

דרישות פרטניות מעסקים

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לעמידה בנדרש בחוקים ובתקנות הרלבנטיות ובכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

מפרט עירוני

אזרחים יקרים להלן הנחיות עירוניות בתחום העסקים ברחבי העיר טירת כרמל לפי פריטי רישוי.

קבוצה 1

בריאות, רוקחות, קוסמטיקה

בית מרקחת תנוהל לפי פריט 1.1 בצו רישוי עסקים בהתאם לחוק רישוי עסקים ואישור נותני האישור הרלוונטיים בהתאם לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התשע"ג-2012 הת.ב.ע (תכנית בניין עיר) אשר נקבעה למקום. בית מרקחת תורן יקבע כי, במתחם שער הכרמל ובמבנה הסי טאואר יהיה פתוח בשבתות וחגים (למכירת תרופות בלבד) בית מרקחת יהיה סגור בהתאם לחוקי העזר העירוניים כפי שנקבע בחוקי העזר העירוני.

1.2 תמרוקים

חומרים ותכשירים קוסמטיים לפי פריט 1.2 א' תמרוקים ייצורם עסק של ייצור תכשירים רפואיים ניתן לפתוח רק במקום שנקבע לכך בחוק התכנון והבניה לפי הת.ב.ע (תכנית בניין עיר).

פריט 1.2 ב' אחסונם בלא לצורך מכירה קמעונית במקום ניתן לפתוח במקום המתאים כפי שנקבע בת.ב.ע (תכנית בניין עיר).

פריט 1.3 תכשירים כהגדרתם בפקודות הרוקחים וציוד רפואי.

פריט 1.3 א' ייצורם למעט הרכבת ציוד רפואי כפוף להנחיות נותני האישור וכן עמידה בחוק התכנון והבניה ועמידה בתנאי הכבאות (כיבוי אש) על העסק להעמיד מיכל אשפה בהתאם להנחיות מח' התברואה העירונית ובהתאם להנחיות חוקי העזר העירוניים.

פריט 1.3 ב' אחסונם (שלא לצורך מכירה קמעונית במקום) עסק זה כפוף להנחיות ולתנאים של נותני האישור כפי שמופיעים בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התשע"ג-2012

בעסק ימצא מיכל אשפה בהתאם להנחיות מח' התברואה העירונית. התנהלות העסק תהיה כפופה בהתאם להנחיות מחלקת התברואה העירונית. התנהלות העסק תהיה כפופה בהתאם להנחיות וחוקי עזר העירוניים.

פריט 1.3 ג' מכירה או חלוקתם כפופים לאישורי נותני האישור בהתאם לחוק רישוי עסקים ולצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי). בעסק ימצא מיכל אשפה בהתאם להנחיות מח' התברואה העירונית. כמו כן חל איסור על פתיחת עסק מסוג זה בבתי מגורים ברחבי העיר.

פריט 1.3 ד' הרכבת ציוד רפואי בכפוף לסעיף 1.3 ג'.

פריט 1.4 טיפולים לא רפואיים בגוף האדם

פריט 1.4 א' טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור ומכון שיזוף, על העסק לעמוד בתנאי נותני האישור כולל עמידה בחוק תכנון ובניה ואישור כבאות (כיבוי אש) כמו כן, יש להתקין מיכל אשפה בהתאם להנחיות מחלקת התברואה העירונית בעירייה וכן כפוף לאמור בחוק העזר העירוני.

1.4 ב' מספרה- עסק מסוג זה יש לפתוח במקום המיועד לכך באזורי המסחר ברחבי העיר.
חל איסור על פתיחת עסק מסוג זה בבתי מגורים ברחבי העיר. כמו כן יש להגיש לרשות הרישוי חוזה רכישה/ שכירות ותוכניות בהתאם לתקנות רישוי עסקים.

1.4 ג' כתובת קעקע- עסק מסוג זה יש לפתוח באזורי המסחר חל איסור לפתוח עסק מסוג זה בבתי מגורים ברחבי העיר בעסק של כתובות קעקע ישנה סכנה פוטנציאלית לזיהומים לכן יש לנהוג במשנה זהירות וקבלת כול האישורים לשם ביצוע הקעקוע וכן קבלת אישור מהורי הילדים אשר להם מתוכנן הקעקוע. וביצוע בהתאם לגיל המותר בחוק.

1.4 ו' ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים- פריט זה מחייב את האישור נותני האישור כולל אישור ועדה מקומית לתכנון ובניה וכן אישור שירותי הכבאות בנוסף לאישור סופי ממשדד הבריאות. וכן הגשת המסמכים הדרושים. תוכנים לרישוי עסק. חוזה רכישה/ שכירות. וכול מסמך נוסף לפי דרישת רשות הרישוי.

1.5 מעבדות לא רפואיות

1.5 א' מעבדה לבדיקות כימיות, מיקרוביולוגיות, וביולוגיות למעט בדיקות ללא הרס ומעבדות לפי פריטים 1.5 ב', 1.5 ג'. לשם הפעלת עסק מסוג זה יש לבחון את המקום המיועד לכך ולקבל אישור לכך מהועדה לתכנון ובניה "מורדות כרמל". כמו כן יש להגיש את המסמכים המנויים בתקנות רישוי עסקים. חוזה רכישה/שכירות. יש להתקין מיכל אשפה מתאים לפעילות במקום ולקבל אישור לכך ממח' התברואה העירונית.

פריט 1.5 ב' מעבדה לבדיקת דגימות בעלי חיים ומוצרים מן החי- לשם הפעלת עסק מסוג זה יש לקבל אישור מוקדם מהועדה לתכנון ובניה "מורדות כרמל" באשר למהות המותרת של העסק כמו כן יש להגיש לרשות הרישוי את מסמכי הרישוי בהתאם לתקנות. חוזה רכישה/שכירות וכול מסמך שיידרש ע"י רשות הרישוי. כמו כן יש לקבל אישור באשר למיכל אשפה מתאים לעסק ממח' התברואה העירונית.

פריט 1.5 ג' מעבדות לבדיקות מזון, מים, מי קולחין או מי שופכין- לשם הפעלת עסק מסוג זה יש לקבל אישור מוקדם מהועדה לתכנון ובניה "מורדות כרמל" באשר למהות המותרת של העסק כמו כן יש להגיש לרשות הרישוי את מסמכי הרישוי בהתאם לתקנות. חוזה רכישה/שכירות וכול מסמך שיידרש ע"י רשות הרישוי. כמו כן יש לקבל אישור באשר למיכל אשפה מתאים לעסק ממחלקת התברואה העירונית.

פריט 1.6 מעבדה רפואית מעבדה כהגדרתה בתקנות בריאות העם (מעבדות רפואיות) התשל"ז 1977 למעט מעבדה רפואית רשומה לפי סעיף 25 לפקודות בריאות העם בבית חולים או בקופת חולים- לשם הפעלת עסק מסוג זה יש לקבל אישור מוקדם מהועדה לתכנון ובניה "מורדות כרמל" באשר למהות המותרת של העסק כמו כן יש להגיש לרשות הרישוי את מסמכי הרישוי בהתאם לתקנות. חוזה רכישה/שכירות וכול מסמך שיידרש ע"י רשות הרישוי. כמו כן יש לקבל אישור באשר למיכל אשפה מתאים לעסק ממחלקת התברואה העירונית.

פריט 1.7 מעבדת שיניים- סוג עסק יש לקבל את ההיתרים הנדרשים וכן להכין תכניות לרישוי עסק לפי תקנות לרישוי עסקים.
יש להעביר לרשות הרישוי חוזה רכישה/שכירות ולקבל אישור על תקינות סידורי כבאות של העסק.
בנושא אשפה יש לפעול ולקבל אישור ממחלקת התברואה העירונית והצבת מיכל מתאים לסוג העסק.

פריט 1.8 חדר מתים (למעט בבתי חולים)- עסק מסוג זה דורש מידע מקדמי ממשדד הבריאות וכן אישורים מגורמי הרישוי הארציים. בנוסף יש להעביר לרשות הרישוי חוזה רכישה/ שכירות ותוכניות לרישוי עסק בהתאם לתקנות רישוי עסקים.
כמו כן יש לקבל אישור ממחלקת התברואה העירונית להצבת מיכל אשפה.

ברשימת העסקים בפרטי הרישוי מ 1.5 עד 1.8 יש להתייעץ מול גורמי הרישוי טרם כריתת חוזה לגבי העסק האמור באשר להיתרים והמיקום של העסק היות ומדובר

בעסקים אשר לגביהם ישנן חילוקי דעות באשר למיקום אין לפתוח אחד מסוגי העסקים
הנ"ל ללא קבלת אישור מוקדם מרשות הרישוי.
כמו כן נדרשת התקנת מכלי אשפה מסוגים שונים לפי הנחיות מח' התברואה העירונית.
וכן עמידה בחוק התכנון והבניה ושירותי כבאות.

קבוצה 2 דלק ואנרגיה

2.1 גז

2.1 א' מילוי מכלים ומכליות- חל איסור לפתוח עסק מסוג זה באזורי המגורים ברחבי העיר. סוג עסק זה מחויב לעמוד בחוק התכנון והבניה ואישורים של נותני האישור לרבות אישור כבאות על תקינות מערכת כיבוי אש מרחק מינימום של 500 מטר מאזורי מגורים.
בעסק ימצא מכל אשפה לפי הנחיות מחלקת התברואה העירונית (חיקוק אחר) חוק הגז.

2.1 ב' אחסונו למעט במתקן גז לצריכה עצמית כהגדרתו בחוק הגז- חל איסור לפתוח עסק מסוג זה באזורי המגורים ברחבי העיר. סוג עסק זה מחויב לעמוד בחוק התכנון והבניה ואישורים של נותני האישור לרבות אישור כבאות על תקינות מערכת כיבוי אש מרחק מינימום של 500 מטר מאזורי מגורים.
בעסק ימצא מכל אשפה לפי הנחיות מחלקת התברואה העירונית.

2.1 ג' מכירתו, חלוקתו- סוג עסק זה כפוף להנחיות חוק הגז, משק הגז הטבעי התשס"ב- 2002 (להלן חוק הגז הטבעי)

2.1 ג' מכירתו, חלוקתו- עסק מסוג זה יכול להתקיים באזורי מסחר כפי שנקבע בתב"ע (תכנית בניין עיר)
יש לעמוד בחוק התכנון והבניה וכן באישור שירות הכבאות ונותני האישור בהתאם לצו רישוי עסקים.
על בעל העסק להתקין מכל אשפה מתאים לעסק האמור ובהתאם להנחיות מחלקת התברואה העירונית
חלוקת הגז מחויבת ברישיונות מתאימים לכך :
א. רישיון הרכב בתוקף.
ב. ביטוח הרכב בתוקף.
ג. צילום הרכב מפנים מהצד ומאחור.
ד. אישור ממנהל גז חיקוק אחר חוק הגז, חוק שירותי הובלה
התשנ"ז 1997 (להלן חוק שירותי הובלה)

2.1 ד' שינועו למעט שינוע בצנרת, ולרבות מתקן לשינוי לחץ שלו- עסק זה מחייב אישורים מגורמי הרשות המקומית כגון : אישור מוקדם מהועדה לתכנון ובנייה "מורדות כרמל" וכן אישורים נוספים מהמשרד להגנת הסביבה ומשטרת ישראל.
סוג עסק זה כפוף לחיקוק אחר- חוק הגז הטבעי חוק שירותי הובלה.

2.1 ה' תיקון מכלים- יעשה במקום המיועד לכך כפי שנקבע בת.ב.ע תכנית בניין עיר ובמקום מרוחק מבתי מגורים לשם שמירת ביטחון הציבור.
העסק כפוף להנחיות נותני האישור ואישורי גורמי הרישוי בהתאם לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) וכן עמידה בתקנות שירות הכבאות על העסק להציב מכל אשפה בהתאם להנחיות מחלקת התברואה העירונית.
סוג עסק זה כפוף לחיקוק אחר- חוק הגז.

2.1 ו' חניון למכליות חל איסור לפתוח עסק של חניון מכליות גז ברחבי העיר. לשם פתיחת העסק במקומות המותרים כגון : אזור התעשייה ובמקום המרוחק 500 מטר לפחות ממקום מגורים וכן כפוף לאישור לפי ת.ב.ע (תכנית בניין ערים) מאושרת וכן אישור מנותני האישור :
א. משטרת ישראל.
ב. ועדה מקומית לתכנון ובנייה.
ג. אישור משירותי הכבאות על תקינות סידורי הכבאות.
סוג עסק הנ"ל כפוף לחיקוק אחר חוק הגז, תקנות התעבורה, התשכ"א -1961 (להלן תקנות התעבורה).

2.1 ז' תחנת תדלוק בגז סוג זה כפוף לאישורים בהתאם לצו רישוי עסקים וכן אישור הועדה המקומית לתכנון ובניה ואישור שירותי הכבאות.

סוג עסק של תדלוק בגז מצריך קבלת אישורים מקדימים כגון :
א. מיקום התחנה.
ב. חו"ד נותני האישור לפי צו רישוי עסקים.
ג. חו"ד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.
חיקוק אחר-חוק הגז.

2.2 דלק וסוגי

2.2 א' תחנת דלק ותדלוק בטרם תוקם תחנת דלק לתדלוק יש לבחון ולבדוק מול כל גורמי הרישוי בהתאם לצו רישוי עסקים וכן בדיקה מול גורמי התכנון במישור הארצי והמקומי באשר לאפשרות להקמת תחנת תדלוק.
חל איסור להקים תחנת תדלוק מכל סוג שהוא ברחבי העיר ללא קבלת היתרים לכך ובכתב.

2.2 ב' בית זיקוק בית זיקוק ניתן להקים באזורי תעשייה בלבד ובמקום מאושר לפי ת.ב.ע (תכנית בניין עיר)
לעסק מסוג זה יש להיערך מבעוד מועד ולקבל חו"ד מקדמית מנותני האישור הכלולים בצו רישוי עסקים ובדיני רישוי עסקים.
בכלל יש לבחון את המיקום וההיתרים בטרם יוקם עסק מסוג זה יש להתייעץ ולקבל מידע מרשות הרישוי המקומית טרם הקמת העסק.

2.2 ג' שינועו בצנרת סוג עסק מסוג זה יש לקבל את כל ההיתרים בנושא תשתיות וההתאמות הנדרשות לשם הנחת הצנרת כפי הנדרש בחוק.
בנוסף יש לקבל חו"ד מקדמיות מנותני האישור בהתאם לצו רישוי עסקים.
ככלל אין לבצע כל עבודה של הנחת הצנרת לשינוע דלק מכל סוג שהוא ללא קבלת היתרים בכתב המאשרים הנחת צנרת במקום שנקבע לכך בתכניות המאושרות בלבד.

2.2 ד' אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים)אחסנת נפט (התשל"ז-1976
חל איסור על אחסון נפט בכל רחבי העיר בניגוד לתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט)
היתרים יש לקבל מהוועדה המקומית, משטרת ישראל וכל משרד ממשלתי ו/או עירוני כולל המשרד להגנת הסביבה.

2.2 ה' מסופי דלק עסק מסוג זה לא ניתן להפעיל ברחבי העיר פרט למקומות המאושרים לפי ת.ב.ע (תכנית בנין ערים) ובאזורי תעשייה מרוחקים כ 1000 מטר מבתי מגורים וכן אישורים מוקדמים להקמת עסק מסוג זה.
יש לקבל אישורים וחו"ד מקודם וזאת כדי להיערך מבעוד מועד באשר לכדאיות ומיקום העסק בכפוף לת.ב.ע (תכנית בניין עיר) ולאישורים של נותני האישור כפי המופיע בצו רישוי עסקים.

