

הרפורמה ברישוי עסקים



לכח



מדינת ישראל
משרד הפנים

מפרטים אחדים
פרסום להעזרת הציבור
יולי 2016



מדינת ישראל
משרד הפנים



משרד הפנים

פריט

**8.4 ג' – תחנת מוניות וכן מקום המשמש
לניהול העסק או לשליטה בו**



משרד הפנים

תוכן עניינים

3.....	מבנה הפורמט החדש ותכונותיו	
3	פרק א' - הגדרות כלליות	
3	פרק ב' - הבהרות רוחביות	
4	פרק ג' - משטרה	
4.....	1. תנאים מוקדמים	
4.....	2. מצלמות טלוויזיה במעגל סגור (טמ"ס)	
4.....	3. תאורה	
5.....	4. רשומה	
5.....	5. זיהוי	
5.....	6. דיווחים, הצהרות ואחזקת מסמכים	
6	פרק ד' - כבאות והצלה	
6.....	1. הוראות חוק הנוגעות לעניין	
6.....	2. הגדרות	
8.....	3. תנאים מוקדמים	
8.....	4. רישום ודיווח	
9.....	5. כללי	
9.....	6. דרכי גישה	
9.....	7. הפרדות ועמידות אש	
10.....	8. דרכי מוצא	
10.....	9. שילוט	
10.....	10. תאורת חרום	
11.....	11. אספקת מים (כולל ברזי כיבוי)	
11.....	12. ציוד כיבוי	
11.....	13. מערכת חשמל	
11.....	14. אישורים	
12.....	15. נספחים	



משרד הפנים

מבנה הפורמט החדש ותכונותיו

[לחצו כאן](#) לקבלת מידע אודות מבנה הפורמט החדש.

פרק א' - הגדרות כלליות

[לחצו כאן](#) למעבר לפרק ההגדרות הכלליות.

יודגש כי, יש לקרוא פרק זה בעיון רב טרם קריאת המפרט, וכי הוא חלק בלתי נפרד מתוכן המפרט האחיד ותוכנו מחייב כתוכן המפרט האחיד.

פרק ב' – הבהרות רוחביות

[לחצו כאן](#) למעבר לפרק ההבהרות הרוחביות.

יודגש כי, יש לקרוא פרק זה בעיון רב טרם קריאת המפרט, וכי הוא חלק בלתי נפרד מתוכן המפרט האחיד ותוכנו מחייב כתוכן המפרט האחיד.



משרד הפנים

פרק ג' – משטרה

1. תנאים מוקדמים

- 1.1. משטרת ישראל תבצע בדיקה בדבר מידע פלילי ואחר של בעל העסק, מבקש הרישיון ובעלי תפקיד נוספים בעסק. תוצאות הבדיקה יכולות להוות עילה לפסילת הבקשה.
- 1.2. בעל העסק יצרף לבקשה רשימה של כל העובדים בעסק ויציין לצד כל אחד מהם את תפקידו ואת פרטיו האישיים.
- 1.3. בעל העסק יתקין בעסק מצלמות טלוויזיה במעגל סגור (להלן "טמ"ס") ברזולוציה של 1.3 מגה פיקסל לפחות או שווה ערך.

2. מצלמות טלוויזיה במעגל סגור (טמ"ס)

2.1 תנאי תשתית

- המערכת תותקן במקומות הבאים, תוך פגיעה מזערית בצנעת הפרט
- 2.1.1 בתוך העסק תותקן מצלמה שתצלם את הנכנסים לעסק.
 - 2.1.2 בחניית המוניות של העסק תותקן מצלמה שתצלם את המתרחש בחנייה.
 - 2.1.3 יש להשתמש במצלמות בעלות חשיפה אוטומטית וצמצם אוטומטי.
 - 2.1.4 מערכת המצלמות תאפשר צילום בחשיכה.
 - 2.1.5 מהירות הצילום לא תהיה פחותה מ-FPS 25.
 - 2.1.6 המצלמה שבחנייה, תזהה דמות אדם ברמה ברורה.
 - 2.1.7 מערכת ההקלטה תאפשר יכולת הפקה להקלטות (צורבים, תוכנות וכו'), ותאפשר הוצאת קבצים / תמונות למדיה מגנטית נתיקה.
 - 2.1.8 בכניסה לעסק וכן בקרבת האזורים המצולמים מחוץ לעסק ייתלה שלט המודיע כי האזור מצולם.

