



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

יום רביעי 3 אוגוסט 2022

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 95/2022
אשר התקיימה ביום שלישי תאריך 2.8.2022 בשעה 18:00
בחדר הישיבות שבבנין המועצה

נוכחים:

1. מר רפיק חלבי – ראש המועצה
2. מר ניסים אבו חמד – מ"מ ראש המועצה
3. מר אמיר סאלח – סגן ראש המועצה
4. מר עאמר חסיסי – סגן ראש המועצה
5. מר האני חדיד – המשנה לראש המועצה
6. מר חכמאת חלבי – חבר המועצה
7. מר אמג'ד ביראני – חבר המועצה
8. מר השאם חאטום – חבר המועצה
9. מר סאמר ביראני – חבר המועצה
10. מר יוסף חדיד – חבר המועצה
11. מר דאהש חלבי – מנכ"ל המועצה

לא השתתפו:

- מר יונס קרא – המשנה לראש המועצה
- מר בסיס נאטור – חבר המועצה
- מר השאם זחראלדין – חבר המועצה
- מועין חלבי – לא הושבע כחבר מועצה

השתתפו:

- עו"ד רנה לפידות – יועמ"ש המועצה (בזום)
- מר פרג' שיבאני – מבקר המועצה (בזום)
- מר באסם ח'יראלדין – גזבר המועצה
- מר ידידיה קולה – מנהל פרויקטים תכנוניים
- מר ראמז ח'יראלדין – מתכנן תוכנית מפורטת עבור סמואל דקסה
- מר רועי רביץ – נציג חברת בניין הארץ

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 94/2022.
2. השבעת חבר המועצה מועין חלבי.
3. אישור תב"ר מס' 623, הנגשת כיתה לליקויי שמיעה – ב"ס אלמסאר.
4. אישור תב"ר מס' 624, הכנת מגרש כדורגל לעונת המשחקים.
5. אישור תב"ר מס' 634, שיפוץ אגף כ"א.
6. הגדלת תב"ר מס' 583, תכנון מתחם שכי' מזרחית ואדי אלפז ב'.
7. אישור התקשרות בפטור ממכרז עם חברת בניין הארץ בע"מ לחיזוק תקרות פל קל במרכז תרבות.
8. אישור הארכת התקשרות עם א.ס מהנדסים בעניין פיקוח על עבודות ניקוז.
9. אישור הארכת תוקף הסכם המתכנן עואד הנדסה לתכנון נגישות בניין המועצה.
10. אישור הצטרפות המועצה כיום לתוכנית מס' 356-1068568.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

11. אישור מינוי חברי ועדות במועצה.

12. אישור דוח כספי מבוא כרמל בע"מ ליום 31-12-2021.

רפיק חלבי:

אני שמח לפתוח ישיבת מליאה מן המניין מסי' 95/2022. אני מבקש להוסיף לסדר היום תוכנית מפורטת נקודתית עם כל מסמכיה עבור מר יוסף חסון ת.ז. 066076431 במטרה לשנות את היעוד של הקרקע בבעלות פרטית לאזור מגורים ותיירות. הקרקע נמצאת בגוש 11520 חלקה 67 בדלית אל כרמל.
רפיק חלבי: מבקש לאשר הוספת תוכנית מפורטת נקודתית עבור יוסף חסון לסדר היום.

החלטה מס' 353/2022:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הוספת נושא תוכנית מפורטת נקודתית עבור יוסף חסון.

סעיף ראשון – אישור פרוטוקול מס' 94/2022

החלטה מס' 354/2022:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול מס' 94/2022.

רפיק חלבי:

נמצא איתנו גסאן והבה שהגיש מכתב התפטרות לפני מס' ימים. גסאן היה סגן ראש מועצה, בהתחלה ויתר על הסגנות לטובת באסל חסון, לפני חודשיים ויתר על הסגנות לטובת עאמר חסיסי.
גסאן היה יו"ר ועדת הנחות במועצה. היו לו הישגים, אני מאחל לו הרבה בריאות והצלחה לו ולכל בני המשפחה.

גסאן והבה:

ערב טוב, מודה לכולם על עבודה משותפת בתקופה הזאת. אני מוותר למועין חלבי למרות שאין הסכם מחייב, אני מברך את מועין חלבי ומאחל לו הצלחה.

