

המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

14 מרץ, 2022

פרוטוקול מליאה לא מן המניין מס' 85/2022

אשר התקיימה ביום ראשון תאריך 13.3.2022 בשעה 18:00

בחדר הישיבות שבבניין המועצה

נוכחים:

1. מר רפיק חלבי – ראש המועצה המקומית
2. מר ניסים אבו חמד – מ"מ ראש המועצה
3. מר גסאן והבה – סגן ראש המועצה
4. מר מדין מקלדה – סגן ראש המועצה
5. מר האני חדיד – המשנה לראש המועצה
6. מר אמיר סאלח – חבר המועצה
7. מר עאמר חסיסי – חבר המועצה
8. מר השאם חאטום – חבר המועצה
9. מר דאהש חלבי – מנכ"ל המועצה

לא השתתף:

- מר חכמאת חלבי – המשנה לראש המועצה
- מר עטא פרחאת – המשנה לראש המועצה
- מר השאם זהראלדין – חבר המועצה
- מר בסיס נאטור – חבר המועצה
- מר יוסף חדיד – חבר המועצה
- מר סאמר ביראני – חבר המועצה

השתתפו:

1. מר באסם ח'יראלדין – גזבר המועצה
2. עו"ד רנה לפידות – יועמ"ש הרשות (בזום)
3. אינג' נסרין דקסה – מהנדסת המועצה

על סדר היום:

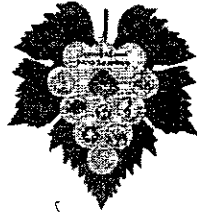
- אישור הסכם במסגרת עיכוב הליכים בין נאמן חברת מעוף פרויקטים, לבין המועצה והקבלן אמל חלבי ובניו איטום בע"מ.
- אישור בקשת תמיכה לשנת 2022 של העמותה לקשרי ספורט וחברה למניעת אלימות.

רמיק חלבי:

אני מתכבד לפתוח ישיבה לא מן המניין מס' 85/2022.

נושא ראשון - אישור הסכם במסגרת עיכוב הליכים בין נאמן חברת מעוף פרויקטים, לבין המועצה והקבלן אמל חלבי ובניו איטום בע"מ.

כולם קיבלו את החומר, אני מבקש מהיועמ"ש להתייחס לנושא.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

עו"ד רנה לפידות:

אנחנו מדברים על מבנה לשכת הרווחה. לפי חוות דעת המהנדסת 55% מהשלב בוצע ע"י קבלן משנה של חברת מעוף פרויקטים שזכו במכרז מס' 9/2020. במסגרת עיכוב הליכים של חברת מעוף פרויקטים, פנה אלי הנאמן בהצעה שהקבלן יכול להמשיך לבצע את עבודות המכרז כפי שהוא ביצע אותן מלכתחילה. האפשרות הנוספת היתה לחלט ערבות של מעוף פרויקטים ולצאת למכרז חדש ולהחליף קבלן כאשר חלק מהעבודה כבר נעשה. דנו בהרבה גרסאות, עמדתי על התנאי שמעוף פרויקטים יישארו בתמונה במסגרת היותם בעלי הסיווג שמתאים למכרז. התנאי הנוסף, זה ערבות הביצוע ע"ס 700 אלשי"ח שנמצאת בידי המועצה, ערבות של מעוף פרויקטים במסגרת המכרז. התנאי של הנאמן שהערבות של מעוף פרויקטים תוחזר לנאמן כדי שיוכל לפרוע את חובות החברה והקבלן המשנה יציג בטוחות למועצה כנגד המשך הפרויקט. ההסכם כולל את המתווה הבא: עד שיאושר חשבון ראשון לקבלן המשנה, קבלן המשנה מסר צ'ק אישי עם התחייבות אישית ואישור הבנק על ניהול תקין של החשבון ע"ס 350 אלשי"ח עד החשבון הראשון שיאושר ועד שיתקבלו התקציבים מהמשרד היעודי למועצה. בחשבון הראשון יעוכבו 350 אלשי"ח כנגד ערבות ביצוע, מהחשבון השני יעוכבו 350 אלשי"ח ובסה"כ במצטבר יעוכבו 700 אלשי"ח עד החשבון השני. בידי המועצה יהיה עיכוב של 700 אלשי"ח כנגד ערבות ביצוע עד לסיום העבודות בהתאם לתנאי המכרז. ככל שמעוף פרויקטים תצא מהתמונה או לא תמשיך ללוות את הפרויקט, המועצה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות ולצאת למכרז חדש. ע"פ לוחות הזמן שרשמה המהנדסת, קבלן המשנה אמור לסיים את עבודת השלד תוך שלושה חודשים ומעבר לכך המועצה תצטרך לצאת למכרז חדש להשלמת הפרויקט. בנספחים המצורפים יש צ'ק ביטחון, אישור הבנק, התחייבות של בעל החברה ולו"ז לסיום העבודה. ע"פ חוות דעת המהנדסת והאיוון בין להמשיך את המכרז לבין להמשיך את הפרויקט, קיימת כדאיות כלכלית ותכליתית להשלים את הפרויקט ע"י אותו קבלן שהתחיל את הפרויקט. ההסכם יקבל תוקף של פסק דין ע"י בית המשפט בו מנוהלים הליכי עיכוב הליכים, בית המשפט יאשר את תוכנו ואת סבירותו של ההסכם וללא פסק דין לא ממשיכים.

השאלה חאטום:

למה היועמ"ש לא צירפה חוות דעת כתובה? ההסכם מחייב חוות דעת של יועמ"ש המועצה.

