



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

9 נובמבר, 2022

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 101/2022
אשר התקיימה ביום שלישי תאריך 8.11.2022 בשעה 18:00
בחדר הישיבות שבבניין המועצה

נוכחים:

1. מר רפיק חלבי – ראש המועצה
2. מר עאמר חסיסי – סגן ראש המועצה
3. מר האני חדיד – המשנה לראש המועצה
4. מר יונס קרא – המשנה לראש המועצה
5. מר אמג'ד ביראני – חבר המועצה
6. מר אשרף חלבי – חבר המועצה
7. מר סעאדה שאהין – חבר המועצה
8. מר השאם זהראלדין – חבר המועצה
9. מר סאפי חלבי – חבר המועצה
10. מר יוסף חדיד – חבר המועצה
11. מר השאם חאטום – חבר המועצה
12. מר דאהש חלבי – מנכ"ל המועצה

לא השתתפו:

1. מר ניסים אבו חמד – מ"מ ראש המועצה
2. מר מועין חלבי – חבר המועצה
3. מר חכמאת חלבי – חבר המועצה

השתתפו:

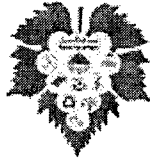
- עו"ד רנה לפידות – יועמ"ש המועצה
- עו"ד ידידיה קולה – מנהל פרויקטים תכנוניים
- מר רביע חסיסי – מנהל תכנון אסטרטגי
- מר פרג' שיבאני – מבקר המועצה המקומית
- אינג' בשארה מארון – מגיש תוכנית להצטרפות המועצה כיזם
- מר איימן פרו – מנהל מחלקת נוער במועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה לא מן המניין מס' 100/2022.
2. השבעת חבר המועצה מר אשרף חלבי מרשימת למען העתיד.
3. אישור הארכת הסכם עם חברת א.ד.ג.מ בע"מ, מכרז פומבי 9/2017 להפעלת מעון יום לאנשים עם מוגבלויות שכליות.
4. הגדלת מכרז מס' 17/2021 מתן שירותים הנדסיים.
5. אישור הצטרפות המועצה כיזם תכנית מפורטת יוסף חסון חלקה 67 בגוש 11520.
6. אישור הצטרפות המועצה כיזם לתכנית תחנת דלק ואדי אלפש.
7. חצי מרתון דלית אל כרמל 2023.
8. אישור המליאה להנחה בארנונה למפקד מילואים פעיל לפי הנחיה של משרד הפנים.
9. אישור המליאה למפת מספרי הבתים וכתובות מדויקות ברחבי דלית אל כרמל.
10. דיווח ראש המועצה.

רפיק חלבי:

אני מתכבד לפתוח ישיבה מן המניין מס' 101/2022.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

לשכת מנכ"ל המועצה

סעיף ראשון - אישור פרוטוקול ישיבת מליאה לא מן המניין מס' 100/2022.

החלטה מס' 389/2022 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ישיבת מליאה לא מן המניין מס' 100/2022.

רפיק חלבי:

סעיף שני - השבעת חבר המועצה מר אשרף חלבי מרשימת למען העתיד.

אני קורא את נוסח ההשבעה:

אני מתחייב לשמור אימונים למדינת ישראל ולחוקה, למלא באמונה את תפקידי כחבר המועצה לפי הוראות חוק זה ולקיים את החלטות המועצה.

אשרף חלבי:

אני מתחייב.

ראש המועצה וחברי המועצה מברכים את אשרף חלבי ומאחלים לו בהצלחה.

רפיק חלבי:

אני מבקש מחברי המועצה שימלאו את טופסי ניגוד עניינים ע"מ שנוכל לקדם את אישור הרכב הוועדות.

סעיף שלישי - אישור הארכת הסכם עם חברת א.ד.ג.מ בע"מ, מכרז פומבי 9/2017 להפעלת מעון יום לאנשים עם מוגבלויות שכליות.

אני מציע לכל חברי המועצה לבקר במרכז א.ד.ג.מ. זה מקום לבעלי צרכים מיוחדים.

חברת א.ד.ג.מ זכתה במכרז לפני 5 שנים, יש לה מומחיות בטיפול באנשים עם פיגור שכלי.