2.2 תנאים תפעוליים

- 2.2.1 המצלמות לא יכוונו ישירות למקור אור בהיר כגון חלונות וגופי תאורה.
- 2.2.2 המצלמה שבתוך העסק תאפשר זיהוי תווי פנים של אדם בכל מזג אוויר, לרבות סנוור מהשמש או שינויי תאורה.
- 2.2.3 ההקלטה מכלל המצלמות תישמר למשך 14 יום לפחות ממועד צילומה.
- 2.2.4 הקלטה תתבצע ברזולוציה הכי גבוהה שמאפשרות המצלמות.
- 2.2.5 המערכת תכלול גיבוי למקרה של הפסקת חשמל, למשך שעה לפחות, הן למערכת ההקלטה והן לספקי הכוח של מצלמות הטמ"ס.

3. תאורה

3.1 תנאים תפעוליים



משרד הפנים

- 3.1.1** בשעות החשיכה, תופעל מחוץ לעסק תאורה אשר תאיר את דרכי הגישה לעסק ואת היציאות ממנו
- 3.1.2** התאורה החיצונית תהיה תקינה בכל עת

4. רשומה

- 4.1** תנאים תפעוליים :
- 4.1.1.1** בעל העסק ינהל רשימת מועסקים אשר תכלול את פרטיהם האישיים של העובדים בעסק, לרבות שמות העובדים, מספרי תעודות הזהות שלהם ומענם.
- 4.1.1.2** הרישומים ברשומה ייעשו באופן ממוחשב או בעט או בדרך אחרת שאינה ניתנת למחיקה.
- 4.1.1.3** לא ייתלשו דפים מפנקס הרשומה ולא יוצאו כרטיסים מכרטיסיה המהווה את הרשומה.
- 4.1.1.4** הרשומה תועבר למשטרה בכל עת על פי דרישתה.
- 4.1.1.5** אבדה רשומה - יודיע בעל העסק או מנהל העסק למשטרה על אובדנה תוך 48 שעות מעת שנודע לו כי הרשומה אבדה.
- 4.1.1.6** הרשומה תישמר לפחות שנה מיום הרישום האחרון בה.

5. זיהוי

- 5.1** תנאים תפעוליים :
- 5.1.1.1** בעל העסק וכל עובד בו יזהה את עצמו בפני שוטר, יציג בפניו וימסור לו רשומות ומסמכים הנוגעים לרישיון העסק ולתנאיו, הכול על פי דרישתו.

6. דיווחים, הצהרות ואחזקת מסמכים

- 6.1** חובת דיווח והצהרות :
- 6.1.1.1** בעל העסק ידווח למשטרה על כל עובד חדש בעסק.
- 6.2** חובת אחזקת מידע ומסמכים :
- 6.2.1.1** בעל העסק ינהל רשימת מעסיקים כמפורט בסעיפים 4.1.1-4.1.6 לעיל.
- 6.2.1.2** בעל העסק ישמור את ההקלטות מכל מצלמות הטמ"ס כמפורט בסעיף 2.2.3 לעיל.



משרד הפנים

פרק ד' - כבאות והצלה

1. הוראות חוק הנוגעות לעניין

- 1.1** חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב-2012.
1.2 חלק ג' - בטיחות אש בבניינים לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970.