עו"ד רנה לפידות:

העברתי חוות דעת מספר פעמים למועצה. היו הרבה התכתבויות, חוות דעת שלי נשמעת עכשיו והעברתי הרבה מסמכים.

רפיק חלבי:

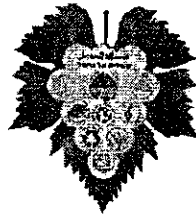
ההסכם מבטא את חוות הדעת של היועמ"ש שאישרה את ההסכם.

עו"ד רנה לפידות:

התנאי לאישור ההסכם היה המשך ליווי חברת מעוף פרויקטים למכרז והתנאי השני זה שקבלן המשנה יציג צ'ק בנקאי ע"ס 350 אלשי"ח.

השאלה חאטום:

האם שמת לב שאישור בנק של בלייל בדלית אל כרמל והצ'ק הוא מבנק בינלאומי בחיפה?



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

רפיק חלבי:

יש אישור של בנק לאומי על איתנות החשבון ויש אישור של בנק בינלאומי לגבי הצ'ק המצורף.

השם האטום:

האם קבלן המשנה קיבל את כל הכסף שלו?

אינג' נסרין דקסה:

קיבל כסף עבור החשבונות שאושרו.

השם האטום:

ההליך הנכון לדעתי זה לחלט ערבות ולצאת למכרז חדש. קבלן משנה לא שייך לבניה ואין לו סיווג מתאים. ההסכם חסר בו דברים ובוזה שלא מחלטים ערבות זה מסכן את המועצה ואת האינטרס הציבורי בדלית אל כרמל.

רפיק חלבי:

לגבי חילוט הערבות היו דיונים עם הנאמן ועם עורכי דין, מעוף מיוצגים ע"י נאמן, יש החלטה של הנאמן ועורכי דין שתובא לאישור בית משפט. הקבלן תוך שבוע מהמשך העבודה יהיה לו חשבון נוסף של יותר מ- 350 אלש"ח, הרשות תעשה קיזוז ותחזיק את הסכום בספרי המועצה.

השם האטום:

צריך לחלט את הערבות ולצאת למכרז חדש. קבלן המשנה לא היה צד במכרז והוא לא קבלן בניה ואין לו סיווג מתאים.

רפיק חלבי:

היו דיונים עם הנאמן וזה יועבר לאישור בית המשפט.

אינג' נסרין דקסה:

כבר בוצעה חצי מהעבודה. הקבלן קיבל 2.7 מיליון ₪. השלב הראשון עד 7 מיליון ₪.

ניסים אבו חמד:

הקבלן עשה 55% מהעבודה אבל קיבל רק 2.7 מיליון ₪. יש חשבון שעוד לא שולם.

אינג' נסרין דקסה:

יש עוד חשבון שלא הוגש. הקבלן עשה 55% מהשלד, בנוסף יש עבודות פיתוח.

עו"ד רנה לפידות:

מספר חשבון בהסכם הוא של בנק לאומי.

רפיק חלבי:

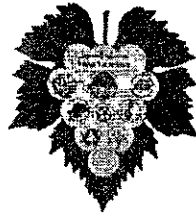
הקבלן שלח צ'ק של בנק לאומי.

השם האטום:

צריך להפקיד צ'ק של בנק לאומי במועצה.

באסם ח'יראלדין:

הצ'ק המופקד בכספת הוא של בנק לאומי ולכן זה מתאים לפרטים בהסכם.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

החלטה מס' 310/2022 –
מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות (השאם חאטום התנגד) את ההסכם בין חברת מעוף פרויקטים, לבין המועצה והקבלן אמל חלבי ובניו איטום בע"מ.

רפיק חלבי:
נושא שני - אישור בקשת תמיכה לשנת 2022 של העמותה לקשרי ספורט וחברה למניעת אלימות.

עאמר חסיסי:
בתקציב המועצה לשנת 2022 קיים תקציב תמיכות ע"ס 600,000 ₪ תקציב תמיכות. המועצה פרסמה הצעה להגשת בקשה לתמיכות. נבדקה הבקשה של העמותה לקשרי ספורט וחברה למניעת אלימות דלית אל כרמל. הוועדה המקצועית בדקה את הבקשה ואישרה את השלמת כל המסמכים, קיימת חוות דעת משפטית. וועדת משנה לתמיכות המליצה למליאת המועצה לאשר תמיכה ע"ס 400 אלש"ח.

השאם חאטום:
הקבוצה רצינית וצריך לתמוך בה ולעזור לה.

החלטה מס' 311/2022 –
מליאת המועצה מאשרת פה אחד את בקשת התמיכה ע"ס 400 אלש"ח לשנת 2022 של העמותה לקשרי ספורט וחברה למניעת אלימות דלית אל כרמל.

הישיבה ננעלה בשעה : **18:28**

דאהש חלבי,
מנכ"ל המועצה המקומית
דלית אל כרמל

רפיק חלבי,
ראש המועצה המקומית
דלית אל כרמל

העתקים:

- מר רפיק חלבי - ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- מר באסם ח'יראלדין - גזבר המועצה
- אינג' נסרין דקסה – מהנדסת המועצה
- עו"ד רנה לפידות - יועמ"ש המועצה המקומית
- מר יוס טוב יקר - חשב מלווה, מועצה מקומית
- מר פארס וחבה - מנהל מחשוב במועצה
- מר פרגי שיבאני - מבקר המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה - משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד הפנים - ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד מבקר המדינה - חיפה