



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

3 מאי, 2023

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 114/2023
אשר התקיימה ביום שלישי תאריך 2.5.2023 בשעה 18:00
בחדר הישיבות באגף הביטחון שבבניין מרכז תרבות

נוכחים:

1. מר רפיק חלבי – ראש המועצה
2. מר עאמר חסיסי – מ"מ ראש המועצה
3. מר האני חדיד – סגן ראש המועצה
4. מר אמג'ד ביראני – סגן ראש המועצה
5. מר בועז שאהין – חבר המועצה
6. מר סאפי חלבי – חבר המועצה
7. מר סעאדה שאהין – חבר המועצה
8. מר יוסף חדיד – חבר המועצה
9. מר השאם חאטום – חבר המועצה
10. מר השאם זהראלדין – חבר המועצה
11. מר דאהש חלבי – מנכ"ל המועצה

לא השתתפו:

1. מר חכמאת חלבי – חבר המועצה
2. מר אשרף חלבי – חבר המועצה
3. מר יונס קרא – חבר המועצה
4. מר מועין חלבי – חבר המועצה

השתתפו:

- ר"ח גיל סער – גזבר המועצה
- עו"ד רנה לפידות – יועמ"ש המועצה
- מר פרג' שיבאני – מבקר המועצה
- מר רביע חסיסי – מנהל תכנון אסטרטגי
- מר נסר נסראלדין – מנהל אגף הביטחון במועצה
- מר רוקן חסון – קב"ט מוסדות חינוך
- מר עסאם נסראלדין – מנהל תכנית עיר ללא אלימות
- מר איתי ביזיניאן – מפקד שיטור עירוני

נציגי ציבור:

1. שיח' חאתם חלבי
2. שיח' חסין זידאן
3. שיח' סאלח נסראלדין
4. ד"ר רמזי חלבי
5. מר סאמי חלבי
6. מר פוזה חלבי
7. מר ואאל אבו מפלח – יו"ר וועד הורים
8. מר ראמי שאהין
9. מר תאמר פח'ראלדין
10. מר באסל חסון
11. מר ודיע חלבי



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 113/2023.
2. אישור תב"רים.
3. דיווח לגבי תקציב המועצה לשנת 2023 שאושר במשרד הפנים.
4. ביטול מינוי גב' נסרין חלבי לתפקיד יועצת לקידום מעמד האישה במועצה המקומית דלית אל כרמל.
4. דיווח ראש המועצה לאירועים ביטחוניים שהתרחשו בשבוע שעבר.

רפיק חלבי:

אני מתכבד לפתוח ישיבה מן המניין מס' 113/2023.

סעיף ראשון - אישור פרוטוקול מס' 113/2023.

החלטה מס' 482/2023 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול מס' 113/2023.

רפיק חלבי:

סעיף שני – אישור תב"רים.

דאהש חלבי:

תב"ר מס' 679 – פעולות תומכות 2022/2023 תקציב משרד הפנים ע"ס 340 אלש"ח.

החלטה מס' 483/2023 –

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות (התנגדו יוסף חדיד, השאם חאטום והשאם זהראלדין) את תב"ר מס' 679.

דאהש חלבי:

תב"ר מס' 482 ליווי מקצועי תקציב משרד הפנים. מדובר בהפחתת התקציב בסכום של 200 אלש"ח מ- 525 אלש"ח ל- 325 אלש"ח. ההפחתה לטובת תקציב פעולות תומכות.

החלטה מס' 484/2023 –

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות (התנגדו יוסף חדיד, השאם חאטום והשאם זהראלדין) את תב"ר מס' 482 ובסה"כ התב"ר יעמוד על 325 אלש"ח.

רפיק חלבי:

סעיף שלישי - דיווח לגבי תקציב המועצה לשנת 2023 שאושר במשרד הפנים.

ר"ח גיל סער:

אישור התקציב התחיל במועצה ב- 12/2022. השלמנו את תקציב המועצה וקיבלנו את כל האישורים ממשרד הפנים, התקציב 112 מיליון ₪.

רפיק חלבי:

היום חתמנו על החזר המלוות, הלוואות בעלים של תאגיד המים והביוב. הרשות תקבל 16.5 מיליון ₪. מפחיתים את הריבית בסכום קרוב ל- 2 מיליון ₪. וזה מפחית את המלוות של הרשות.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

סעיף רביעי - ביטול מינוי גב' נסרין חלבי לתפקיד יועצת לקידום מעמד האישה במועצה המקומית דלית אל כרמל.

