

המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

27.12.2020

פרוטוקול מליאה לא מן המניין מס' 50/2020
אשר התקיימה ביום חמישי תאריך 24.12.2020 בשעה 18:00
בספרייה ציבורית – במרכז תרבות
דלית אל כרמל

נוכחים:

1. מר רפיק חלבי – ראש המועצה
2. מר ניסים אבו חמד – מ"מ ראש המועצה
3. מר מדין מקלדה – סגן ראש המועצה
4. מר גסאן והבה – סגן ראש המועצה
5. מר עטא פרחאט – משנה לראש המועצה
6. מר אמיר סאלח – חבר המועצה
7. מר מרזוק קדור – חבר המועצה
8. מר עאמר חסיסי – חבר המועצה
9. מר חכמאת חלבי – חבר המועצה
10. מר סאלח בדריה – חבר המועצה
11. מר השאם חאטום – חבר המועצה
12. מר יונס נסראלדין – חבר המועצה
13. מר דאהש חלבי – מנכ"ל המועצה

לא השתתף:

1. מר כרמל חלבי – חבר המועצה (בידוד קורונה)
2. מר שמס חסון – חבר המועצה (אבל משפחתי)

השתתפו:

- ר"ח לואי אלעלימי – נציג החברה לייעוץ חשבונאי כלכלי ועסקי בע"מ
- מר באסם ח'יראלדין – נציג החברה לייעוץ חשבונאי כלכלי ועסקי בע"מ
- מר ראמי כמאל – מנהל מחלקת הגבייה במועצה
- מר יוסי בן דוד – החשב המלווה של המועצה
- עו"ד סועאד חסון – מבקרת המועצה (בזום)
- עו"ד רנה לפידות – יועמ"ש המועצה (בזום)

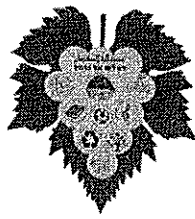
על סדר היום:

- אישור תקציב המועצה המקומית לשנת 2021.

רפיק חלבי:

ערב טוב לכולם, אני פותח ישיבה לא מן המניין מס' 50/2020, אני שולח בשמכם תנחומים לחבר המועצה שמס חסון במות אביו. מאחלים אריכות ימים לשמס ולכל בני המשפחה. אני שולח גם תנחומים לרמי כמאל על מות דודו.

נעבור לנושא התקציב, התקציב של השנה הבאה הוא תוצאה של חוסר ודאות במשק, אנחנו יודעים איך השנה שעברה הסתיימה. התקציב הוא מסגרת שיעבור שינויים וזה תלוי בכמה זמן ייקח עד שהקורונה תעבור, האם יהיה תקציב למדינה לשנת 2021.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

בונים תקציב ע"מ שמחלקות המועצה יוכלו לעבוד לפי סעיפי תקציב. אנחנו דנו בתקציב בוועדת כספים ובוועדת הנהלה, דנו בכל הפרטים. נעשה שינויים בשנה הבאה במספר סעיפים. יש לנו מספר בעיות, הבעיה הגדולה היא התקצוב שלנו מול וועדת התכנון רכס הכרמל. יש בעיה של שיפוי המועצה, מתנהל מ"מ של שתי הרשויות דליה ועוספיא ומקווה שנגיע אתם להסדר. מגיע לנו כסף עבור היטל השבחה וגם היתרים.

השאלה האטום:

כמה כסף מגיע למועצה מוועדת התכנון?

