



מועצה מקומית דלית אל כרמל  
المجلس المحلي دالية الكرمل  
לשכת מנכ"ל המועצה

17 אפריל, 2024

פרוטוקול ישיבת מליאה לא מן המניין מס' 2/2024  
אשר התקיימה ביום שלישי תאריך 16.4.2024 בשעה 18:00  
בחדר הישיבות בבניין המועצה

**נוכחים:**

1. מר רפיק חלבי – ראש המועצה המקומית
2. מר איימן פרו – מ"מ ראש המועצה המקומית
3. מר מדיין מקלדה – סגן ראש המועצה המקומית
4. מר רביע והבה – סגן ראש המועצה המקומית
5. מר רפיק קדור – חבר המועצה המקומית
6. מר נסר נסראלדין – חבר המועצה המקומית
7. מר עאמר חסיסי – חבר המועצה המקומית
8. מר פאדי חלבי – חבר המועצה המקומית
9. מר סמי נסראלדין – חבר המועצה המקומית
10. מר סמי והבה – חבר המועצה המקומית
11. מר וסים זידאן – חבר המועצה המקומית
12. מר האני חדיד – חבר המועצה המקומית
13. מר אמיר עיסמי – חבר המועצה המקומית
14. מר השאם חאטום – חבר המועצה המקומית
15. מר דאהש חלבי – מנכ"ל המועצה המקומית

**השתתפו:**

1. ר"ח גיל סער – גזבר המועצה המקומית
2. עו"ד רנה לפידות – יועמ"ש המועצה המקומית (בזום)
3. אינג' נסרין דקסה – מהנדסת המועצה המקומית
4. מר אנטולי ווליסון – סגן מהנדסת המועצה
5. מר מגד וינר – צוער תכנון באגף ההנדסה
6. מר רונן רגב - יועץ רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)

**על סדר היום:**

1. הצהרת אימונים של חבר המועצה השאם חאטום.
2. אישור פרוטוקול מס' 1/2024.
3. אישור תב"ר (התב"רים חולקו בישיבת המליאה הראשונה מיום 1.4.2024).
  - הגדלת תב"ר מס' 401, בניית שתי כיתות גנים.
  - הגדלת תב"ר מס' 667, קניית שירותי ייעוץ חיצוניים – הנדסה.
  - הגדלת תב"ר מס' 685, בימות פיס.
  - הגדלת תב"ר מס' 701, פיתוח שכונות ותיקות.
  - הגדלת תב"ר מס' 679, פעולות תומכות 2022-2023 נספח.
  - תב"ר מס' 710, נגישות ראייה – הנגשת ב"ס ב' אלסביל.
  - תב"ר מס' 711, הנגשת מרכז תרבות.
  - תב"ר מס' 712, שיקום כבישים ברחבי הישוב.
  - תב"ר מס' 713, נגישות תחנות אוטובוס 2023.





מועצה מקומית דלית אל כרמל  
المجلس المحلي دالية الكرمل  
לשכת מנכ"ל המועצה

4. בחירת רביע חסיסי נציג המועצה באיגוד המפרץ לענייני איכות הסביבה.
5. בחירת וועדות חובה וועדות רשות.
6. ביטול הערת אזהרה לפי סעיף 19 (ביטול הפקעה) לחלקות בתכנית דאליה צעירה עד/במ/1154 גוש 11502, חלקות 281, 299, 300, 301, 302, 311, 312, 313 (מצ"ב חוות דעת מהנדסת הרשות).
7. הצגת תוכנית אגף ההנדסה.
8. דיווח אגף הביטחון.
9. דיווח ראש המועצה.

**רפיק חלבי:**

אני מתכבד להתחיל ישיבה לא מן המניין מס' 2/2024.

סעיף מס' 1 - הצהרת אימונים של חבר המועצה השאם חאטום.

**השאם חאטום:**

אני מתחייב לשמור אימונים למדינת ישראל ולמלא באימונה את שליחותי במועצה.

**רפיק חלבי:**

מרגע זה השאם חבר מועצה, מזל טוב.

סעיף מס' 2 - אישור פרוטוקול מס' 1/2024.

**אמיר עיסמי:**

מתנצל שלא הודעתי קודם, צריך להוסיף לסעיף 6 בפרוטוקול מליאה מס' 1/2024 אישור נציגים בוועדה המרחבית לתכנון בניה. אני מבקש להוסיף את מה שאמרתי, הצעתי שיהיה נציג מטעם האופוזיציה בוועדה.