2.2 ז' חניון למכליות דלק עסק מסוג זה כפוף להנחיות ותקנות התעבורה, כמו כן חל איסור להפעיל חניון למכליות דלק ברחבי העיר כולל אזור התעשייה. יש להיערך מבעוד מועד לקבלת היתרים ושטח מתאים לסוג עסק זה. לפריט עסק זה נדרש אישור וחו"ד מקדמית ממשטרת ישראל בטרם יינתנו אישורים והיתרים כלשהם יש לבחון את האזור בקפידה מרחק מתאים מכל סוג של פעילות אחרת כולל מפעלים.

2.2 ח' שינועו במכליות- סוג עסק זה כפוף לחיקוק אחר-חוק שירותי הובלה.
בנוסף לכך יש לקבל את כל האישורים הנדרשים לשם הפעלת העסק האמור ולהמציא את המסמכים הבאים לרשות הרישוי :

- א. רישיון רכב בתוקף.
 - ב. ביטוח רכב חובה.
 - ג. צילום הרכב מהחזית וצד הרכב.
 - ד. חברה תעודת רשם החברות. -
 - ה. ייפוי כוח.
 - ו. רישום רכבי החברה כפי שרשומים ברישומי החברה.
- בנוסף לכך יש לקבל את כל האישורים כפי המופיעים בצו רישוי עסקים ובדיני רישוי עסקים.

2.3 פחם לסוגי הכנה, עיבוד ואחסון

לשם קבלת רישיון להפעלת העסק האמור יש להעביר את כלל המסמכים כפי המופיעים בתקנות רישוי עסקים ודרישות נותני האישור.
בטרם תוגש בקשה לרישיון עסק יש להציג חוזה רכישה/ שכירות.
חל איסור להפעיל עסק זה ברחבי העיר יינתן אישור להפעיל עסק מסוג זה בכפוף לאישורים מוקדמים ומיקום בהתאם לת.ב.ע במקום ואישורים בהתאם לצו ולחיקוק.

2.4 תחנת כוח

הקמת עסק מסוג זה נדרשת התערבות המדינה בתחום התשתיות לכן חל איסור להקים תחנות כוח ללא קבלת כל ההיתרים הנדרשים בחוק כולל רשויות המדינה ורשות הרישוי המקומית. ככלל אין להפעיל עסק מסוג זה ללא רישיון עסק שהתקבל ולאחר אישור כל נותני האישור כפי המופיע בצו רישוי עסקים ודיני התכנון והבנייה.
כמו כן חל איסור להקים ו/או להפעיל תחנות כוח באזורי המגורים ברחבי העיר.

קבוצה 3 חקלאות, בעלי חיים

3.1 בית מטבחיים, בית נחירה, בית שחיטה

לסוג עסק זה כפוף לתקנות מחלות בעלי חיים (שחיטת בהמות) התשכ"ד 1964, תקנות מחלות בעלי חיים (בית שחיטה לעופות) התש"ך 1960 .
סוג עסק זה איננו יכול להתקיים ברחבי העיר.
חל איסור מוחלט על הקמת עסק מסוג זה. ניתן לפתוח עסק מסוג זה רק לאחר קבלת חו"ד והיתרים נדרשים בת.ב.ע ובמרחק של 1000 מטר מהבית הקרוב ברחבי העיר.
סוג עסק זה כפוף להנחיות והוראות צו רישוי עסקים כולל היתרים לכך מהמשרד להגנת הסביבה, משרד החקלאות, ועדה מקומית לתכנון ובניה בהתאם לת.ב.ע וכן אישור שירותי הכבאות.

3.2 בעלי חיים, לרבות ימים

3.2 א' בעלי חיים למעט עופות גידולם, אחזקתם, טיפול בהם. עסק זה מחייב קבלת היתרים בהתאם לצו רישוי עסקים וכן בקרה מתמדת של רופא וטרינרי וביטוחים מתאימים לעסק מסוג זה ככלל אין להפעיל עסק מסוג זה ללא קבלת היתר לכך מאת הרשויות המוסמכות כולל רשויות התכנון והבניה שירותי כבאות ורשות הרישוי לעסקים.

לסוג עסק זה יש לקבל היתר בכתב על מיקומו והפעלתו אין להקים חוות ברחבי העיר באזורי המגורים ובאזורי התעשייה.
יש לבדוק האם הת.ב.ע מתאימה למקום המיועד לכך באין אישור בת.ב.ע אין להקים עסק מסוג זה.

3.2 ב' הצגתם- סוג עסק זה כפוף לחיקוק אחר תקנות מחלות בעלי חיים (תערוכות) התשכ"ט- 1969 לסוג עסק יש לקבל היתרים מוקדמים וכן ת.ב.ע מתאימה, וכן אישור שירותי הכבאות במקום.

3.2 ג' חניטם- סוג עסק זה מחייב בקבלת היתרים של כל גורמי הרישוי המצוינים בצו רישוי עסקים ודיני רישוי עסקים.
כולל רשויות התכנון ועדה מקומית לתכנון ובניה ושירותי הכבאות.

3.2 ד' הפקת זרימה, הזרעה מלאכותית, העברה והשתלת עוברים בצאן ובבקר- לסוג זה חיקוק אחר לגבי צאן תקנות מחלות בעלי חיים (הזרעה מלאכותית בצאן) התשנ"ט- 1998.

לסוג עסק זה יש לקבל את כל האישורים בהתאם לצו רישוי עסקים ידונו הרישוי כולל רשויות התכנון והבניה ות.ב.ע מתאימה למקום ואישור בשירותי הכבאות על תקינות מע' הכיבוי בעסק.

3.2 ה' מתן שירותי חיטוי, טילוף, הסרת קרניים, הדברת טפילים חיצוניים, גז- לסוג עסק זה יש צורך לקבל חו"ד מקדמית ממשרד החקלאות וכן את כל ההיתרים הדרושים בתיק כולל ועדה מקומית לתכנון ובניה ושירותי הכבאות.
חל איסור להפעיל סוג עסק זה באזורי המגורים וכן מרחב מינימום של 1000 מטר מהבית האחרון ובאזורי מגורים.

3.2 ו' מספרה לבעלי חיים- ניתן להקים במקום המיועד לכך אשר קיבל אישור מהועדה המקומית לתכנון ובניה, וכן משרד החקלאות ואישור שירותי הכבאות על תקינות סידורי הכבאות בעסק.
לסוג עסק זה ניתן לקבל היתר מזורז בהתאם לתקנות וחתימה על תצהירים.
על תצהיר כוזב יינתן קנס בהתאם לחוק.

3.2 ז' הובלתם- לסוג עסק זה חיקוק אחר תקנות מחלות בעלי חיים (הסדרת תנועה בעלי חיים בישראל) בתשמ"ב 1982.
וכן נדרש להציג לרשות הרישוי:

1. צילומי רכב.
2. צילום ביטוח רכב חובה.

לחברה נדרשים מסמכים נוספים כגון :

א. אישור רשם חברות.

ב. ייפוי כוח.

בהתאם לדרישות החוק מחייב אישור משרד החקלאות לסוג עסק זה.

3.2 ח' עופות- גידולם , אחזקתם טיפול בהם סוג עסק זה איננו יכול להתקיים ברחבי העיר ובאזור תעשייה וזאת משום הת.ב.ע הנדרשת לחקלאות.
חיקוק אחר לעסק תקנות רישוי עסקים (תנאים לרישוי משק עופות ולולים) התשמ"א-1981 (להלן תקנות משקי עופות). תקנות מחלות בעלי חיים (הקמה והפעלה של משקי טיפוח, הפצה , רבייה וגידול של עופות) התשמ"א-1981 .
עסק מסוג זה ניתן להקים באזורים חקלאיים בלבד.

3.3 הדברה

3.3 א' הדברה תברואית- לסוג עסק זה יש לקבל חו"ד מקדמית ממחלקת התברואה ומחלקת העירונית בטרם יוקם העסק. כמו כן נדרש לעמוד בתקנות ודיני רישוי עסקים ואישור נותני האישור לרבות ועדה מקומית לתכנון ובניה ושירותי הכבאות.
הערה : עסק מסוג זה איננו יכול להתקיים מתחת לבניין מגורים.

3.2 ב' הדברה חקלאית בין בכלי טיס ובין בכלים אחרים וניקויים-
רצוי להתייעץ עם גורמי הרישוי העירוניים והמשרד להגנת הסביבה בטרם יוחלט על הקמת העסק כמו כן יש לקבל חו"ד מקדמית מנותני האישור בטרם תוגש בקשה לרישיון עסק. יש לקבל היתרים/אישורים מאת נותני האישור כולל ועדה מקומית לתכנון ובניה ואישור שירותי הכבאות על תקינות מע' הכיבוי בעסק.

3.4 חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי

3.4 א' ייצור, אריזתם, אחסונם- סוג עסק זה איננו יכול להתקיים באזורי מגורים בכל רחבי העיר. קיומו של העסק האמור מותנה בקבלת כל האישורים הנדרשים.
א. חוק התכנון והבניה.
ב. אישור כיבוי אש על תקינות סידורי הכבאות וכן אישורים נוספים של נותני האישור כמו כן העברת רשימת הרעלים לרשות הרישוי לשם בחינה ובדיקת הנושא אל מול גורמי הרשות.
יתכן מצב בו דורש הבקשה לא להעביר את רשימת הרעלים לבדיקת גורמי הרשות. יתכן ובקשתו תדחה בשל כך לכן רצוי לבדוק מבעוד מועד את ההיתר הנדרש.

3.4 ג' מכירתם- לעסק זה חיקוק אחר תקנות מחלות בעלי חיים (תכשירים כימיים התשמ"ב-1982 .

חל איסור על הקמת עסק מסוג זה באזורי המגורים ברחבי העיר עסק זה יוכל להתקיים רק באזור התעשייה ובלבד שקיבל היתר מהועדה המקומית לתכנון ובניה ואישור על תקינות שירותי הכבאות. קבלת רישיון עסק מותנה באישור גורמי הרישוי והחלטה סופית של רשות הרישוי. לכן רצוי לבדוק נושא זה מול גורמי העירייה.
א. המשרד להגנת הסביבה
ב. רופא וטרינר/ עירוני
ג. רשות הרישוי

3.5 מזון לבעלי חיים

3.5 א' ייצור, עיבודו לעסק הנ"ל יש לקבל את האישורים המקדימים מול הועדה המקומית לתכנון ובניה באשר לת.ב.ע המקומית בכל מקרה אין לפתוח ו/או להקים עסק מסוג זה באזורי המגורים בכל רחבי העיר. עסק של ייצור מקומי באזור תעשייה בלבד.

כמו כן יש לקבל את כל ההיתרים הנדרשים בחוק כגון :

א. תכנון ובניה.

ב. שירותי הכבאות.

ג. נותני האישור כולל תברואן עירוני.

3.5 ב' אחסון, אריזתו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו- חיקוק אחר חוק שירותי הובלה. לעסק האמור נדרש להמציא לרשות הרישוי בנוסף להליך של אחסון לפי הפריט

האמור יש לצרף תמונות של רכב ההובלה מהחזית והצד כולל רישיון רכב בתוקף ותעודת חובה. לעסק משולב זה צריכה להיות התייחסות לפי סעיפי הפריט בלבד, ולכן אין לבצע שום הליך טרם קבלת הנחיות מרשות הרישוי בנושא. לסוג עסק זה ניתן לקבל היתר מזורז לאחר חתימה על תצהיר בפני עו"ד והעברת מסמכים כנדרש בתקנות רישוי עסקים.

3.6 פסדים ובכלל אלה חלקי בעלי חיים ופרשיהם

בצו זה "פסדים" כמשמעותו בתקנות מחלות בעלי חיים (פסדים) התשמ"א 1981 (להלן - תקנות פסדים)

3.6 א' איסופם, הובלתם כפוף לתקנות הפסדים ובהתאם לאישור משרד החקלאות ובהתאם לתקנות רישוי עסקים נדרש לשלם את הרכב מחזיתו והצד כמו כן מחויב להציג רישיון רכב בתוקף וביטוח רכב.

3.6 ב' עיבודם עסק מסוג זה יכול להתקיים במקום שנקבע לכן בת.ב.ע וקבלת היתרים ואישורים בהתאם לאמור בצו רישוי עסקים.
* חל איסור מוחלט להקים ו/או לפתוח עסק מסוג זה באזורי המגורים ברחבי העיר. כמו כן יש להגיש את כל המסמכים בהתאם להנחיות נותני האישור ותקנות רישוי עסקים.

3.6 ג' מכירתם תקנות הפסדים חל איסור על פתיחת עסק מסוג זה ברחבי העיר, עסק מסוג זה יש להקים במקום המיועד לכך בהתאם לת.ב.ע המאושרת. ככלל יש לקבל אישור מוקדם מרשות הרישוי לשם פתיחת עסק לפי הפריט האמור כמו כן מחייב קבלת אישורים מגורמי הרישוי בהתאם לצו רישוי עסקים. והתקנת מתקני אשפה מיוחדים בהתאם להנחיות מחלקת התברואה העירונית.

3.7 תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות

3.7 א' ייצורם - עסק של ייצור תכשירים יכול להתקיים באזור תעשייה בלבד. טרם הקמת עסק מסוג זה יש לקבל חו"ד מקדמיות מהגורמים הקשורים לתהליך הרישוי ותהליכי הייצור.
כגון : משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, כמו כן קבלת היתרים מהועדה המקומית לתכנון ובניה על היתר השימוש בהתאם למהות העסק, ואישור שירותי הכבאות על תקינות סידורי הכבאות במקום.

3.7 ב' אחסונם - לפריט זה יש להתייעץ ו/או לקבל חו"ד ממשרד החקלאות, רופא וטרינרי עירוני וכן אישור מגורמי הרישוי כגון : ועדה מקומית לתכנון ובניה, ואישור לגבי השימוש המותר ושירותי הכבאות.

3.7 ג' מכירתם או חלוקתם - למעט בתי מרקחת לעסק מסוג זה יש חיקוק אחר תקנות מחלות בע"ח (מיקרואורגניזמים תרכיבים ומעבירים) התשל"ה - 1975.
תקנות הרוקחים (ניפוקם של תכשירים וטרינריים) התשמ"ט - 1998 .
לפריט זה יש להתייעץ ו/או לקבל חו"ד ממשרד החקלאות רופא כולל בדיקת השימוש המותר על הועדה המקומית לתכנון ובניה ואישור שירותי הכבאות.

קבוצה 4 מזון

4.1 ביצים

4.1 א' ריכוזן, מיון ואחסון- חיקוק אחר תקנות רישוי עסקים (תחנת מיון לביצי מאכל) התשנ"ה- 1994 תקנות משקי עופות.
עסק מסוג זה לפי הפריט האמור לא ניתן להקים בעיר טירת כרמל כולל אזור תעשיה מיועד למשקי עופות בשימוש חקלאי.

4.1 ב' עסק מסוג זה לפי הפריט האמור יש להקים לפי ת.ב.ע מאושרת בלבד כולל היתרים של ועדה מקומית לתכנון ובניה ואישורי משרד הבריאות וכיבוי אש.
חל איסור להקים עסק מסוג זה באזורי המגורים ברחבי העיר.

4.1 ג' מדגרה חיקוק אחר תקנות מחלות בעלי חיים (מדגרות) התשכ"ז- 1967
עסק מסוג זה לפי הפריט האמור לא ניתן להקים בעיר או באזור התעשייה עסק זה כפוף למשרד החקלאות ואישורים נוספים כגון : תכנון ובניה, כיבוי אש, תברואן עירוני ורופא רשותי עירוני.
כלל עסק של עופות, ביצים, מדגרות יוקם במשק חקלאי בלבד. לשם הקמת עסק בעיר דרושים אישורים מיוחדים כגון : ת.ב.ע ולא בטוח שבקשה זו תאושר ע"י הגורמים המוסכים לכך.

4.1 ד' הובלתן חיקוק אחר חוק שירותי הובלה. להגשת בקשה לפריט זה יש לצלם את הרכב מהחזית והצד וכן להגיש את מסמכי הרישוי והביטוח של הרכב ואישור נותני האישור כפי המופיע בצו רישוי עסקים.