2. הגדרות

2.1 אגף אש

חלק מבניין המופרד מחלקי הבניין האחרים באמצעות אלמנטים עמידים אש כמפורט בתקנות התכנון והבניה ;

2.2 אמצעי בטיחות אש והצלה

אמצעים המותקנים בנכסים, דרך קבע או באופן ארעי, ומיועדים, בין השאר, לכל אחד מאלה :

2.2.1 מניעת דליקות והתפשטותן ;

2.2.2 כיבוי דליקות, צמצום נזקיהן והקלת פעולות לכיבוי דליקות ;

2.2.3 מילוט וחילוץ לכודים והקלת פעולות למילוטם ולחילוץם ;

2.2.4 הצלת חיי אדם ורכוש ;

2.2.5 דרכי התקשרות ;

2.2.6 כל צורך הנדרש לביצוע פעולות כיבוי והצלה ;

2.3 גורם מוסמך

אחד מאלה :

2.3.1 מעבדה שהוסמכה על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, לפי חוק הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, תשנ"ז-1997, בתחומים ובסוגי בדיקות שלגביהם נדרש האישור ;

2.3.2 מי שיש לו תו תקן לתחזוקת מערכת בתחום שלגביו נדרש האישור ;

2.4 גישה למוצא בטוח (Exit Access)

חלק מדרך מוצא, לרבות פרוזדורים ומעברים, שתחילתו בכל נקודה שהיא בעסק וסופו בכניסה למוצא בטוח או מחוץ לעסק או בדלת יציאה חיצונית ;

2.5 דלת אש

כמשמעותה בתקן ישראלי ת"י 1212 דלתות אש : עמידות-אש ;

2.6 דרך מוצא (Means of Egress)

נתיב יציאה מעסק, הפנוי ממכשולים והכולל אחד או יותר ממרכיבים אלה :



משרד הפנים

2.6.1 גישה למוצא בטוח ;

2.6.2 יציאה ;

2.6.3 מוצא בטוח ;

2.7 הנדסאי

הנדסאי רשום, כמשמעותו בחוק **ההנדסאים** והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012, אשר עוסק בתחום ובסוג בדיקות שלגביהם נדרש האישור ;

2.8 חומר לא דליק

כמשמעותו בתקן ישראלי ת"י 755 סיווג בשרפה של מוצרי בנייה ואלמנטי בניין - שיטות בדיקה וסיווג לפי תוצאות הבדיקה ;

2.9 חומר ציפוי וגימור

חומר המשמש לציפוי, כיסוי או חיפוי, לרבות : טפטים, ציפוי עץ, שטחים, פרקט, תקרות עץ, בד, או PVC ;

2.10 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה

חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, תשע"ב-2012 ;

2.11 חוק התקנים

חוק התקנים, התשי"ג-1953 ;

2.12 יציאה (Exit Discharge) ;

חלק **מדריך מוצא** שתחילתו בסופה של **גישה למוצא בטוח** או בסופו של **מוצא בטוח** וסיומו ברחוב, בין במישורין ובין דרך שטח פתוח ;

2.13 מהנדס

מהנדס רשום, כמשמעותו בחוק **המהנדסים** והאדריכלים, התשי"ח-1958, אשר עוסק בתחום ובסוג בדיקות שלגביהם נדרש האישור ;

2.14 ידית בהלה

דלת בעלת מנגנון בהלה המקיים את הדרישות המנויות בפרט 3.2.1.21 (ב) לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה ;

2.15 מוצא בטוח (Exit) ;

חלק **מדריך מוצא**, המופרד משאר חלקי העסק על ידי אלמנטים עמידים אש ודלתות אש והמוביל אל היציאה או אל מחוץ לעסק ;

2.16 נותן אישור

לעניין פרק זה, עובד רשות הכבאות וההצלה, שהוסמך לכך על-ידי השר לביטחון פנים :



משרד הפנים

2.17 ציוד כיבוי

ציוד, מתקנים וחומרים המשמשים לכיבוי דליקות ומניעתן ;

2.18 רשות הכבאות והצלה

הרשות הארצית לכבאות והצלה שהוקמה בחוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב-2012 ;

2.19 תעודת בדיקה

תעודת בדיקה בדבר התאמה לתקן שניתנה לפי סעיף 12 לחוק התקנים ;

2.20 תקן ישראלי (ת"י)