**דאהש חלבי:**

אני מציע שחבר מועצה שדורש תיקון פרוטוקול שישלח בקשה בכתב לתיקון.

**החלטה מס' 12/2024 -**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול מס' 1/2024.

**רפיק חלבי:**

סעיף מס' 3 - אישור תב"רים

אישור הגדלת תב"ר מס' 401, בניית שתי כיתות גנים, תוספת של 718,171 ₪ תקציב משרד החינוך ובסה"כ התב"ר 3,075,194 ₪.

**אנטולי ווליסון:**

מדובר בבניית שתי כיתות גן בדליה צעירה, ההגדלה מיועדת לעבודות פיתוח. יש תוספות בכמויות בעקבות דו"ח יועץ הקרקע שביקש לחפור עד הסלע וזה הגדיל כמויות החפירה, העמיק את היסודות והגדיל כמויות הבטון של הקירות. העבודות מאושרות ע"י משרד החינוך.

**אמיר עיסמי:**

כשיש הגדלת תב"ר אנחנו רוצים את התב"ר המקורי, איפה בוצע הפרויקט כולל גוש וחלקה.

**רפיק חלבי:**

בונים שני גני ילדים בדליה צעירה. תוספת התקציב מיועדת לעבודות פיתוח חיצוניות.





מועצה מקומית דלית אל כרמל  
المجلس المحلي دالية الكرمل  
לשכת מנכ"ל המועצה

**אינג' נסרין דקסה:**

משרד החינוך מתקצב באופן כללי שתי יחידות גן לפי פרוגרמה, יש תוספות הנדסיות לפי תנאי השטח של כל פרויקט. הגשנו את כל המסמכים למשרד החינוך שאישר את התוספת.

**סמי נסראלדין:**

למה לא ביצעתם בדיקות לפני הביצוע? אני בתחום הזה ארבעים שנה ויודע מה זה בדיקת קרקע. מגדילים תב"ר לצורך בדיקת קרקע.

**רפיק חלבי:**

נעשו בדיקות, היתה תוספת בעקבות חפירה גדולה יותר בהתאם לדו"ח יועץ הקרקע, משרד חינוך אישר את זה.

**החלטה מס' 13/2024 –**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 401.

**רפיק חלבי:**

הגדלת תב"ר מס' 667 ובסה"כ התב"ר 415 אלש"ח קניית שירותי ייעוץ חיצוניים – הנדסה. תוספת תקציב של 100 אלש"ח, תקציב משרד הפנים.

**אינג' נסרין דקסה:**

יש מכרז של מתן שירותים הנדסיים שזכה בו משרד מ.א.מ. הכרמל, התקציב נדרש לשנה עבור החוזה שבתוקף ומתחדש מידי שנה.

**אמיר עיסמי:**

מי שנותן שירותי תכנון לא יכול להיות מפקח.

**החלטה מס' 14/2024 –**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 667.

**רפיק חלבי:**

אישור הגדלת תב"ר מס' 685 - בימות פיס, בסה"כ התב"ר 46 אלש"ח תקציב מפעל הפיס.

**החלטה מס' 15/2024 –**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 685.

**רפיק חלבי:**

אישור הגדלת תב"ר מס' 701, פיתוח שכונות ותיקות, תוספת 2,576,825 ₪, תקציב משרד הבינוי והשיכון ובסה"כ התב"ר 5,668,825 ₪.

**השם חאטום:**

רוצים לראות תוכנית עבודה.

**סמי נסראלדין:**

לא נאשר תב"ר עד שלא נראה תוכנית.

**רפיק חלבי:**

התוכנית אושרה בוועדת תשתיות.

**אינג' נסרין דקסה:**

ההגדלה נובעת מתוספת תקציב שהתקבל ממשרד השיכון, בעבר התקבל סכום של 3,092,000 ₪ ועבורו הוקם התב"ר, אחר כך התקבל סכום של 2,576,204 ₪. לצורך אישור ההרשאה במשרד השיכון הוגשה תוכנית עבודה למשרד שיכון לפי הפירוט –





## מועצה מקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

לשכת מנכ"ל המועצה

פריצת כבישים בפנינת הכרמל, שיקום והרחבת כביש כרם פראן, שיקום והרחבת כבישים אלר'יידה ואיסיידלי, בניית קיר תומך כביש ברח' ניו יורק בסקעב, קיר תומך כביש ברח' דהרת אלביר בח'לת עלי, שיקום כביש אלימון בואדי אלפש, שיקום כביש גישה ואדי עיסא (הדרך לאם אל שוקף) כולל פתרון בעיית הניקוז, שיקום כביש ותשתיות רח' אלנח'וויה בשכונת אלשקונ, עבודות ניקוז בשכונת ביר דובל וקו ניקוז בשכונת יד לבנים.

