



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

יום רביעי 8 פברואר 2023

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 108/2023
אשר התקיימה ביום שלישי תאריך 7.2.2023 בשעה 18:00
בחדר הישיבות בבניין המועצה

נוכחים:

1. מר רפיק חלבי – ראש המועצה
2. מר עאמר חסיסי – סגן ראש המועצה
3. מר האני חדיד – סגן ראש המועצה
4. מר אמג'יד ביראני – סגן ראש המועצה
5. מר חכמאת חלבי – חבר המועצה (בזום)
6. מר מועין חלבי – חבר המועצה
7. מר אשרף חלבי – חבר המועצה
8. מר יוסף חדיד – חבר המועצה (בזום)
9. מר השאם חאטום – חבר המועצה (בזום)
10. מר השאם זהראלדין – חבר המועצה
11. מר סעאדה שאהין – חבר המועצה
12. מר סאפי חלבי – חבר המועצה
13. מר דאהש חלבי – מנכ"ל המועצה

לא השתתפו:

- מר יונס קרא _ המשנה לראש המועצה
- מר בועז שאהין _ חבר המועצה

השתתפו:

- מר פרג' שיבאני – מבקר המועצה
- מר עקאב זידאן – מנהל משאבי אנוש
- מר ידידיה קולה _ מנהל פרויקטים תכנוניים
- מר פארס והבה - מנהל מחשוב במועצה
- עו"ד אמיר מזאווי – ממשד עו"ד רנה לפידות
- רו"ח עלאא אגבאריה – יועץ לחוקי עזר
- מר סאמי והבה – נציג ציבור
- מר סלימאן להיאני – נציג ציבור
- גב' רימא חסיסי – נציגת ציבור

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה לא מן המניין מס' 107/2023.
2. אישור תב"רים :
 - אישור תוספת תב"ר מס' 522 – חיזוק ושיפוץ מבנה מרכז תרבות ע"ס 1 מיליון שח, תקציב מפעל הפייס ותוספת ע"ס 323,056 שח תקציב קרנות הרשות ובסה"כ התב"ר 2,323,056 שח.
 - אישור תב"ר מס' 670 – שיפוץ בית לוויית גברים ונשים 2023, תקציב משרד הפנים ע"ס 910,500 שח.
 - אישור תב"ר מס' 671 – המשך שיפוץ בית קברות קיים, תקציב משרד הפנים ע"ס 230,405 שח ותקציב



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

- קרנות הרשות ע"ס 131,498 שח ובסה"כ התב"ר 361,903 שח.
- אישור תב"ר מס' 672 – ציוד וריהוט לבתי ספר, תקציב מפעל הפיס ע"ס 126,300 שח.
 - אישור תב"ר מס' 673 – ציוד וריהוט לגני ילדים, תקציב מפעל הפיס ע"ס 53,400 שח.
 - אישור תב"ר מס' 674 – מלגות לימודים לסטודנטים, תקציב מפעל הפיס ע"ס 294,988 שח.
 - אישור תב"ר מס' 677 – עבודת הנגשת מוסדות ציבור – מעלית תקציב משרד הפנים ע"ס 300 אלשח.
 - אישור תוספת לתב"ר מס' 345 – בניית כיתות גן בדלית צעירה גוש 11502 – תוספת ע"ס 57 אלשח תקציב קרנות הרשות.
 - 3. אישור הארכת תוקף התעריפים של חוק העזר לדאלית אל כרמל (סלילת רחובות), התשע"ה-2015, וחוק העזר לדאלית אל כרמל (תיעול), התשע"ה-2015.
 - 4. ביטול חכירת כביש שבוטל בשכונת יד לבנים.
 - 5. הצעת החלטת בנושא תחמ"ש דלית אל כרמל.
 - 6. דיווח ראש המועצה.

רפיק חלבי:

אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה מן המניין מס' 108/2023. ומבקש להוסיף קבלת החלטה בעניין התחמ"ש בשכונת חילת נסאר.

החלטה מס' 447/2023:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הוספת סעיף קבלת החלטה בעניין התחמ"ש בשכונת חילת נסאר.

רפיק חלבי:

אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 107/2023.

החלטה מס' 448/2023:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול מס' 107/2023.

