



מועצה מקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

יום ראשון 06 אוגוסט 2023

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 120/2023
אשר התקיימה ביום שלישי תאריך 1.8.2023 בשעה 18:00
בחדר הישיבות בבניין המועצה

נוכחים:

1. מר רפיק חלבי – ראש המועצה המקומית
2. מר אמג'ד ביראני – סגן ראש המועצה
3. מר האני חדיד – סגן ראש המועצה
4. מר חכמאת חלבי – חבר המועצה
5. מר אשרף חלבי – חבר המועצה
6. מר עמיר עואד – חבר המועצה
7. מר יונס קרא – חבר המועצה
8. מר עלאא חלבי – חבר המועצה
9. מר יוסף חדיד – חבר המועצה
10. מר השאם זהראלדין – חבר המועצה
11. מר השאם חאטום – חבר המועצה
12. מר דאהש חלבי – מנכ"ל המועצה המקומית

לא השתתפו:

1. מר עאמר חסיסי – מ"מ ראש המועצה
2. מר סאפי חלבי – חבר המועצה
3. מר מועין חלבי – חבר המועצה

השתתפו:

- ר"ח גיל סער – גזבר המועצה
- עו"ד רנה לפידות – יועמ"ש המועצה (בזום)
- אינג' נסרין דקסה – מהנדסת המועצה

על סדר היום:

- אישור פרוטוקולים מס' 117/2023, 118/2023, 119/2023.
- אישור המליאה להתנעת פרויקט להתאמה בין גבולות שיפוט למרחבי תכנון דלית אל כרמל במחוז חיפה.
- אישור תב"רים מס' 683, 684, 685, 686, 687.
- תמיכה בארבע תוכניות מפורטות נקודתיות שצ"פים בתוכניות ישנות.
- דיווח ראש המועצה.

רפיק חלבי:

אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה מן המניין מס' 120/2023.

סעיף ראשון - אישור פרוטוקולים מס' 117/2023, 118/2023, 119/2023.

החלטה מס' 505/2023 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הפרוטוקולים מס' 117/2023, 118/2023 ו- 119/2023.

רפיק חלבי:

סעיף שני - אישור המליאה להתנעת פרויקט להתאמה בין גבולות שיפוט למרחבי תכנון דלית אל כרמל במחוז חיפה.



מועצה מקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

זאת אחת הבשורות החשובות שהיו לנו בשנים האחרונות ששטח השיפוט הופך כולו להיות שטח תכנון, כלומר גם הר שוקף הופך להיות שטח תכנון וגם כל הבנות קלעני הופכות להיות שטח תכנון. זה מגדיל את שטח הישוב לפיתוח ותכנון בעוד קרוב ל- 5,000 דונם.

אינג' נסרין דקסה:

הבקשה להתאים תחום תכנון לתחום שיפוט. תחום השיפוט גדל בעקבות חתימה על הצהרה להגדלת תחום השיפוט.

השאלה חאטום:

תכנית המתאר קבעה את הקו הכחול.

אינג' נסרין דקסה:

שטחי השיפוט שנוספו לישוב הם עדיין בסמכות וועדה מחוזית, ולכן צריך להתאים את שני הגבולות של השיפוט והתכנון. המועצה צריכה להמליץ למועצה הארצית ולהתאים את הגבולות האלה.

רפיק חלבי:

במועצות האזוריות למשל, יש שטח שיפוט שלהן אבל זה לא שטח תכנון שלהן. המטרה שכל שטח השיפוט יהפוך לשטח תכנון.

אינג' נסרין דקסה:

כאשר נתאים את הגבולות אז כל עבודה כמו הקמת רפת או מחסן חקלאי תטופל בוועדת התכנון המקומית ולא צריך להגיע למחוז.

רפיק חלבי:

יחידות האכיפה היום נכנסות בכל השטחים המחוזיים שהם לא בתחום התכנון שלנו. וכזה יהיה חלק משטח התכנון של הרשות אז זה הופך להיות חלק מהאכיפה של הוועדה המחוזית.

יוסף חדיד:

למה לא עושים קווים ישרים? למה להשאיר מבלעות?

רפיק חלבי:

הכנסנו הרבה אדמות פארק לתחום שטח השיפוט. לפעמים יש לשטח-מסוים רגישות נופית גבוה מאוד, והירוקים לא מוכנים לאפשר להתקרב לשטח הזה.

אינג' נסרין דקסה:

אם המליאה תאשר אז יועבר לוועדה הארצית שמעלה את זה לדיון ויתפרסם.

