



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

8 ספטמבר, 2022

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 98/2022
אשר התקיימה ביום שלישי תאריך 6.9.2022
בשעה 18:00 בחדר הישיבות שבבניין המועצה

נוכחים:

1. מר רפיק חלבי – ראש המועצה המקומית
2. מר ניסים אבו חמד – מ"מ ראש המועצה
3. מר אמיר סאלח – סגן ראש המועצה
4. מר עאמר חסיסי – סגן ראש המועצה
5. מר האני חדיד – המשנה לראש המועצה
6. מר יונס קרא – המשנה לראש המועצה
7. מר חכמאת חלבי – חבר המועצה
8. מר סעאדה שאהין – חבר המועצה
9. מר בסיס נאטור – חבר המועצה
10. מר השאם חאטום – חבר המועצה
11. מר דאהש חלבי – מנכ"ל המועצה

לא השתתפו:

1. מר אמג'ד ביראני – חבר המועצה
2. מר יוסף חדיד – חבר המועצה
3. מר מועין חלבי – חבר המועצה
4. מר השאם זהראלדין – חבר המועצה

השתתפו:

- מר באסם ח'יראלדין – גזבר המועצה
- עו"ד רנה לפידות – יועמ"ש המועצה המקומית (בזום)
- עו"ד רחל ינקוביץ – נציגת משרד עו"ד לפידות (בזום)
- מר פר'ג' שיבאני – מבקר המועצה
- מר יוס טוב יקר – חשב מלווה במועצה (בזום)

על סדר היום:

1. השבעת חבר המועצה מר סעאדה שאהין.
2. אישור פרוטוקולים מס' 95/2022, 96/2022, 97/2022.
3. אישור תב"רים –
 - תב"ר מס' 562 – פיס ירוק / גינה ציבורית.
 - תב"ר מס' 633 – חדרי הלבשה במגרש אימונים.
 - תב"ר מס' 639 – גן חדשני.
 - תב"ר 641 – רישוי עסקים.
4. אישור שכר לסגן ראש המועצה מר ניסים אבו חמד.
5. תחמ"ש ח'לת נסאר.
6. פתיחת שנת הלימודים.
7. דיווח ראש המועצה.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

רפיק חלבי:

אני מתכבד לפתוח ישיבה מן המניין מס' 98/2022.

סעיף ראשון - השבעת חבר המועצה מר סעאדה שאהין מרשימת אלאמל.

אני קורא את נוסח ההשבעה:

אני מתחייב לשמור אימונים למדינת ישראל ולחוקה, למלא באמונה את תפקידי כחבר המועצה לפי הוראות חוק זה ולקיים את החלטות המועצה.

סעאדה שאהין:

אני מתחייב.

ראש המועצה וחברי המועצה מברכים את סעאדה על מינוי כחבר מועצה. סעאדה יצטרך למלא טופס ניגוד עניינים כדי לקבוע באיזו וועדות במועצה ניתן למנות אותו.

רפיק חלבי:

סעיף שני - אישור פרוטוקולים מס' 95/2022, 96/2022, 97/2022.

החלטה מס' 372/2022 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את שלושת הפרוטוקולים הנ"ל.

רפיק חלבי:

סעיף שלישי – אישור תב"ר מס' 562.

אישור הגדלת תב"ר מס' 562, תוספת תקציב ע"ס 70 אלש"ח מקרנות הרשות ובסה"כ התב"ר 270 אלש"ח.

החלטה מס' 373/2022 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 562.

רפיק חלבי:

אישור תב"ר מס' 633, חדרי הלבשה במגרש אימונים, תקציב קרנות הרשות ע"ס 400 אלש"ח.

החלטה מס' 374/2022 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 633.

רפיק חלבי:

אישור תב"ר מס' 639, גן חדשני, תקציב משרד החינוך ע"ס 78,500 ₪.

החלטה מס' 375/2022 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 639.

רפיק חלבי:

אישור תב"ר מס' 641, רישוי עסקים, תקציב משרד הפנים ע"ס 524,218 ₪.

החלטה מס' 376/2022 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 641.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

רפיק חלבי:

סעיף רביעי - אישור שכר לסגן ראש המועצה מר ניסים אבו חמד. (ניסים יצא מאולם הישיבות).
השכר אושר בתקציב אבל צריך החלטת מועצה ספציפית לאשר שכר לניסים אבו חמד. זה אושר בתקציב ואושר ע"י משרד הפנים.