הנחיות מיוחדות לרישוי בתי אוכל

אילו בדיקות מוקדמות מומלץ לבצע בטרם פתיחת בית אוכל?

- מומלץ לבדוק את ההיסטוריה של העסק הקודם : אם לעסק עבירות בניה, צווי סגירה שיפוטיים, בעיות רישוי קודמות וכיוב'
- מומלץ לבדוק ברישוי עסקים אם ידוע על חריגות בניה במקום לעומת תכנית הבניה המאושרת והיתר בניה בנכס בו נעשו עבירות בניה לא יהיה ניתן להשלים את תהליך הרישוי.
- מקום העסק המבוקש חייב להיות תואם ת.ב.ע ושעות הפעילות בהתאם לחוק עזר עירוני לטירת כרמל.
- לא ניתן להפעיל ו/או לקיים בית אוכל מעבר לשעה 24:00 ללא היתר לפעילות לילית.
- מומלץ לבדוק מול רישוי עסקים האם ניתן לנהל בנכס ובמקום את העסק המבוקש, מבחינת גודל הנכס, תשתיות קיימות, אפשרות להוצאת שולחנות וכסאות למדרכה, בניית ארובה וכיוב'.
- האם העסק הוא בנכס שאינו תואם את השימוש המותר על פי חוק התכנון והבניה. השימוש בנכס מהווה "שימוש חורג" על פי חוק במצב מסוג זה העלויות גבוהות למדי וההליך מורכב.
- למשל הקמת מסעדה באזור תעשייה מהווה על פי רוב "שימוש חורג" ובניגוד להיתר בניה שכן המבנה נבנה לצורכי תעשייה, ולעיתים גם שימוש חורג לתכנית בניין עיר(ת.ב.ע) המייעדת את אזור התעשייה בלבד (מידע מדויק על ת.ב.ע החלה על המקום ניתן לקבל בועדה לתכנון ובניה "מורדות כרמל")
- מתקנים שונים הנבנים בעסק חייבים היתר בניה : ארובה, מתקני טיהור אויר, גגון כניסה, חדרי קירור חיצוניים, במות עץ וכיוב'. יש לבדוק אם ניתן להוציא היתר טרם רכישה או שכירות של העסק, והאם הוצא היתר בניה.
- הליך רישוי רגיל לבית אוכל ותכנון בית אוכל מחייבים סיוע של בעלי מקצוע בתחום ההנדסה. על פי חוק אין חובה בסיוע של עורך דין, רישוי עסקים מתייחס בהערכה ובאופן ענייני לכל פניה של בעל עסק בין שהוא פונה בעצמו ובין שהוא פונה באמצעות בא כוחו. בבחירת בעלי המקצוע העוסקים בתהליך הרישוי ראוי לנהוג במידה של זהירות מומלץ לבקש המלצות קודמו ולבדוק אצל עמיתים למקצוע בעסקים דומים אם השירות שקיבלו מבעל המקצוע היה טוב ומקצועי מומלץ לנהוג בגישה צרכנית נכונה ולהימנע מתחילת עבודות. הקמה של בית האוכל בטרם אושרו התכניות בידי מהנדסי / מפקחי מנהל הנדסה, גם אם התכנון נעשה בידי אדריכל או מעצב בעלי מוניטין בתחום.

מסמכים ונספחים שיש לצרף לבקשה לרישיון

- א. בטרם תוגש בקשה לרישיון עסק יש לקבל מידע מוקדם והנחיות להגשת בקשה במשרדי רישוי עסקים, לרבות **הכנת תכניות המידע**.
- ב. לפי הצורך יועברו תכניות העסק לאישור מוקדם של משרד הבריאות.
- ג. בתכניות העסק יהיו כל הפרטים, המפרטים ההנדסיים והקבועות הסניטריים של בית האוכל ריהוט, מתקנים וציוד בישול, חיפוי קירות, מתקנים סניטריים לשירותים ולמטבח, סידורי בישול, מתקני סילוק ריחות וטיהור אוויר, חיבור מערכת ביוב לרשת העירונית לרבות מתקן מפריד שומן, צנרת מים, מתקני כיבוי אש, הסדרי הנגשה לנכים ולאנשים עם מוגבלויות.
- ד. תכניות העסק יכללו התרשימים והתכניות הבאים:

1. תרשים הסביבה בקנה מידה 1: 1250
2. תרשים מגרש בקנה מידה של 1: 1250
3. תרשים תנוחה של העסק בקנה מידה של 1: 100
4. תכנית מפורטת של המטבח בקנה מידה של 1: 50
5. שני חתכים של מבנה בית האוכל המשמש לעינוג ציבורי של בית אוכל גדול, יש לכלול תכנית בטיחות, חתומה בידי מהנדס בטיחות. לתכנית זאת יצורף נספח בטיחות במילים, ערוך וחתום בידי מהנדס בטיחות.

הוראות החוק להגשת בקשה לרישיון לניהול עסק

הנחיות בנושא מבנים ותשתיות

- גובה החדרים
גובה המטבח וחדר האוכל יהיה 2.75 מטרים.
גובה המחסן יהיה 2.50 מטרים.
גובה חדרי השירות יהיה 2.20 מטרים.
- בסמכות מהנדס המחוז במשרד הבריאות להקל את הדרישה באשר לגובה החדרים. במבנה שיש בו מערכת מיזוג אוויר רשאי מהנדס המחוז לאשר תקרה דקורטיבית, שגובהה מהרצפה לא יפחת מ 2.50 מטרים.
מעל חדר האוכל תיתכן בניית יציע, ובלבד שגובה חדר האוכל לא יפחת מ 2.25 מטרים, והיציע נבנה כחוק.

קירות

קירות בית האוכל ייבנו מחומר קשה שאינו עץ.

רצפה

רצפת בית האוכל תהיה מרוצפת או בנויה מחומר קשה הניתן לניקוי ולשטיפה. הרצפה תהיה נקייה ותקינה, בשיפוע לכיוון תעלת בניקוז. בתעלת הניקוז יותקן מחסום דלוחים. אסורה הדבקת שטיח או משטח p.v.c

דלתות

הדלתות תהיינה נקיות ותקינות.
דלתות עשויות מעץ תצבענה בצבע שמן או בכל ציפוי אחר הניתן לרחיצה. בכניסה למטבח תותקן דלת רשת למניעת חדירת מזיקים.

תאורה

יש לתכנן בבית האוכל תאורה קבועה ומוגנת.
עוצמת התאורה תיקבע על פי התקנות ותספק תאורה טובה באזורי העבודה.

מטבח

במטבח יותקנו כיורים וברזים למים חמים וקרים, וכן יוקצה חלק מיוחד לשטיפת כלים, המרוחק מאזור הכנת המזון.

יש לשמור במטבח על מעברים פנויים של מטר וחצי.
קירות המטבח יכוסו בחרסינה בגובה של מטר ושמונים (180) ס"מ או בכל חומר אחר הניתן לניקוי ויאושר בידי משרד הבריאות.
תכנונו הפנימי של המטבח מחייב בבעלי מקצוע, שכן המטבח הוא לב בית האוכל ומרכז פעילותו.
תכנון המטבח חייב באישור של משרד הבריאות לכל סידור הפנימי.
מדור במטבח הוא יחידה פונקציונאלית, שבה שולחן עבודה וכיור.
שולחן העבודה יישמר כל העת נקי ופנוי מחפצים שונים.
בנוסף למדורים השונים יש להקצות מקום למקררים, מקפיאים, כיריים, כלי טיגון, אחסנת כלי מטבח, מכונת שטיפת כלים ומתקני סינון האוויר המזוהם ממתקני הבישול, הצלייה והטיגון, וכן התקנת מנדף בגודל המתאים של שטח הטיגון והצלייה.
ניתן לתכנן משטחי עבודה שהם המשטח העליון של מקררי שולחן.

מחסן

המחסן יהיה צמוד למטבח, עם גישה ישירה אליו.
ניתן, באישור משרד הבריאות, לקבוע מחסן חיצוני עיקרי במרחק שלא יעלה על 25 מטרים מהעסק, אך חובה גם להקצות מחסן תפעולי בתוך מבנה העסק. חשוב לתכנן גישה למחסן מדלת חיצונית כדי לאפשר הכנסת סחורה ישירות אליו.

הגנה על המזון

דלפק ההגשה ומתקני הצלייה והטיגון יימצאו במרחק של מטר וחצי (150 ס"מ) לפחות מן הפתח לבית העסק.
ציוד קבוע שאינו ניתן להזזה יותקן באופן שיאפשר לנקות אותו. יש להתקינו על מעמדים או רגליים בגובה של 30 ס"מ מעל הרצפה כדי שיהיה קל לנקות תחתיו.
ציוד הניתן להזזה יונח באופן שיאפשר להזיזו כדי לנקות תחתיו.
ציוד הנוגע במזון לא יכיל חומר רעיל לאדם כמו עופרת, נחושת, קדיום וכיו"ב.
משטחי האחסון יהיו שלמים, מחומר חלק שאינו מחליד וניתן לנקותו בקלות.
המשטח יונח באופן שיאפשר לנקות תחתיו ומאחור.

קירור

חדרי קירור, מקררים ומקפיאים יצוידו במד חום קבוע במקום נראה לעין.
חדרי הקירור יצוידו גם במד חום רושם כמוגדר בתקנות.
החלקים החיצוניים של מתקני הקירור ימוגנו מפני רעש כדי שלא יגרמו מטרד לשכנים.

הפרדת מזון

מזון גולמי יופרד ממזון מוכן לאכילה.

הנחיות בנושא שירותים וחדרי שירות

תכנון חדרי השירותים

בבתי אוכל יהיו שירותים בלעדיים לבית האוכל ומחוברים אליו במבוא.
במזנונים קטנים, שאינם מגישים משקאות משכרים, ניתן לאשר תאי שירותים נפרדים מבית האוכל שמרחקם לא יעלה על 25 מטר, ובלבד שהם בלעדיים לבית האוכל, אינם מצויים בחדר כניסה של בית מגורים, אינם בחצר משותפת של הדיירים, והגישה אליהם קלה, פשוטה ומוארת היטב.
בבתי אוכל יש להקצות תאי שירותים נפרדים לגברים ולנשים ולהם מבוא.
במבוא יותקן כיור, ובו ברז למים חמים וקרים, סבון נוזלי לניקוי ידיים, מתקן ייבוש ידיים באוויר חם או אמצעי אחר חד פעמי לניגוב ידיים ומיכל לאיסוף פסולת. חל איסור להשתמש במגבת קבועה.

בבית אוכל שאין בו שירותים הצמודים ומחוברים לאולם האוכל, תוכן עמדה לנטילת ידיים לאורחים, ובה כיור לשטיפת ידיים עם מתקן סבון ומתקן לייבוש ידיים או מגבת נייר.

מספר חדרי השירותים והמתקנים שבתוכם יהיה על פי ההוראות למתקני תברואה.

מספר המתקנים בעבור הנשים יהיו גדול יותר ממספרם לגברים. תאי שירותים הם תחליף הולם למשתנות בשירותי גברים. לחישוב מספר תאי השירותים הנדרשים ניתן לפנות למהנדס תכנון הנדסי בהכנת תכניות לרישוי עסקים לפי תקנות.

שירותים לנכים

בבית אוכל יש לתכנן נגישות לנכים לשירותים ולבנות תא מיוחד לשימוש נכים על כיסא גלגלים ומוגבל תנועה אחרים. בתא יהיו כל המתקנים הפנימיים כמתחייב בתקנות. אם העסק בקניון או במרכז מסחרי או בבניין שיש בו שירותים לנכים עד טווח של 100 מטר, לא יידרשו שירותי נכים בלעדיים.

שירותים בבית עסק המגיש משקאות משכרים

כל עסק להגשת משקאות משכרים במקום יחויב בתאי שירותים בלעדיים בתוך בית העסק.

תשתיות לפי סוגי בתי האוכל

בצו רישוי עסקים ישנן הגדרות מסוימות לסוגי בתי אוכל שונים) מסעדה, בית קפה ובית אוכל אחר (כמו כן, ישנה הגדרת הכנת מזון ומכירתו ולצריכה מחוץ למקום הכנתו. המגמה השולטת כיום היא להראות בהגדרות תנאי סף בלבד, ולתכנן את תשתיות בית האוכל עפ"י תכנון מודולארי. לפיכך. יהיה מספר המדורים וגודלם על פי העיסוק המבוקש ומספר הסועדים הצפוי (החישוב יעשה על פי גודל אולם האוכל). לדוגמא: עסק המבקש להכין מאכלי בשר מבשר גולמי, יידרש לתכנון מדור בשר: עסק המבקש להכין גם דגים יידרש לתכנון בנוסף גם מדור דגים: עסק המבקש גם לאפות דברי מאפה ולא לקנות עוגות מוכנות. יידרש לתכנון מדור קונדיטוריה. לכל מדור יתוכנן משטח עבודה נפרד מהמדורים הסמוכים.

חישוב השטחים

הנתונים בהמשך נוגעים לבית אוכל המותאם ל 30 סועדים.
על כל סועד נוסף יש לחשב 0.4 מ"ר למטבח ולמחסן ו 0.5 מ"ר לחדר האוכל.

פעילות מצומצמת

ניתן לסייג בית אוכל לפעילות מצומצמת: לאפשר הקלה במקצת התשתיות. סמכות האישור היא של משרד הבריאות.

מסעדה

מקום בו מותר להכין ולהגיש מזון מבושל, צלוי או מטוגן מכל סוג.

מדורים (דרישה מזערית)

מדור לטיפול במזון גולמי (מספר המדורים נקבע לפי סוגי המזון המוכן): מדור לבישול: מדור למזון מוכן להגשה: מדור לשטיפת כלים.

שטח החדרים (חישוב מזערי)

מטבח 12 מ"ר

(יהיו בו 3 כיורים לפחות)

מחסן 8 מ"ר

חדר אוכל, אזור הגשה ושירותים 35 מ"ר

השטח הכללי 55 מ"ר לפחות

בית קפה

מקום בו מותר להכין ולמכור משקאות חמים, כריכים מכל סוג, חביתות או סלטים, פשטידות עשויות מירקות ותבשילים או מזון קר שאינם מכילים בשר כגון: דגים. מותר למכור עוגות, ממתקים, גלידה, משקאות קרים, בתנאי שהמוצרים נקנו ממקור בעל רישיון עסק או רישיון יצרן.

מטבח 10 מ"ר

(יהיו בו 3 כיורים לפחות)

מחסן 6 מ"ר

חדר אוכל, אזור הגשה ושירותים 29 מ"ר.

השטח הכללי 45 מ"ר לפחות.

מזנון ובית אוכל אחר

מקום בו מותר להכין ולמכור לצריכה במקום משקאות חמים, כריכים, מרק עשוי מירקות או מאבקות, סלט ירקות, חביתות.

מותר למכור לצריכה במקום עוגות, ממתקים, גלידה, משקאות קרים, סלטים, נקניקים ונקניקיות, פשטידות ומזון מוכן להגשה (ללא בשר, עוף ודגים) ממקור בעל רישיון עסק או רישיון יצרן.
אסור להכין תבשילים, להחזיק או למכור מאכלים המכילים מזון מן החי: בשר, עוף ודגים.
בהגדרת מזון ובית אוכל אחר ייכללו גם בתי עסק למכירת פיצה, פלאפל, בורקס, סביח וכיו"ב.
בבתי עסק אלה, המיועדים לצריכה במקום, יוגדר ברישיון המזון שיימכר לפי הבקשה שהוגשה, לפי התשתיות העומדות לרשות העסק ולפי אישור רשויות הרישוי.
מטבח 8 מ"ר
מחסן 4 מ"ר
חדר אוכל, אזור הגשה ושירותים 23 מ"ר
השטח הכללי 35 מ"ר לפחות

הכנת מאכלים ומשקאות לצריכה מחוץ לכותלי העסק
עיסוק של הכנת מזון לצריכה מחוץ לעסק, הן באמצעות שליחים והן באמצעות מכירה קמעונית לעוברים ושבים, ואין בכלל זה הסעדה ("קייטרינג") השייכת לתחום ייצור מזון.