השאלה חאטום:

אנחנו רוצים לקבל מידע לגבי גושים וחלקות.

חכמאת חלבי:

עדיף שנאשר ואפשר אחר כך לבדוק גושים וחלקות.

האני חדיד:

אני מציע להביא יועץ תכנון.

רפיק חלבי:

התוכנית מפורסמת באתר של המועצה, בוועדה מחוזית, בוועדה מרחבית וברשומות מזה שנה וחצי.



מועצה מקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

הייתה הרחבה לתחום השיפוט שאושרה ע"י השרה איילת שקד. המטרה להתאים את תחום התכנון להרחבה הזאת.
אין אף בית בדלית אל כרמל מחוץ לתחום השיפוט.

השאלה האטום:

אני רוצה לקבל יותר חומר כדי לדעת על מה מדובר.

יוסף חדיד:

האם ניתן לקבל מידע על כל החלקות מסביב?

החלטה מס' 506/2023 –

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות (התנגדו השאלה האטום ויוסף חדיד) את התאמת גבולות מרחב התכנון לגבול השיפוט המוניציפלי.

דאהש חלבי:

סעיף שלישי - אישור תב"ר

אישור תב"ר מס' 684 – שביל תרבות, תקציב מפעל הפיס ע"ס 55 אלש"ח.

החלטה מס' 507/2023 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 684.

דאהש חלבי:

אישור תב"ר מס' 685 – בימות פיס, תקציב מפעל הפיס ע"ס 40 אלש"ח.

החלטה מס' 508/2023 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 685.

דאהש חלבי:

אישור תב"ר מס' 686 – פסטיבל בין השכונות, תקציב מפעל הפיס ע"ס 35 אלש"ח.

החלטה מס' 509/2023 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 686.

דאהש חלבי:

אישור תב"ר מס' 687 – קייטנות קיץ בתחום המדע והטכנולוגיה ע"ס 62 אלש"ח לפי הפירוט:

א. משרד החדשנות, המדע והטכנולוגיה ע"ס 45,056 ₪.

ב. השתתפות התקציב הרגיל ע"ס 6,200 ₪.

ג. השתתפויות 10,744 ₪.

סה"כ התב"ר 62 אלש"ח.

החלטה מס' 510/2023 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 687.

אינג' נסרין דקסה:

אישור תב"ר מס' 683 – שיפוץ בית אלשעב נשים וגברים, תקציב משרד הפנים אגף לעדות ע"ס 929,380 ₪.



מועצה מקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

החלטה מס' 511/2023 –
מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 683.

רפיק חלבי:

סעיף רביעי – תמיכה בארבע תוכניות מפורטות נקודתיות שצ"פים בתוכניות ישנות.

אישור ביטול שטחים ציבוריים בקרקע פרטית שאין בהם צורך ציבורי, האישור מתייחס לארבע תוכניות מפורטות נקודתיות, שצ"פים בתוכניות ישנות.

יוסף חדיד:

בעבר הצבענו על ביטול שצ"פ נקודתי. ושאלתי אם נבטל את כל השצ"פים על אדמות פרטיות.

רפיק חלבי:

בתוכניות המפורטות החדשות, אין מצב שלא דיברו עם בעל נכס על ההפרשה שלו. בעבר לא דיברו עם התושבים. יש לנו כאן ארבעה שצ"פים שדנו בהם במשך שלוש שנים. רוצים שהמליאה תאשר ביטול השצ"פים.

אינג' נסרין דקסה:

אני מציגה ארבעה אזורים לפי טבלה מצורפת.

החלטה מס' 512/2023 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ביטול שטחים ציבוריים בקרקע פרטית לפי הפרטים בטבלה מצורפת.

הישיבה ננעלה בשעה : 18:33

ד"ר חלבי,
מנכ"ל המועצה המקומית
דלית אל כרמל

רפיק חלבי,
ראש המועצה המקומית
דלית אל כרמל

העתקים:

- מר רפיק חלבי - ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- מר גיל סער - גזבר המועצה
- עו"ד רנה לפידות - יועמ"ש המועצה המקומית
- ר"ח דני אדלר - חשב מלוות, מועצה מקומית
- מר פארס והבה - מנהל מחשוב במועצה
- אינג' נסרין דקסה – מהנדסת המועצה המקומית
- מר אנטולי ווליסון – סגן מהנדסת המועצה
- מר פרג' שיבאני - מבקר המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה - משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד הפנים - ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד מבקר המדינה - חיפה