תקן ישראלי רשמי או תקן ישראלי כמשמעותו בחוק התקנים ;

2.21 תקנות התכנון והבניה

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 ;

3. תנאים מוקדמים

3.1 לבקשת רישיון עסק או להיתר זמני (להלן – בקשה) יצורפו המסמכים המנויים להלן :

3.1.1 אפיון רשת המים המזינה את העסק, לפי הטופס בנספח שבסעיף 31, "בדיקת אופיין רשת מים למבנה" על פי הוראת נציב 529 -לאחר שנחתם על-ידי אחד מאלה :

3.1.1.1 מהנדס ;

3.1.1.2 הנדסאי ;

3.1.1.3 גורם מוסמך ;

3.1.2 נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש, כאמור בתקנה 11א לתקנות התכנון והבניה. דרישה זו לא תחול על עסק ששטחו הכולל בוא עד 100 מ"ר, ולא תחול על עסק שמיועד להכיל עד 50 איש

3.1.2.1 העתק מהיתר הבניה ;

3.1.2.2 הצהרה בחתימת ידו של המבקש, לפיה לא נעשה שינוי פנימי או שינוי בשימוש של הבניין המשמש את העסק, כולו או מקצתו, מיום הכנת הנספח האמור ;

3.2 הדרישות הקבועות בסעיף 3.1 לא תחולנה על עסק ששטחו הכולל הוא עד 100 מ"ר, ולא תחולנה על עסק שמיועד להכיל עד 50 איש ;

4. רישום ודיווח

4.1 בעל העסק יודיע לנותן האישור על כוונה לניתוק יזום של מערכות כיבוי אש על ידו וזאת לכל הפחות שבעה ימים לפני היום בו מתוכנן הניתוק ; לעניין סעיף זה, "מערכת כיבוי אש" - אחת מהמערכות הבאות, במידה שמתקיימת לגביה חובת התקנה על-פי דין : גלאים, מתיזים,



משרד הפנים

גנרטור, מערכת על-לחץ ושחרור עשן.

4.2 בעל העסק יודיע לנותן האישור באופן מיידי בכל פעם שאחת ממערכות כיבוי אש חדלה מלפעול;

5. כללי

5.1 בעל העסק יפעיל את העסק תוך נקיטה והתקנת **אמצעי בטיחות אש והצלה** ההולמים את היקף הפעילות בעסק, רמת הסיכון הנובעת מאופי הפעילות בעסק, ממספר השוהים בו, ממיקומו, שטחו ולפי כל דין.

5.2 אין בדרישות המופיעות במפרט זה כדי לגרוע מהדרישות הקבועות על פי כל דין, לרבות דיני התכנון והבנייה.

5.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 5.1, אין בהוראות מפרט זה כדי לגרוע מהדרישות הקבועות **בתקנות התכנון והבנייה**, לצורך קבלת היתר בנייה, כפי שחלו במועד בו הוגשה הבקשה להיתר בנייה, ובכל מקום בו ישנה התייחסות במפרט לדרישות הנוגעות לבטיחות אש בעסק, הן יבואו בנוסף לדרישות תקנות אלו.

5.4 הפניות במפרט לתקן ישראלי מחייבות כי תתקיים התאמה מלאה בין מבנה העסק, תכולתו **ואמצעי בטיחות אש והצלה** בו, לבין דרישות הקבועות בתקן; ובעל העסק, או מי מטעמו שמונה לעסוק בתחום זה, מחויב להכיר את דרישות התקן ולוודא כי תתקיים התאמה מלאה של העסק כנדרש.

5.5 הדרישות המופיעות במפרט יקוימו לכל אורך תקופת פעילותו של העסק, ובעל העסק אחראי לכך שלא יתבצעו כל שינויים שהם בעסק העומדים בסתירה להוראות המפרט ולתנאי הרישיון.

5.6 תחזוקת **אמצעי בטיחות אש והצלה** :

5.6.1 **אמצעי בטיחות אש והצלה** ימצאו במצב תקין בכל עת, ובעל רישיון העסק יוודא את ביצוען של הבדיקות, הטיפולים וכל פעולה אחרת הנדרשת לצורך כך (להלן – תחזוקת אמצעי כיבוי אש והצלה).