רפיק חלבי:

מגיע לנו שלושה מיליון ₪ ובקושי מגרדים סכום של 300 אלש"ח. אבל זה לא נוגע לתקציב. הוועדה הגיאוגרפית של משרד הפנים המליצה על חלוקת הרווחים בבז"ן (בתי הזיקוק), שאנחנו יכולים לקבל 2 מיליון ₪. מגיע לנו גם שלושה מיליון ₪ ממבוא כרמל, אם נקבל את הסכומים האלה, אז אפשר לעשות שינויים בתקציב. התקציב של השנה עומד על 130,115 אלש"ח. הגרעון המוכר לשנת 2020 הוא 9.8 מיליון ₪ בעיקר בגלל הירידה בגביית הארנונה. התחשבנו בעובדה שהעסקים במצב קשה. חסר הגביה בארנונה סכום של 6 מיליון ₪. צמצמנו בהוצאות, במסגרת השכר לא חרגנו מהתקציב. השכר מהווה 33% מהתקציב. ברמה ארצית השכר מהווה 45% מהתקציב. בתיק האיחוד הסכום 2 מיליון ₪ וזה בגלל שני תיקים של מגער וח'ליל פאהום, יש לנו טענת פרעתי ששילמנו את החוב. קיבלנו שדרוג לתכנית ההבראה ויש תוספת של 8,720 אלש"ח מתוכם 4,360 אלש"ח כמענק. הגענו ל- 90% גביה מהשוטף. ישנה בעיית גביה בפיגורים. אבל מקבלים את המענק המותנה. התושבים שלמו את החוב השוטף. עיקלנו חשבונות בנק אבל לא הפעלנו משטרה. התושבים נהגו בצורה אחראית מאוד.

השאלה האטום:

האם המועצה נותנת מספיק שירות לתושב בתמורה לתשלום הארנונה?

רפיק חלבי:

בתכנית ההבראה הישנה יש לנו יתרה של 22 מיליון ₪ שלא קיבלנו. אם נתנה טוב בשנה הבאה תהיה שנת רווחה.

אמיר סאלח:

בהנחה שתיגמר הקורונה אחרת גם תהיה פגיעה בארנונה ומצב האנשים יהיה קשה.

מרזוק קדור:

בשנת 2020 לא היו דיונים בדוחות הכספיים של המועצה. וועדת ביקורת צריכה ללמוד את הדוחות האלה ולהביא את זה למליאה.

רפיק חלבי:

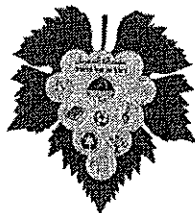
וועדת הביקורת לא התכנסה כראוי ולא דנה בדוחות האלה. אני מקווה שתהיה הצבעה פה אחד על התקציב.

השאלה האטום:

עוד לא קיבלנו את הדוח המבוקר של שנת 2019.

ד"ר לואי אלעלמי:

השנה היתה חריגה ועוד לא קיבלנו את הדוח המבוקר השנתי. תקציב 2020 אמור להיות תקציב של שנת מעבר, אבל בגלל מצב הקורונה מסיימים בגרעון שהוא מאושר ומכוסה בתכנית ההבראה המשודרגת. וגם תקציב שנת 2021 נבנה בצורה שמרגית כולל גרעון של 5,151 אלש"ח שמכוסה בתכנית המשודרגת. יעדה של הגביה השוטפת בארנונה היא 26,400 אלש"ח לשנת 2021. תקציב החינוך והרווחה עלה, נבנה עם יועצים מומחים בתחום. השכר נשמר באותו גודל.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

פירעון המלוות נבנה בהתאם למיחזור המלוות. סכום ההלוואות הוא 93 מיליון ₪ כאשר מתוכם 16 מיליון ₪ ששייכות לתאגיד, הלוואות מים וביוב שעוברות לתאגיד. במסגרת המיחזור של ההלוואות קיבלנו ירידה בפירעון המלוות ומחיקה של חובות שמותנות בהלוואות. אם נעמוד בהסדר ההלוואות נקבל החזר ריביות ע"ס 2 מיליון ₪. וזה בהכנסה מותנית. הגרעון המצטבר בתב"רים 19 מיליון וגרעון בתקציב הרגיל כ- 11 מיליון ₪.

רפיק חלבי:
חלק מהמלוות יהפוך להיות מענקים. בתוכנית החומש נקבל מיליונים לכיסוי מלוות.

עטא פרחאת:
אם הגרעון יכוסה ע"י משרד הפנים אז למה לרשום אותו בגרעון?

