



מועצה מקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

יום ראשון 23 יוני 2024

פרוטוקול ישיבת מליאה לא מן המניין מס' 7/2024

אשר התקיימה ביום חמישי תאריך 13.6.2024 בשעה 18:00

בחדר הישיבות שבבניין המועצה

נוכחים:

1. מר איימן פרו – מ"מ ראש המועצה
2. מר מדין מקלדה – סגן ראש המועצה
3. מר רביע והבה – סגן ראש המועצה
4. מר רפיק קדור – המשנה לראש המועצה
5. מר נסר נסראלדין – המשנה לראש המועצה
6. מר פאדי חלבי – המשנה לראש המועצה
7. מר עאמר חסיסי – חבר המועצה המקומית
8. מר סמי והבה – חבר המועצה המקומית
9. מר סמי נסראלדין – חבר המועצה המקומית
10. מר וסים זידאן – חבר המועצה המקומית
11. מר אמיר עיסמי – חבר המועצה המקומית
12. מר האני חדיד – חבר המועצה המקומית
13. מר השאס חאטוס – חבר המועצה המקומית
14. מר דאהש חלבי – מנכ"ל המועצה המקומית

לא השתתף:

- מר רפיק חלבי – ראש המועצה המקומית

השתתפו:

1. עו"ד רנה לפידות – יועמ"ש המועצה המקומית
2. מר ראמי כמאל – מנהל מחלקת גבייה במועצה המקומית
3. גב' נסרין חלבי – יועצת ראש הרשות לקידום מעמד האישה

על סדר היום:

- אישור צוו מיסים לשנת 2024.

איימן פרו:

אני מתכבד לפתוח ישיבה לא מן המניין מס' 7/2024.
על סדר היום אישור צוו מיסים לשנת 2024. צריך לאשר את הצוו עד תאריך 19.6.2024. הצוו על בסיס שנת 2023 בתוספת הטייס האוטומטי שהוחלט על ידי הממשלה.

ראמי כמאל:

נוסחת הטייס האוטומטי משקללת שני גורמים במשקל שווה: מדד המחירים לצרכן ומדד השכר במגזר הציבורי. כל עליה בהם תביא לעליית הטייס האוטומטי, כאמור בכלל הרשויות בישראל.
לוקחים חצי מההפרש בין מדד 4/2022 למדד 4/2023 בכל אחד משני הפרמטרים, מחברים ביחד וכך מתקבל הטייס האוטומטי כדי לעדכן את תעריף הארנונה.



מועצה מקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

עו"ד רנה לפידות:

חשוב לציין שהמדד בשנת 2024 הוא 2.68%.

אמיר עיסמי:

בנספח א' לצו הארנונה ברובריקה האחרונה כתוב עדכון חריג לפי תוכנית ההבראה של 2.5%. זה לא מסתדר מבחינה מתמטית.

ראמי כמאל:

העמוד האחרון לא צריך להופיע וזה לא רלוונטי. התעריף לשנת 2024 זה בעמוד לפני האחרון עם הכותרת תעריפי ארנונה לשנת 2024.

אמיר עיסמי:

אני מבקש לציין בפרוטוקול שיש למחוק רובריקה של עדכון חריג לפי תוכנית הבראה, לגבי צו הארנונה.

עו"ד רנה לפידות:

מדובר בצוו מסיים שאין בו שינוי לעומת שנת 2023, לא בסיווגים ולא בתעריפים. מדובר בהעלאה של הטייס האוטומטי שצריך להיכלל כחלק מצוו המסיים. גם אם תתנגדו לטייס האוטומטי זה יוחל על הצוו.

סאמי והבה:

חוץ מהטייס האוטומטי, האם המועצה מתחייבת לא להעלות את הארנונה?

עו"ד רנה לפידות:

המועצה לא יכולה להעלות מעבר לטייס האוטומטי.

אמיר עיסמי:

בשנת 2022 היתה אפשרות לערוך שינויים בצוו הארנונה. היה תקציב מאוזן. ביקשתי בעבר לחלק את הכפר לאיזורים ושתייה אפליית מחירים בין איזורים, בין מרכז הכפר לפריפריה של הכפר. אני מבקש לשנות את שיטת החיוב לשנת 2026. לא לאשר פטור למי שגילו מעל 67.

עו"ד רנה לפידות:

יש תקנה שמאפשרת הנחות לגמלאים מגיל 67.

אמיר עיסמי:

הבתים של הזקנים מעל 180 מטר. הצעתי לסגור חלק מהבתים כדי לא לקבל חיוב ארנונה.

וסים זידאן:

צריך להקל על האנשים בעניין הארנונה כי המצב הכלכלי של האנשים קשה.

מדיין מקלדה:

מי שזכאי להנחה יקבל אותה על פי מבחני הכנסה.

השאם חאטום:

התושב משלם את מה שצריך, אחוז הגביה גבוה והשירות לא בהתאם.

עאמר חסיסי:

משלמים ארנונה כי השירות טוב.

איימן פרו:

נעשית עבודה אדירה בתחום שיפור השירות.



מועצה מקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

רפיק קדור:

אסור לעשות הכללות. אם יש בעיה ספציפית יש מוקד למועצה.

נסר נסראלדין:

אני יו"ר וועדת ההנחות, נעשה הכל ע"פ חוק לעזור לאנשים.

האני חדיד:

העיתוי של תוספת בצוו הארנונה זה לא מוצדק, יש מצב כלכלי גרוע בכל המדינה ולכן לא צריך להעלות את הארנונה.

עאמר חסיסי:

אמיר העלה סוגיה חשובה וצריך להעלות אותה בשנת 2025 לקראת צוו הארנונה בשנת 2026. לגבי ההעלאה האוטומטית זה יהיה בין אם נסכים או לא נסכים. צריכים לתמוך בהשגה.

השאם חאטום:

אפשר להגיש השגה למשרד הפנים והאוצר.

פאדי חלבי:

צריכים להשקיע מחשבה בחוקי עזר כמו חוק פסולת עודפת.

אמיר עיסמי:

חוקי עזר מביאים במסגרת התקציב.

איימן פרו:

יש טייס אוטומטי זאת החלטה של הממשלה.

החלטה מס' 61/2024 –

מליאת המועצה מתנגדת פה אחד לאישור העלאה בצוו ארנונה לשנת 2024.

הישיבה ננעלה בשעה: 18:16

דאהש חלבי,

מנכ"ל המועצה המקומית
דלית אל כרמל

רפיק חלבי,

ראש המועצה המקומית
דלית אל כרמל

העתקים:

- מר רפיק חלבי - ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- מר גיל סער - גזבר המועצה
- עו"ד רנה לפידות - יועמ"ש המועצה המקומית
- רו"ח דני אדלר - חשב מלווה, מועצה מקומית
- מר פארס והבה - מנהל מחשוב במועצה
- מר פרג' שיבאני - מבקר המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה – משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק – משרד הפנים – ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק – משרד מבקר המדינה – חיפה