תכנון חדריים
שטחם וציודם יהיה על פי תכנון מיוחד ועל פי המזון המבוקש להכנה ובאישור משרד הבריאות. על העסק חלות כל הנחיות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל) - 1983.

חדרים ותשתיות נדרשים

מטבח מלא

מדור לטיפול במזון גולמי, מדור לרחיצת ירקות עם כיור עמוק, מדור בישול, מקום לאחסון מזון מוכן חם באמבטיות או במתקן חימום אחר: מדור לשטיפת כלים כולל מקום לכלים גדולים: מחסן מזון לרבות מתקני קירור למזון. עוד יהיו בעסק שירותים לעובדים, חדר הלבשה ומקום לאחסנת בגדי היום של העובדים, מקום לאכילה בעבור העובדים, מקום להכנת המשלוחים ומקום להמתנת לשליחים. בעסק זה לא יידרשו חדר אוכל ומתקן שירותים ללקוחות.

הובלת המזון

הובלת המזון תיעשה ברכב שאישר משרד הבריאות למטרה זו. הובלה באמצעות שליחים בקטנועים תיעשה רק למנות אישיות ארוזות וסגורות, והן יוכנסו לתוך מתקן סגור. המתקן יוצמד לקטנוע ויהיה ניתן לסווגו במכסה להגנה מפני אבק, מזיקים ופיח.

הנחיות בנושא מערכות לשמירת איכות הסביבה

אורור, טיהור אוויר, פינוי עשן, סילוק ריחות

מבנה בית האוכל יתוכנן באופן שיוחלף בו האוויר מעת לעת. מערכת אורור תותאם לתקן הישראלי. האורור בבית האוכל יתבסס על אורור טבעי או על אורור מאולץ שיופעל באמצעות מערכת להחלפת אוויר או מיזוג אוויר.
מעל מתקני הבישול, הטיגון והצלייה יותקן מנדף, ובו כיפה, מפוח ומערכת מסננים מכאנית כדי ללכוד את השומנים ולמנוע את זיהום הארובה.
המנדף יחובר לארובה שגובהה יהיה שני מטרים מעל הבניין הגבוה בסביבה.
בניית ארובה ומתקני טיהור טעונה היתר בנייה כחוק. **בניית ארובה טעונה בהוצאת היתר בנייה.**

בין המנדף לארובה יש להתקין מסנן פחם פעיל ומשקע אלקטרוסטאטי, אם בעסק נעשית צליית בשר.
תכנית מערכת טיהור האוויר תובא לאישור מוקדם בפני הגורמים המוסמכים לכך בטרם תותקן המערכת.

מתקנים חיצוניים וארובה טעונים היתר בנייה לפני בנייתם,
לכן רצוי לוודא כי ניתן להוציא היתר בנייה.
רצוי מאוד לתכנן את כל מערכות טיהור האוויר בתוך מבנה האוכל.

מניעת רעש

מערכות היוצרות רעש בזמן עבודתן, כגון מזגנים גדולים, מנועי מערכות קירור לחדרי קירור ומקררים, מערכות דחיסת אוויר לארובות וכיו"ב תמוגנה כך שלא תגרומנה מטרדי רעש לשכנים. האחריות למיגון מפני רעש היא של מתקין המערכות, ובלבד שבעל העסק ידרוש זאת, **לכן חשוב מאוד לדרוש כי ההתקנה תכלול גם התקנת מערכות מיגון אקוסטי.**

הנחיות בנושא שמירה על איכות מי השתייה, סילוק שפכים ואיסוף פסולת

שמירה על איכות מי השתייה

מי השתייה יהיו באיכות המחייבת של מי שתייה ויסופקו ממערכת המים העירונית. מכלי מים יהיו מוגנים מפני חדירת לכלוך, מזיקים וחרקים ויטופלו תקופתית לניקוי ולחיטוי.

סילוק שפכים והפרדת שומנים

מערכת השפכים מבית האוכל תחובר למערכת השפכים העירונית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה. החוק אוסר על הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב העירונית. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז העירונית בהתאם לגודל העסק. בית האוכל חייב לחתום על חוזה עם חברה לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים.

בעל העסק יחויב בפינוי שומנים ע"י חברה מוסמכת לכך וישמור את שוברי הפינוי בעסק 3 שנים.

איסוף פסולת

בבית האוכל יוצבו מכלי אשפה נקיים לאיסוף האשפה הנוצרת בתהליך העבודה. מחוץ לבית אוכל, בחצר או בביתן מיוחד, יוצבו מכלי אשפה על פי גודלו של העסק ועל פי התקן שנקבע ע"י מח' תברואה עירונית/ איכות הסביבה. בתי אוכל גדולים יידרשו להציב מכבש לאריזות קרטון ודחסנית אשפה קטנה / בהתאם לגודל העסק. העסק חייב להכין מקום לאריזות ריקות. פסולת בשר או דגים תישמר במקרר מיוחד עד זמן פינוי האשפה העירוני ו/או לפי הנחיות התברואה.

הנחיות בנושא הטיפול במזון

קבלת הספקה

מזון וחומרי גלם המתקבלים בבית האוכל יהיו ממקור הספקה מאושר ובעל רישיון עסק ורישיון יצרן תקפים. בשר ודגים יתקבלו רק ממקורות הנמצאים בפיקוח וטרינרי, לאחר בדיקה שכלי הרכב המעביר עמד בביקורת וטרינרית, ולאחר שהתקבל אישור הווטרינר העירוני לכניסתם לעיר.

החזקה

מזון המוצג לראווה יוחזק בתנאי קירור וניקיון על פי התקנות, ויישמרו התנאים למניעת זיהום המזון וחדירת מזיקים לתוכו. מזון לא קפוא, המוגש קר, יוחזק בטמפרטורה מרבית של 4 מעלות מעל האפס. מזון קפוא יוחזק בטמפרטורה של 18 מעלות מתחת לאפס. מזון חם, המיועד להגשה חם, יוחזק בטמפרטורה של 65 מעלות לפחות.

אחסנה

מזון יאוחסן על מדפים, והתחתון בהם יהיה בגובה של 30 ס"מ מהרצפה. סוגי בשר שונים יאוחסנו בתאים נפרדים ומסומנים.

הכנת מאכלים

המזון יוכן רק במטבח תוך שמירה על הפרדה מוחלטת בין אזורי העבודה לטיפול במזון מעובד ולטיפול במזון גולמי. פירות וירקות יישטפו ויחוטאו מיד בכניסה למטבח בכיור נפרד מאזורי ההכנה במטבח. הפשרת מזון ובשר תיעשה במיכל מיוחד ובתנאי קירור : בטמפרטורה של 10 מעלות.

היגיינת עובדי המזון

העובדים חייבים ללבוש בגדים נקיים ובהירים.
עובדי המטבח חייבים ללבוש סינר עבודה ולחבוש כובע למניעת שיער על המזון.
חל איסור להעסיק עובד החולה במחלה מידבקת, במחלת מעיים ובמחלת עור או שיש לו פצעים פתוחים על הפנים, על הידיים או על הצוואר.

שמירת דגימות מזון

יש לשמור דגימות מזון 48 שעות לפחות בבית העסק שיש בו מאה מקומות ישיבה ומעלה.

פרשה טכנית

בית העסק המכין מזון חייב לצרף "פרשת טכנית" לתכניות בית האוכל.
הפרשה הטכנית תכלול תיאור המוצרים שבית העסק עומד להכין, תהליכי העבודה לטיפול במזון ופרטים נוספים לפי דרישת משרד הבריאות.
הסבר מפורט ינתן ע"י תברואן עירוני ובאישור סופי של משרד הבריאות (טופס פרשה טכנית)

העסקת יועץ בטיחות מזון

לבתי אוכל גדולים ומורכבים צריך יועץ בטיחות מזון ותברואה לתכנון ולפיקוח תברואה שוטף.
משרד הבריאות יקבע בעת קבלת התכניות ואישורן, אם צריך להעסיק יועץ בטיחות מזון.

הנחיות בנושא תחזוקה

בית האוכל וכל מתקניו יישמרו נקיים בכל העת.
חל איסור על אחסנת ציוד ומזון במעברים ולא במקום מיוחד שיועד לאסנה.

חצר העסק

חצר העסק תישמר נקייה לחלוטין, לא ייעשה בה שימוש לאחסון, להכנת מזון או לשטיפת כלים.

רחיצת כלי אוכל

כלי אוכל מלוכלכים ינוקו מיד לאחר השימוש בסבון לניקוי כלים, ורחיצת הכלים תיעשה במים חמים.
יש להעדיף שימוש במכונה להדחת כלים על פני רחיצה ביד.

מגורים

לא יגור איש בבית האוכל לא אדם מן החוץ ולא עובד בבית האוכל.

בעל חיים

חל איסור על הכנסת בעלי חיים למטבח.
עיוור עם כלב נחיה רשאי להכניס את הכלב לאולם האוכל ולשירותים של בית האוכל.

הדברת מזיקים

בית אוכל חייב לעשות הדברה תקופתית נגד מזיקים.
מסמך המאשר את ביצוע ההדברה, פרטי המדביר והחומרים שהשתמש בהם יישמרו בבית העסק שישה חודשים, תקנות רישוי עסקים להדברת מזיקים.

הנחיות ייחודיות

נגישות לאנשים עם מוגבלויות.
לפי תקנות תכנון ובניה נדרש להסדיר סידורי נכים, במקומות שיש בהם מעל 25 מקומות ישיבה.
העסק יהיה נגיש לאנשים עם מוגבלות בתנועה מהחניה הקרובה או משפת הכביש אל בית העסק פנימה, לרבות לחדרי השירותים.
בבית העסק יהיה מתקן שירותים מותאם לאנשים עם מוגבלות בתנועה על פי התקנות.
עיוור רשאי להיכנס עם כלבו למקום.
תפריט בית העסק יכתב באותיות גדולות וקריאות גם לאנשים עם לקות ראייה.

איסור הגשת משקאות משכרים

חל איסור על מכירת משקאות משכרים לבני פחות מ- 18 שנה.
בבית האוכל המגיש משקאות משכרים יוצב במקום שלט בולט, וזו לשונו:
"חל איסור על הגשת משקאות משכרים למי שטרם מלאו לו 18"

עישון

חל איסור מוחלט על עישון במטבח ובמחסן המזון.
בבית אוכל יוקצה מקום מיוחד למעשנים באולם האוכל, והוא יופרד במחיצה מהמקום בו סועדים אלה שאינם מעשנים, החלוקה תהיה קבועה ומסומנת השלט
"אזור למעשנים בלבד"
בבית עסק בו לא יוקצה אזור למעשנים, יאסר העישון כליל.
החוק למניעת עישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון.

היתרים מיוחדים

היתר לילה : מאת ראש הרשות בהתאם לחוק עזר עירוני במידה ויינתן היתר לילה לבית אוכל בעל רישיון עסק או לעסק הנמצא בהליך תקין (ללא סירובים) והעסק אינו גורם למטרדים לשכנים.

הנחיות מגבילות לפתיחת בתי אוכל

באזור תעשייה חל איסור לפתוח בית אוכל באזור תעשייה הישן והחדש כל עוד והת.ב.ע איננה מאפשרת זאת.
לכן יש לבדוק בוועדה לתכנון ובנייה "מורדות כרמל" באשר לשימוש המותר במקום האמור כמו כן יש לבדוק האם בית אוכל מתאים לדרישות.
היתר להוצאת שולחנות וכסאות ודוכנים למיניהם בהתאם לחוקי העזר לטירת כרמל.
לא יינתן היתר לעסק הגורם מטרדים, לעסק שבקשתו רישיון סורבה או לעסק שניתן לו צו סגירה שנכנס לתוקפו.

דגשים עיקריים לניהול ותחזוקה של בית אוכל חומרי גלם

חומר הגלם יהיה טרי וממקור מאושר. בעסק יישמרו תעודות המעידות כי לספק יש רישיון יצרן ורישיון לניהול עסק. חומר הגלם יאוחסן במחסן או בתחתית המקרר או במקרר נפרד.

אחסנה

האחסנה רק במחסן על מעמדים בגובה של 30 ס"מ מהרצפה. יש להתקין מדפים עשויים מחומר קשיח, הניתן לרחיצה, לא מעץ ולא מחומר מחליד. יש לשים לב לתאריך האחרון לשימוש של מוצרי המזון המאוחסנים.

מטבח

העבודה במטבח תיעשה במדורים נפרדים (קבועים)בשר, דגים, ירקות, שטיפת כלים).
בכל מדור יהיה כיור ושולחן עבודה, תהיה הפרדה פיזית בין המדורים. קירות המטבח יצופו באריחי חרסינה בהירה בגובה 1.8 מ'.

כיורים

בכל הכיורים במטבח יהיו מים חמים וקרים, מעל הכיור יהיה ציפוי חרסינה.
סמוך לכיורים יהיה סבון נוזלי במתקן מקובע לקיר ונייר חד פעמי לניגוב ידיים.

טיפול במזון

מזון מוכן יישמר בטמפרטורה שלא תפחת מ-65 מעלות או יישמר בקירור בטמפרטורה עד 4 מעלות.
מזון קפוא יישמר בטמפרטורה של 18 מעלות.

הפשרה בשר ודגים יש להפשיר במקרר מראש ולא במים.

מקררים ומקפיאים

כל מזון המאוחסן במקרר יהיה מכוסה, מזון מעובד יהיה מעל מזון גולמי, הגומיות לא יהיו יבשות, המקרר יהיה תקין ללא נזילות מים, הידיות תקינות ומד טמפרטורה יותקן מחוץ למכשיר ובמקום בולט.

מבנה

המבנה יכלול אזור אחסנה, מטבח, אולם ישיבה, חדר שירותים ושירותי נכים. המבנה יהיה בנוי מבטון, ברמת גימור נאותה, ללא חורים בקירות וצבוע. בעסק יהיה אוורור.

לא מאושר ציפוי p.v.c , עץ, פח או שימוש באזבסט. חלונות יש לרשת ברשת צפופה

היגיינה

העובדים ילבשו בגדים בהירים וכיסוי ראש.
אין לאפשר עבודה כשיש פצעים או חתכים על הידיים. מומלץ להשתמש בכפפות סטריליות לשימוש חד פעמי.

הגדרות רלוונטיות לבתי אוכל

א. בית אוכל

מקום שמכינים בו מזון לצורך הגשה במקום ההכנה, או שמגישים בו אוכל שהוכן במקום אחר לצריכה במקום העסק.

ב. הל"ת

הוראות למתקני תברואה על פי חוק התכנון והבנייה.

ג. המנהל

המנהל הכללי של משרד הבריאות נפת אשקלון מהנדסת המחוז לבריאות הסביבה.

ד. חידוש רישיון

לבית אוכל יינתן רישיון תקופתי לתקופה שלא תעלה על שנה או על שלוש שנים, לאחר מועד זה חייב בית האוכל לעבור הליך רישוי לחידוש הרישיון. ככלל תוקף הרישיון יינתן בהתאם לצו רישוי עסקים.

ה. מזון

כל דבר המיועד לצריכת בני אדם באכילה, בשתייה או בלעיסה, לרבות חומרי גלם להכנת מזון (לא כולל בעלי חיים)

ו. מחסן

חדר מיוחד המשמש לאחסון מוצרי מזון בעבור בית האוכל.

ז. מטבח

חדר המיועד להכנת מזון או משקה, לרחיצת כלים או להחזקת מזון מוכן.

ח. משקאות משכרים

משקאות אלכוהוליים המוגשים לשם צריכה במקום ההגשה. פריט רישוי החייב רישיון נפרד.