ד"ר לואי אלעלימי:
לפי השיטה החשבונאית צריך לרשום גרעון ולקבל עליו כיסוי. בתכנית הבראה יש אבני דרך.

עטא פרחאת:
האם הגרעון בתב"רים נרשם בגרעון שוטף?

ד"ר לואי אלעלימי:
גרעון היסטורי הפך להיות גרעון מצטבר.

השאם חאטום:
האם זה נכון לבנות תקציב כאשר 31% מהתקציב זה מהכנסות ארנונה?

רפיק חלבי:
ההכנסות העצמיות בנויות לא רק מארנונה.

השאם חאטום:
למה לגבות אגרת שלטים כאשר מצב העסקים גרוע? בשנה שעברה לא היתה פעילות, איך הגעתם לתקציב של 130 מיליון ₪. אולי היה צורך לעשות קיצוץ רוחבי במקום להעמיס על התושב.

רפיק חלבי:
צריך לצלול לעבודות. ישנן הנחיות ברורות מאוד לבניית תקציב. לפני חודש קיבלנו הנחיות ברורות לבניית תקציב. הרשות חייבת לבנות תקציב.

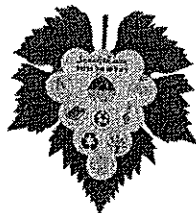
ראמי כמאל:
גבינו 150 אלש"ח עבור שלטים במשך כל השנה.

רפיק חלבי:
התקציב שמרני ואחראי, לא שללנו רישוי עסק בגלל אי תשלום. לא תבענו אף עסק. עסק שלא יכול לשלם בשנה 1,000 ₪ אז עדיף שייסגר.

השאם חאטום:
זאת שנה בעייתית.

גסאן והבה:
גם כשלא היתה קורונה, בעלי עסקים כיסו את השלטים בבד שחור.

חכמאת חלבי:
בחברת חשמל ומס הכנסה דורשים תשלום חוב גם בתקופת קורונה.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

ראמי כמאל:

פניתי למשרדי רו"ח בדליה ע"מ שיוציאו הנחיות לעסקים כדי לפנות לאוצר לקבלת מענקים. יש עסקים שקיבלו פטור מארנונה עבור חודשים מרץ עד מאי. רוב העסקים עבדו.

רפיק חלבי:

אשרנו תבחיני הנחות בארנונה. קיבלתי מייל לא הוגן מהשאם אתה מעלה על דעתך שאני מתערב בשיקולים של וועדת ההנחות!?

השאם חאטום:

יותר הוגן שניציג של האופוזיציה יהיה בוועדת ההנחות.

רפיק חלבי:

וועדות מורכבות ע"פ נוהל וחוק. החוק לא מחייב שיהיה נציג אופוזיציה אז לא יהיה.

ניסים אבו חמד:

הנהלת המועצה רגישה למשבר הקורונה. הנחת היסוד שאין קורונה מבחינת תקציב הוצאות, ובצד ההכנסות התחשבנו במצב הקורונה. מסגרת תקציב לשנת 2021 היא מתאימה לפעילות שוטפת ונורמלית. אני ממליץ לאשר את הצעת התקציב.

עאמר חסיסי:

התקציב 130 מיליון ₪, אנחנו נסיים שנת 2021 עם עודף תקציבי. 44% מהתקציב לחינוך ורווחה. 16% שכר כללי, זה תקציב טוב ליישוב. לגבי וועדת הנחות אושרו תבחינים, אין מעורבות לאף אחד מחוץ לוועדה בשיקולי הוועדה. התקציב מצין.

