנית אלרנדה או שינוי של מערך הדרכים בתכנית ו/או שטחי הציבור.
- 3.3 אגף הנדסה תומך בהסדרת נושא החלוקה הפנימית כדי לאפשר לגליזציה למבנים קיימים וחלוקה שתהיה מוסכמת על בעלי הקרקע ותאפשר מימוש של המגרשים.



מועצה מקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

3.2 אין בתכנית משום פגיעה או השפעה על תכנית אלרנדה או שינוי של מערך הדרכים בתכנית ו/או שטחי הציבור.
3.3 אגף הנדסה תומך בהסדרת נושא החלוקה הפנימית כדי לאפשר לגליזציה למבנים קיימים וחלוקה שתהיה מוסכמת על בעלי הקרקע ותאפשר מימוש של המגרשים.

4. סוף דבר

- 4.1 ככל ומדובר בקרקע בבעלות פרטית המועצה תומכת בקידום תכנית שתעזור במתן לגליזציה לבניה קיימת ותאפשר מימוש וזאת כל עוד יש הסכמה של כל בעלי הקרקע בתחום התכנית.
- 4.2 המועצה רואה חשיבות בקידום תכנית זו אשר תאפשר לבעלי המבנים להוציא היתר בנייה ולשאר הבעלים לממש את הזכויות שלהם.
- 4.3 נדרש לאשר את התכנית במליאת המועצה ולהצטרף כיום לתכנית.

החלטה מס' 95/2024 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הצטרפות המועצה כיזמת לתכנית 356-1378611 איחוד וחלוקה בהסכמה, שכונת אלרנדה גוש 11526, חלקה 25, מגרשים 312-315 דלית אל-כרמל.

רביע חסיסי:

סעיף ששי - אישור הארכת התקשרות ופטור ממכרז עם קבלן פינוי הפסולת הגושית וריסוק הגזם מר סאמח חלבי עד סוף השנה 31.12.2024.

החלטה מס' 96/2024 –

רביע חוסיסי הציג את החיסכון בתכנית שמגיעה ליותר מ 300 אלף ₪ סמי נסר אלדין : איפה הייתם עד כה ? למה רק עכשיו?
רביע חוסיסי : למדנו מהניסיון .
מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הארכת התקשרות ופטור ממכרז עם קבלן פינוי הפסולת הגושית וריסוק הגזם מר סאמח חלבי עד סוף השנה 31.12.2024.

רביע חסיסי:

סעיף שביעי - אישור פטור ממכרז עבור פינוי ערימות מפגעים סביבתיים בהוראת משרד הסביבה.
מדובר בפינוי ערימות הפסולת שהונחו בפאתי אזור התעשייה על פי דרישת המשרד לאיכות הסביבה.
רפיק חלבי : נדאג להגיש תלונה נגד מי ששפך את הפסולת במקומם ונחייב אותו בעלויות.

החלטה מס' 97/2024 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פטור ממכרז עבור פינוי ערימות מפגעים סביבתיים בהוראת משרד הסביבה.

רפיק חלבי:

מבקש לעדכן בשני נושאים :
תכנית בית הקברות החדש הופקדה בוועדה המחוזית.
תכנית הביוב בשכונת סקעב יצאה לדרך, אורך הקו 10 ק"מ בעלות של כ- 11 מיליון ₪.
ולסיום שנה טובה לכולם .

הישיבה ננעלה בשעה: 18:35

דאהש חלבי,
מנכ"ל המועצה המקומית
דלית אל כרמל

רפיק חלבי,
ראש המועצה המקומית
דלית אל כרמל



מועצה מקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

העתקים:

- מר רפיק חלבי – ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- מר גיל סער – גזבר המועצה
- עו"ד רנה לפידות – יועמ"ש המועצה המקומית
- אינג' נסרין דקסה – מהנדסת המועצה המקומית
- מר רביע חסיסי - מנהל תכנון אסטרטגי ומ"מ מחלקת הגנת הסביבה
- מר מגד וינר – מתכנן ערים במועצה
- גב' מייס חלבי – רכזת רואד השכלה גבוהה במועצה
- גב' הודא נסראלדין – מ"מ מנהל מרכז צעירים
- רו"ח דני אדלר – חשב מלווה, מועצה מקומית
- מר פרג' שיבאני – מבקר המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה – משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק – משרד הפנים – ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק – משרד מבקר המדינה – חיפה