ט. מתקן קירור

מקרר חשמלי או מקפיא חשמלי, חדר קירור או הקפאה.

י. שירותים

שירותים בעבור אורחי העסק ועובדיו.

יא. נותני האישור

הגופים שאישורם נדרש למתן רישיון או להיתר זמני, גופים ממשלתיים : משרד הבריאות, כיבוי אש והמשטרה : גופים עירוניים, מנהל ההנדסה, איכות הסביבה ותברואן עירוני.

נושאים כלליים ושאלות נפוצות

האם חובה להוציא רישיון עסק?

צו רישוי עסקים(עסקים טעוני רישוי) קובע כי בית אוכל הינו עסק טעון רישוי.
"בית אוכל" כהגדרתו בחוק הוא מקום להכנה או להגשה של מזון לשם צריכה במקום העסק או לשם צריכה מחוץ למקום הכנתו.
על מי מוטלת החובה לקבל רישיון עסק?
על פי חוק רישוי עסקים, החובה לקבל רישיון עסק חלה על בעל העסק.
האחריות לפי חוק רישוי עסקים כדין חלה על בעליו ומנהלו של העסק הפעיל ועל כל

אדם בעל שליטה בעסק: וכל אחד מאלה יישא בתוצאות של הפעלת עסק ללא רישיון או שלא בהתאם לתנאי הרישיון.

4.2 בית אוכל מקום הכנה או הגשת מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6

4.2 א' בית קפה, מסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום. עסק מסוג זה כפוף להנחיות משטרת ישראל ומשרד הבריאות ובהתאם לת.ב.ע מאושרת. חל איסור לפתוח עסק מסוג זה טרם בחינה ובדיקה אל מול רשות הרישוי המקומית. ככלל אין אישור לפתוח מסעדות באזור התעשייה פרט למקומות שהוגשו לגביהם בקשות מוקדמות בתכנון ההתחלתי של בניית המפעל. כמו כן ישנה הגבלה של חוק האלכוהול באשר לאישורים המותרים. עסק זה כפוף להנחיות חוקי העזר לטירת כרמל שעות סגירה ופתיחת בתי עסק. בפריט זה המהות של בית קפה ו/או מסעדה יש לבדוק ולבחון את המסמכים הרלוונטיים טרם הקמת בית העסק לפי הפריט האמור. כל בקשה נוספת של הוצאת כסאות ו/או והצבת פרגוד טעונים אישורים בהתאם לחוקי העזר העירוניים.

4.2 ב' מזנון בית אוכל אחר לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום. עסק זה כפוף לנותני האישור אשר מופיעים בצו רישוי עסקים ותקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל) התשמ"ג-1983. בית אוכל זה יבחן באופן פרטני לפי גודלו ומהות המצרכים והפעולות המבוצעות במקום. לכן מומלץ לבדוק ברישוי עסקים מה מותר ומה אסור בהתאם לגודלו של בית העסק המבוקש. חוק עזר לטירת כרמל מגביל עסקים בשעות פתיחה וסגירה. חוק האלכוהול מגביל את בתי העסק באשר למכירה ו/או הגשה של משקאות משכרים. רצוי לבדוק מול רשות הרישוי העירונית לגבי ההיתרים הנדרשים באשר להצבת כסאות מחוץ לבית העסק.

4.2 ג' הכנת מזון למכירתו וצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה' על פריט זה חלות תקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים לייצור מזון) התשל"ב-1972. ככלל כל עסק של מזון יש לעיין טוב טוב בהנחיות ובתקנות רישוי עסקים לבתי אוכל. חל איסור על פתיחת עסק מסוג זה באזור התעשייה כפי המופיע בהנחיות הכלליות. יש לבדוק מול רישוי עסקים והועדה לתכנון ובנייה "מורדות כרמל" באשר למקום ולמהות העסק.

4.3 בית קירור

4.3 א' לבשר, דגים, עופות, ביצים ומוצריהם לעסק חיקוק אחר צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (הסחר במזון וייצורם) התשכ"א-1960 (להלן צו הסחר) בפריט של ייצור מזון שלגביהם חלות תקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים לייצור מזון) התשל"ב-1972 ותיקונם בשנים שלאחר מכן בסימן ב', דרישות שונות לגבי מחסני קירור לגבי מדי חום, מד לחות, קירות ודלתות ועוד. לעסק מסוג זה שאלות רבות למיקום, גודל, ונגישות לכן בטרם תוגש בקשה לרישיון עסק יש להתייעץ ולקבל חו"ד מגורמי הרישוי המקומיים אשר אמונים על רישוי עסקים באשר למיקום לת.ב.ע המאושרת. החשיבות בהקמת עסק מסוג זה הנה הנגישות בהוצאה והכנסה של סחורות בעסק גדול הנושא חשוב כפליים. פריט זה כפוף לאישורים מנותני האישור הועדה לתכנון ובנייה "מורדות כרמל" וכיבוי אש בנוסף לאישור תברואן עירוני.

4.3 ב' למזון אחר ומרכיביו חיקוק אחר צו סחר לסוג עסק זה נדרשים אישורים שנותני האישור מומלץ לקבל חו"ד מתברואן עירוני באשר לתנאים ולמקום המיועד כולל אישור על תקינות שירותי הכבאות. על פריט זה חלות תקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים לייצור מזון) התשל"ב-1972 ע"פ התקנה 2 (ב) והתוספת הראשונה לתקנות. סימן ב' יש דרישות מיוחדות לגבי מחסני קירור בקשר להתקנת מדי חום ולחות פרוזדור מקורר, אחסנת סוגי מזון, ניהול יומן ועוד.

4.4 בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם

4.4 א' איסופם פרט לדרישות המופיעות בצו רישוי עסקים, אין לאסוף ולאחסן באזורי המגורים ברחבי העיר.
ככלל יש לקבל הנחיות ואישור על תהליך האיסוף. לעסק זה שאלות רבות איך ומה עושים.
לכן אין לפתוח עסק לפי הפריט האמור עד לקבלת תדרוך והנחיות בנושא מאת: רשות הרישוי בעירייה.

4.4 ב' פירוקם, עיבודם, גירומם ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום לסוג עסק זה מותר להתקיים רק באזור התעשייה אשר מאושר ע"י הועדה המקומית לתכנון ובנייה.
עסק מחויב רישיון נוסף מאת משרד הבריאות לייצור המזון. פריט מזון מורכב אשר יש לקבל ולהתעדכן לגביו אצל נותני האישור, בנוסף לאישורי כיבוי אש, תברואן עירוני ורופא וטרינרי עירוני. מיקום וגודל העסק חשוב מאוד בעסק יצרני ישנה הקפדה יתרה של גורמי הרישוי משום מורכבות בתהליכי הייצור.
חשוב לקבל חו"ד מקדמית מנותני האישור הרלוונטיים טרם ההכנות לקיום עסק מסוג זה.

4.4 ד' פריט זה מתקשר לפריט הקודם באשר לאריזתם לאחר ייצור, לכן המיקום חשוב בבדיקות טרם הקמת או רכישה/שכירות המקום המיועד לכך.
בנוסף לאמור בצו רישוי עסקים אישור תברואן ורופא וטרינרי עירוני. חל איסור לפתוח עסק מסוג זה באזורי המגורים בכל רחבי העיר פרט לאזור התעשייה.

4.4 ה' אחסונם ישנה משמעות גדולה לאחסון המזון לאחר ייצורו לכן המיקום חייב להיות בצמוד לתהליכי הייצור. פועל יוצא מכך מחייב בדיקה קפדנית באשר לגודלו של העסק מהפריט 4.4 ב' ו 4.4 ד'.
בנוסף לאישורים הנדרשים בצו רישוי עסקים יש לקבל אישור מהועדה לתכנון ובנייה "מורדות כרמל", תברואן עירוני ורופא וטרינרי עירוני.

4.4 ז' פירוקם, עיבודם, גירומם, ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום. עסק מסוג זה יכול להתקיים באזור תעשייה בלבד. חל איסור על פתיחת עסק זה באזורי המגורים ברחבי העיר. לעסק זה דרוש רישיון נוסף רישיון ייצור מאת משרד הבריאות וזאת בהתאם לדרישות המשרד.
לכן יש לקבל חו"ד מקדמית מנותני האישור באשר לאופן הייצור גודל המפעל ותהליכים נוספים הקשורים בתפעולו של העסק.
על העסק לעמוד בדרישות החוק ותקנות רישוי עסקים ובהתאם לאישורים מנותני האישור, בנוסף לכך יש לקבל אישור מוקדם על המהות המאושרת במקום מהועדה לתכנון ובנייה "מורדות כרמל", ואישורי הרשות המקומית, מח' התברואה, המשרד להגנת הסביבה ורופא וטרינרי עירוני.

4.5 חלב גולמי

4.5 ב' הובלתו חיקוק אחר תקנות התעבורה.
להגשת הבקשה לרישיון העסק יש לצרף את רישיון הרכב, תעודת חובה, וצילומים של הרכב מהחזית והצד, וכן כפוף להנחיות משרד החקלאות.

4.6 מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם

4.6 א' ייצור, עיבודו מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום.
ייצור, עיבודו מחומרי גלם מן הצומח ביכולת ייצור העולה על 50 טונות ליום.
חיקוק אחר צו המסחר עסק מסוג זה מצריך סוג רישיון נוסף רישיון ייצור בנוסף לרישיון הרגיל מאת רשות הרישוי.
לסוג עסק זה חשיבות רבה בתכנון ההתחלתי כולל בדיקת הנושא של תהליכי הייצור אל מול נותני האישור וגורמי הרישוי הנוספים כולל העירוניים, הועדה לתכנון ובנייה "מורדות כרמל", המשרד להגנת הסביבה, תברואה עירונית וכיבוי אש.
חשיבות רבה יש לייחס לגודלו של העסק משום מורכבות התהליכים הכרוכים במפרט מדוקדק על כל תהליכי הייצור במקום.
עסק זה אינו יכול להתקיים באזורי מגורים ברחבי העיר. עסק מסוג זה יש להפעיל לאחר קבלת כל ההיתרים באזור שנקבע לכך בת.ב.ע

4.6 ב' אריזתו חיקוק אחר צו סחר
סוג עסק זה כפוף להנחיות נותני האישור בצו רישוי עסקים, כמו כן חשיבות הפריט
האמור כפיפותו לתהליך הייצור בפריט 4.6 א'. לפריט זה יש לקבל אישור מהוועדה לתכנון ובנייה
"מורדות הכרמל" וכיבוי אש בנוסף לאישור תברואן עירוני.

4.6 ד' הובלתו הפצתו או חלוקתו חיקוק אחר חוק שירותי הובלות.
לשם הגשת בקשה לרישיון עסק יש לצרף את רישיון העסק תעודת חובה וכן להתקין מד
טמפרטורות, אישור מכון תקנים ואישור על כיול מד טמפרטורות, בנוסף לאישורים
הנדרשים בצו רישוי עסקים.

4.6 ה' הסעדה (קייטרינג) כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים
לעסקים לייצור מזון) התשל"ב-1972 לעסק זה חיקוק אחר צו סחר.
בנוסף למסמכים המבוקשים בתקנות רישוי עסקים יש לקבל חו"ד מנותני וגורמי
הרישוי גם משרד הבריאות וגם רשות הרישוי, תברואן עירוני, לשם קבלת אישור באופן
עקרוני.
חל אישור להפעיל או להקים עסק מסוג זה אשר מנוגד לת.ב.ע שנקבעה למקום.
חשיבותו של העסק האמור מחייב בדיקה קפדנית של המבקש באשר לגודלו של המקום
ותהליכי הייצור הנדרשים לשם הפעלת העסק.
בנוסף להנחיות האמור בתקנות רישוי עסקים יש לקבל חו"ד מרשות הרישוי והמשרד להגנת
הסביבה ותברואן עירוני כל אחד בתחומי רישוי, אשפה, תברואה.

4.6 ו' ייצור, עיבוד מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טון ליום.
יצורו עיבודו מחומרי גלם מן הצומח ביכולת ייצור שאינה עולה על 50 טון ליום.
חל אישור על הקמת עסק מסוג זה באזורי המגורים ברחבי העיר. קיומו של העסק
האמור באזור התעשייה בלבד ובמקום מאושר ע"י ת.ב.ע חיקוק אחר- צו סחר.
לשם הקמת עסק מסוג זה יש להתייעץ מול גורמי העירייה טרם הקמתו כמו כן יש
להכין סקיצה המפרטת את כלל תהליכי הייצור וההצבות של מתקני העבודה במפעל.
סקיצה ראשונית זו מהווה בסיס לתיקונים והנחיות התברואן העירוני.
כמו כן בעסק מורכב זה יש לקבל חו"ד מקדמית ממשרד הבריאות. לבדוק מול הוועדה
המקומית לתכנון ובניה באשר לת.ב.ע וכן שאין חריגות בניה במבנה האמור.
רצוי להגיע לשירותי כבאות לשם קבלת הנחיות בטרם תגובש התכנית הסופית של
העסק.
בעסק חדש יש לאשר את התכנית אצל שירותי הכבאות בנוסף להיתרים והאישורים
הסופיים מהוועדה המקומית לתכנון ובניה.

4.7 מזון לרבות משקאות מכירתו

4.7 א' קיוסק לעסק האמור ניתן לקבל היתר מזורז לאחר העברת כל המסמכים
בהתאם לתקנות רישוי עסקים ולאחר חתימה על תצהיר בפני עו"ד על נכונות המסמכים
והתאמתם לחוק ותקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל) התשמ"ג-
1983. בנוסף לכך בעסק מסוג זה ישנה אפשרות למתן קנסות על תצהיר כוזב לכתב
אישום.

4.7 ב' מרכל מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה "לשימוש אישי או ביתי" שאין בו טיפול
במזון לרבות משלוח מזון. סוג עסק זה כפוף לתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה
נאותים לבתי אוכל) התשמ"ג-1983.
בטרם תוגש הבקשה על בעל העסק לבדוק האם מידות העסק מתאימות לקיומו.
לא יתאפשר לעסק להתקיים שאיננו עומד בתקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות)
(תיקון)- התשע"ב-2012.
לעסק אפשרות לקבל היתר מזורז לאחר העברת כל המסמכים בהתאם לתקנות רישוי
עסקים ולאחר חתימה על תצהיר בפני עו"ד על אמיתות המסמכים בהתאם להוראות
החוק.

4.7 ג' אטלזי מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים.
סוג עסק זה מצריך הכנות מוקדמות ומיוחדות משום אופיו, לכן מחייב את בעל העסק
לקבל חו"ד מקדמית לגבי מיקום העסק גודלו ואופן עבודתו המלאה במקום.
מחייב אישור תכנית בפני תברואן עירוני ורופא וטרינרי עירוני (נציג משרד החקלאות).
חל אישור להקים עסק מסוג זה באזורים מעובים ללא קבלת היתר לכך מראש וזאת

לאחר בדיקת ראשות הרישוי לגבי ההתאמות הנדרשות וההתחשבות באזורי המגורים. עסק שייצור גורם לריחות רעים ורעש לא תותר פתיחתו ולכן יש לקבל ייעוץ וחוו"ד מוקדמת. וכן קיום הדינים הנוגעים לתכנון ובניה ושירותי הכבאות.

4.7 ד' מרכל כמשמעותו בפריט 4.7 ב' שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון. עסק של טיפול במזון לפי הפריט האמור הנו מרכל גדול במיוחד אשר טוחן בשר ו/או טיפול אחר במזון לכן כאן השוני ממרכול רגיל. פרט לכך התנאים הקשורים במרכל כגון: מכירת מוצרי צריכה ביתיים או אישיים וכן כפוף לדיני התכנון והבניה ואישורי שירותי הכבאות על תקינות מערכת הכיבוי בעסק. חל איסור לפתוח עסק מסוג זה בבתי מגורים ברחבי העיר. כמו כן חל איסור על הוצאת מרכולת מחוץ למקום המאוסר.