יונס נסראלדין:

אני רוצה להתייחס כתושב המקום לעניין החינוך כאשר המטרה שהבוגרים ימשיכו באוניברסיטה ובטכניון. למה שלא יהיה מנהל אגף חינוך מהכפר? למה אין יועמ"ש מהכפר? פקיעין ובית ג'ן בראש הישגי החינוך. הנראות של הכפר השתפרה. אבל עניין הספורט כאשר יש הישגים זה מעסיק את האנשים ומוריד את האלימות. נכנס תאגיד ויש לו יד קשה, להתחבר למים עולה 70 אלף ₪. בשוטף שילמנו 400 ₪ והיום 800 ₪. היתה תחנת מעבר והיום אין תחנת מעבר. דיברנו על הוצאת בית הקברות. אני מצפה לקצב עבודה יותר מואץ. הגזבר לא מגיע לשיבת אישור תקציב בפעם השנייה.

רפיק חלבי:

לגבי ההערה של מנהלת אגף החינוך, יש רצף חינוך ויחסים טובים בין בתי הספר, ורמת תיאום, עבודה וסדר וזה בזכות מנהלת אגף החינוך. יש היום 670 סטודנטים בכפר, כל שנה הרשות נותנת 1 מיליון ₪ מלגות לסטודנטים, כל סטודנט מקבל 10 אלף ₪. כסף שמגיע לרשות ממפעל הפיס, קבענו שהיעד של זה יהיה עידוד האקדמיה. אחוזי הבגרות השנה 90%. בשנת 2013, 5 תלמידים עשו 5 יחידות מתמטיקה והיום 30 תלמידים עושים 5 יחידות מתמטיקה. יש חינוך סינגולרי ומרחבי חינוך.

השאם חאטום:

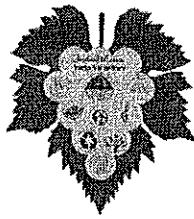
צריך להתייחס לאיכות של הבגרות.

רפיק חלבי:

לגבי יועמ"ש הרשות, יש רצינות ועבודה כל כך טובה, הצלחה של 95% בבתי המשפט, אין כמעט תביעות נגדנו. עובדים על חוזים והכנת מכרזים מגיע לעו"ד רנה ולמשרד שלה כל הכבוד. לגבי הספורט, הצלחנו בספורט ונכשלנו בכדורגל, אסור לי להתערב במתן תמיכות לעמותת הכדורגל בגלל ניגוד עניינים אין מקום בארץ שקבוצת כדורגל לא קיבלה תמיכה מהרשות המקומית.

השאם חאטום:

בעבר העמותה קיבלה כסף, מה עשו עם הכסף?



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

רפיק חלבי:

השנה לא קיבלו, בעבר החזיקו קבוצה, היו להם חובות. לגבי תחנת מעבר, הגענו להסדר עם אשכול המפרץ במימון של האשכול ומשרד הפנים שמקימים תחנת מעבר בעוספיא ומקבלים עליה בשדרוג תכנית ההבראה סכום של 1 מיליון ₪. תהיה תחנת מעבר אזורית לדליה ועוספיא. לגבי בית הקברות יצא מכרז. לגבי בית קברות מחוץ לכפר, נגייס כסף לתכנון. יש הקצאה של 10 דונם. נקבל כסף בתכנית החומש לתכנון. לגבי פרויקטים זה בנוי ע"י תב"רים. השנה בונים 7 גני ילדים. בונים טיפת חלב במקום בניין הסתדרות ישן ליד ב"ס חט"ב. יהיה מרכז רפואי חדש. עושים פארק קק"ל בשכונת ואדי אלפס. אני מבקש מאמיר שיתייחס לשאלה בעניין התאגיד.

אמיר סאלח:

המכרזים מתנהלים בצורה חוקית במועצה. לכל מכרז יש תנאי סף. העדפה של 2% במחיר לגבי קבלנים מקומיים אבל רק במסגרת החוק. לגבי תעריפי המים זה נקבע ע"י מנהלת המים והביוב. התעריף הראשון זה 7.32 ₪ לקוב וזה עבור 7 קוב לאדם בחודש. התעריף השני 14.13 ₪ לקוב לאדם. תאגיד פלגי מוצקין הוא בתעריף הנמוך לגבי התעריף הראשון. לגבי התראות ודמי הקמה, כל בית שהיה מאוכלס מקבל את חיבור ביוב בחינם וחברנו יותר מ-30% חיבור בתים לביוב. לגבי בתים שקיבלו מד מים אבל לא היו מאוכלסים, ראש המועצה הגיע להסכם עם מנהלת המים והביוב ועם התאגיד, שאומר שאם התושב שילם דמי הקמה ומוכיח את זה לתאגיד, אז התאגיד יעשה חישוב וקיזוז של 47%. יש היום בדלית אל כרמל 156 תיקים שאנחנו מנהלים אותם והורדנו את תעריף דמי הקמה ב-47%. התאגיד עשה חישוב ע"מ שהתושב יגיע, דיברנו עם התאגיד ביקש מהאנשים מידע ואחר כך שלח התראה והתושב לא ענה. התאגיד עשה חישוב ע"מ שהתושב יגיע, דיברנו עם מנכ"ל התאגיד, אין עיקולים, מטפלים באופן פרטני בכל תיק. טיפלנו ב-85 אנשים מתוך 156. אני יושב עם התאגיד כל יום שלישי.

השם האטום:

למה אתה לא פונה לתושבים ומסביר את זה. יש בעיות עם השעונים.

מרזוק קדור:

לגבי המכרזים לפעמים יש מנגנון מחוץ למערכת של העסקת קבלני משנה וזה עושה נזק למערכת וצריך לשים לב לזה. לגבי תאגיד המים, אמיר עושה עבודה טובה, אבל התאגיד לא יכול להוציא הודעה לתושב שמחובר למים, צריך לשלם 100%. הם צריכים לדעת שהתושב שילם בעבר למועצה ואז להוציא דרישה עבור חיבור ביוב בלבד, התאגיד צריך לכבד את ההסכם עם המועצה.

אמיר סאלח:

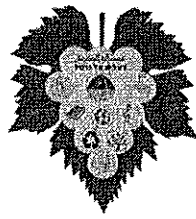
הם מכבדים את זה ולכן עושים הנחה של 47%.

מרזוק קדור:

לגבי תחנת המעבר צריכה להיות בתוך תכנית המתאר בכפר בנוסף לתחנה בעוספיא. לגבי התקציב, הקורונה תלווה אותנו לפחות עד אמצע השנה. שנת 2021 יהיה בה גרעון והאיזון ידחה לעוד שנה או יותר.

רפיק חלבי:

אני מודה לכל מי שעסק בתקציב הגזבר, ר"ח אלעלימי, באסם ח'יראלדין, החשב יוסי בן דוד וראמי כמאל ולכול מי שעסק במלאכה. אני מעלה את התקציב להצבעה.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

החלטה מס' 135/2020 -

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את תקציב המועצה לשנת 2021.
10 בעד - (רפיק חלבי, ניסים אבו חמד, מדין מקלדה, גסאן והבה, עטא פרחאת, חכמת חלבי, אמיר סאלח, עאמר חסיסי, סאלח בדריה, מרזוק קדור).
2 התנגדו - (יונס נסראלדין והשאם חאטום).

הישיבה ננעלה בשעה 19:00

דאהש חלבי,

מנכ"ל המועצה המקומית
דלית אל כרמל

רפיק חלבי,

ראש המועצה המקומית
דלית אל כרמל

העתקים:

- מר רפיק חלבי - ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- רו"ח עדואן עדואן - גזבר המועצה
- רו"ח לואי אלעלימי - נציג החברה לייעוץ חשבונאי כלכלי ועסקי בע"מ
- מר באסם חיראלדין - נציג החברה לייעוץ חשבונאי כלכלי ועסקי בע"מ
- מר ראמי כמאל - מנהל מחלקת הגבייה במועצה
- עו"ד סועאד חסון - מבקרת המועצה
- מר פארס והבה - מנהל מחשוב במועצה
- מר יוסי בן דוד - חשב מלווה, מועצה מקומית
- עו"ד רנה לפידות - יועמ"ש המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה - משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד הפנים - ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד מבקר המדינה - חיפה