דאהש חלבי:

במקביל להארכת ההסכם, אנחנו בהליך של הכנת מכרז להפעלת מרכז א.ד.ג.מ. ההארכה עד סוף שנת 2022, והחל מהשנה הבאה תעבוד חברה שתזכה במכרז החדש.

החלטה מס' 390/2022 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הארכת ההסכם בין המועצה המקומית לבין חברת א.ד.ג.מ עד תאריך 31.12.2022 לפי מכרז מס' 9/2017 להפעלת מעון יום לאנשים עם מוגבלויות שכליות.

רפיק חלבי –

סעיף רביעי - הגדלת מכרז מס' 17/2021 מתן שירותים הנדסיים.

עו"ד רנה לפידות:

זאת בקשה של מהנדסת המועצה להגדיל את מספר השעות של שירותים הנדסיים לפי מכרז שזכה בו מגדי אבו מפלח.

הבקשה נובעת מהצורך לפיקוח על הכבישים 5 ו-6. ההגדלה נחוצה מאחר והיה מכרז נפרד לפיקוח על עבודות בכבישים 5 ו-6.

לא אפשרתי לאותו מפקח להגיש הצעה נפרדת מחוץ לשירותים שהוא נותן למחלקת ההנדסה. המהנדסת העריכה את היקף השעות במשך שנה. מדובר בהגדלה של 50% וזה 75 שעות.

וועדת המכרזים החליטה להמליץ למליאת המועצה לאשר הגדלה במשך חצי שנה.

עו"ד ידידיה קולה:

מתן שירותים הנדסיים ניתן ע"י משרד מ.א.מ להנדסה שכולל מספר מהנדסים והנדסאים.

יוסף חדיד:

הנתון הזה לא הובא לידיעתנו בוועדת המכרזים.

עו"ד רנה לפידות:

זה לא משנה, הזוכה הוא המשרד ויכול להעסיק כל אחד מהמשרד.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

עאמר חסיסי:

בפניה של המהנדסת לוועדה כתבה שמדובר במשרד מ.א.מ הנדסה ובניה בע"מ.

האני חדיד:

המסקנה שהוא צריך לעבוד 225 שעות בחודש וזה יוצא 28 ימים בחודש.

השאם זהראלדין:

אני התרעתי בעניין הפיקוח. זה בסדר שמאשרים עוד שעות לפיקוח אבל צריך ליישם את זה בשטח.

רפיק חלבי:

זאת דרישה של מהנדסת המועצה, זה אושר בוועדת המכרזים וזה לאישור המליאה.

האני חדיד:

השיטה של הוספת שעות היא לא נכונה. לא ניתן להגדיל כל מכרז. צריך לפקח על עבודת התאגיד.

יוסף חדיד:

איך יכול מגדי להספיק לפקח על הרבה עבודות?

החלטה מס' 391/2022 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת מכרז מס' 17/2021 ב- 50% מתן שירותים הנדסיים, הוספת 75 שעות חודשיות לתקופה של חצי שנה.

רפיק חלבי:

סעיף חמישי - אישור הצטרפות המועצה כיזם תכנית מפורטת יוסף חסון חלקה 67 בגוש 11520.

אנחנו בדרך כלל מצטרפים כמועצה ליוזמות של תוכניות מפורטות נקודתיות של תושבים, מקבל את האישור של המועצה כדי לעבור לוועדה המחוזית.

אינג' בשארה מארון:

החלקה שייכת לאלונסה וחלק ממנה שייך להרחבות בתכניות המתאר. מדובר בשינוי יעוד שטח חקלאי לאיזור מגורים ותיירות 11520/67 בדלית אל כרמל. חלק מאלונסה יועדו למגורים. החלק הוא 18 דונם, מתוכם הוקצו 1.313 דונם לצורך הרחבת דרך. בתוכנית הכוללנית יש 7.2 דונם למגורים ותיירות. נשארה רצועה קטנה של 2.8 דונם.

רפיק חלבי:

אנחנו עוסקים בתמיכה בתושב שהגיש את התכנית.

השאם האטום:

למה לא נעשה מאמץ שהחלקה תיכנס לתכנית אלונסה או אלרנדה ולחסוך מיוסף כל התיקונים?

ע"ד ידידיה קולה:

אנחנו מגישים בקשות לתקצוב ותכנון של שכונות. בזמנו ע"ד 300 לא כללה את החלק הזה.