4.8 משקאות משכרים

עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה. לעסק האמור יש לקבל אישור מוקדם ממשטרת ישראל וכן כפוף להוראות חוק רישוי עסקים ותקנותיו. עסק של משקאות משכרים כפוף לחוק האלכוהול ושעות פתיחת העסק בכפוף לחוק העזר העירוני. אין לפתוח עסק מסוג זה ללא קבלת היתרים ורישיון עסק בפועל. חל איסור על פתיחת עסק של משקאות משכרים בבתי מגורים בכול רחבי העיר. כמו כן יש להתאים את החצרות לדרישות החוק. (מקום מסודר ומרווח שיש בו שולחנות וכיסאות) בשטח החוקי של בית העסק כפי שמופיע ומאושר בוועדה המקומית לתכנון ובניה.

קבוצה 5 **מים ופסולת**

5.1 אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים

5.1 א' תחנת מעבר ומיון לעסק מסוג זה נדרשים אישורים והיתרים מיוחדים במינם משום אופיו של העסק יש לבדוק ולבחון מול הרשויות לגבי מיקום העסק, גודלו ואופן תפעולו.

חל איסור להקים עסק מסוג זה באזורי המגורים ברחבי העיר. הנוגעים לעניין חוק איסוף ופינוי פסולת למחזור התשנ"ג-1993 וכן תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990.
טרם הקמת עסק מסוג זה יש לקבל חו"ד ממחלקת איכות הסביבה העירונית והנחיות מרשות הרישוי המקומית באשר לאפשרות להפעיל עסק זה.
אישורים נוספים נדרשים מהוועדה מקומית לתכנון ובניה ושירותי כבאות.

5.1 ב' איסופה, הובלתה חיקוק אחר תקנות התעבורה
לשם איסוף הפסולת יש צורך ברישיון עסק להובלה ו/או איסוף בטרקטור, לכן יש להעביר לרשות הרישוי את צילומי הרכב/טרקטור מהחזית והצד כולל רישיון רכב בתוקף ותעודת חובה של הרכב / טרקטור. בעל ההיתר יוביל לאתר פסולת מורשה בלבד. פסולת ועודפי בניה בלבד. המוביל יוביל אשפה במכולה מכוסה בבד או בברזנט מתאים. כל מכולת אשפה תישא את שם בעל ההיתר. טלפונים ומספר מכולה.
כמו כן לא יעמיד מכולה גם כשהיא ריקה אלא באתר ריכוז המוביל בלבד.
חל איסור להעמיד ו/או לרכז מכולות באזורי המגורים ברחבי העיר.
חל איסור על הובלת אשפה ביתית. אשפה רטובה. גזם וגרוטאות.
חניית המכולה בסמוך לאתר הבניה בהתאם לחוק. ובאחריות המוביל בלבד. ובכפוף לחוק העזר לטירת כרמל- הוצאת אשפה 1984.

5.1 ג' טיפול בפסולת לרבות: עיבודה, ניצולה, מחזור, מיונה, קומפוסטציה, שריפתה אין להקים עסק מסוג זה באזורי מגורים בכל רחבי העיר.
עסק מסוג זה יוקם רק במקום שנקבע לכך מראש לפי ת.ב.ע. מאושרת.
משמעות רבה על איכות החיים של המתגוררים בסביבה ושאיין כלל הפרעה. ככלל לא יורשה כל אדם להקים עסק מסוג זה ללא קבלת כל ההיתרים מראש מכל גורמי הרישוי הרלוונטיים כולל הוועדה המקומית לתכנון ובניה, מחלקת תברואה והמשרד להגנת הסביבה וכן חו"ד מקדמיות מנותני האישור בהתאם לצו רישוי עסקים. כמו כן יש להעביר לרשות הרישוי חוזה רכישה/שכירות.

5.1 ד' אתר לסילוק פסולת יבשה- לא יינתן היתר להקמת אתר לסילוק פסולת יבשה ברחבי העיר כולל אזור תעשיה.
לשם הקמת אתר לפינוי פסולת יש לקבל אישור מרשויות המדינה קרי המשרד להגנת הסביבה. אם אין לכך אישור מאת הגורם המאשר לא יורשה אדם או כל גוף אחר להקים אתר פסולת ברחבי העיר טירת כרמל.

5.1 ה' אתר לסילוק פסולת מעורבת לרבות פסדים- הערה חיקוק אחר.
משרד החקלאות נותן האישור רק לנושא פסדים.
להקמת עסק מסוג זה משמעויות רבות לכן חל איסור מוחלט להקים עסק מסוג זה ברחבי העיר כולל אזור תעשיה. לשם הקמת ו/או בניה של עסק מסוג זה יש לקבל את האישורים הנדרשים מרשויות המדינה במקומות המיועדים לכך בשטחים פנויים ומרוחקים על מנת למנוע ריחות רעים ומחלות.
לשם הבהרות יש לפנות לרשות הרישוי בעירייה.

5.2 מי שתיה מתקן להפקתם וטיפול בהם

5.2 א' מתקן התפללות מים- עסק זה כפוף להנחיות והוראות משרדי ממשלה שונים. המופיעים בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) אין להקים עסק מסוג זה ללא קבלת היתרים הנדרשים לכך מאת הרשויות המוסמכות לכך בנוסף יש לקבל אישורים מגורמי העירייה, ועדה מקומית לתכנון ובניה, המשרד להגנת הסביבה תברואה עירוני ורישוי עסקים. וכן חוזה רכישה/ שכירות ותוכניות בהתאם לתקנות רישוי עסקים.

5.2 ב' מי שתייה- מתקן להפקתם וטיפול בהם למעט מתקן להתפלתם לעסק מסוג זה יש להגיש את כל המסמכים הרלוונטיים לשם הפעלתו. הפעלת עסק לפי הפריט האמור הנה מורכבת ודורשת היתרים מיוחדים מרשות המדינה כולל מיקום ואישורים מהועדה המקומית לתכנון ובניה ושירותי הכבאות. כמו כן יש להעביר לרשות הרישוי חוזה רכישה/שכירות. ותוכניות בהתאם לתקנות רישוי עסקים.

5.3 שפכים וקולחין

5.3 א' עיבודם, טיהורם, אחסונם- עסק זה מחייב קבלת היתרים מוקדמים לשם הקמתו ואישורים סופיים לשם הפעלתו. כל מפעל הנדרש להקים מתקן מסוג זה יפעל בהתאם להוראות חוק רישוי עסקים ותקנותיו ובהתאם לצו רישוי עסקים. לעסק זה יש לקבל היתר מהוועדה המקומית לתכנון ובניה שירותי הכבאות, וכן אישור מהמשרד להגנת הסביבה בעירייה, וכן חו"ד מקדמית מנותני האישור הקשורים בהליכי הרישוי. כמו כן יש להעביר לרשות הרישוי חוזה רכישה/שכירות.

5.3 ג' הובלתם במכליות- לשם קבלת רישיון לעסק האמור יש להגיש לרשות הרישוי צילום של הרכב בחזית ומהצד וכן צילום רישיון הרכב וביטוח חובה. לעסק זה חקוק אחר חוק שירותי הובלה.

קבוצה 6 מסחר ושונות

מסחר ושונות

6.1 אחסנה מקום המיועד לאחסנה שאינו טעון רישוי לפי פריט אחר בתוספת זו ששטחו 50 מ"ר ומעלה בין מקורה ובין שאינו מקורה, למעט מחסן צמוד לחנות מכירה קמעונאית שעיקר תכליתו לשרת אותה- לעסק זה אפשרות לקבל היתר מזורז לאחר הגשת כל המסמכים המנויים בתקנות רישוי עסקים, וכן חתימה על תצהיר בפני עו"ד על נכונות המסמכים בהתאם להוראות החוק. יצוין כי בעסק זה ישנה אפשרות של מתן קנס וזאת באם התצהיר כוזב, וכן הפעלת סנקציות בהתאם לחוק.

6.2 חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ"ר לפחות. פרט לאישור המשטרה בפריט זה יש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לפי התקנות כמו כן קבלת היתר ממחלקת התברואה כולל הצבת מכלי אשפה המתאימים לנפח העבודה במקום. וכן יש לבצע בדיקה מול הוועדה המקומית לתכנון ובניה באשר למהות הנדרשת במקום. כמו כן יש להעביר את המסמכים הרלוונטיים לרשות הרישוי כגון: חוזה רכישה/ שכירות ותוכניות לרישוי עסק לפי תקנות רישוי עסקים.

6.4 מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה ויבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים.
חל איסור על פתיחת עסק מסוג זה מתחת לבניין מגורים ובאזור מעורב מגורים ומסחר. וזאת משום הסכנות הטמונות לדיירי הבניין היות והמכבסה משתמשת בחומרים מסוכנים. לשם הקמת מכבסה יש לקבל אישור מוקדם לכך מהמשרד להגנת הסביבה ומרשות הרישוי העירונית בכתב בלבד. העסק האמור חייב לקבל היתר רעלים מאת המשרד להגנת הסביבה. הגשת הבקשה לרישיון עסק איננה קשורה להיתר הרעלים. יש לפעול בהתאם לתקנות רישוי עסקים ולקבל חו"ד מאת רשות הרישוי בטרם יוקם עסק מסוג זה.

6.5 מכשירי אלקטרוניקה ואלקטרואופטיקה לרבות מחשבים רכיביהם ייצור רכיבים אלקטרוניים ומעגלים מודפסים, למעט הרכבתם. מפעל מסוג זה יוקם רק באזורים המאושרים לכך בת.ב.ע.
חל איסור להפעיל עסק מסוג זה באזורי המגורים או בבתים פרטיים. לשם הגשת הבקשה יש לפעול בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים, ואישור כיבוי אש בתוקף. יש להעביר לרשות הרישוי חוזה רכישה/שכירות. ותוכניות לרישוי עסק לפי תקנות רישוי עסקים.

6.7 פרחים צמחי נוי, זרעים, שתילים מקום למכירתם ששטחו מעל 300 מ"ר.
חל איסור מוחלט להקים עסק מסוג זה ברחבי העיר. אזרח המעוניין בעסק האמור חייב להתאים את אופיו של העסק בהתאם לת.ב.ע. מאושרת. ככלל יש לפעול בהתאם לאמור בצו רישוי עסקים. הערה: הכוונה למשתלת פרחים ולא לחנות פרחים.

6.8 קניון

6.8 א' ניהול האחריות לניהול הקניון הנו על חברת הניהול במקום. כמו כן כל עסק קטן הנמצא בפרוזדורים של הקניון מחייב אישורים נוספים כגון: אישור יועץ בטיחות ערוך וחתום כולל מידות הדוכנים. תכנית כללית זו תאושר ע"י מהנדס, כמו כן חל איסור להקים דוכנים בתוך שטח הקניון ללא קבלת היתר לכך מבעוד מועד מאת רשות הרישוי העירונית. האחריות הכוללת בהתנהלות הקניון הנה על חברת הניהול כולל חידושי רישיונות ואישורי כיבוי אש.

6.8 ב' עסק בקניון שאין בו חברת ניהול שאינו טעון רישוי לפי פריט אחר בתוספת זו. בקניון שיש בו פחות מ-20 בתי עסק לפחות וששטחו הכולל 500 מטר לפחות למעט משרדים מחייב רישיונות עסק מול כלל העסקים אשר מנוהלים בקניון ללא חברת ניהול פרט למשרדים כאמור. על בעלי העסקים לפעול בהתאם לחוק רישוי עסקים תקנותיו וצו רישוי עסקים.

יש להגיש חוזה רכישה/שכירות, יש להמציא אישור כיבוי אש בתוקף לאותו בית עסק, יש להגיש תכניות בהתאם לתקנות רישוי עסקים 3X עותקים מינימום ולפי דרישת רשות הרישוי ו/או נותני האישור. לעסק זה ניתן לקבל היתר מזורז בהתאם לאמור בחוק ולאחר חתימה על תצהיר בפני עו"ד.

6.9 רוכלות

6.9 א' רוכלות מזון בנושא זה יש לפעול בהתאם לחוק העזר העירוני. אין אישור לפתוח עסק של רוכלות ברחבי העיר. רוכלות מזון מוגבלת תאושר באירועים המקומיים ע"י העירייה ו/או באמצעות המתנ"ס כגון: חגיגות פורים, יום העצמאות וכן אירועים נוספים המתקיימים וכן אירועים תחת כיפת השמיים באזור המסחר. כל בקשה של רוכלות מזון באירועים תחת השמיים תיבחן באופן פרטני. כל המעוניין בעסק מסוג זה חייב להחזיק ברישיון לרוכלות מאת רשות הרישוי וזאת לאחר תשלום אגרת רישוי כפי שמפורסם מעת לעת ע"י משרד הפנים.

6.9 ב' רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פריט אחר בתוספת זו חל איסור להציג ו/או לרכול ברחבי העיר בכל סוג של רוכלות.

6.12

עסק של אביזרי מין מקום למכירתם, השכרתם, הצצה על מעשה מיני. חל איסור מוחלט להקים ו/או להפעיל עסק מסוג זה במרחק של פחות מ 500 מטר ממוסד חינוכי, ובמקומות העלולים לפגוע ברגשות הציבור. לכן אין להקים עסק מסוג זה ללא אישור בכתב ומפורש מאת רשות הרישוי אשר בסמכותה להחליט בנושא ולקבוע את התנאים לכך.

6.13 הקלטות אודיו- לסוג עסק זה אפשרות מתן היתר מזורז לאחר איסוף כלל המסמכים הרלוונטיים לרישוי וחתימה על תצהיר בפני עו"ד על נכונות המסמכים ודרישות החוק והתקנות. כמו כן יש להעביר לרשות הרישוי חוזה רכישה/שכירות של המקום. יש להקים עסק מסוג זה לאחר בדיקה והתאמת המהות לת.ב.ע (תכנון בנין עיר)

6.16 מוצרי טבק לסוגיו- מקום למכירה קמעונאות לבית מקום לעישון נרגילה, שאינו טעון רישוי לפי פריט אחר. לעסק מסוג זה ניתן לקבל היתר מזורז לאחר איסוף וארגון מסמכים על נכונות המקום מבחינת תכנון ובניה ומהותו לאחר חתימה על תצהיר בפני עו"ד. כמו כן יש להעביר לרשות הרישוי חוזה רכישה/שכירות של בית העסק, וכן אישור כיבוי אש ו/או הצהרה על תקינות מערכת כיבוי אש לפי התקנות.

קבוצה 7 **עינוג ציבורי, נופש וספורט**

עינוג ציבורי, נופש וספורט

7.1 אירוח ולינה

7.1 א' בית מלון, פנסיה, אכסניה וכיוב' - עסק מסוג זה ניתן להפעיל ו/או להקים לאחר קבלת כל ההיתרים הדרושים בהתאם לחוק רישוי עסקים, תכנון ובניה, תקנות רישוי וצווי רישוי עסקים אין להקים או להפעיל עסק מסוג זה ללא קבלת כל ההיתרים הדרושים לכך כמו כן יש להעביר לרשות הרישוי חוזה רכישה/ שכירות.

7.1 ב' השכרת יחידות אירוח למטרות נופש המלווה במתן שירותים לשוכרים כשמספר יחידות המיועדות להשכרה עולה על ארבע.

אין לפתוח ו/או להקים עסק מסוג זה טרם קבלת חו"ד מקדמיות מנותני האישור בהתאם לצו רישוי עסקים לפריט זה ישנה אפשרות למתן היתר מזורז לאחר כל המסמכים הדרושים בהתאם לתקנות רישוי עסקים טרם חתימה על תצהיר נכונות המסמכים בפני עו"ד.

