

המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

4.11.2021

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 77/2021
אשר התקיימה ביום שלישי תאריך 2.11.2021 בשעה 18:00
באולם הישיבות במועצה המקומית

השתתפו:

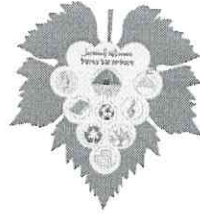
1. מר רפיק חלבי – ראש המועצה
2. מר ניסים אבו חמד – מ"מ ראש המועצה
3. מר חכמאת חלבי – סגן ראש המועצה
4. מר גסאן והבה – סגן ראש המועצה
5. מר האני חדיד – משנה לראש המועצה
6. מר מדין מקלדה – משנה לראש המועצה
7. מר עטא פרחאת – משנה לראש המועצה
8. מר אמיר עיסמי – חבר מועצה
9. מר בסיס נאטור – חבר המועצה
10. מר עאמר חסיסי – חבר המועצה
11. מר השאם חאטום – חבר המועצה
12. מר יוסף חדיד – חבר המועצה
13. מר סאמר ביראני – חבר המועצה
14. מר השאם זהראלדין – חבר המועצה
15. מר דאהש חלבי – מנכ"ל המועצה

השתתפה:

- עו"ד רנה לפידות – יועמ"ש המועצה (בזום)
- מר פרג' שיבאני – מבקר המועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים מס' 73/2021, 74/2021, 75/2021, 76/2021.
2. השבעת חבר מועצה חדש מר השאם זהראלדין במקום מר שמס חסון מרשימת כולנו יחד ומינוי לוועדות: ועדת שמות, ועדת תחבורה ותמרור מקומי, ועדת כספים, אות דלית אל כרמל.
3. אישור תב"ר מס' 600 – מאזני גשר ומערכת שקילה אוטומטית.
4. אישור הגדלת תב"ר מס' 357 אולם ספורט בי"ס חדשני קירוי.
5. אישור הגדלת תב"ר מס' 519 השתתפות בהשלמות פיתוח.
6. אישור תב"ר מס' 599 תיקון מפגעי כבישים.
7. אישור תב"ר מס' 598 עבודות גינון שדרה ראשית.
8. אישור מר עאדל משילח (ועוד מועמד טרם נקבע) כנציגי ציבור לוועדת בחינה של מכרזי כ"א.
9. אישור הגשת בקשה לתמיכה מאגף המתקנים במשרד התרבות והספורט ע"ס 350,000 ₪ במסגרת קול קורא עבור הקמת דשא סינטטי במגרש המשולב ליד בי"ס יסודי אופק.
10. אישור שכר בכירים לגב' אומימה אבו אלזלף בהיקף של 40%.
11. דיווח ראש המועצה.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

רפיק חלבי:

אני מתכבד לפתוח ישיבה מן המניין מס' 77/2021. אני מבקש להשביע חבר מועצה חדש השאם זהראלדין. אני קורא את ההשבעה: אני מתחייב לשמור אימונים למדינת ישראל ולחוקיה למלא באמונה את תפקידי כחבר המועצה לפי הוראות חוק זה ולקיים את החלטות המועצה.

השאם זהראלדין:

אני מתחייב.

ראש המועצה וחברי המועצה מברכים את השאם זהראלדין.

רפיק חלבי:

הצלחה של השאם היא הצלחה של הישוב. שמס חבר מועצה ותיק, היו לו הרבה פעילויות בתוך המועצה. היו לנו חילוקי דעות כחלק מהליכים דמוקרטיים, מאחל לו הרבה בריאות והצלחה, היתה לו תרומה בדרכו. אני חושב שחבר מועצה שמסיים תפקיד חשוב שיברור את המילים שלו כשהוא מדבר לעיתונות. אני מאחל לשמס הרבה בריאות ולהשאם הרבה הצלחה.

רפיק חלבי:

נושא ראשון - אישור פרוטוקולים מס' 73/2021, 74/2021, 75/2021, 76/2021.

