



המועצה המקומית דלית אל כרמל  
المجلس المحلي دالية الكرمل  
לשכת מנכ"ל המועצה

5 אפריל, 2023

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 113/2023  
אשר התקיימה ביום שלישי תאריך 4.4.2023 בשעה 18:00  
בחדר הישיבות בבניין המועצה

**נוכחים:**

1. מר רפיק חלבי – ראש המועצה
2. מר עאמר חסיסי – מ"מ ראש המועצה
3. מר האני חדיד – סגן ראש המועצה
4. מר אמג'ד ביראני – סגן ראש המועצה
5. מר אשרף חלבי – חבר המועצה
6. מר סאפי חלבי – חבר המועצה
7. מר מועין חלבי – חבר המועצה
8. מר יונס קרא – חבר המועצה
9. מר דאהש חלבי – מנכ"ל המועצה

**לא השתתפו:**

1. מר חכמאת חלבי – חבר המועצה
2. מר יוסף חדיד – חבר המועצה
3. מר סעאדה שאהין – חבר המועצה
4. מר בועז שאהין – חבר המועצה
5. מר השאם חאטום – חבר המועצה
6. מר השאם זהראלדין – חבר המועצה

**השתתפו:**

- ר"ח גיל סער – גזבר המועצה
- עו"ד יוסי אמסאלם – ממשרד עו"ד רנה לפידות
- מר פרג' שיבאני – מבקר המועצה
- מר רביע חסיסי – מנהל תכנון אסטרטגי

**על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקולים מס' 111/2023, 112/2023.
2. אישור מורשה חתימה מר דני אדלר ת.ז. 050250273 חשב מלווה למועצה מקומית דלית אל כרמל לתקופה מתאריך 1.4.2023 עד 31.3.2024, האישור נעשה ע"פ כתב מינוי משרד הפנים.
3. סקירה בגין פמ"ת מבוא כרמל (עדכון לגבי הכנסות חלף היטל השבחה).
4. אישור תכנית תלת שנתית של תאגיד המים והביוב.
5. דיווח ראש המועצה לקראת יום הזיכרון.

**רפיק חלבי:**

אני מבקש לפתוח ישיבה מן המניין מס' 113/2023.  
חג שמח ליהודים ולנוצרים, רמדאן כרים למוסלמים.

סעיף ראשון - אישור פרוטוקולים מס' 111/2023, 112/2023.

**החלטה מס' 479/2023 –**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את שני הפרוטוקולים הנ"ל.



המועצה המקומית דלית אל כרמל  
المجلس المحلي دالية الكرمل  
לשכת מנכ"ל המועצה

רפיק חלבי:

סעיף שני - אישור מורשה חתימה מר דני אדלר ת.ז. 050250273 חשב מלווה למועצה מקומית דלית אל כרמל לתקופה מתאריך 1.4.2023 עד 31.3.2024, האישור נעשה ע"פ כתב מינוי משרד הפנים.

החלטה מס' 480/2023 -

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את עדכון מורשי חתימה, במקום החשב יום טוב יקריב מר דני אדלר ת.ז. 050250273 שמונה כחשב מלווה במועצה מקומית דלית אל כרמל החל מתאריך 1.4.2023. לאור האמור הרכב של שלושת מורשי החתימה במועצה מקומית דלית אל כרמל החל מ- 1.4.2023 בתוספת חתימתם יחייבו את המועצה לכל דבר ועניין.

- רפיק חלבי ראש המועצה ת.ז. 020430922
- ר"ח גיל סער גזבר המועצה ת.ז. 059658351
- דני אדלר חשב מלווה ת.ז. 050250273

רפיק חלבי:

סעיף שלישי - סקירה בנושא פמ"ת מבוא כרמל - עדכון לגבי הכנסות חלף היטל השבחה.

החלק של דלית אל כרמל הוא 15%, מגיע לנו 20% ע"פ הוועדה הגיאוגרפית, שר הפנים אישר את זה. מינינו ר"ח חיצוני שבדק את ההתנהלות הכספית ויש כסף שצריך לחלק אותו לרשויות. הגזבר גיל עשה עבודה מצוינת, אתמול קיבלנו 1.2 מיליון ₪.