**סמי נסראלדין:**

אני מבקש שיהיה פיקוח על עבודות התאגיד, לא שמים חול כשעושים קווי מים.

**אינג' נסרין דקסה:**

אנחנו מפקחים על עבודות שלהם למרות שיש להם מפקח מטעם התאגיד, אך זה לא פיקוח צמוד.

**רפיק חלבי:**

יש מאבקים עם התאגיד.

**סמי נסראלדין:**

צריך להפסיק את עבודות התאגיד.

**החלטה מס' 16/2024 –**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 701.

**רפיק חלבי:**

אישור הגדלת תב"ר מס' 679, פעולות תומכות, תוספת 63 אלש"ח, תקציב משרד הפנים ובסה"כ התב"ר 403,000 ₪.

**החלטה מס' 17/2024 –**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 679.

**רפיק חלבי:**

אישור תב"ר מס' 710, נגישות ראייה, הנגשת בי"ס ב' אלסביל, תקציב משרד החינוך ע"ס 45,161 ₪.

**החלטה מס' 18/2024 –**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 710.

**רפיק חלבי:**

אישור תב"ר מס' 711, הנגשת מרכז תרבות, סכום 500 אלש"ח תקציב משרד הפנים.

**אנטולי ווליסון:**

מבנה מרכז התרבות לא נגיש, לאחרונה הותקנה מעלית אך נדרשות עוד עבודות להנגשה מלאה של המבנה ע"פ החוק כמו שירותים נגישים (גברים ונשים), חנייה נגישה ועוד עבודות.

**החלטה מס' 19/2024 –**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 711.

**רפיק חלבי:**

אישור תב"ר מס' 712, שיקום כבישים ברחבי הישוב, תקציב משרד הפנים ע"ס 156 אלש"ח.

**אינג' נסרין דקסה:**

התקציב ממשרד הפנים עבור ביצוע כביש בשכונת אלרנדה.

**החלטה מס' 20/2024 –**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 712.





מועצה מקומית דלית אל כרמל  
المجلس المحلي دالية الكرمل  
לשכת מנכ"ל המועצה

**רפיק חלבי:**

אישור תב"ר מס' 713, נגישות תחנות אוטובוס 2023, תקציב משרד התחבורה ע"ס 1,107 אלש"ח.

**אנטולי ווליסון:**

בוצע סקר של כל תחנות האוטובוס ביישוב, הסקר הוגש למשרד התחבורה ואושר ולפיו התקבל התקציב לביצוע ההנגשה בתחנות האוטובוס.

**החלטה מס' 21/2024 –**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 713.

**רפיק חלבי:**

סעיף מס' 4 - בחירת רביע חסיסי נציג המועצה באיגוד המפרץ לענייני איכות הסביבה.

צריך נציג שהוא עובד של המועצה. רביע מכיר את התחום ועבד במשרד לאיכות הסביבה.

**החלטה מס' 22/2024 –**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינויו של רביע חסיסי כנציג המועצה באיגוד המפרץ לענייני איכות הסביבה.

**רפיק חלבי:**

סעיף מס' 5 - בחירת וועדות חובה וועדות רשות.

**אמיר עיסמי:**

אני לא ראיתי רשימה.

**רפיק חלבי:**

היום נאשר וועדת מכרזים.

**השם חאטום:**

מי שחבר הנהלה לא יכול להיות חבר וועדת ביקורת.

**רפיק חלבי:**

עאמר חסיסי, נסר נסראלדין ופאדי חלבי הם לא בהנהלה.

**אמיר עיסמי:**

בפרוטוקול הישיבה הראשונה רשום שהם משנה לראש המועצה.

**רפיק חלבי:**

אני שואל את היועצת המשפטית עו"ד רנה אם משנה לראש המועצה זה תפקיד מחייב.

**עו"ד רנה לפידות:**

משנה לראש המועצה זה לא מעמד סטטוטורי, אין לו תפקיד מחייב לא בחוק ולא בתקנות.