רפיק חלבי:

תכנית ע"ד 300 כללה פחות מחמשת אלפים דונם לפיתוח. התכנית הכוללנית החדשה שלנו כוללת קרוב ל- 10 אלפים דונם לבנייה.

אינג' בשארה מארון:

המטרה שהמועצה תצרף את השם שלה לתכנית כדי לעזור ליוסף חסון.

החלטה מס' 392/2022 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הצטרפות המועצה כיזם תכנית מפורטת יוסף חסון חלקה 67 בגוש 11520.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

רפיק חלבי:

סעיף שישי - אישור הצטרפות המועצה כיזם לתכנית תחנת דלק ואדי אלפש.

ער"ד ידידיה קולה:

מדובר בתחנת דלק שנמצאת ליד הכביש העוקף. צריך להזיז את התחנה הקיימת לחלקה הסמוכה חלקה מס' 18. כל החלקה בבעלותו של בעל תחנת הדלק. הכין מסמכים מפורטים. אין השפעה על הבניה הקיימת ואין השפעה על בניין המועצה שתקום בסמיכות לחלקה ואין בעיה עם המקום החדש. אין שום בנייה שנפגעת מרדיוס של החלקה. אין מבנה בריאות בתוך שכונת המגורים. וזה לא פוגע במבנה המועצה העתידי.

החלטה מס' 393/2022 -

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הצטרפות המועצה כיזם לתכנית תחנת דלק ואדי אלפש.

רפיק חלבי:

סעיף שביעי - חצי מרתון דלית אל כרמל לשנת 2023.

איימן פרו:

האירוע מתקיים ביום שישי בתאריך 10.3.2023. ההתכנסות ליד המגרש העירוני. הריצה לאורך 21 ק"מ זה המסלול הארוך ביותר. ישנם חמישה מסלולים, אחד המסלולים עממי לכל הכפר. יש מסלול של 5 ק"מ. נסר ואמיל אחראים על ניהול האירוע בתום המרתון וזה יהיה בתוך מגרש כדורגל. הפעם השארנו את כל הפריפריה של הכפר פתוחה. כל האזור ליד ב"ס ג' נשאר פתוח.

יוסף חדיד:

לא צריך לחסום את כביש העוקף ואת הכביש המזרחי ממנו.

השאם זהראלדין:

אני בעד חיזוק התיירות ולפרסם באתר המועצה את כל האטרקציות של התיירות.

איימן פרו:

המסלול של 2 ק"מ יהיה מהעוקף עד כיכר השוטר ובחזרה. יהיו פרסים כספיים חתמנו עם איגוד האתלטיקה. יהיה מסלול נגיש למוגבלים. מקורות המימון הם חיצוניים ולא על חשבון המועצה. יהיה תקציב ממפעל הפיס ומשרדים ממשלתיים וספונסרים. יש תעריפים להרשמה, השתתפות בתשלום.

רפיק חלבי:

סעיף שמיני - אישור המליאה להנחה בארנונה למפקד מילואים פעיל לפי הנחיה של משרד הפנים.

אלה הנחיות של משרד הפנים. הנחה עד 25% לגבי 100 מטרים ראשונים.

החלטה מס' 394/2022 -

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ההנחה בארנונה למפקד מילואים פעיל ע"פ הנחיות מנהל המניהל לשלטון מקומי, משרד הפנים.

רביע חסיסי:

סעיף תשיעי - אישור המליאה למפת מספרי הבתים וכתובות מדויקות ברחבי דלית אל כרמל.

בישיבה קודמת דיברנו על מספור בתים ושמות של רחובות בדלית אל כרמל. המטרה למספר את כל הבתים בדלית אל כרמל. צריך לאשר את המספרים ולהעביר את זה למשרד הפנים. תהיה כתובת מדויקת לכל בית כולל שם כביש ומספר בית.

החלטה מס' 395/2022 -

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מפת מספרי הבתים וכתובות מדויקות ברחבי דלית אל כרמל.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

רפיק חלבי:

בישיבת המליאה הבאה, אביא הצעה למנות את אמג'ד ביראני לסגן ראש מועצה.