החלטה מס' 236/2021 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ארבעת הפרוטוקולים הנ"ל.

רפיק חלבי:

נושא שני – אישור מינוי השאם זהראלדין בוועדות: וועדת שמות, וועדת תחבורה ותמרור מקומי, וועדת כספים, אות דלית אל כרמל.

החלטה מס' 237/2021 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינוי השאם זהראלדין בוועדות הנ"ל.

רפיק חלבי:

נושא שלישי - אישור תב"ר מס' 600 – מאזני גשר ומערכת שקילה אוטומטית, תקציב משרד הפנים ע"ס 100,000 ₪.

המטרה לדעת מהו משקל הפסולת שמפנים מהכפר.

החלטה מס' 238/2021 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 600.

רפיק חלבי:

נושא רביעי - אישור הגדלת תב"ר מס' 357 אולם ספורט בי"ס חדשני קירוי, ההגדלה ע"ס 250 אלש"ח תקציב קרן להיטלי השבחה ובסה"כ התב"ר 7,454,297 ₪.

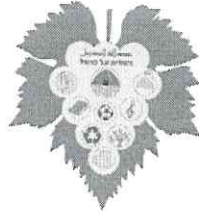
ההגדלה כי התגלה שמתחת למקום יש קו ניקוז, הקו הועתק.

השאם חאטום:

למה זה לא התגלה בבדיקת קרקע?

יוסף חדיד:

מהו האומדן של הפרויקט? האם ההגדלה מעל ל- 10%?



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

רפיק חלבי:

הגדלה של 250 אלש"ח מתוך 7.2 מיליון ש"ח וזה כ- 3%.

השאלה:

כמה חריגים היו בפרויקט? למה לא מביאים אומדנים למליאה?

רפיק חלבי:

כתבתי להשאלה שזכותו לזמן וועדת ביקורת ולבקש לקבל את כל האומדנים.

החלטה מס' 239/2021 –

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות (יוסף חדיד והשאלה חסום נמנעו) את הגדלת תב"ר מס' 357.

רפיק חלבי:

נושא חמישי - אישור הגדלת תב"ר מס' 519 השתתפות בהשלמות פיתוח, ההגדלה ע"ס 900 אלש"ח תקציב קרן להיטלי השבחה ובסה"כ התב"ר 3.4 מיליון ש"ח.

יוסף חדיד:

יש מפגע בטיחותי מול ביתו של נסיב חלבי.

רפיק חלבי:

היום התקיימה ישיבה, הוחלט לבצע עבודה מתקציב הסרת חסמים, בקטע שאתה מדבר עליו וזה יוסדר.

החלטה מס' 240/2021 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 519.

רפיק חלבי:

נושא ששי - אישור תב"ר מס' 599 תיקון מפגעי כבישים ע"ס 750 אלש"ח, תקציב קרן להיטלי השבחה.

החלטה מס' 241/2021 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 599.

רפיק חלבי:

נושא שביעי - אישור תב"ר מס' 598 עבודות גינון שדרה ראשית ע"ס 350 אלש"ח תקציב קרן להיטלי השבחה.

החלטה מס' 242/2021 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 598.

רפיק חלבי:

נושא שמיני - אישור מר עאדל משילח כנציג ציבור לוועדת בחינה של מכרזי כ"א.

השאלה:

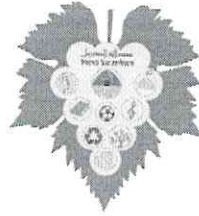
איזה וועדת בחינה?

רפיק חלבי:

ע"פ התקנות החדשות של מכרזי כ"א חייבים להשתתף נציגי ציבור בכל מכרז של כ"א לבחירת עובדים למערכת.

החלטה מס' 243/2021 –

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את עאדל משילח כנציג ציבור לוועדת בחינה של מכרזי כ"א.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

רפיק חלבי:
נושא תשיעי - אישור הגשת בקשה לתמיכה מאגף המתקנים במשרד התרבות והספורט ע"ס 350,000 ₪ במסגרת קול קורא עבור הקמת דשא סינטטי במגרש המשולב ליד ב"ס יסודי אופק.