**אמיר עיסמי:**

וועדת ביקורת לא יכולה להיות עם רוב של קואליציה.

**סמי נסראלדין:**

למה וועדת ההנחות לא מופיעה ברשימת הוועדות?

**השם חאטום:**

אני ביקשתי מהמנכ"ל רשימה של הוועדות.





מועצה מקומית דלית אל כרמל  
المجلس المحلي دالية الكرمل  
לשכת מנכ"ל המועצה

**דאהש חלבי:**

באתר משרד הפנים יש פירוט של כל הוועדות.

**רפיק חלבי:**

לפי התקנות מגיע לאופוזיציה שני נציגים מתוך חמישה.

**ער"ד רנה לפידות:**

יש חוק להרכב וועדת ביקורת.

**דאהש חלבי:**

המועצה תבחר את חברי הוועדה לענייני ביקורת מבין חברי המועצה. ראש הרשות, סגניו וחברי וועדת הנהלה לא יהיו חברי הוועדה. יו"ר הוועדה לא יהיה מסיעתו של ראש המועצה, אלא אם כן במועצה סיעה אחת בלבד. מספר חברי הוועדה לא יעלה על שבעה והשתייכותם הסיעתית תתאים, ככל שאפשר להרכב הסיעתי של המועצה.

**ער"ד רנה לפידות:**

חברי וועדת ביקורת הם חברי מועצה שאינם בהנהלה עד 7 חברים. ההרכב יהיה תואם את ההרכב הסיעתי, יו"ר מהאופוזיציה ולא יכהן כדירקטור ולא יהיה חבר וועדת מכרזים. אם יתקיימו כל אלה, סיעה שונה מסיעתו של ראש המועצה, אין ייצוג בוועדת הנהלה ומסיעתו לא מונו סגנים לראש המועצה, וסיעתו לא קשורה בהסכם המתייחס לכהונת ראש המועצה. אלה תנאים מצטברים.

**סמי נסראלדין:**

אני רוצה שהיועמ"ש תהיה נוכחת במועצה ולא בזום. היא נבחרה שלוש פעמים.

**רפיק חלבי:**

היא נבחרה פעמיים.  
נדחה את בחירת וועדת הביקורת. נאשר את וועדת המכרזים.

**איימן פרו:**

אני רוצה שנצביע עכשיו.

**רפיק חלבי:**

אנחנו מצביעים עכשיו על וועדת מכרזים – עאמר חסיסי, פאדי חלבי, רפיק קדור ונסר נסראלדין ממלא מקום.

**החלטה מס' 23/2024 –**

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות (האני חדיד, וסים זידאן, השאם חאטום, סמי והבה, סמי נסראלדין ואמיר עיסמי התנגדו) את הרכב וועדת המכרזים.

בשבוע הבא אם תרצו להוסיף שני חברים אז נצרף.

**רפיק חלבי:**

וועדת הנחות – מציע יו"ר וועדה נסר נסראלדין, עאמר חסיסי חבר וועדה, גזבר, מנהל רווחה ויועמ"ש.

**החלטה מס' 24/2024 –**

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות (האני חדיד, וסים זידאן, השאם חאטום, סמי והבה, סמי נסראלדין ואמיר עיסמי נמנעו) את הרכב וועדת הנחות.

**רפיק חלבי:**

וועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור. הצעה – נסר נסראלדין, רימא נסראלדין, נזיה קדור ודר' רמזי חלבי.





מועצה מקומית דלית אל כרמל  
المجلس المحلي دالية الكرمل  
לשכת מנכ"ל המועצה

החלטה מס' 24/2024 -

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות (האני חדיד, וסים זידאן, השאם חאטום, סמי והבה, סמי נסראלדין ואמיר עיסמי התנגדו) את הרכב וועדת הנצחת זכרם של נרצחי טרור.

רפיק חלבי:

שאר הוועדות לישיבה הבאה.

סעיף מס' 6 - ביטול הערת אזהרה לפי סעיף 19 (ביטול הפקעה) לחלוקות בתכנית דאליה צעירה עד/במ/1154 גוש 11502, חלקות 281, 299, 300, 301, 302, 311, 312, 313 (מצ"ב חוות דעת מהנדסת הרשות).