רפיק חלבי:

אישור תב"ר מס' 522 – חיזוק ושיפוץ מבנה מרכז תרבות ע"ס 1 מיליון שח, תקציב מפעל הפיס ותוספת ע"ס 323,056 שח תקציב קרנות הרשות ובסה"כ התב"ר 2,323,056 שח.

החלטה מס' 449/2023:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 522.

רפיק חלבי:

אישור תב"ר מס' 670 – שיפוץ בית לוויות גברים ונשים 2023, תקציב משרד הפנים ע"ס 910,500 שח.

החלטה מס' 450/2023:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 670.

רפיק חלבי:

אישור תב"ר מס' 671 – המשך שיפוץ בית קברות קיים, תקציב משרד הפנים ע"ס 230,405 שח ותקציב קרנות הרשות ע"ס 131,498 שח ובסה"כ התב"ר 361,903 שח.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

החלטה מס' 451/2023:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 671

רפיק חלבי:

אישור תב"ר מס' 672 – ציוד וריהוט לבתי ספר, תקציב מפעל הפיס ע"ס 126,300 שח.

החלטה מס' 452/2023:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 672.

רפיק חלבי:

אישור תב"ר מס' 673 – ציוד וריהוט לגני ילדים, תקציב מפעל הפיס ע"ס 53,400 שח.

החלטה מס' 453/2023:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 673.

רפיק חלבי:

אישור תב"ר מס' 674 – מלגות לימודים לסטודנטים, תקציב מפעל הפיס ע"ס 294,988 שח.

החלטה מס' 454:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 674.

רפיק חלבי:

אישור תב"ר מס' 677 – עבודות הנגשת מוסדות ציבור – מעלית, תקציב משרד הפנים ע"ס 300 אלשח.

החלטה מס' 455/2023:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 677.

רפיק חלבי:

אישור תוספת לתב"ר מס' 345 – בניית כיתות גן בדליה צעירה גוש 11502, תוספת ע"ס 57 אלשח תקציב קרנות הרשות.

החלטה מס' 456/2023:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 345.

רפיק חלבי:

אישור הארכת תוקף התעריפים של חוק העזר לדאלית אל כרמל (סלילת רחובות), התשע"ה-2015, וחוק העזר לדאלית אל כרמל(תיעול), התשע"ה-2015.

החלטה מס' 457/2023:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הארכת תוקף התעריפים של חוק העזר לדאלית אל כרמל (סלילת רחובות), התשע"ה-2015, וחוק העזר לדאלית אל כרמל(תיעול), התשע"ה-2015.
ההארכה החל מתאריך 1.1.2023 עד 31.12.2023.

רפיק חלבי:

ביטול חכירת כביש שבוטל בשכונת יד לבנים.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

ידידיה:

ביטול החכירה הקיימת על חלק מחלקה 115 בגוש 11652. בעבר עבר שם כביש והיום כל החלקה מיועדת לשצ"פ. ע"מ שהמועצה תוכל לחכור את כל החלקה, צריך לוותר על החכירה של השטח ליד בניין הרווחה. צריך לבטל חכירה ישנה על חלק מהחלקה ביעוד כביש, ע"מ לעשות חכירה חדשה על כל החלקה.

החלטה מס' 458/2023:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ביטול החכירה הקיימת על חלק מחלקה 115 בגוש 11652. כמו כן המליאה מאשרת חכירת מלוא החלקה הנ"ל מס' 115 עבור שצ"פ.

עו"ד אמיר מזאווי:

לעניין הארכת תאוקף התעריפים של חוקי העזר, יש נוהל שצריכים להיצמד אליו כדי שנוכל להוציא את זה לפועל, כמו קביעת תאריכים.

רפיק חלבי:

הצעת החלטה בנושא תחמ"ש דלית אל כרמל.

מדובר בתוכנית שחברת נגה תכננה לבנות תחמ"ש בשכונת ח'לת נסאר בגוש 11514 חלקה 55. במעמד הגשת התוכנית הבעתי התנגדות חריפה לתוכנית מהרבה מאוד סיבות. אחר כך התקיימו פגישות עם קארין אלהרר שרת האנרגיה לשעבר, עם הנהלת חברת החשמל, עם יו"ר חברת נגה שהכינה את התוכנית, עם רעיה שורוקי יו"ר הרטי"ג. כל הישיבות היו בהשתתפות נציגי בעלי האדמות.