לגבי התאגיד, הגענו להסדר בכפוף לאישור מנהל התאגידים. המועצה לקחה בעבר 18.6 מיליון ₪ מלוות. אנחנו פרענו קרוב ל-3 מיליון ₪.

ע"פ ההסדר, התאגיד ישלם לנו את כל הכסף וזה מיועד לפירעון המלוות. נקבל ממשרד הפנים במסגרת העצמה תקציבית קרוב לחמישה מיליון ₪. הכסף הזה מיועד לכיסוי חובות לספקים.

נושא אחר זה התחמ"ש בח'לת נסאר. התחמ"ש הקיים לא יספיק לדלית אל כרמל בעוד ארבע שנים, וצריך להגדיל את התפוקה של התחמ"ש.

יש לנו התניות:

1. שכל הכבלים יהיו תת קרקעים.

2. תחמ"ש זמני לקו זמני. קו עליון קבוע לתחמ"ש קבוע.

אנחנו לא נסכים להחלטה שתבלום את ההתפתחות של היישוב.

אני יחד עם בעלי האדמות היינו אצל השרה. נקבעה פגישה עם נגה שהיא החברה המתכננת של חברת החשמל. אני מודה

לחסון חסון שזימן את הפגישה באופן מידי עם חברת החשמל ונגה. העמדה שלנו שלא יקום תחמ"ש אלא אם יהיה

מתואם אתנו וע"פ הכללים שלנו. נבחר שלושה נציגים מבעלי האדמות.

לא נסכים בלי להטמין את החוטים האלה באדמה, עלות תכנון של הזוהר הקו מתח עליון מדובר בסכום לא גדול.

השאם זהראלדין:

אין קשר בין קו מתח עליון לבין תחנת משנה. ניתן להפעיל לחץ על חברת חשמל שיעשו קו מתח עליון תת קרקעי ולהזיז את התוואי שלו.

רפיק חלבי:

התחנה על אדמות מדינה, אבל הקרינה תמנע מהתושבים לבנות בעתיד.

לא ניתן להמשיך עד למילוי תנאים וזה הטמנת הקו. ננהל מ"מ עם התושבים ונביא דוח קרינה.

יוסף חדיד:

האם מטרת התכנון החדש היא להזיז למרחקים?

רפיק חלבי:

להזיז למרחקים או לעשות את זה אורבני.

אשרף חלבי:

למה לא עושים את התחנה באזור אליקים?

רפיק חלבי:

יש לרט"ג זכות ויטו.

יוסף חדיד:

אני מבקש להתייחס לירי על ביתו של עלמי נאטור, ומבקש לשמוע את דעתו של ראש המועצה.

עאמר חסיסי:

אני מציע לקיים פגישה בנושא הזה.

סאפי חלבי:

יש מקרים אחרים של ירי וצריך להתייחס לכל נושא הפשיעה.

רפיק חלבי:

כל המקרים פוענחו.

השאם חאטום:

בשכונת סואניה היה ירי בשעה תשע בערב.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

רפיק חלבי:
במקרה של עלמי, החקירה עדיין באמצע ויש כיוונים, כל שאר האירועים פוענחו.

האני חדיד:
מה אפשר לעשות מבחינה ציבורית?

יוסף חדיד:
איפה הסיירים שמסתובבים בכפר?

רפיק חלבי:
אנחנו מושפעים מאירועים במקומות אחרים. מוקדי הביטחון שלנו נותנים סיוע למשטרה בפענוח מקרים גם מחוץ לכפר. בשיטור העירוני ישנן שתי ניידות שלא בהכרח מספיקות להגיע לכל אירוע ולתפוס את העבריינים.

18:50 הישיבה ננעלה בשעה -

דאהש חלבי,
מנכ"ל המועצה המקומית
דלית אל כרמל

רפיק חלבי,
ראש המועצה המקומית
דלית אל כרמל

העתקים:

- מר רפיק חלבי - ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- עו"ד רנה לפידות - יועמ"ש המועצה המקומית
- אינג' נסרין דקסה - מהנדסת המועצה
- מר יוסף טוב יקר - חשב מלווה, מועצה מקומית
- מר פארס והבה - מנהל מחשוב במועצה
- מר פרג' שיבאני - מבקר המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה - משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד הפנים - ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד מבקר המדינה - חיפה