אינג' נסרין דקסה:

1. רקע:

- 1.1. תכנית שכונת דאליה הצעירה הינה תכנית על אדמות מדינה אשר אושרה בשנת 1994 תחת מספר תכנית ג/במ/1154.
- 1.2. בשנת 2014 אושרה תכנית חדשה שמספרה עד/1154/א אשר במסגרתה נעשו שינויים בחלוקת המגרשים בתוכנית.
- 1.3. לתוכנית טרם נרשם תצ"ר לפי הפרצלציה העדכנית.
- 1.4. בשנת 2002 החלה המועצה בהליך הפקעה של שטחי הציבור מהמדינה לטובת המועצה בהתאם לתוכנית ג/במ/1154 (היא התוכנית הישנה יותר).
- 1.5. הליך ההפקעה לא הסתיים ונעצר לאחר רישום הערת אזהרה לפי 19 למגרשים אותם ביקשה המועצה להפקיע.

2. רשימת החלוקות לגביהן נרשמה הערת אזהרה לפי 19:

2.1. גוש: 11502 חלקות בחלקן: 281, 299, 300, 301, 302, 311, 312, 313.

3. הבעייתיות שנוצרה:

- 3.1. במסגרת השינוי שעברה התוכנית התעדכנו גבולות המגרשים ועל כן הליך ההפקעה שהמועצה החלה בו אינו תואם כיום לחלוקת המגרשים העדכנית.
- 3.2. משום והתצ"ר לתוכנית החדשה טרם נרשם לא ניתן להפקיע את המגרשים לפי התוכנית העדכנית וראשית יש לבצע הליך של חזרה מרכישה בהתאם לסעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי הציבור), 1943.

4. ההליך המבוקש:

- 4.1. אנו מעוניינים ששטחי הציבור בתוכנית ירשמו על שם המועצה כחלקות שלמות וע"פ התוכנית העדכנית- עד/1154/א.
- 4.2. כדי לבצע זאת אנו נדרשים ראשית לאישור מליאת המועצה על חזרה מרכישה לפי סעיף 19 לחלוקות לגביהן נרשמה הערת אזהרה.
- 4.3. לאחר אישור מליאת המועצה הנושא יועבר לאישור מליאת הוועדה המרחבית ולאחר מכן יקודם רישום התצ"ר העדכני ברשומות.
- 4.4. לאחר אישור התצ"ר ברשומות נוכל לבצע הליך הפקעה חדש לפי סעיפים 5, 7 ו-19 לחלוקות הציבוריות בשלמותן.

5. סיכום והמלצות:

- 5.1. הנושא הועלה לתשומת ליבנו ע"י מר רונן רגב אשר מקדם את רישום התצ"ר עבור משרד הפנים. התקיים דיון בנושא ברשות נציגי וועדת התכנון המרחבית- מהנדס הוועדה, יועמ"ש הוועדה והי"ר. על מנת לקדם את הנושא אנו נדרשים ראשית להעביר החלטה במליאת המועצה בעניין החזרה מהליך ההפקעה.
- 5.2. אנו ממליצים על קידום ההליך לפי המתווה שהוצג.





מועצה מקומית דלית אל כרמל  
المجلس المحلي دالية الكرمل  
לשכת מנכ"ל המועצה

**רונן רגב:**

אחרי רישום התצ"ר, פורסמו הפקעות כדי לרשום את השטחים ע"ש הרשות המקומית, מדובר בקרקעות מדינה. הוחלט לבצע תכנון מחדש על כל המתחם, אושרה תב"ע חדשה, תוכנן תצ"ר גם לתב"ע חדשה וצריך לרשום את התצ"ר הזה במקום הקודם, כל מגרש חדש בתב"ע יהפוך להיות חלקה רשומה בטאבו, כל מערכת הדרכים וזה וכל השטחים הציבוריים וזו. צריך לבטל את ההפקעות הישנות. לרשום את הפרצלציה, להפקיע יחד את החלקות המיועדות לשטחים הציבוריים. צריך מחיקה ופרסום מחדש.

**אמיר סאלח:**

מדובר באדמות מדינה וזה בסדר. כל המגרשים האלה סובלים מבעיה של מרחק מקו כביש. האם ההזזה החדשה גרמה לבעיה? שאלה שניה, היה צריך להביא את החומר 10 ימים לפני הישיבה. איך מצליחים לפתור את הבעיה של התושבים?