ר"ח גיל סער:

בחברה מחזיקות 4 רשויות: מגידו, יוקנעם, דליה ועוספיא. יש כוונה להגדיל את החלק שלנו בהון המניות מ-15% ל-20%. הפרויקט הניב הרבה מיליונים בגלל ההשקעות בפארק. מועצת מגידו מנהלת את הכספים של הפארק והכספים מגיעים אליה. לפי מידע שיש לנו, מועצת מגידו מחזיקה ב-46 מיליון ₪ מכספי הפמ"ת. הוזמנו לפגישה אצל הממונה על מחוז הצפון כדי לקדם את הנושא הזה והכסף צריך לעבור לחברה. המועצה האזורית מגידו מחזיקה ב-10 מיליון ₪ חלף היטל השבחה, סכומים שמגיעים מרשות מקרקעי ישראל והצלחנו לאלץ את מגידו לחלק אותם לרשויות וקיבלנו 1.2 מיליון ₪. חלק מהסכום 46 מיליון ₪ עובר לחברה עצמה שמפתחת את המקום ובנוסף יש גם תביעות ע"י קבלנים שעבדו שם.

רפיק חלבי:

זה מתחם מאוד רווחי מבחינתנו והכסף מיועד לפיתוח.

מועין חלבי:

למה החלק של דליה הוא רק 15%?

רפיק חלבי:

בזמן עיר כרמל, חלק העיר היה 30%. לאחר פירוק העיר דליה ועוספיא כל רשות קיבלה 15%. אנחנו התחלנו במאבק. מגיע לנו בגין דליה צעירה, חלף השבחה ממנהל מקרקעי ישראל כל המתחמים שהוקמו באזור התעשייה כמו פוקס וכמעט חנם, לא שילמו חלף השבחה.

רפיק חלבי:

סעיף רביעי - אישור תכנית תלת שנתית של תאגיד המים והביו.

קיבלתם את תכנית ההשקעות של התאגיד לשנים 2023 - 2025.



המועצה המקומית דלית אל כרמל  
المجلس المحلي دالية الكرمل  
לשכת מנכ"ל המועצה

התאגיד משקיע בדלית אל כרמל 177 מיליון ₪ במשך 5 שנים. יש הלוואות בעלים של 18.8 מיליון ₪. הגענו להסכמות עם תאגיד המים פלגי מוצקין שנקבל 16.4 מיליון ₪. צריך לפרוע את ההלוואות של מים וביוב, הגזבר גיל עשה בדיקה חשבונאית.

ר"ח גיל סער:

בשנת 2019 כשהרשות נכנסה לתאגיד, שווי הנכסים היה 47 מיליון ₪. סכום זה מורכב מהון מניות ומהלוואות בעלים של 18.8 מיליון ₪. סכום של 16.4 מיליון ₪ מיועד להקטנת המלוות וגם לפעילות השוטפת לפרויקטים נוספים ואני מבקש את אישור המליאה לחתימה על ההסכם עם תאגיד פלגי מוצקין.

רפיק חלבי:

ע"פ הבטחה של התאגיד, נתחיל לקבל בזמן הקרוב דיבידנדים כי התאגיד רווחי.

החלטה מס' 481/2023 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד חתימה על ההסכם לפירעון הלוואות הבעלים בתאגיד מים וביוב פלגי מוצקין.

מועין חלבי:

הנחת קו מים למוחרקה?

רפיק חלבי:

זה לא על חשבוננו. יש קו חדש של מקורות שצריך להגיע למוחרקה. התחלנו להחליף תאורת לד בכל הישוב. עושים פריסה לסיבים אופטיים.

סעיף חמישי - דיווח ראש המועצה לקראת יום הזיכרון.

ביום הזיכרון, ייצג אותנו עאמר. ראשי הרשויות הדרוזיות מבקשים שפוליטיקאים לא יגיעו לכפרים הדרוזים. נעשה ערב הוקרה לאמל נסראלדין על קבלת פרס ישראל. ביום ראשון מתחילים לפרוץ את הכביש ליד רימא כמאל.

פרג' שיבאני:

בישיבה הבאה אני אציג את דוח תלונות הציבור. קרוב ל-90% מהתלונות טופלו ונפתרו פיזית בשטח.

הישיבה ננעלה בשעה : 18:40

דאהש חלבי,  
מנכ"ל המועצה המקומית  
דלית אל כרמל

רפיק חלבי,  
ראש המועצה המקומית  
דלית אל כרמל



המועצה המקומית דלית אל כרמל  
المجلس المحلي دالية الكرمل  
לשכת מנכ"ל המועצה

---

**העתקים:**

- מר רפיק חלבי - ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- מר גיל סער - גזבר המועצה
- עו"ד רנה לפידות - יועמ"ש המועצה המקומית
- מר אנטולי וולוסון – סגן מהנדסת המועצה
- מר יום טוב יקר - חשב מלווה, מועצה מקומית
- מר פארס והבה - מנהל מחשוב במועצה
- מר פרג' שיבאני - מבקר המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה - משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד הפנים - ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד מבקר המדינה - חיפה