



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

22 ינואר, 2023

פרוטוקול ישיבת מליאה לא מן המניין מס' 107/2023
אשר התקיימה ביום חמישי תאריך 19.1.2023 בשעה 18:00
בחדר הישיבות שבבניין המועצה

נוכחים:

1. מר רפיק חלבי – ראש המועצה
2. מר עאמר חסיסי – סגן ראש המועצה
3. מר האני חדיד – סגן ראש המועצה
4. מר אמג'ד ביראני – סגן ראש המועצה (בזום)
5. מר חכמאת חלבי – חבר המועצה
6. מר אשרף חלבי – חבר המועצה
7. מר יוסף חדיד – חבר המועצה
8. מר השאם חאטום – חבר המועצה
9. מר השאם זהראלדין – חבר המועצה
10. מר דאהש חלבי – מנכ"ל המועצה

לא השתתפו:

1. מר יונס קרא – המשנה לראש המועצה
2. מר סעאדה שאהין – חבר המועצה
3. מר סאפי חלבי – חבר המועצה
4. מר בועז שאהין – חבר המועצה
5. מר מועין חלבי – חבר המועצה

השתתפו:

- ר"ח גיל סער – גזבר המועצה
- עו"ד רנה לפידות – יועמ"ש המועצה
- מר אנטולי וליסון – סגן מהנדסת המועצה
- מר מגד וינר – מתכנן באגף ההנדסה
- מר רביע חסיסי – מנהל תכנון אסטרטגי

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 106/2022.
2. אישור תב"רים –
 - הגדלת תב"ר מס' 344, ע"ס 13,069,932 ₪. עבור בניית בית ספר יסודי ב',
 - הגדלת תב"ר 569, עבור הנגשת מבנה המועצה, ההגדלה ע"ס 1,800,000 ₪ תקציב משרד הפנים, סה"כ התב"ר 4,300,000 ₪.
 - תב"ר מס' 651, עבור החלפת תאורת רחובות לד, סה"כ התב"ר ע"ס 1,338,329 ₪.
 - תב"ר מס' 663, עבור תכניות הפעלה נוער וצעירים – מרתון, תקציב מפעל הפיס ע"ס 300,000 ₪ ותקציב הטוטו ע"ס 47,000 ₪, סה"כ התב"ר 347,000 ₪.
 - תב"ר מס' 664, ע"ס 43,000 ₪ עבור בטיחות בדרכים בקרבת מוסדות חינוך.
 - תב"ר מס' 665, ע"ס 23,000 ₪ עבור פעולות לבטיחות בדרכים 2023.
 - תב"ר מס' 666, ע"ס 750,000 ₪ עבור מכונת טיאוט.
 - תב"ר מס' 667, ע"ס 315,000 ₪ עבור קניית שירותי ייעוץ חיצוניים – הנדסה.
 - תב"ר מס' 668, ע"ס 847,500 ₪ עבור דיגיטציה והשלמת פערים דיגיטליים.
 - תב"ר מס' 669, ע"ס 226,750 ₪ עבור שיפור היערכות הרשויות המקומיות לחירום.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

3. אישור התקשרות בהליך פטור ממכרז עם ספק יחיד – חברת ESRI לפלטפורמת GIS.
4. אישור התקשרות עם יועמ"ש המועצה המקומית עו"ד רנה לפידות עבור ייצוג בבג"ץ 8907-22 החברה להגנת הטבע נגד המועצות דלית אל כרמל ועוספיה ו-14 משיבים אחרים.
5. דיווח ראש המועצה.

רפיק חלבי:

אני מתכבד לפתוח ישיבה לא מן המניין מס' 107/2023.

נושא ראשון – אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 106/2023.

החלטה מס' 433/2023 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 106/2023.

רפיק חלבי:

נושא שני – אישור תב"ר מס' 13,069,932.

- אישור הגדלת תב"ר מס' 344, בניית ב"ס יסודי ב', תוספת תקציב ע"ס 1,190,843 ₪ תקציב משרד החינוך ובסה"כ התב"ר 13,069,932 ₪.

החלטה מס' 434/2023 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 344.

- אישור תוספת לתב"ר מס' 569, הנגשת מבנה המועצה, תוספת ע"ס 1.8 מיליון ₪ תקציב משרד הפנים ובסה"כ התב"ר ע"ס 4.3 מיליון ₪.