החלטה מס' 244/2021 –
מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגשת בקשה לתמיכה ע"ס 350 אלש"ח מאגף המתקנים במשרד התרבות והספורט, תקציב שנת 2021.

רפיק חלבי:
נושא עשירי - אישור שכר בכירים לגב' אומימה אבו אלזלף בהיקף של 40%. יש סעיף תקציבי ואישור של הגזבר.

החלטה מס' 245/2021 –
מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות (יוסף חדיד והשאם חאטום נמנעו) את שכר הבכירים לאומימה אבו אלזלף בהיקף של 40%.

רפיק חלבי:
אתמול שלחתי להשאם זהראלדין קובץ לגבי חובות וזכויות של חבר מועצה.
חבר מועצה יכול לפנות בשאלות לראש המועצה בלבד. צריך להגיש שאילתה 48 שעות לפני התכנסות המליאה אם הוא רוצה תשובה במליאה צריך להגיש אותה שבוע לפני המליאה. אם חבר מועצה מגיש שאילתה 48 שעות לפני המליאה, ראש המועצה יכול לענות עליה בישיבות שאחרי.
הסגנון קובע הרבה, להגיד שמישהו מסוכן לכפר, זה בעיני חציית קווים. צריכים לדבר בסגנון מתורבת ומנומס אחד לשני. בזמן האחרון דובר הרבה על צווי הריסה, ישנם שלושה צווי הריסה מזמן. אנשים מוזמנים לחקירות על בניה בלתי חוקית. יש היום שלושה מקרים בעיתיים בדליה. השבוע ישבתי עם האיש שמתעסק עם האכיפה. ישנם שלושה תושבים שבנו על כביש מתוכנן וקיבלו צו מינהלי להפסקת העבודה. ישנם אנשים שקיבלו קנסות, עזרתי להם לבטל את הקנסות. מי שבונה בחלקה שלו, לא על כביש או שטח ציבורי אף אחד לא יעצור אותו בתנאי שזה בתיאום עם המועצה.

השאם חאטום:
אפשר לבטל קנס מינהלי ולא של בית משפט.

רפיק חלבי:
אנחנו בונים כל שנה קרוב ל-200 בתים חדשים. אני פונה לתושבים ומבקש לכבד את החוק ואת הנוהלים. אני לא מוותר על אום אל שוקף.

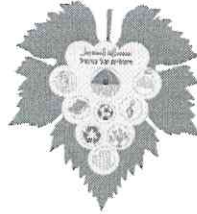
השאם זהראלדין:
הגשתם תכנית שלא כוללת אם אלשוקף.

השאם חאטום:
למה ישמתם תכנית בלי לקבל חתימה ואישור מקלעגי?

רפיק חלבי:
התחלנו בתכנון שנה לאחר שנכנסתי למועצה. כדי לקבל תקציבים, צריך תכניות מאושרות. יזמנו לפני וועדת קלעגי שלקח לה שנה וחצי עד שסיימה את עבודתה. כשהביאו את התכנית להפקדה, היתה לנו דרישה שלא נפקיד אותה בלי לקבל תוספת שטחים. הצביעו בעד ההפקדה שבעה אנשים ונגדה חמישה אנשים.

השאם חאטום:
למה בעוספיא הצליחו למנוע הפקדה?

חכמאת חלבי:
תבדקו באיזה מצב עוספיא נמצאת ובאיזה מצב דליה נמצאת.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

סאמר ביראני:
מישהו הודיע לי שקיבל קנס על זה שבנה בשטח שיפוט עוספיה. כשאומרים לאנשים שצריך לפעול ע"פ חוק ישנה לצערי תחושה שזה נגד טובת האנשים.

אמיר סאלח:
מה שמשך בהיג' זה קדם תכנון, לא היתה בעוספיה תכנית.

