



מועצה מקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

7 ספטמבר, 2023

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 123/2023
אשר התקיימה ביום שלישי תאריך 5.9.2023 בשעה 18:00
בחדר הישיבות בבניין המועצה

נוכחים:

1. מר רפיק חלבי – ראש המועצה המקומית
2. מר עאמר חסיסי – מ"מ ראש המועצה
3. מר אמג'ד ביראני – סגן ראש המועצה
4. מר האני חדיד – סגן ראש המועצה
5. מר סאפי חלבי – חבר המועצה המקומית
6. מר מועין חלבי – חבר המועצה המקומית
7. מר עמיר עואד – חבר המועצה המקומית
8. מר עלאא חלבי – חבר המועצה המקומית
9. מר יוסף חדיד – חבר המועצה המקומית
10. מר דאהש חלבי – מנכ"ל המועצה המקומית

לא השתתפו:

1. מר אשרף חלבי – חבר המועצה המקומית
2. מר חכמאת חלבי – חבר המועצה המקומית
3. מר יונס קרא – חבר המועצה המקומית
4. מר השאם זהראלדין – חבר המועצה המקומית
5. מר השאם חאטום – חבר המועצה המקומית

השתתפו:

- עו"ד רנה לפידות – יועמ"ש המועצה המקומית (בזום)
- אינג' נסרין דקסה – מהנדסת המועצה המקומית

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 122/2023.
2. אישור קידום תוכנית מפורטת מספר 399-123/353 לבית העלמין החדש כתוכנית נפרדת מתוכנית ואדי אלפס ב'.
3. דיווח ראש המועצה.

רפיק חלבי:

אני מתכבד לפתוח ישיבה מן המניין מס' 123/2023.

נושא ראשון – אישור פרוטוקול מס' 122/2023.

החלטה מס' 522/2023 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול מס' 122/2023.



מועצה מקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

רפיק חלבי:

נושא שני - אישור קידום תוכנית מפורטת מספר 399-1237353 לבית העלמין החדש כתוכנית נפרדת מתוכנית ואדי אלפס ב'.

מתחילים לתכנן בית עם ובית קברות בכביש מוחרקה אחרי אולמי אלחדיד.

אינג' נסרין דקסה:

בתוכנית הכוללת מוקצים 10 דונם לטובת בית קברות חדש ליישוב. התחלנו בתוכנית ואדי אלפס ב' שהיא 1,500 דונם. עלתה סוגיה שנפריד את בית הקברות מכל התוכנית של ואדי אלפס והתוכנית של בית הקברות תתקדם בתוכנית נפרדת. התוכנית תוגש לוועדה המחוזית ותקודם בזריזות עקב מצוקת הקבורה בבית הקברות הקיים נדרש אישור המליאה לקידום התוכנית ואחר כך וועדת התכנון רכס הכרמל תמליץ לקלוט אותה, ואז התוכנית תוגש לוועדה המחוזית חיפה. הקרקע היא קרקע מדינה. השטח מוגדר בתוך תכנית המתאר הכוללת, יש נספח בינוי שהוא נספח מנחה, בנספח רואים את המבנה של בית הלוויות לצד חניות ואזור הקבורה. בתשריט מצב מוצע ניתן לראות דרך הגישה ואזור בית העלמין.

מועין חלבי:

צריך לעשות בית לוויית ובית עלמין ביחד ולבצע את שניהם.

אינג' נסרין דקסה:

בתב"ע מתוכננים בית עלמין וגם בית לוויית.

יוסף חדיד:

האם אפשר להגדיל את השטח?

רפיק חלבי:

דרשנו להגדיל ל- 15 דונם. יש מצוקה של קבורה היום.

האני חדיד:

האם ניתן לקבל החלטה כזאת של הפרדת תכנון לפני הבחירות? העיתוי לא מתאים.

אינג' נסרין דקסה:

המיקום של בית הקברות נקבע בתוכנית המתאר מזה מספר שנים והתכנון החל במסגרת תוכנית ואדי אלפס ב' כבר בשנת 2021 כיום מקבלים החלטה לגבי קידום התכנון של בית העלמין ובית לוויית ביחד כתוכנית נפרדת וזה לאחר פגישת פרי רולינג עם הוועדה המחוזית.

יוסף חדיד:

צריך לדרוש 15 דונם.

החלטה מס' 523/2023 –

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות (התנגדו האני חדיד ויוסף חדיד) קידום תוכנית מפורטת מספר 399-1237353 לבית העלמין החדש כתוכנית נפרדת מתוכנית ואדי אלפס ב' והגשתה לוועדות התכנון.

רפיק חלבי:

אני מבקש מעו"ד רנה שתתן עדכון לגבי שכירות חניון ליד ביי"ס יסודי אופק.

עו"ד רנה לפידות:

בישיבת מליאה אחרונה המלצנו לשכור את החניון עקב מצוקת החניה ליד בית הספר וגני הילדים. קבלנו מידע נוסף שבעל המגרש יעשה שימוש פרטי במגרש, ועוד מידע שבעל המגרש יתמודד לבחירות הקרובות. במידה והוא יבחר, המועצה לא תוכל להתקשר אתו. עקב הנסיבות האלה, צריך לדחות את ההחלטה עד אחרי הבחירות ואז לבחון את הכל.



מועצה מקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

רפיק חלבי:
אתן לכם דוגמא, כאשר מרזוק קדור ז"ל נבחר להיות חבר מועצה, התקבלה החלטה להפסיק את השכירות של גן הילדים אצלו.
חבר מועצה לא יכול להתקשר עם המועצה.

מועין חלבי:
מה האלטרנטיבה? איך אפשר להסדיר שם חניה? יהיו חסימות כבישים.

האני חדיד:
המליאה הסכימה לבטל את השטח הציבורי באותו מקום ואני התנגדתי.

הישיבה נעלה בשעה : 18:20

דאחש חלבי,
מנכ"ל המועצה המקומית
דלית אל כרמל

רפיק חלבי,
ראש המועצה המקומית
דלית אל כרמל

העתקים:

- מר רפיק חלבי - ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- מר גיל סער - גזבר המועצה
- עו"ד רנה לפידות - יועמ"ש המועצה המקומית
- ר"ח דני אדלר - חשב מלווה, מועצה מקומית
- מר פארס והבה - מנהל מחשוב במועצה
- אינג' נסרין דקסה - מהנדסת המועצה המקומית
- מר פרג' שיבאני - מבקר המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה - משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד הפנים - ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד מבקר המדינה - חיפה