אמיר סאלח:

גסאן חבר יקר, היתה לו עשייה מבורכת. דאג בכל נושא הנחות ארנונה.
צריך לקדם את נושא התבחינים של הנחות בארנונה.

ניסים אבו חמד:

גסאן היה שותף מלא, ייצג הרבה תושבים בתחום התשתיות, היה מתריע ומבקר, היה איתנו בקשר רציף.
מאחל לו הצלחה בהמשך הדרך.

סאמר ביראני:

מאחל הצלחה רבה לגסאן, גם עליי אמרו שאני לא מוותר. אין הסכם ברשימת אלאמל, אבל אני מחוייב לאנשים מכובדים שישבתי איתם. אבל אני לא נסחט ע"י בריונות. אנחנו נגיע להסדר.

סעיף שני – אישור תב"ר מס' 623

רפיק חלבי:

הנגשתי כיתה לליקויי שמיעה – אלמסאר, תקציב משרד החינוך ע"ס 30,000 ש"ח.

החלטה מס' 355/2022:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 623.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

סעיף שלישי – אישור תב"ר מס' 624 הכנת מגרש כדורגל לעונת המשחקים תקציב קרנות הרשות ע"ס 71,000 ש"ח

החלטה מס' 356/2022:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 624.

סעיף רביעי – אישור תב"ר מס' 634 שיפוץ אגף כ"א, תקציב קרנות הרשות ע"ס 280,000 ש"ח

החלטה מס' 357/2022:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 634.

סעיף תמישי – אישור הגדלת תב"ר מס' 583 תכנון מתחם שכ' מזרחית- ואדי אלפז ב'. תוספת תקציב משרד הבינוי והשיכון ע"ס 3,098 אלף ש"ח ובסה"כ התב"ר 10,798 אלף ש"ח.

החלטה מס' 358/2022:

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות (השאם חטום מתנגד בגלל שיטת איחוד וחלוקה ולקחת 30% מהאנשים) המליאה מאשרת את תב"ר מס' 583.

סעיף ששי – אישור התקשרות בפטור ממכרז עם חברת בניין הארץ בע"מ לחיזוק תקרת פל קל במרכז תרבות

רפיק חלבי:

מאז שמרכז התרבות נבנה ועד היום אין אישור אכלוס. המטרה לסדר אישור אכלוס עם מעלית.

אנג' רועי רביץ:

אנחנו עשינו בארץ הרבה פרוייקטים דומים, אנחנו חברה מומחית בתחום. הסברנו על השיטה ואיך העבודה אמורה להתבצע בלוי"ז קצר יחסית, עד חמישה חודשי עבודה.

ידידיה קולה:

מדובר בפטור ממכרז שאושר בוועדת המכרזים וע"י יועמ"ש הרשות. פורסם בעיתונים כפי שמתבקש ע"פ חוק. לשיטה של חברת בניין הארץ יש יתרונות. אין חברה אחרת שעושה את העבודה באותה שיטה.

עאמר חסיסי:

מה שצריך לעניין אותנו זה הפטור ממכרז.

יוסף חדיד:

החלטת ועדת המכרזים היתה לפנות לטכניון ולבדוק עוד אפשרויות של חברות אחרות שמתעסקות בתחום הזה. ביקשתי לקבל חוות דעת מהטכניון ואז נאשר פטור ממכרז.

אמיר סאלח:

היתה עוד ישיבה של ועדת מכרזים. אפשר לחזק תקרות פל קל בהרבה שיטות, יש שיטה שגורמת לקיזוז מהגובה של התקרת.

בשיטה של חברת בניין הארץ, הפטנט רשום ע"ש החברה, מבחינה הנדסית לא מוסיפים עמודים, שומרים על אותו מרחב בלוי"ז קצר ובלי נזקים.

החלטה מס' 359/2022:

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות (השאם חטום נמנע, יוסף חדיד מתנגד) את התקשרות בפטור ממכרז עם חברת בניין הארץ בע"מ לחיזוק תקרות פל קל במרכז תרבות.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

סעיף שביעי – אישור הארכת התקשרות עם א.ס. מהנדסים בעניין פיקוח על עבודות ניקוז.