ביטול מינוי גב' נסרין חלבי לתפקיד יועצת לקידום מעמד האישה במועצה המקומית דלית אל כרמל. המינוי ניתן לה נוסף על תפקידה כפרונטית עסקים ברשות. בהתאם לתקנות, המועצה מחויבת להעסיק יועצת לקידום מעמד האישה בחצי משרה, בשכר, שתיבחר לאחר ניהול מכרז. לכן חייבים לבטל את מינויה ונפרסם מכרז בהקדם.

החלטה מס' 485/2023 -

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ביטול מינוי גב' נסרין חלבי מתפקיד יועצת לקידום מעמד האישה.

רפיק חלבי:

סעיף חמישי - דיווח לגבי אירועים ביטחוניים שהתרחשו.

יש אנשים שאומרים לא להכניס לכאן זרים. אבל אחד הטרנדים הכלכליים החשובים בכפר זה שהאנשים משכירים דירות לזרים.

נסר נסראלדין:

עשינו תחקיר בשנת 2017. אחרי האירועים שהיו כאן עשינו עדכון לדוח. ישנן שלוש בעיות מרכזיות בכפר:

- השכרת דירות לזרים.

- מכירת אדמות.

- הלוואות בשוק האפור.

יש פערים ומגבלות. אין מניעה בחוק להשכיר דירות.

שוכר שאין לו ילדים בבית ספר, הוא לא צריך אישור הרשות. ואילו שוכר שיש לו ילדים במערכת החינוך או לצורך

טיפול רווחתי אז הוא צריך אישור מועצה.

אנשים עושים הסכמים ולא משתפים פעולה עם המועצה.

התושבים מוכרים אדמות בגלל פיתוי כספי גדול.

יש זרים שבאים בסוף שבוע. קרוב ל-400 אנשים באים לצימרים בסוף שבוע.

במערכת החינוך יש 164 תלמידים מ-49 משפחות זרות.

ישנם 76 בתי עסק לזרים. הזרים פונים לרשות, בודקים אותם, את העבר שלהם ואם הכל בסדר אז נותנים להם אישור.

משנת 2021 היו לנו 7 אירועי ירי. מתוכם ירי על עסקים.

ישנם בניינים בתהליך בניה שיש בהם סכנה עתידית. בשכונת סקעב יש בניין ענק של סלמאן עאמר.

צריך שיתוף פעולה עם בעלי הבתים. צריך וועדת אדמות פעילה, ממשקי עבודה בין כל הגורמים ודיון אסטרטגי כדי

לטפל בנושא הזה.

רפיק חלבי:

אני מודה לנסר על המידע, המטרה של הישיבה להביא לשיתוף פעולה כדי לצמצם את תופעת הזרים. אני בעד שיח

בבתי תפילה שידברו על הנושא הזה.

שיח' חאתם חלבי:

אנחנו מכבדים את ההזמנה שלכם. מבחינה חוקית אי אפשר למנוע כניסת אדם זר לכפר. הכפר שלנו תירותי וזה בנוי

על השכרה וזה מקור פרנסה. לא נסכים שהזרים יעשו כאן פעולות לא חוקיות.

אנשי הדת מדברים ביניהם אבל זה לא מגיע לשאר האוכלוסייה. מאות זרים מגיעים לכפר.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

רפיק חלבי:

אנחנו מתכוונים לזרים שיש להם רקע פלילי ובעייתיים.

שיח' חאתם חלבי:

אנשי הביטחון קובעים מי יש לו עבר פלילי. אנחנו לא צריכים להפגין גזענות. חודש התרבות פירושו להזמין אנשים מבחוץ.

שיח' סאלח נסראלדין:

כשיש השכרה לזרים בעייתיים, צריך להגיע למשכירים ולהזהיר אותם. בשביל זה צריך להקים וועדות ופורום יותר רחב להתמודד עם התופעה של השכרה לאנשים בעייתיים.

שיח' חסין זידאן:

אפשר לעשות הסברה בבתי התפילה שהאנשים ישימו לב ויבדקו למי הם משכירים גם לגבי האדמות להיות זהירים למי מוכרים.

השאם זהראלדין:

צריך לתת פתרונות לבעיה. הכפר תיירותי עם הרבה חדרי צימרים. המועצה צריכה לעודד צימרים כי זה יותר רווחי.

יוסף חדיד:

צריך להזמין את בעלי הנכסים לישיבה עם חברי המועצה שיהיה שיתוף בהחלטות. בעל עסק זר מחויב ברישיון עסק. ככל שיוקם פורום יותר גדול תהיה לו השפעה יותר גדולה.

אמג'ד ביראני:

צריך להקים וועדה פנימית שתבדוק הסכמי שכירות, לקבל מידע מהגביה כי מי ששוכר צריך לשלם ארנונה. צריך הצלבת מידע בין הגביה לבין אגף הביטחון.