**אינג' נסרין דקסה:**

הוראות התוכנית קבעו קו בניין גדול של 10 מטר. הולכים להגיש תוכנית הוראתית שמשנה את הוראות התוכנית, מקטינה את קו הבניין הקדמי ל 5 מ' ושינוי במספר סעיפים בפרק 4 הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים הכל לטובת הנפקת היתרי בניה.

**רפיק חלבי:**

היה דיון עם רותי שוורץ יו"ר הוועדה המחוזית, כולנו מסכימים שמתקצבים כדי לתקן את התוכנית.

**רונן רגב:**

רושמים את הגבולות של המגרשים והם לא משפיעים על התכנון במגרשים.

**אמיר סאלח:**

האם העבודה המבוצעת בימים האלה הם בהתאם לתוכנית החדשה? הכוונה לקירות תומכים.

**אינג' נסרין דקסה:**

עובדים לפי תוכנית עדכנית.

**סמי נסראלדין:**

במקום לחלק מגרשים של 200 מטר אולי נביא את משרד השיכון שיבנה בניה רוויה לגובה של 8 קומות ע"י יזמים.

**פאדי חלבי:**

אני ניהלתי את המכרז הזה, יש אפשרות שאנשים יקבלו חצי דונם.

**רפיק חלבי:**

זה לא קשור לתוכנית הזאת, כי בתוכנית הזאת יש כבר זכיינים.

**החלטה מס' 24/2024 –**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ביטול הערת אזהרה לפי סעיף 19 (ביטול הפקעה) לחלקות בתכנית דאליה צעירה עד/במ/1154 גוש 11502, חלקות 281, 299, 300, 301, 302, 311, 312, 313 (מצ"ב חוות דעת מהנדסת הרשות).

**רפיק חלבי:**

סעיף מס' 7 - הצגת תוכנית אגף ההנדסה.

**סמי נסראלדין:**

יש בעיה קשה של איחוד וחלוקה וזה מזמין לנו צרות.





מועצה מקומית דלית אל כרמל  
المجلس المحلي دالية الكرمل  
לשכת מנכ"ל המועצה

**אינג' נסרין דקסה:**

במצגת נעבור על רקע ליישוב, סטטוס תכנוני ואת הבסיס לתוכנית החומש. גבול השיפוט של היישוב גדל ל- 726 דונם. אנחנו כלואים בשטחי פארק הכרמל ואנחנו שייכים לאשכול לב המפרץ. אלה הנתונים העדכניים: 20,000 תושבים, גודל משק בית 3.6, גידול של 1.1% ומצב סוציו-אקונומי 5.

**סמי נסראלדין:**

למה צריך להפוך שטחים פרטים לשטחים ציבוריים?

**רפיק חלבי:**

מאז 1968 כשעשו תוכניות מתאר כאן, כולל תקופת העירייה, בכל התוכניות יש שטחים ציבוריים מאדמות פרטיות.

**סמי נסראלדין:**

אנחנו רוצים לתקן.

**רפיק חלבי:**

פעם לקחו לאנשים 6 דונם. איחוד וחלוקה מחלק את הנטל בין כולם.

**סמי נסראלדין:**

האם נעשה איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים? זה לא צריך להיות כשיש בניינים קיימים אלא בשטחים ריקים.

**רפיק קדור:**

במקומות אחרים לוקחים יותר מ- 30%.

**רפיק חלבי:**

יש שיתוף ציבור. למשל, פנינת הכרמל, ראש עיר כרמל עשה איחוד וחלוקה לא בהסכמת הבעלים.

**אינג' נסרין דקסה:**

איחוד וחלוקה מאפשר שוויוניות בין אנשים. תוכנית בית קברות חדש בשלב קליטה בוועדה מחוזית. מצפים לדיון בתחילת מאי כדי להפקיד אותה. שטח 10 דונם.

**השם חאטום:**

אמרתם שתעשו תכנון נקודתי מהיר לבית העם.

**אינג' נסרין דקסה:**

נכון, התוכנית נגזרה מתוכנית ואדי אלפס והוגשה בנפרד לוועדה המחוזית, התוכנית על קרקע מדינה וכוללת חניה בית עם (שני מבנים לנשים וגברים) ומקומות קבורה חדשים.

**אמיר עיסמי:**

צריך להוסיף מתחם של ביטול כביש עוקף.

