



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

יום רביעי 06 יולי 2022

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 94/2022
אשר התקיימה ביום שלישי תאריך 5.7.2022 בשעה 18:00
בחדר הישיבות שבבניין המועצה

נוכחים:

1. מר רפיק חלבי – ראש המועצה
2. מר ניסים אבו חמד – מ"מ ראש המועצה
3. מר אמיר סאלח – סגן ראש המועצה
4. מר עאמר חסיסי סגן ראש המועצה
5. מר האני חדיד – המשנה לראש המועצה
6. מר יונס קרא – המשנה לראש המועצה
7. מר גסאן והבה – המשנה לראש המועצה
8. מר חכמאת חלבי – חבר המועצה
9. מר בסיס נאטור – חבר המועצה
10. מר אמג'ד ביראני – חבר המועצה
11. מר השאם זהראלדין – חבר המועצה
12. מר השאם חאטום – חבר המועצה
13. מר סאמר ביראני – חבר המועצה (בזום)
14. מר דאהש חלבי – מנכ"ל המועצה

לא השתתפו:

- מר יוסף חדיד – חבר המועצה

השתתפו:

- עו"ד רנה לפידות – יועמ"ש המועצה
- עו"ד רחל ינקוביץ – נציגת משרד עו"ד לפידות
- מר פרג' שיבאני – מבקר המועצה (בזום)

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים מס' 89/2022, 90/2022, 91/2022, 92/2022, 93/2022.
2. אישור תב"ר מס' 583, תכנון מתחם שכונה מזרחית – ואדי אלפס ב'.
3. אישור תב"ר מס' 625, הנגשת כיתת לקות שמיעה בבניין חטי"ב.
4. דברי ברכה של ראש המועצה לרגל חג הקורבן.
5. דיווח ראש המועצה.

רפיק חלבי:

אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה מן המניין מס' 94/2022.

סעיף ראשון - אישור פרוטוקולים מס' 89/2022, 90/2022, 91/2022, 92/2022, 93/2022.

החלטה מס' 350/2022 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הפרוטוקולים הנ"ל.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

סעיף שני – אישור תוספת לתב"ר מס' 583 תכנון מתחם שכ' מזרחית, ואדי אלפז ב', תוספת ע"ס 6,870,000 ₪
תקציב משרד השיכון ובסה"כ התב"ר 7,700,000 ₪.

השאלה הראלדין:

איך מתכוונים לתכנן שם? ולמה המהנדסת לא נוכחת ומסבירה איך הולכים לתכנן? האם זה בשיטה של ואדי אלפז א' או אלונסה?

רפיק חלבי:

תהיה וועדת היגוי בעוד שבועיים, כדי לדון בפרמטרים של התכנון. בינתיים אנחנו מאשרים תב"ר. נדבר עם בעלי הקרקעות.

השאלה חאטום:

האם זה יהיה לפי איחוד וחלוקה?

רפיק חלבי:

זה יהיה לפי איחוד וחלוקה. ביקשנו לכנס לותמ"ל (ועדה לתכנון מתחמים לדיר), אם הותמ"ל יסכים לאחוז הפרשה נמוך נפעל בהתאם.

השאלה חאטום:

צריך קודם לראות את התוכניות.

החלטה מס' 351/2022 –

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות (השאלה חאטום מתנגד) את תב"ר 583.

רפיק חלבי:

סעיף שלישי - אישור תב"ר מס' 625, הנגשת כיתת לליקוי שמיצה בבי"ס חטי"ב, תקציב משרד החינוך ע"ס 30 אלש"ת.

החלטה מס' 352/2022 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 625.

רפיק חלבי:

קיבלנו אישור ממשרד האוצר על מחיקת 5.2 מיליון ₪ מההלוואות של הרשות. וזה הוריד את העומס בצורה משמעותית (צריך להודות לחמד עמאר ולמנכ"ל משרד האוצר).
גם התאגיד צריך להוריד עד 14 מיליון ₪ הלוואות.
שילמנו משכורות לעובדים כולל הבראה וקופות.
נושא אחר, עד עכשיו מרכז גיל רך עבד באמצעות יעדים לצפון, זה עובר ישירות למועצה והכסף יעבור למועצה, אנחנו נפעיל את המרכז, נקבל ונשלם את הכסף ומרוויחים את המצינוג.
היום קיבלנו דוח מיפוי פעילות פשייע בדלית אל כרמל לתקופה 1-6/2022.
אחוז הפשיעה נמצא במקום אחרון ביישובי הצפון.
נתוני הפשיעה נמוכים מעידים על מציאות מעודדת.
אני מבקש מעו"ד רחל שתיתן סטטוס לגבי עתירה מינהלית שהגשנו על בקשה לקבל צו מניעה נגד תוכנית המתאר הכוללנית.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

עו"ד רחל ינקוביץ:

הגשנו עתירה מנהלית כנגד אישור התוכנית לפי ההתנגדות שהגישה המועצה. קיימים הרבה פרמטרים במטרה של סיפוח הרבה חלקות מחוץ לתחום שיפוט דלית אל כרמל. מאחר והמסמך נחתם פנינו לוועדה המחוזית מתוך ציפייה שהוועדה תחזור ותדון בתוכנית. הוועדה לא משתפת פעולה ולכן מגישים בקשה לצו מניעה כדי למנוע את פרסומה של התוכנית, ושביית המשפט ידון בכל העתירות שהעלינו במסגרת העתירה.

רפיק חלבי:

אני מאחל לכולנו חג שמח.

השיבה נעלה בשעה : 18:15

ראש המועצה המקומית
דלית אל כרמל
דאחז חלבי,

רפיק חלבי,
ראש המועצה המקומית
דלית אל כרמל

העתקים:

- מר רפיק חלבי - ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- מר באסם ח'יראלדין - גובר המועצה
- עו"ד רנה לפידות - יועמ"ש המועצה המקומית
- מר יוס טוב יקר - חשב מלווה, מועצה מקומית
- מר פארס והבה - מנהל מחשוב במועצה
- מר פרגי שיבאני - מבקר המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה - משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד הפנים - ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד מבקר המדינה - חיפה