החלטה מס' 435/2023 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 569.

- אישור תב"ר מס' 651, החלפת תאורת רחובות לד ע"ס 1,338,329 ₪ תקציב משרד הפנים.

החלטה מס' 436/2023 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 651.

- אישור תב"ר מס' 663, תכנון הפעלה וצעירים – מרתון, תקציב מפעל הפיס 300 אלש"ח ותקציב טוטו ע"ס 47 אלש"ח ובסה"כ התב"ר 347 אלש"ח.

החלטה מס' 437/2023 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 663.

- אישור תב"ר מס' 664, בטיחות בדרכים בקרבת מוסדות חינוך תקציב הרשות הלאומית לבטיחות ע"ס 43 אלש"ח.

החלטה מס' 438/2023 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 664.

- אישור תב"ר מס' 665, פעילות לבטיחות בדרכים 2023, תקציב הרשות הלאומית לבטיחות ע"ס 23 אלש"ח.

החלטה מס' 439/2023 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 665.

- אישור תב"ר מס' 666, מכונת טיאוט תקציב משרד הפנים ע"ס 750 אלש"ח.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

החלטה מס' 440/2023 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 666.

- אישור תב"ר מס' 667, קניית שירותי יעוץ חיצוניים – הנדסה, תקציב משרד הפנים ע"ס 315 אלש"ח.

החלטה מס' 441/2023 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 667.

- אישור תב"ר מס' 667, קניית שירותי יעוץ חיצוניים – הנדסה, תקציב משרד הפנים ע"ס 315 אלש"ח.

החלטה מס' 442/2023 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 667.

- אישור תב"ר מס' 668, דיגיטציה והשלמת פערים דיגיטליים, תקציב משרד הפנים ע"ס 847,500 ₪.

החלטה מס' 443/2023 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 668.

- אישור תב"ר מס' 669, שיפור היערכות הרשויות המקומיות לחירום, תקציב משרד הפנים ע"ס 226,750 ₪.

החלטה מס' 444/2023 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 669.

רפיק חלבי:

נושא שלישי - אישור התקשרות בהליך פטור ממכרז עם ספק יחיד – חברת ESRI לפלטפורמת GIS.

מגד וינר:

GIS זאת מערכת מידע גיאוגרפית. זה צורך בסיסי ברשות, רוב הרשויות מחזיקות בתוכנות כאלה. יש בוועדת התכנון רכס הכרמל תוכנה אבל היא לא מספיקה. צריך לשלם כדי להשתמש בתוכנה.

השאם זהראלדין:

אני נגד התוכנה. צריך הסבר יותר מעמיק.

רפיק חלבי:

תוכנת GIS נותנת שירות עבור מידע לכבישים, תחבורה, חירום, כך מנהלים ישוב מודרני. זה לא שייך לבניה בלתי חוקית.

השאם חאטום:

אין לנו מידע על זה.

רפיק חלבי:

בלי דטה אי אפשר לעבוד.

מגד וינר:

היום משלמים לחברה חיצונית שתיתן לנו שירותים, כמו שכבות מידע לגבי כבישים כדי לפרוס סיבים אופטיים. כשיש לנו רישיון אז נעשה את הפעולות בלי לשלם לחברות חיצוניות.

יוסף חדיד:

היינו צריכים לקבל את החומר קודם.

החלטה מס' 445/2023 –

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות (התנגדו: יוסף חדיד, השאם זהראלדין והשאם חאטום).



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

רפיק חלבי:

נושא רביעי - אישור התקשרות עם יועמ"ש המועצה המקומית עו"ד רנה לפידות עבור ייצוג בבג"ץ 8907-22 החברה להגנת הטבע נגד המועצות דלית אל כרמל ועוספיא ו-14 משיבים אחרים. (עו"ד רנה לפידות יצאה מאולם הישיבות).

החברה להגנת הטבע הגישה תביעה לבג"צ נגד המלצות קלעגי. התביעה נגד הרבה גורמים וביניהם הרשות דלית אל כרמל. אנחנו רוצים ייצוג בבג"צ. היועמ"ש רנה לפידות ביקשה שכ"ט ע"ס 43 אלש"ח בתוספת מע"מ כחוק כפי שמופיע בפרוטוקול המצורף של וועדת ההתקשרויות. ע"פ חוזר המנכ"ל של משרד הפנים, תביעה בענייני מקרקעין היא מחוץ לשכ"ט שוטף של היועמ"ש.