יו"ר רטי"ג אמרה שהיא לא מתנגדת להזות התחמ"ש לחלקה אחרת. ביקשתי ממנה שתעשה את זה בכתב. אני קורא את נוסח ההחלטה:

1. מליאת המועצה מגבה את ראש המועצה להתנגד ולמנוע בכול דרך הקמת התחמ"ש בחלקה 55 בגוש 11514.
2. מליאת הרשות מאשרת כי עמדת המועצה מתנגדת להקמת תחמ"ש באזור דלית אל כרמל ושעלול לפגוע בהתפתחות עתידית של האזור.
3. מליאת המועצה מאשרת לאגף ההנדסה לתקצב תכנון מפורט ולהתחיל מיד בתכנון חלקות מס' 2,14,15 תוך שינוי ייעוד מאדמה חקלאית לשטח פיתוח שיאפשר בניית מגורים.

האם הנוסח מקובל על בעלי האדמות?

סלימאן להיאני: אנחנו הנציגים של 104 משפחות.

זה תחום שיפוט של המועצה וצריך לעשות שינוי ייעוד, אבל ביקשו שיהיה לזה מסמך.

השם האטום:

אנחנו בעד כל צעד שיעזור לבעלי הקרקעות הצמודים לתחמ"ש ושהאדמה שלהם תהיה מיועדת לבניה. האם חלקה 55 היא חלק מתוכנית מפורטת של שכונת אלרנדה?

רפיק חלבי:

חלקה 55 לא נמצאת בתחום התוכנית המפורטת של אלרנדה, היא בתחום השיפוט של דלית אל כרמל.

סאמי והבה:

אנחנו נלחמים להיזי את כל הקו הכחול לכיוון מערב. נלחמים שהתחמ"ש לא יקום בחלקה 55 ויעבור לחלקה 66 וזה לא יפריע לאף חלקה בבעלות תושבי הכפר.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

החלטה מס' 459/2023:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את:

1. מליאת המועצה מגבה את ראש המועצה להתנגד ולמנוע בכול דרך הקמת התחמ"ש בחלקה 55 בגוש 11514.
2. מליאת הרשות מאשרת כי עמדת המועצה מתנגדת להקמת תחמ"ש באזור דלית אל כרמל ושעלול לפגוע בהתפתחות עתידית של האזור.
3. מליאת המועצה מאשרת לאגף ההנדסה לתקצב תכנון מפורט ולהתחיל מיד בתכנון חלקות מס' 2,14,15 תוך שינוי ייעוד מאדמה חקלאית לשטח פיתוח שיאפשר בניית מגורים.

קיבלנו הצעת מחיר כדי להתחיל לתכנן העתקת קו המתח העליון במקום הקו שחוצה שכונות בכפר. זה דבר חשוב מאוד בנושא התכנון.

הידיעות שהיו בימים האחרונים שכאילו יש כבר החלטה של ועדת ערר של רשות התכנון, אלה ידיעות שקריות.

סאמי והבה:

האם ההמלצות של הועדה המחוזית לוועדת הערר משקפות את מה שהם מקבלים?

רפיק חלבי:

זה משקף את העמדה של הועדה המחוזית גם אם נפסיד אנחנו נגיש עתירה לבג"צ.

יש בדלית אל כרמל 6,683 בתים, מתוכם 575 בתים נמצאים על כבישים ושטחים ציבוריים. וזה בתוכניות המאושרות הישנות, וזה צריך תכנון שיציל את הבתים האלה ושלא יהיו מסומנים להריסה. עושים תוכנית מפורטת לכל הבתים האלה, ומבקשים מהועדה המחוזית לשחרר אותם ע"מ שיקבלו היתרים.

נושא אחר, בתאריך 10.3.2023 יתקיים חצי מרתון, אני מבקש מכם להירשם ולהשתתף במירוץ.

השיבה נעלה בשעה : 18:25

דאחש חלבי,
מנכ"ל המועצה המקומית
דלית אל כרמל

רפיק חלבי,
ראש המועצה המקומית
דלית אל כרמל

העתקים:

- מר רפיק חלבי - ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- מר גיל סער - גזבר המועצה
- עו"ד רנה לפידות - יועמ"ש המועצה המקומית
- מר יום טוב יקר - חשב מלווה, מועצה מקומית
- מר פארס והבה - מנהל מחשוב במועצה
- מר פרג' שיבאני - מבקר המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה - משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד הפנים - ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד מבקר המדינה - חיפה