**אינג' נסרין דקסה:**

שם נדרש להכין תוכנית מפורטת. במסגרת תוכנית החומש אנחנו מבקשים תקציבים לתכנון סטטוטורי, מוסדות ציבור, שצ"פים ותשתיות, עושים תיקון בתוך תוכניות מאושרות ועוד פתרון למספר חסמי תכנון, כאשר אחד מהם זה תכנון לביטול הדרך העוקפת ההיסטורית. נושא נוסף הדרוש לתקצוב מחסמי תכנון זה תוכנית להעתקת קו מתח עליון שהוא חוצה אלונסה ואלרנדה, וצריך להכין תוכנית שתעתיק אותו מחוץ לגבולות הישוב.

**סמי נסראלדין:**

זה לא מתח עליון, זה מתח גבוה. מתח עליון הועתק מתחת למוחרקה.





מועצה מקומית דלית אל כרמל  
المجلس المحلي دالية الكرمل  
לשכת מנכ"ל המועצה

**אינג' נסרין דקסה:**

במסגרת תוכניות מפורטות של אלונסה ואלרנדה, למען בריאות התושבים לקחו יועץ סביבה שבדק את הקרינה שיש מקו מתח עליון והגדירה כמה צריך להתרחק ממנו.  
אם לא היה מתח עליון לא היו מגדירים את הרצועה הזאת.

**אמיר עיסמי:**

בחסמים מבקש שיתקצב כסף בשביל מימוש תוכניות מפורטות.

**אינג' נסרין דקסה:**

כן זה נלקח בחשבון, ביקשנו תקציב מיוחד למימוש תוכניות האיחוד וחלוקה.  
יש תכנון ראשוני מאושר לבניין מועצה חדש. צריך עוד 2 מיליון ₪ לתכנון ו- 22 מיליון ₪ לבניה.

הפירוט של כל השקפים מופיע במצגת.

המצגת סטטוס תכנון אשר הוצגה ע"י מהנדסת הרשות אינג' נסרין דקסה מצורפת לסיכום הישיבה.

**רפיק חלבי:**

סעיף מס' 8 - דיווח אגף הביטחון

**נסר נסראלדין:**

בעוספא נרצחו שני אנשים וישנם שני נעדרים. הגופה שנמצאה לא שייכת לכרמל ולכן, שני האנשים עדיין בחזקת נעדרים.

חשוב להכיר את התפקידים של המשטרה ושל הרשות המקומית באמצעות הביטחון.  
המשטרה אחראית על הפשיעה, על קיום הסדר הציבורי. המועצה יכולה לעזור למשטרה להגיע ליעדים שלה אבל הפשיעה באחריות ישירה של המשטרה.

**סמי נסראלדין:**

האם המועצה מממנת את השיטור העירוני מבחינת שכר השוטרים?

**נסר נסראלדין:**

יש בשיטור העירוני 13 שוטרים, אין לנו קשר לשכר שלהם.  
יש לנו 5 פקחים שהרשות מעסיקה, אבל מקבלים עבורם מימון מהמשרד לביטחון פנים בשיעור של 75%.  
יש לנו שיטור עירוני.  
בתוכנית משמר אזרחי יש 55 מתנדבים ופעילים בתוך משטרת ישראל.  
יש יחידת מתנדבים של 25 מתנדבים שהם כיתת הכוננות.  
יש יחידות תומכות כמו יחידת חילוץ עם 75 מתנדבים ועוד סיירת הורים עם 55 הורים שפועלים בסוף שבוע.  
יש חדר מצלמות.

**סמי נסראלדין:**

יש מצלמות לא עובדות.

**נסר נסראלדין:**

כל המצלמות עובדות.

**סמי נסראלדין:**

מי הם המתנדבים? מי בדק אם הם כשירים?

**נסר נסראלדין:**

המתנדב עובר תהליך של בקרה וקליטה על ידי משטרת ישראל בהתאם לתבחינים של משטרת ישראל. המשטרה קולטת את המתנדב ומגייסת אותו, עושה קורס ונותנים למתנדב נשק.





מועצה מקומית דלית אל כרמל  
المجلس المحلي دالية الكرمل  
לשכת מנכ"ל המועצה

סלים עיסמי הוא המפקד של המתנדבים.

**סמי נסראלדין:**

יש אירועי ירי ורימונים ואין אירוע מפוענח. אני רוצה שהפשיעה תגיע לאפס.

**רפיק קדור:**

אנחנו נראים הכי טובים עם אחוז פשיעה נמוך.