רפיק חלבי:
אני רוצה תכנון, לכבד את החוק ולהיות עיר מסודרת.
יכול להיות שיאשר חוק החשמל. כל הבתים בדליה יהיו זכאים להתחבר לחשמל.
נושא אחר – אני רוצה לקבל את אישור המליאה לגבי שכונת ואדי אלפס ב', איזור ח'לת אלאעור וח'לת חמזה. אנחנו יוזמים עם חברת החשמל ועם תאגיד המים והביוב למתוח צנרת של מים וחשמל.
יכול להיות שהתכנון המפורט לאחר מכן יסיט קצת את הגבולות. אני מבקש את אישור המועצה שאני מתחייב שבמידה והתכנון המפורט ישנה את התוואי של חברת חשמל אנחנו נישא בהוצאות של חברת החשמל והתאגיד.

החלטה מס' 246/2021 –
מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הבקשה של ראש המועצה בעניין הנ"ל.

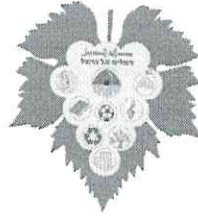
יוסף חדיד:
שריף קיבל קנס מינהלי בסכום של 30 אלש"ח. המועצה צריכה לעזור לו. כי שריף משלם את המחיר כשהוא רצה לעזור למועצה.

רפיק חלבי:
אסור לו לכתוב מכתב לחברי מועצה. מדובר בעבירה של איכות סביבה, הוגש כתב אישום מטעם המשרד לאיכות הסביבה נגד כרמל נסראלדין, סלימאן נסראלדין ושריף אבו חמד. עו"ד רנה יצגה את שריף.
אני פניתי ליועמ"ש הרשות כדי שנשלם את הקנס במקום שריף. היועמ"ש לא אישרה.

עו"ד רנה לפידות:
ניהלתי את התיק הזה שהוא תיק פלילי על עבירה בתחום איכות הסביבה. היו ארבעה נאשמים שמתוכם המועצה. כולם הורשעו ונקנסו. שריף ויתר על הערעור. שריף פנה למועצה לצורך סיוע במימון. יש וועדה במועצה שכוללת מבקר, יועמ"ש וגזבר. יש חוזר מנכ"ל שמתייחס להוצאות משפטיות של עובדים ונבחרים. החוזר קובע במפורש שמי שהורשע לא זכאי למימון מטעם המועצה.
יועמ"ש משרד הפנים קבעה שהמועצה אינה רשאית לממן את הקנס של שריף. אישור כזה עלול להעמיד אותכם בפני חיוב אישי. אדם שהורשע ונמצא אשם חייב לשאת במלוא הקנס. מציעה לכם לא לדון בנושא. הוועדה המקצועית קיבלה החלטה פה אחד.

יוסף חדיד:
מה קורה עם הקטע של כביש עו"ד זכי כמאל? מדוע לא פותחים את הכביש?

רפיק חלבי:
עו"ד זכי כמאל הפסיד בערכאות. פניתי למהנדסת שהוציאה מכרז לתכנון הכביש הזה. פסק הדין קבע שהריסת הקיר תיעשה במסגרת מכרז לביצוע כביש.
היה מכרז ומי שזכה הודיע שהוא וויתר על זכייתו. יש מכרז חדש ויהיה זוכה ואז נבצע את העבודה.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

הישיבה נועלה בשעה : 18:45

דאהש חלבי,
מנכ"ל המועצה המקומית
דלית אל כרמל

רפיק חלבי,
ראש המועצה המקומית
דלית אל כרמל

העתקים:

- מר רפיק חלבי - ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- ד"ר עקאב זידאן - מ"מ גזבר המועצה
- מר פארס והבה - מנהל מחשב במועצה
- מר יום טוב יקר - חשב מלווה, מועצה מקומית
- עו"ד רנה לפידות - יועמ"ש המועצה המקומית
- מר פרג' שיבאני - מבקר המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה - משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד הפנים - ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד מבקר המדינה - חיפה