ידידיה קולה:

ועדת ההתקשרויות המליצה למליאת המועצה להאריך את תוקף החוזה עם המפקח עד לתאריך 25-9-2022 לצורך קבלת עבודה והתחשבות סופית.

החלטה מס' 360/2022:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הארכת ההתקשרות עם המפקח א.ס. מהנדסים בעניין פיקוח על עבודות ניקוז עד תאריך 25-9-2022.

סעיף שמיני – אישור הארכת תוקף הסכם המתכנן עואד הנדסה לתכנון נגישות בניין המועצה

ידידיה קולה:

זה עבר אישור ועדת התקשרויות ומבקשים אישור מליאת המועצה.

החלטה מס' 361/2022:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הארכת תוקף החוזה עם עואד הנדסה בע"מ בעניין תכנון הנגשת מבנה המועצה, הארכה עד לתאריך 12/2023.

סעיף תשיעי – אישור הצטרפות המועצה כיום לתוכנית מס' 356-1068568

רפיק חלבי:

מדובר במבנה סמיר דקסה בשכונת ח'לת עלי, עושה תוכנית מפורטת נקודתית, אנחנו כמליאה מתבקשים לאשר את זה ולהצטרף כיום בתכנון מפורט ונקודתי.

ראמז ח'יראלדין:

מדובר בתוכנית מפורטת לשינוי יעוד קרקע למגורים ותיירות. מציג מצגת עם שם התוכנית ויעודי הקרקע של התוכנית. מציג את המיקום של התוכנית על תצ"א, שטח התוכנית 4.6 דונם. קיים מבנה בהיתר, המבנה מיועד למגורים והיום רוצה להפוך אותו לתיירות. בשטח המיועד לתיירות יבנו ביקתות תיירות נוספות.

רפיק חלבי:

מדובר במיזם של מבנה לתיירות, זה הולך לועדה מרחבית ואחר כך לועדה מחוזית. אנחנו כרשות מאשרים שתהיה יוזמה כלכלית, תיירות חשובה בכפר.

החלטה מס' 362/2022:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הצטרפות המועצה כיום לתוכנית מס' 356-1068568.

רפיק חלבי:

יוסף חסון רוצה להכין תוכנית מפורטת נקודתית עקב דיון משפטי שהוא מוזמן אליו.

החלטה מס' 363/2022:

הרשות מאשרת את הליך התכנון הראשוני. הקרקע נמצאת בגוש 11520 חלקה 67 בדלית אל כרמל. כשהיה תכנון יותר מפורט המועצה הצטרף כיום לתוכנית בכפוף לאישור מליאת המועצה.

סעיף עשירי – אישור דוח מבוא כרמל בע"מ דין וחשבון כספי ליום 31-12-2021



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

החלטה מס' 364/2022:
מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הדוח הכספי של מבוא כרמל בע"מ ליום 31-12-2021.

סעיף אחד עשרה – אישור מינוי חברי מועצה בועדות

בועדת התכנון רכס הכרמל נמנה את **עאמר חסיסי** כחבר בועדה.
מ"מ בועדת התכנון יהיה **חכמאת חלבי**.
מינוי **האני חדיד** כיו"ר ועדת רווחה במקום **גסאן והבה**, וכיו"ר ועדת בטיחות בדרכים במקום **עטא פרחאת**.
מינוי **יונס קרא** כיו"ר ועדת תיירות במקום **חכמאת חלבי**.
מינוי **חכמאת חלבי** כיו"ר ועדת הנחות במקום **גסאן והבה**.

החלטה מס' 365/2022:
מליאת המועצה מאשרת פה אחד את המינויים הנ"ל.

הישיבה ננעלה בשעה : **18:25**

דאחש חלבי,
מנכ"ל המועצה המקומית
דלית אל כרמל

רפיק חלבי,
ראש המועצה המקומית
דלית אל כרמל

העתקים:

- מר רפיק חלבי - ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- מר באסם חיראלדין - גזבר המועצה
- עו"ד רנה לפידות - יועמ"ש המועצה המקומית
- מר יוס טוב יקר - חשב מלווה, מועצה מקומית
- מר פארס והבה - מנהל מחשוב במועצה
- מר פרג' שיבאני - מבקר המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה - משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד הפנים - ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד מבקר המדינה - חיפה