**נסר נסראלדין:**

סלים עיסמי עושה עבודה נהדרת בהתנדבות. יש פעילות לא פורמלית במסגרות שונות כולל פעילות ספורט. יש 150 ילדים בעיר ללא אלימות, הם עושים פעילות ספורטיבית, הם משתתפים במשחקים במדינה. מצ"ב טבלאות לגבי נתוני אירועים לשנים 2023, 2024.

**סמי נסראלדין:**

נושא איחוד וחלוקה יעלה את מספר אירועי אלימות בכפר.

**נסר נסראלדין:**

בדוח פלילים במחוז חיפה לשנת 2023, דלית אל כרמל מופיעה במקום האחרון מבין 30 רשויות. זה שקף שהוצג ע"י המשרד לביטחון לאומי. חייבת להיות תחנת משטרה בין דליה ועוספיא כולם צריכים להפעיל לחץ שזה יהיה.

**רפיק חלבי:**

סעיף מס' 9 – דיווח ראש המועצה

לגבי תקציב החומ"ש, עדיין אין סיכום סופי על הסכום לחלוקה שלו. מקבלים כנראה 5 מיליארד ₪. יש בחירות לראשות הפורום. יש התחלת תהליך להפוך את דלית אל כרמל לעיר.

**השאם חאטום:**

מה קורה עם פיגועי האשפה?

**רפיק חלבי:**

בהתחלה היו שלושה ימים של חג, אחר כך עשה שרירים, שילמנו את כל החוב. משלשום הוא עובד.

**האני חדיד:**

היתה הלוויה. מה שקורה בבית קברות זה מביש. אין תאורה. צריך להביא מחפרון.

**רפיק חלבי:**

אנחנו חופרים בבוקר, מביאים חול ואבנים. נתתי הנחייה שהבובקט מוריד את האדמה. לגבי התאורה אפשר להביא גנרטור.

**סאמי והבה:**

מה לגבי אנשים מחוץ לכפר שפתחו עסק בכפר? האם המועצה יכולה להתנגד?

**רפיק חלבי:**

רק המשטרה יכולה למנוע את זה.

**אמיר עיסמי:**

המצב במדינה קשה, צריך לפנות לאנשים להסביר דרכי התגוננות.





מועצה מקומית דלית אל כרמל  
المجلس المحلي دالية الكرمل  
לשכת מנכ"ל המועצה

רפיק חלבי:

אני מציע לחברי המועצה לעשות ביקור באגף הביטחון.

נסר נסראלדין:

בשנת 2023 נכנסתי ל- 4,200 בתים בדלית אל כרמל עם פלייר והסבר. בזמן המלחמה עשינו פרסום, יש תוכנית. בעניין הרפואה בחירום, לקחנו את החניון בקניון והקמנו חמ"ל. קבלנו דרך מפעל הפיס ערכות רפואה.

אמיר סאלח:

האם יש מיפוי ממ"דים?

נסר נסראלדין:

79% מהבתים בכפר יש בהם ממ"ד.

וסים זידאן:

האם יש מקלט ציבורי?

רפיק חלבי:

בונים ממ"דים ולא מקלטים כי זה יותר נגיש מבחינת זמן הגעה. יש מקלטים בבתי הספר.

השאם חאטום:

לאן יעברו עובדי המועצה בזמן שיפוץ הבניין?

רפיק חלבי:

אני והלשכה שלי נהיה באגף הביטחון, המנכ"ל והגזבר יהיו בהנדסה, החינוך במרכז ניעורים.

הישיבה ננעלה בשעה: 19:45

דאהש חלבי,

מנכ"ל המועצה המקומית  
דלית אל כרמל

רפיק חלבי,

ראש המועצה המקומית  
דלית אל כרמל

העתקים:

- מר רפיק חלבי - ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- מר גיל סער - גזבר המועצה
- עו"ד רנה לפידות - יועמ"ש המועצה המקומית
- רו"ח דני אדלר - חשב מלווה, מועצה מקומית
- אינג' נסרין דקסה - מהנדסת המועצה המקומית
- מר נסר נסראלדין - מנהל אגף הביטחון במועצה
- מר אנטולי ווליסון - סגן מהנדסת המועצה
- מר פארס והבה - מנהל מחשוב במועצה
- מר פרג' שיבאני - מבקר המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה - משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד הפנים - ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד מבקר המדינה - חיפה