יונס קרא:

מה תפקידו של ניסים במועצה? האם הוא עובד כל יום?

רפיק חלבי:

הוא חבר במספר וועדות ומחזיק תיק התשתיות. כאשר יתחיל לקבל שכר יצטרך לעבוד כל יום.

יונס קרא:

מה גובה השכר שלו?

רפיק חלבי:

השכר נקבע ע"י משרד הפנים לפי הוראות חוזר מנכ"ל.

החלטה מס' 377/2022 -

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות (השאם חאטום נמנע) את השכר של סגן ראש המועצה ניסים אבו חמד.

יום טוב יקר:

אני צריך להתייחס לנושא השכר של הסגן, המועצה אישרה תקציב והסעיף הזה מתוקצב אבל יש עוד שני קריטריונים מצטברים שצריכים להתקיים והם איזון תקציבי ויכולת תזרימית.
המועצה כרגע אין לה איזון תקציבי והתזרים לא פשוט, אני לא יכול לחתום על הבקשה שתוגש למחוז. כי שלושת הקריטריונים מצטברים.

רפיק חלבי:

זה ויכוח אחר שלא שייך לדיון הזה.

אמיר סאלח:

יש המלצה של הגזבר לאשר שכר לסגן.

רפיק חלבי:

הממונה על המחוז אישר את זה לפני חודשיים ואמר תמשיכו את ההליך.

רפיק חלבי:

סעיף ששי - פתיחת שנת הלימודים.

השנה מספר התלמידים בכל מערכת החינוך מגנים עד י"ב 3,469 תלמידים.

33 גנים - 804 ילדים.

בב"ס יסודיים - 1,419 תלמידים.

בחט"ב 653 - תלמידים.

חטיבה עליונה - 593 תלמידים.

השנה קיבלנו פרס חינוך למוסדות חינוך מצטיינים ב"ס יסודי א'. קיבלנו הישג שמשרד החינוך ציין את התיכון של דלית אל כרמל בתור אחד המוסדות המצטיינים במדינה וכל מורה מקבל מענק של 8,000 ש"ח.
אנחנו בקבוצה ראשונה. נבחרו בסה"כ שישה בתי ספר בכל מחוז חיפה.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

יש לנו בעיה של חניה והסדרי תנועה בב"ס חדשני ובב"ס יסודי א'.

סעיף חמישי – התחמ"ש בשכונת ח'לת נסאר.

נקבעה פגישה בעניין הטמנת הקו העילי. כתבתי שני מכתבים אחד לאיתמר בן דוד ומכתב למ"מ מנכ"ל חברת החשמל, לא מקובל עלינו שבחרו חלופה שנכתב בה שהוועדה מבקשת מכל הגורמים לקדם במהרה את התכנון והתקצוב להעתקת קו מתח עליון 161 מתחום הבינוי הקיים כתוואי חלופי ממערב לישובים ולא עשו את זה. נכתב גם שלמסמכי התכנית יצורפו כל המסמכים ולתאם את חיבורי הדרך עם מהנדסת המועצה והדברים לא תואמו. צריך לתאם עם בעלי האדמות את התוואי של הכבישים. היום ישבנו עם דפנה מאבירס תכנון ואנחנו בהמלצה ננסה לקדם עתירה בנושא ולהתקדם לפתרון שיהיה מקובל עלינו. חשוב מאוד שתהיה תחנת תחמ"ש מוגברת יותר. אבל לא נקבל הכתבה של מקום שיפגע בבעלי מקום ובאיכות החיים שלנו. חברת החשמל זכותה לתכנן באדמות מדינה אבל זה משפיע מאוד על האדמות שלנו. המתחם כולו באדמות מדינה.

אמיר סאלח:

מתחם 11514 חלקה 55, 5 דונם וזו אדמת מדינה בקצה המערבי של הכפר. הבעיה היא הולכת הקווים הזמניים. הטענה של חברת החשמל שלא ניתן לספק חשמל לדליה ועוספא עם התחנה הזמנית הקיימת. ולכן חייבים להקים תחנת חשמל כדי לתת מענה לשני הישובים. הבעיה היא הולכה של הקו מהתחמ"ש הזמני לתחמ"ש הקבוע.