5.6.2 תחזוקת אמצעי כיבוי אש והצלה תתבצע לפי הוראות התקן הישראלי התקף והוראות היצרן, ואם ניתנו הוראות נוספות ע"י נותן האישור – בהתאם להוראות אלו.

6. דרכי גישה

6.1 בעל העסק יבטיח את קיומן של דרכי גישה לעסק לצורך פעילות כיבוי והצלה.

7. הפרדות ועמידות אש

7.1 בעסק בין העסק לשאר חלקי הבניין האחרים. ההפרדה האמורה תבוצע באמצעות :



משרד הפנים

7.1.1 קירות בעלי עמידות אש למשך שעתיים לפחות. הקיר יהיה בנוי מלבנים או מבלוקים או מבטון.

7.1.2 פתחי כניסה או יציאה בין העסק לשאר חלקי הבניין האחרים יסגרו על-ידי דלת או חלון בעלי עמידות אש שמשכה 30 דקות לפחות וכשל תחילי ויציבות שמשכו 90 דקות לפחות ושעומדים בתקן ישראלי ת"י 1212 דלתות-אש: עמידות-אש.

7.2 חומרי הציפוי והגימור שבהם ייעשה שימוש במבנה או במבנים, לרבות מבנים יבילים המשמשים את העסק יעמדו בתקן ישראלי ת"י 921 השימוש בחומרי בניה לפי תגובותיהם בשריפה. בדיקת אי דליקותם וסיווגם של החומרים תיערך בהתאם לתקן ישראלי ת"י 755 סיווג בשרפה של מוצרי בנייה ואלמנטי בניין - שיטות בדיקה וסיווג לפי תוצאות הבדיקה. לעניין סעיף זה – שימוש בחומרי ציפוי וגימור כולל הן שימוש הן פנימי והן שימוש חיצוני.

8. דרכי מוצא

8.1 פתחי יציאה:

8.1.1 בעסק המיועד להכיל עד 50 איש, יהיה פתח יציאה אחד ברוחב של 0.9 מ' נטו לפחות.

8.2 דרכי המוצא, לרבות פתחי היציאה יהיו פנויים מכל מכשול בכל עת.

8.3 הותקן מנעול על דלת בדרך המוצא, יהיה ניתן לפתוח את הדלת מכיוון המילוט בלא מפתח נשלף.

9. שילוט

9.1 בעסק יותקן שילוט וסימון, כמפורט בסימן י"ח לפרק ב' לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה.

9.2 שילוט פולט אור, התקנת שלטים פולטי אור לציון מתקני בטיחות כמפורט מטה:

9.2.1 "חשמל, לא לכבות במים";

9.2.2 "מפסק זרם ראשי";

9.3 הכיתוב יהיה על השלט בגוון אדום על רקע לבן, גובה כתיב האותיות יהיה 3 ס"מ לפחות, עוביין 7 מ"מ לפחות, השלט ימוקם בסמוך למתקן בגובה 1.5 מ' לפחות מגובה הרצפה.

10. תאורת חירום

10.1 בעסק תותקן תאורת חירום שתתחיל לפעול ותאיר את נתיב המילוט במקרה של כשל בהספקת החשמל או נפילה במתח החשמל.

10.2 תאורת החירום תותקן מעל פתחי העסק ובמעברים המשרתים יותר מ-6 אנשים או שאורכם עולה על 15 מטרים, בפרוזדורים ובחדרי מדרגות, לאורך דרך המוצא ולאורך מעברי מילוט, כולל מעברי מילוט אחוריים, בשטח העסק.

10.3 תאורת החירום תתבסס על גופי תאורה עצמאיים הניזונים מסוללות נטענות או מערכת מרכזית לגיבוי חשמלי מבוקרת טעינה, הכוללת מצבר נטען. גופי תאורת חרום יהיו מוזנים משני מעגלי הזנה נפרדים המוזנים ממערכות נפרדות.