כמו כן יש להעביר חוזה רכישה/ שכירות לרשות הרישוי ועמידה בחוק התכנון והבניה. עסק זה ניתן להקים בהתאם לת.ב.ע מאושרת בלבד.

לא ניתן להקים עסק מסוג זה כאמור באזור התעשייה והמלאכה.

7.1 ג' בית אבות- מקום המשמש, או הנועד לשמש כולו או בחלקו מקום מגורים לזקנים שהגיעו לגיל פרישה כמשמעותו בחוק גיל הפרישה התשס"ד-2004.

כשהם מחוץ למשפחתם למעט מוסד רפואי כמשמעותו בסעיף 25 לפקודת בריאות העם. עסק מסוג זה יופעל בהתאם לאישורים שהתקבלו מנותני האישור וכן קיום כל הדינים הקשורים לתכנון ובניה ושירותי הכבאות.

יש להעביר לרשות הרישוי חוזה רכישה/ שכירות וכן אישורים נוספים בהתאם לתקנות רישוי עסקים ולפי דרישות נותני האישור ורשות הרישוי.

7.1 ה' שטח או גן המשמש לחניית טיילים לצורך פעילות קייט ונופש בתשלום.

לעסק האמור נדרש לקבל אישורים מוקדמים טרם פתיחת עסק זה ככלל יש לפעול בהתאם להוראות החוק כולל תכנון ובניה והרשויות המוסמכות בצו רישוי עסקים. יש להעביר לרשות הרישוי חוזה רכישה/שכירות של המקום.

רשות הרישוי תפעל בהתאם לסמכויות המוקנות לה בתחום זה ובסמכותה לאשר ו/או לסרב לבקשות.

חל איסור על פתיחת עסק מסוג זה ברחבי העיר ובאזור תעשייה כל עוד לא נקבע אחרת.

7.2 גן חיות, ספארי, פינת חי שהכניסה אליה בתשלום.

ככלל הקמת גן חיות טעוני את אישור הועדה המקומית לתכנון ובניה והתרים נוספים מרשויות המדינה בתחום בעלי החיים.

אין להקים עסק מסוג זה ברחבי העיר ללא קבלת היתר מוקדם לכך מגורמי הרשות.

א. ועדה מקומית לתכנון ובניה.

ב. המשרד להגנת הסביבה.

ג. רופא וטרינרי עירוני.

וכן אישורים סופיים מאת רשות הרישוי המקומית לאחר קבלת המסמכים המנויים בתקנות רישוי עסקים כולל חוזה רכישה/שכירות.

7.4 מים נופש

7.4 א' בריכת שחיה לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים למעט בריכה המשמשת עד ארבע (4) יחידות אירוח למטרות נופש - לעסק מסוג זה יש לקבל היתרים מוקדמים וחוו"ד נותני האישור בהתאם לצו רישוי עסקים ואישורי הועדה המקומית לתכנון ובניה.

אין להקים או לבנות בריכה שחיה או מאגר אחר ברחבי העיר ובאזור תעשייה ללא קבלת אישורים מאת הרשויות המוסמכות לכך בהתאם לחוק רישוי עסקים.

7.4 ב' פארק מים, מגלשות ים-

להקמת עסק מסוג זה נדרש לקבל אישורים והיתרים טרם בניה ו/או הפעלת העסק.

בעסק לפי הפריט האמור יש לקבל היתרי בניה מהוועדה המקומית לתכנון ובניה שרותי הכבאות וכן אישורים וחוו"ד מנותני האישור בהתאם לאמור בצו רישוי עסקים. כמו כן יש להעביר חוזה רכישה/שכירות של המקום ועריכת תכניות בהתאם.

7.4 ג' בריכת זרמים (ג'קוזי)-

להקמת עסק של זרמים (ג'קוזי) מחייב באישור מתאים לפי הת.ב.ע במקום טרם הגשת בקשה לרישיון עסק, יש לקבל חוו"ד מקדמית מנותני האישור לרישוי עסקים בכתב. עסק מסוג זה יכול להתקיים רק במקומות אשר נקבעו לכך בשטח המיועד לעינוג ציבורי ונופש. יש להעביר לרשות הרישוי את כל המסמכים הרלוונטיים כולל חוזה רכישה/שכירות.

7.4 ה' בית מרחץ, מרחצאות-

סוג עסק זה ניתן להקים במקום המיועד לעינוג ציבורי נופש וספורט ומאושר לפי הת.ב.ע (תכנית בנין עיר). כמו כן יש להגיש תכנית בהתאם לתקנות רישוי עסקים וחוזה רכישה/שכירות. יש לקבל חוו"ד מקדמית טרם פתיחת עסק לפי הפריט האמור. חל איסור להפעיל עסק מסוג זה בבתי המגורים יש לבדוק מול מנהל ההנדסה לגבי המקום המיועד ומאושר בהתאם לת.ב.ע (תכנית בנין עיר).

7.5 מכון כושר למעט אלה :

א. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי אגודות ספורט, טרגון ספורט, התאחדות או איגוד כהגדרתם בחוק הספורט התשמ"ח-1998 המשמש את ספורטיאדם בלבד.
ב. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי מוסד חינוך לרבות מוסד להשכלה גבוהה המשמש את התלמידים מן המניין הרשומים במוסד בלבד.
ג. מכון כושר המצוי במתחם בית משותף כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין התשכ"ט-1969 או במקום עבודה שבו מספר העובדים בבניין או במתחם אינו עולה על 1000 איש ובלבד שאינו פתוח לציבור הרחב ומשמש את דיירי הבית המשותף או עובדי המקום בלבד.
פריט זה כפוף לחיקוק אחר חוק מכוני כושר (רישוי ופיקוח) התשנ"ד-1994 לשם הקמת עסק מסוג זה יש לקבל אישורים מוקדמים מאת הוועדה המקומית לתכנון ובניה בהתאם למהותו של העסק וכן תכניות לרישוי עסק מפורטות כולל הצבות מתקני הספורט וכיתוב בהתאם לחוק כולל מרחקים ממתקן למתקן.
חוזה רכישה / שכירות. לעסק מסוג זה טעון אישור מרשות הספורט ואישור כיבוי אש בתוקף.

7.6 משחקים כהגדרתם בחוק הסעיף 2 ב' (ב') לחוק מקום לעריכתם-

בטרם הקמה ו/או פתיחת עסק מסוג זה יש לקבל חוו"ד מוקדמת ממשטרת ישראל, ומהוועדה המקומית לתכנון ובניה וכן אישור מוקדם מרשות הרישוי על מקום העסק האמור.
כמו כן יוגשו המסמכים הרלוונטיים כגון : תכנית לרישוי עסק, חוזה רכישה/שכירות ואישור כיבוי אש בתוקף.
חל איסור על הקמת עסק האמור באזורי המגורים עסק זה יכול להתקיים רק במקומות שנקבעו בת.ב.ע והאזור. במצבים מסוימים לא תאשר רשות הרישוי קיומו של העסק האמור אם הקרבה לבתי המגורים גורמת למטרד ורעש לכן רצוי לבדוק ברישוי עסקים את ההתאמות הנדרשות לשם קיומו של העסק האמור.

7.7 עינוג ציבורי

7.7 א' מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה של קבע ללא מזון- בעסק מסוג זה ניתן לקיים ירידים ומופעים במקום מכל סוג שהוא ללא מזון במקום.
למשטרת ישראל הסמכות להוסיף תנאים או לדרוש דרישות נוספות כמו רשות הרישוי לעסקים.
לעסק האמור יוגשו תכניות לרישיון עסק חוזה רכישה/שכירות כשמדובר בחברה יש להציג תעודת רשם חברות וייפוי כוח לטיפול בבקשה לרישיון עסק שלא ע"י הבעלים. במקום של אירועים יצוין את כל המושבים במקום ו/או מסי האנשים המורשים להמציא בעת האירוע.

7.7 ב' קולנוע תאטרון מקום בו מוקרנים סרטים ו/או הצגות- לשם הקמה ו/או

הפעלה של עסק מסוג זה יש להמציא את המסמכים הבאים הנדרשים ע"י רשות הרישוי כגון :
תכנית לרישוי עסק לפי דרישות נותן האישור, אישור כיבוי אש בתוקף, תכנית בטיחות ערוכה ע"י
יועץ בטיחות. כמו כן יש לרשום בכניסה לעסק האמור את מס' האנשים המורשים להיכנס אליו.
חל איסור להפעיל עסק מסוג זה בבתי מגורים אלה במקום שנקבע לכך בחוק תכנון ובניה.

7.7 ג' קרקס- בעקבות מורכבות תהליך הרישוי נדרשים לנקוט משנה זהירות בכל
הקשור להקמה של מבנה הקרקס תחת בקרה של מהנדס קונסטרוקציה ובדיקה ואישור
סופי של יועץ בטיחות.
אין להקים עסק מסוג זה ללא הסכמה עקרונית ממחלקת נכסים בעירייה לקרקס זמני.
קרקס קבוע יש לפעול בהתאם ולהגיש תכניות לאישור מנהל מקרקעי ישראל ולאישור
הועדה המקומית לתכנון ובניה.
עם הקמת העסק הנ"ל יש להגיש תכניות לרישוי עסק בהתאם לתקנות רישוי עסקים
(עסקים טעוני רישוי), וכן חוזה רכישה/שכירות וזאת בטרם תוגש בקשה לרישיון עסק.

7.7 ד' אצטדיון, אולם ספורט שמספר המושבים הקבועים בו הוא מעל 500, למעט אולם
במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד- לעסק מסוג זה היבטים בטיחותיים ממדרגה
ראשונה לכן יש להכין תיק בטיחות וכן תיק שטח ולהעבירו לגורמי הרישוי הממונים על
ההיתרים הנדרשים כגון : משטרת ישראל, משרד התמ"ת בנוסף יש להגיש לרשות הרישוי את
המסמכים הבאים :

הסכם שימוש/ חוזה שכירות/ שכירות.
תכנית לרישוי עסק מעודכנת.
בתוך מגרש הכדורגל לא מאושרת שום פעילות של מזון או עריכת אירועים תחת כיפת
השמים מבלי לקבל אישור קונקרטי לאירוע עצמי.
אין לבצע במקום שום פעילות הנוגדת את הרשום ברישיון העסק.
באולמות ספורט אשר מתנהלים ע"י גורמים אחרים ולא המוסד החינוכי יש להעביר
לרשות הרישוי חוזה/הסכם רכישה /שכירות ולהגיש תכניות לרישיון עסק בהתאם
לאמור בצו רישוי עסקים.
אין לבצע שום פעילות מעבר לפעולות המאושרות במקום יש לרשום את תפוסת הקהל
במקום. חל איסור להכניס רוכלים לשטח האצטדיון / אולם ספורט.

7.7 ה' אמפיתאטרון מקום אחר לעריכת אירועי תרבות בידור וספורט תחת כיפת
השמים שנועדו ל 500 משתתפים או יותר-
לעסק האמור יש להמציא לרשות הרישוי את כל המסמכים הנדרשים לשם הסדרת
רישיון העסק.
העסק חייב להיות תואם ת.ב.ע. (תכנית בנין עיר)
אין להפעיל או לאשר רוכלים במקום, יש להציב מתקני שירותים לפי מפתח של 1: 100
בהפרדה בין גברים לנשים.
יש להעביר לרשות הרישוי אישור כיבוי אש מידי שנה וכן חידוש רישיון העסק בהתאם
לאמור.

7.7 ו' דיסקוטק- לדיסקוטק יש משמעות למיקומו לא מאושר בשום אופן פתיחת עסק
בבתי מגורים ובאזורי מגורים.
בית עסק מסוג זה ניתן להקים במרחק של 200 מטר לפחות מאזורי המגורים ו/או
אטימה מוחלטת של המקום על מנת למנוע רעש.
לעסק זה חייב מד רעש במקום לפי דרישת הרשויות וכן הנגשת נכים בהתאם לסעיף 8 ב'
בחוק רישוי עסקים התשע"א-2010 .
עסק זה מחויב בתיק בטיחות ובאישור סופי של יועץ בטיחות וכן אישור נותני האישור
כגון : ועדה מקומית לתכנון ובניה , שירותי כבאות ומשטרת ישראל.

7.7 ז' יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע- זהו עסק מורכב מאוד ולכן אין להקים
עסק מסוג זה בטרם התקבלו אישורים עקרוניים בכתב.
סוג עסק זה בעיקרו בשטחים פתוחים ו/או סככות זמניים אשר נדרש הליך מורכב של
יועץ בטיחות, ואישור ועדה מקומית על שימוש בשטח וכן הכנת תיק שטח / בטיחות
ותכנית אבטחה בהתאם להנחיות משטרת ישראל.
בעיקרו של העסק הינו זמני בהתאם לבקשות לעריכת אירועים.
כל אירוע יבחן בנפרד ולגופו של עניין כמו כן יש להיצמד להוראות החוק ומילוי אחר
תקנות רישוי עסקים ואישורי נותני האישור.
חל איסור לפתוח עסק מסוג זה ברחבי העיר ללא אישור מוקדם של רשות הרישוי.

7.7 ח' כלי שיט המשמש לעינוג ציבורי- סוג עסק זה אינו רלוונטי לעיריית טירת כרמל נכון להיום הנחיות והבהרות בנושא ניתן לקבל ברשות הרישוי העירונית.

7.7 ט' מקום לעריכת מופעים וירידים שיש בו בעלי חיים חיקוק אחר תקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (תערוכות הצגות ותחרויות של בעלי חיים) התשס"א-2001 תקנות תנועות בעלי חיים.

לשם פתיחת עסק מסוג זה יש לקבל חו"ד מוקדמת ממשרד החקלאות / רופא וטרינר עירוני לשם בחינת המקום ואופיו כולל בקרה על בעלי החיים ובדיקות נדרשות. כמו כן יש לקבל חו"ד מקדמית באשר לת.ב.ע מאושר ותואם למהותו של העסק. בנוסף לכך יש לקבל הנחיות ברורות מאת רשות הרישוי על התהליך מתחילתו ועד סופו.

7.7 י' יריד מזון- יריד מזון כשמו כן הוא נועד לערוך אירועי מזון בהתאם לאישור משרד הבריאות ומשטרת ישראל לידיעה.

עסק מסוג זה ניתן להקים ולפתוח לאחר קבלת כל האישורים הנדרשים מאת רשות הרישוי והמחלקות הנוספות בעירייה אשר להם עניין כגון : המשרד להגנת הסביבה, תברואה עירונית , ועדה מקומית לתכנון ובניה.

ככלל אין לבצע כל מהלך לקבלת קבלת הנחיות והוראות מתאימות וכן אישור בכתב להמשך ההליך על גורמי העירייה כל אחד בתחומו.

7.7 י"א אצטדיון, אולם ספורט שמספר המושבים הקבועים בו הוא עד 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד ואצטדיון או אולם ספורט לעריכת פעילות ספורט ללא קהל-

לסוג עסק זה נדרשים אישורים מאת הרשויות המוסמכות בעירייה כגון : מחלקת נכסים בעירייה, אישור שימוש, וכן כל האישורים הנדרשים לפי החוק ותקנותיו כולל צו רישוי עסקים.

7.8 קייטנות

7.8 א' קייטנות חיקוק אחר חוק הקייטנות (רישוי ופיקוח) התש"ו-1990- (להל"ן חוק הקייטנות) ככלל רוב הקייטנות פטורות מרישיון עסק מאת רשות הרישוי. קייטנות פרטיות מחויבות ברישיון עסק לפי החוק.

על מגיש הבקשה להעביר לרשות הרישוי את המסמכים הבאים :

א. תכנית מפורטת של הקייטנה.

ב. שמות העובדים בקייטנה.

ג. חוזה רכישה / שכירות של המקום.

ד. תכנית לרישוי עסק לפי תקנות רישוי עסקים.

ה. אישור כיבוי אש.