חכמאת חלבי:

אנחנו לא נסכים שזה יקרה ונתנגד ואסור שזה יהיה במקומות האלה ושיתרחקו כמה שיותר.

אמיר סאלח:

המועצה הסכימה על הקמת תחמ"ש בחלקה 55.

חכמאת חלבי:

אנחנו צריכים להתנגד לכביש רחב שיעבור באדמות של האנשים.

אמיר סאלח:

הדרישה של המועצה, אנחנו לא מתנגדים לתחנת תחמ"ש כי זה משרת את התושבים בדלית אל כרמל. הדרישות שלנו שלא יהיה קו עילי אלא קו מוטמן. הכניסה לאדמות בתיאום עם בעלי הקרקעות. ליד התחמ"ש בכל 74 דונם צריך לשנות את היעוד מחקלאי ליעודי בניה. תחמש אורבני, ניתן לבנות לידו.

רפיק חלבי:

הם אומרים שעשו בדיקה עם החברים בעבודה לגבי הקו המתוכנן מתח עליון. התקיימה ישיבה ב- 16.7.2022 בוועדת התכנון בניהול חברת נוגה. המועצה צריכה לבקש שינוי מקו עילי לתחתון.

לגבי קיר זכי כמאל, שלחתי להם מכתב שהם מתבקשים ע"פ צו בית המשפט, להרוס את הקיר אבל אין תגובה. המהנדסת שלחה מכתב, כי צוות מודדים מטעם המועצה יגיע בין התאריכים יגיע צוות מודדים לשטח לצורך מדידת מצב קיים. הם מבקשים צו של בית משפט, ביקשתי מער"ד רגה שיבקשו צו.

ער"ד רנה לפידות:

שלחתי מייל לנסרין, האם צריך להיכנס עם צו או שאפשר לעשות מדידה מבחון, ואז אפשר לעשות את זה במסגרת הרחבת הכביש.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

אמיר סאלח:

גם להרס צריך להוציא היתר, ולכן צריך למדוד אחרת יתבע אותנו.

רפיק חלבי:

יש תוואי מאושר בתכנית המתאר, פנינו ואין תגובה.

עו"ד רנה לפידות:

האם יש צורך להיכנס לחצר פרטית?

עו"ד רחל ינקוביץ:

המודדים עשו עבודה לצורך התוואי של הכביש.

יש עוד עבודה של השלמות. המהנדסת תבדוק עם המודדים אם הם צריכים להיכנס עוד פעם לשטח.

עו"ד רנה לפידות:

ההפקה פורסמה ברשומות.

רפיק חלבי:

יש תוכנית מאושרת, תושב סגר את הכביש. בית המשפט לא קיבל את הטענות שלו בכלל, הפקענו את השטח, בית המשפט קבע שהתושב עשה מעשה לא חוקי.

עו"ד רחל ינקוביץ:

לקיר יש היתר. לפני שהמועצה החליטה להפקיע את השטח ולהרחיב את הכביש.

ניסים אבו חמד:

המהנדסת עושה מדידה ותוכנית כדי להרוס ולבנות.

רפיק חלבי:

איך הוא קיבל היתר לפני אישור תוכנית מפורטת?

עאמר חסיסי:

האם יש צורך בצו ע"פ פסיקת בית השפט?

עו"ד רחל ינקוביץ:

אפשר להודיע לו שהוא צריך להרוס עד תאריך מסוים.

הישיבה ננעלה בשעה - 18:35

זאהש חלבי,
מנכ"ל המועצה המקומית
דלית אל כרמל

ראש המועצה המקומית
דלית אל כרמל



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
לשכת מנכ"ל המועצה

העתקים:

- מר רפיק חלבי - ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- מר באסם ח'אלדין - גזבר המועצה
- ער"ד רנה לפידות - יועמ"ש המועצה המקומית
- מר יום טוב יקר - חשב מלווה, מועצה מקומית
- מר פארס והבה - מנהל מחשוב במועצה
- מר פרג' שיבאני - מבקר המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה - משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד הפנים - ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד מבקר המדינה - חיפה