10.4 גופי תאורת החירום יתאימו לתקן ישראלי ת"י 20, חלק 2.22 מנורות: דרישות מיוחדות-מנורות לתאורת חירום.

11. אספקת מים (כולל ברזי כיבוי)

11.1 בעל העסק ינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שאספקת המים תהא בכמות ובלחץ הדרושים לשם פעולתו התקינה של כלל ציוד הכיבוי שיש להתקינו בעסק.

12. ציוד כיבוי

12.1 בעסק ששטחו עד 120 מ"ר, יותקן גלגלון כיבוי אש עם זרנוק בקוטר 3/4", באורך שיתן מענה לכיסוי כל שטח העסק עם מזנק צמוד. תשתית הצינורות לגלגלון תהיה ממתכת; במידה וקיימת הפרדת אש ועשן בין חלקי העסק, יש להתקין ציוד כאמור בכל אחד מחלקיו.

12.2 תשתית הצינורות לברזים הרשומים לעיל תהיה מתכת:

12.3 בעסק עד 50 מ"ר ועל פי החלטת נותן האישור ניתן לפטור מהתקנת גלגלון ובתנאי שיותקנו מטפי כיבוי מסוג אבקה יבשה בגודל של 6 ק"ג. מספר המטפים יתאים לתקן ישראלי ת"י 129, חלק 2 מטפים מיטלטלים: התאמה, התקנה וסימון. בדיקת המטפים ותחזוקתם תעשה לפי האמור בתקן ישראלי ת"י 129, חלק 1 מטפים מיטלטלים: תחזוקה.

12.4 ציוד הכיבוי יהיה נגיש וזמין ויוחזק במצב תקין, בכל עת.

13. מערכת חשמל

13.1 מתקני החשמל בעסק יבדקו באופן תקופתי בהתאם להנחית רשות הכבאות וההצלה "[בדיקה תקופתית למתקני חשמל – עדכון](#)" ועל פי כל דין.

14. אישורים

14.1 על פי דרישת נותן האישור, ימציא בעל העסק מסמכים ואישורים על תקינות ציוד הכיבוי, ובכלל זה:

14.1.1 אישור **גורם מוסמך**, כי חומרי הציפוי והגימור שבהם נעשה שימוש במבנה המשמש את העסק נבדקו ועומדים בתקן ישראלי ת"י 921 השימוש בחומרי בניה לפי תגובותיהם בשריפה.

14.1.2 אישור כי מטפי הכיבוי הקיימים בעסק נבדקו בהתאם לתקן ישראלי ת"י 129, חלק 1 מטפים מיטלטלים: תחזוקה, ונמצאו תקינים. האישור יינתן על ידי אדם שהוסמך לכך על-ידי הרשות לכבאות והצלה;

14.1.3 אישור כי מערכת החשמל המותקנת במקום, נבדקה ונמצאה תקינה בהתאמה



משרד הפנים

לחוק החשמל התשי"ד-1954 (להלן – חוק החשמל) ותקנותיו, כולל תאורות החירום המותקנות במקום. על האישור לכלול התייחסות למיקום ותקינות מפסק חשמל ראשי לשעת חירום וטבלה המפרטת את מיקום לוחות החשמל, מספרם ואת גודל האמפר של כל לוח. האישור יינתן על-ידי בעל רשיון לעבודות חשמל לפי חוק החשמל, אשר רשאי ליתן אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו.

www.102.gov.il

15. נספחים

- 15.1** את פרסומי הרשות הארצית לכבאות והצלה ניתן למצוא ולהוריד באתר www.102.gov.il
- 15.2** נספח, "בדיקת אופיין רשת מים למבנה" – סעיף 3.1.1 :

FLOW TEST SUMMARY SHEET
N 1.05

Contract name and number: _____

Pressure (psi)	0	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150
Flow (gpm)	0	100	150	200	250	300	350	400	450	500	550	575				

Notes: _____

© 2006 National Fire Protection Association

NFPA 13 (p. 1 of 1)