האני חדיד:

המשכיר צריך לתת דין וחשבון ולשלם ארנונה. האנשים מתפרסמים רק לאחר מקרה, ולכן צריך שיטור קהילתי מקומי שיפקח על כל צעד. בכפר יש אנשים טובים ולא נאפשר לזרים לקלקל את המצב.

עאמר חסיסי:

נסר עשית עבודה מקצועית. הבעיה בהשכרת דירות. ישנם 164 תלמידים זרים בבתי הספר. צריך לפעול בצורה מסודרת ורצינית. יש בכפר שלושה בדוקאים שהמשטרה חושדת שהם מעורבים בפשיעה.

השאם זהראלדין:

יש להבדיל בין עניין הצימרים לבין העבריינות בדליה. צריך להפעיל לחץ על בעלי הדירות שלא ישכירו לאנשים האלה.

רפיק חלבי:

אסור להשכיר לעבריינים.

השאם זהראלדין:

צריך להקים צוות שמורכב מהמועצה ואנשי דת שיפעילו לחץ על מי שישכיר לעבריינים. מי שלא מדווח למי השכיר, צריך לחייב אותו בתעריף יותר גבוה.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

סאפי חלבי:

הבעיה בסוחרים, צריך לבדוק מי נכנס בשעות מאוחרות ולהפעיל לחץ. שתקום וועדה ותפעיל לחץ על המשכירים, לעבריינים ולמוכרי דירות לזרים.

פוזת חלבי:

צריך לטפל באנשים האלה. צריך כוחות של צעירים מהכפר יחד עם המשטרה ואגף הביטחון אחרת אנשי הכפר יסבלו הרבה.

ואאל אבו מפלח:

מי שבא לשכור דירה בכפר, יש לו בעיה בשוב שלו וגם הילדים שלו יכולים להיות מושפעים. צריך שיתוף פעולה, לעשות מסגרת של משמר אזרחי שיבדקו בכניסות לכפר בשעות מאוחרות.

סאמי חלבי:

צריך כוח הרתעה בכפר. המועצה יכולה לעשות הכוונה, אבל שיתוף בין משטרה, מועצה מקומית ואנשי דת. כוח הרתעה זה משמר אזרחי. אסור להזמין עבריינים. צריך להגביר את המצלמות.

נסר נסראלדין:

כל האירועים פוענחו בעזרת המצלמות.

ודיע חלבי:

צריך תיאום עם המשטרה לפעולות בדיקה בלילה.

סעאדה שאהין:

מה עשתה המשטרה מתחילת השנה עד עכשיו?

רפיק חלבי:

יש מצב במדינה, האלימות קיימת בכל מקום. המצב אצלנו יותר טוב ממקומות אחרים. אנחנו נגד אלימות. אף פעם לא התנגדנו לשיתוף צעירים ובלבד שתהיה כפופה למשטרה בצורה חוקית.

יוסף חדיד:

יש בעיה לאנשים שעומדים בכניסה לכפר. אם מישהו יפגע בהם, הם לא מכוסים.

נסר נסראלדין:

אני מגייס אנשים ע"פ חוק דרך המשטרה, יעברו קורס הכשרה ויהיו מתואמים עם המשטרה ואתנו. השיטור העירוני טיפל ב- 19 אלף אירועים בשנת 2022.

השאם זהראדלין:

צריך לחדש את הבדיקות בכניסות לכפר.

אייתי ביזיניאן:

השיטור העירוני טיפל ב- 93% מהקריאות בכפר. יש נוכחות של מספר ניידות, תפקידנו ליצור איכות חיים של תושבי הכפר.

רפיק חלבי:

7,020 הודעות על בריונות בכבישים.
3,834 בדיקות נגד חשודים.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

2,518 פניות למוקד בענייני רעש.
הכפר תוסס וזה מצריך הרבה כוח. צריך שיתוף פעולה בין כל הגורמים. צריך להכין ישיבה לא מן המניין לגבי הטיפול בזרים.

נסר נסראלדין:
קידום עניין המתנדבים מתואם עם המשטרה.

הישיבה ננעלה בשעה : 17:10

דאמס חלבי,
מנכ"ל המועצה המקומית
דלית אל כרמל

רפיק חלבי,
ראש המועצה המקומית
דלית אל כרמל

העתקים:

- מר רפיק חלבי - ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- מר גיל סער - גזבר המועצה
- ער"ד רנה לפידות - יועמ"ש המועצה המקומית
- מר נסר נסראלדין - מנהל אגף הביטחון
- רח"ח דני אדלר - חשב מלווה, מועצה מקומית
- מר פארס והבה - מנהל מחשוב במועצה
- מר פרג' שיבאני - מבקר המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה - משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד הפנים - ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד מבקר המדינה - חיפה