השאלה האטום:

למה לא משתפים פעולה עם מועצת עוספיא?

רפיק חלבי:

יש שיתוף פעולה בין שני היועצים המשפטיים.

השאלה זהראלדין:

זה נושא גדול, האם עו"ד רנה יכולה להספיק לבד?

יוסף חדיד:

האם ראש המועצה סומך על עו"ד רנה שתוכל לטפל בתביעה הזאת?

רפיק חלבי:

כן, עו"ד רנה מומחית בענייני מקרקעין.

החלטה מס' 446/2023 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את אישור התקשרות עם יועמ"ש המועצה המקומית עו"ד רנה לפידות עבור ייצוג בבג"ץ 8907-22 החברה להגנת הטבע נגד המועצות דלית אל כרמל ועוספיא ו-14 משיבים אחרים.

יוסף חדיד:

יש פקק בצומת אליקים בשעות הבוקר, למה המשטרה לא מסדירה את התנועה ושתעשה הכוונה?

השאלה האטום:

יש גם פקק למי שבא מיוקנעם ופונה ימינה לכיוון דלית אל כרמל.

רפיק חלבי:

ישבנו עם סמי תורג'מן, יו"ר נתיבי ישראל, אני הייתי מאוכזב משרת התחבורה שהבטיחה ולא קידמה את הנושא.

יוסף חדיד:

מה עם התאורה בין דליה לצומת אליקים?

רפיק חלבי:

היתה כאן ראייה שרקין יו"ר הרט"ג, ביקשו מאתנו מסמך ואני מקווה שזה יהיה.

יוסף חדיד:

נושא טיפת חלבי בביתו של מחמד סאלח חלבי. הירידה מסוכנת ואין חניה.

רפיק חלבי:

בונים טיפת חלב ליד ב"ס חט"ב והקופות האלה יעברו לשם תוך שנה.

השאלה זהראלדין:

לגבי ישיבה שהיתה עם מינהל התכנון. הנושא הזה צריך להתנהל דרך מאבק ציבורי. טעיתם בעניין איחוד וחלוקה. צריך לאחד את כל הכוחות ולנהל מאבק ביחד.

השאלה האטום:

איך מתקדמים בתכנית אלרנדה אשר בוצעה ע"י המועצה המקומית? איחוד וחלוקה נעשה ע"י המודד לביב חלבי.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

רפיק חלבי:

התכנית הכוללנית הוגשה בניגוד לדעתו של ראש המועצה. לגבי התכנית המפורטת שנעשתה בשכונת אלרנדה, ביקשנו עבודה תיקונים. אז הלכנו למינהל התכנון למרות התנגדות היועמ"ש כדי לפנות לבג"צ ואז אמרה שצריך להשלים את כל הליכי הערר. לחצנו כדי לעשות דיון נוסף שהתקיים היום.

השם חאטום:

למה לא עשיתם תיקונים לפני ההגשה?

רפיק חלבי:

אנחנו מתנגדים לעוד נקודות, ואם לא יתקנו לא תהיה תוכנית. צריך לעשות תיקון באחוזי ההפרשה של איחוד וחלוקה אחרת לא תהיה תכנית.

כאשר היתה תוכנית כוללנית הזמנו את כל הכפר שלוש פעמים. הזמנו את הוועד להגנה על האדמות למרכז התרבות אבל לא הגיעו. הוגשה תוכנית לוועדה המחוזית שהחליטה בניגוד לדעת ראש המועצה. אחרי שהתכנית הופקדה, התחלנו דיונים. אני רוצה חיבורי חשמל לכל השכונות אלונסה, ח'לת נסאר, אלרנדה.

הישיבה ננעלה בשעה - 18:30

דאהש חלבי,
מנכ"ל המועצה המקומית
דלית אל כרמל

רפיק חלבי,
ראש המועצה המקומית
דלית אל כרמל

העתקים:

- מר רפיק חלבי - ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- עו"ד רנה לפידות - יועמ"ש המועצה המקומית
- מר יוס טוב יקר - חשב מלווה, מועצה מקומית
- אינג' נסרין דקסה - מהנדסת המועצה המקומית
- מר פארס והבה - מנהל מחשוב במועצה
- מר פרג' שיבאני - מבקר המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה - משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד הפנים - ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד מבקר המדינה - חיפה