כמו כן נדרש אישור מוקדם ממשרד החינוך על קיום הקייטנה וכן להעביר נספח ביטחון, וחתימה באגף הביטחון המאשר קייטנה זו מטעמי ביטחון אין לפתוח עסק מסוג זה בבתי מגורים משום השימוש החורג.

בטרם תוגש בקשה לרישיון עסק יש לבדוק מול הועדה המקומית לתכנון ובניה לגבי מהות השימוש כמו כן יש להגיש תכניות לרשות הרישוי לפי תקנות רישוי עסקים חוזה רכישה או שכירות של המקום.

וכן העברת כל מסמך נוסף בהתאם לדרישת רשות הרישוי.

רצוי לבדוק מול רשות הרישוי באשר לקייטנות המשך והפטורים הקיימים.

7.8 ב' מחנה נוער חיקוק אחר חוק הקייטנות תקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים למחנות נופש) התשל"ו-1975

לשם עסק מסוג זה יש לקבל אישורים מוקדמים של מקום המחנה מבנהו. המבנה חייב להיות מאושר מטעמי דיני תכנון ובניה, בטיחות המבנה, תכנית מפורטת של התכנים במחנה ומס' העובדים.

וכן תכנית לרישוי עסק 5X/או לפי דרישות נותן האישור נדרש סיור שטח מוקדם בטרם יוחלט לאשר / או לדחות את הבקשה וכן הודעה למשטרת ישראל על קיום המחנה במקום. יש להעביר ביטוח לכלל המשתתפים וכן אישור לשירותי הכבאות על תקינות מערך הכבאות במחנה.

7.9 אולם או גן לשמחות ולאירועים לרבות הגשת משקאות משכרים.
עם הגשת הבקשה לרישיון עסק יש להגיש מסמכים נוספים חוזה רכישה / שכירות, אישור על התקנת מד רעש.

תכנית לרישיון עסק לפי תקנות רישוי עסקים 5X עותקים או לפי דרישה של נותן האישור.
כמו כן נדרש אישור הועדה המקומית לתכנון ובניה וגורמים נוספים כגון: המשרד להגנת הסביבה, תברואן עירוני כל אחד בתחומו.
ואישורים בהתאם לצו רישוי עסקים.
בכניסה לאולם / גן יוצב שלט שבו מצוין כמות האנשים לפי הקיבולת של המקום ומאושר ע"י יועץ בטיחות.

7.10 א' מתקני שעשועים בטרם תוגש בקשה יש לבדוק את המיקום המבוקש ידוע כי ישנה בעיה של גבהים לכן רצוי לבדוק טוב טוב את המקום המבוקש.
את הבקשה יש להגיש כולל המסמכים הבאים: חוזה רכישה/שכירות.

תכנית לרישוי עסק 5X העתקים או לפי דרישת הנותן, אישור כיבוי אש וכן אישור כיבוי אש, וכן אישור ועדה מקומית לתכנון ובניה, רצוי לבדוק את מהות העסק אל מול השימוש המותר בהתאם לת.ב.ע.
חל אישור לפתוח עסק מסוג זה בפארקים או במקומות פתוחים שלא מיועדים לכך.

7.10 ב' לונה פארק בטרם תוגש בקשה לרישיון עסק היות ועסק מסוג זה מורכב לכן יש להעביר לרשות הרישוי חוזה שכירות של המקום לאחר בדיקה והתאמת המקום למהות גם מבחינת תכנון ובניה, וגם אישור עקרוני לקיום האירוע במקום המבוקש.
עבור הגשת הבקשה יש להעביר לרישוי עסקים:

□ חוזה רכישה / שכירות.

□ ביטוח האירוע.

□ תכנית לרישיון עסק 5X עותקים או לפי דרישת נותן האישור.

□ תיק בטיחות כולל אבטחת המקום.

□ חברה / אישור רשם חברות וייפוי כוח בהתאם לחוק.

את הבקשה יש להגיש בהתאם לאמור בחוק רישוי עסקים ותקנותיו.
אין להפעיל עסק מסוג זה ללא קבלת אישור לכך בכתב.

7.11 ספורט מוטורי

7.11 א' הקמה, ניהול, הפעלה טיפול בכלי תחרותי בהגדרתו בחוק הנהיגה הספורטיבית התשס"ו-2005 (להלן חוק הנהיגה הספורטיבית) במסלול מרוץ קבוע כהגדרתו שם.
לעסק מסוג זה נדרשים כל המסמכים לפי תקנות רישוי עסקים, וכן אישור מגורמי הרישוי כפי שמופיע בצו רישוי עסקים.

כמו כן יש צורך באישור מוקדם לשם הקמת עסק מסוג זה בעקבות מורכבותו ומיקומו, אישור מהוועדה המקומית לתכנון ובניה ואישור כיבוי אש.
בעקבות גרימת רעש אין להקים או לפתוח עסק מסוג זה באזורי מגורים ו/או תעשייה מיקומו של העסק בהתאם ת.ב.ע מאושרת ונכונות של משטרת ישראל.
כמו כן יש להעביר לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות, וכן תכניות לרישוי עסק 5X עותקים ו/או לפי דרישת רשות הרישוי, וכן ביטוח מקיף על שטח הפעילות כפי שיאושר בהתאם לחוק.

7.11 ב' הקמה, ניהול, הפעלה, טיפול ברכב תחרותי במסלול מרוץ ארעי כהגדרתו בחוק הנהיגה הספורטיבית לשם הגשת בקשה יש להעביר את כל האישורים הנדרשים בהתאם לתקנות רישוי עסקים, וכן חוזה רכישה / שכירות, ביטוח של העסק וכן אישור עקרוני לגבי האירוע עצמו כולל אישור ארעי לעסק.

קבוצה 8 **רכב ותעבורה**

רכב ותעבורה

8.2 העברת רכב ממקום למקום בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת וכן מקום המשמש לניהול העסק או השליטה בו לרבות משרד.
לשם הקמת או הפעלת עסק זה יש לבדוק את הת.ב.ע האם תואמת למהות העסק הדרוש חיקוק אחר חוק שירותי הובלה.
כמו כן יש להעביר לרשות הרישוי מסמכים נוספים לאמור בתקנות רישוי עסקים כגון:
צילום הרכב מהחזית ומהצד, צילום רישיון הרכב וצילום הרכב.
לגבי חברה תעודה מרשם החברות ייפוי כוח, חוזה רכישה / שכירות וצילומי רכב בהתאם להנחיות רשות הרישוי.

8.3 הובלה

8.3 א' הובלה אחרת (ארבעה כלי רכב ומעלה) וכן מקום המשמש לניהול העסק או השליטה בו לרבות משרד חיקוק אחר חוק שירותי הובלה.
בנוסף למסמכים המנויים בתקנות יש לצרף את המסמכים הבאים, צילום רישיונות הרכב וצילומי הרכבים מהחזית ומהצד.
לגבי משרד יש להגיש תכניות לרישוי עסק לפי תקנות וכן אישור כיבוי אש ואישור ועדה מקומית לתכנון ובניה.

8.4 הסעת נוסעים

8.4 א' הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או השליטה בו חיקוק אחר צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (הסעת סיוור הסעה מיוחדת והשכרת רכב) התשמ"ה-1985.
לשם הגשת בקשה לרישיון עסק יש לצרף מסמכים נוספים בנוסף למסמכים המנויים בתקנות רישוי עסקים כגון: חוזה רכישה / שכירות צילום כלי הרכב מהחזית ומהצד וכן רשימת כלי רכב אשר לגביהם מבקשים להוציא רישיון.
תעודת רשם חברות, ייפוי כוח וביטוח כלי הרכב.

8.4 ב' תחנה מרכזית כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית חיקוק אחר פקודת התעבורה.
לעסק האמור נדרשים כל המסמכים לפי תקנות רישוי עסקים בנוסף לחוזה שכירות וכן אישור המקום תואם ת.ב.ע ואישור שירותי הכבאות.
בתחנות מרכזיות מחויבים להגיש את המקום בהתאם לסעיף 8 ב' בחוק רישוי עסקים התשכ"ח-1968 כולל תיקון התשע"א-1968 כולל התאמת התכנית כנדרש בתקנות רישוי עסקים.

8.4 ג' תחנת מוניות וכן מקום המשמש לניהול העסק ו/או לשליטה בו חיקוק אחר תקנות התעבורה.
אין לפתוח עסק מסוג זה ללא קבלת אישור וחתימה על חוזה עם העירייה על שימוש בקרקע שהוקצתה לטובת תחנת מוניות, בנושא מוניות ככלל יש לקבל אישור בכתב ממחלקת מהנדס העיר בעירייה בטרם תוגש בקשה לרישיון עסק.
בנוסף יש להעביר לרשות הרישוי את רשימת המוניות ומספריהם וכן צילום רישיונות הרכב וביטוח חובה וכן יש לקבל אישור משרותי הכבאות על תקינות מערכת הכבאות.
כמו כן בנושא תחנות מוניות יש לפעול בהתאם לאמור בחוק העזר העירוני.

8.4 ד' תחנת רכבת תת קרקעית בנושא תחנת הרכבת יש לפעול בהתאם לאמור בחוק.
נכון להיום לא רלוונטי לטירת כרמל.
אם וכאשר יהיה צורך יש לקבל הנחיות מרשות בנושא.

8.5 כלי טייס לסוגיהם ייצורם, תיקונם, שיפוצם חיקוק אחר חוק הטיס התשע"א-2011 משום מורכבות העסק האמור אין לפתוח עסק מסוג זה ללא קבלת כל האישורים הנדרשים מרשויות המדינה כולל אישורים ממנהל התעופה, ועדה מקומית לתכנון ובניה ושירותי כבאות.
בנוסף יש להעביר חוזה רכישה / שכירות ורישיון כלי הטיס לרשות הרישוי בנוסף לקבלת כל האישורים הדרושים בהתאם לחוק רישוי עסקים ותקנותיו ואישור נותני האישור בהתאם לצו רישוי עסקים.
חל אישור לפתוח עסק מסוג זה באזורי המגורים יש לבחון מקום מתאים לכך מחוץ למקום שצוין.

8.6 כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה) למעט חלקים משומשים

8.6 א' מכירתם, השכרתם, תיווך בהם למעט אולם תצוגה לכלי רכב חדשים חיקוק אחר תקנות התעבורה צו יבוא חופשי התשע"א-2011 צו הפיקוח על המצרכים ושירותים (יבוא רכב ומתן שירותים לרכב) התשל"ט-1978- מסמכים נדרשים לשם קיום עסק זה כאמור יש להעביר לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות, אישור ועדה מקומית לתכנון ובניה והתאמת המקום ליעוד בת.ב.ע. כמו כן נדרש אישור מנותני האישור בהתאם לצו רישוי עסקים ללא קבלת כל האישורים המנויים בחוק ובתקנות רישוי עסקים.

8.6 ב' חניון בתשלום, חניון ששטחו מעל 500 מ"ר המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, למעט חניון כמפורט בסעיף 8.6 ז'-. עסק מסוג זה יכול להתקיים רק במקום שנקבע לכך ובהתאם לת.ב.ע. מתאימה ליעודה כולל אישורים ותכניות בהתאם לחוק רישוי עסקים ותקנותיו ואישור משטרת ישראל בהתאם לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) ואישור משרותי הכבאות על תקינות מערכת הכיבוי.

8.6 ג' רחיצתם- עסק מסוג זה יוקם ויופעל רק במקומות המאושרים לכך בחוק התכנון והבניה וכן אישורים על תקינות מערכת הכיבוי בעסק האמור. חל איסור להקים עסק מסוג זה באזורי המגורים ברחבי העיר.

8.6 ד' התקנת אביזרים בהם, לרבות מערכות קול ואזעקה- חל איסור להקים עסק מסוג זה באזורי המגורים. יש לבדוק את התאמת מהות העסק לת.ב.ע. המאושרת במקום כמו כן יש לפעול בהתאם לאמור בחוק רישוי עסקים ותקנותיו. יש להגיש חוזה רכישה / שכירות ואישור כיבוי אש לרשות הרישוי, וכן מסמכים נוספים לפי דרישת רשות הרישוי.

8.6 ו' ייצורם, שיפוצם חיקוק אחר צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (ייצור רכב והרכבתו) התשכ"ז-1967- עסק של ייצור ושיפוץ כלי טייס יוקם רק באזור המיועד לכך לפי ת.ב.ע. מאושרת. אין להקים עסק מסוג זה באזורי מגורים ברחבי העיר. יש להעביר לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות וכן תכנית בהתאם לתקנות רישוי עסקים. לשם הפעלת עסק מסוג זה נדרשים אישורים לצו רישוי עסקים וכן אישור משירותי הכבאות על תקינות מערכת הכיבוי.

8.6 ז' חניון מקורה או תת קרקעי ששטחו מעל 500 מ"ר- לעסק האמור נדרשים אישורים מוקדמים לשם הקמתו וכן אישורים נוספים בהתאם לצו רישוי עסקים וכיבוי אש על תקינות מערכת הכיבוי. העסק כהגדרתו בחוק מחייב אישור ת.ב.ע. תואמת למהות. כמו כן יש להעביר לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות רשות הרישוי רשאית לבקש מסמכים נוספים בהתאם לצורך.

8.7 כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה) חלקים משומשים

8.7 א' מכירתם, אחסונם חיקוק אחר חוק הגבלת השימוש ורישום פעילות בחלקי רכב משומשים (מניעת גניבות) התשנ"ח-1998 (להלן חוק הגבלת השימוש) צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (ייצור מוצרי תעבורה והסחר בהם) התשמ"ג-1982- מכירת רכב ואחסונם יכול להתקיים באזור תעשייה בהתאם לת.ב.ע. מאושר למהות העסק. יש לבדוק ברשות הרישוי ומנהל ההנדסה באשר למקום המיועד לכך וכן לקבל הסבר על האישורים הנדרשים לכך במידת הצורך. בנוסף יש להעביר לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות ואישור כיבוי אש על תקינות מערכת הכיבוי בעסק.

8.7 ב' פירוקם מהרכב חיקוק אחר חוק הגבלת השימוש- סוג עסק זה יש להקים ו / או להפעיל בהתאם לאישורי המקום בת.ב.ע. אין להקים או להפעיל בהתאם לאישורי המקום בת.ב.ע. אין להקים או להפעיל עסק מסוג זה באזורי המגורים ברחבי העיר. בנוסף לאישורים המנויים בתקנות רישוי עסקים יש להעביר לרשות הרישוי חוזה

רכישה / שכירות של המקום וכן תכנית בהתאם לדרישות רשות הרישוי בנוסף לאמור בתקנות רישוי עסקים ראשי נותן האישור לבקש מסמכים נוספים הקשורים לעסק.

8.8 כלי שיט

8.8 א' השכרתם, אחסונם חיקוק אחר תקנות המגנות, תקנות בטיחות- עסק מסוג זה יכול להתקיים רק במקום שנקבע לכך בת.ב.ע לפי המהות המבוקשת ככלל יכול להתקיים באזור תעשייה בלבד ולא באזור מגורים. בנוסף יש להעביר לרשות הרישוי את כל המסמכים בהתאם לתקנות רישוי עסקים חוזה רכישה / שכירות מספרי כלי השיט ואישור על תקינות מערכת הכיבוי בעסק האמור.

8.8 ג' מעגנה- עסק מסוג זה איננו רלוונטי לעיר טירת כרמל נכון להיום במידת הצורך נדרשים כל המסמכים המנויים בתקנות רישוי עסקים ואישורים בהתאם לצו רישוי עסקים חוזה רכישה / שכירות ואישור כיבוי אש על תקינות מערכת הכיבוי בעסק.

8.8 ד' ייצורם, תיקונם, שיפוצם- חיקוק אחר פקודת הנמלים, תקנות המעגנות, לגבי מתן אישורים הנדסיים ואישורי פעולה לביצוע בניה או שינויים בכלי השיט תקנות הספנות (כלי שיט) (בניה ורכישה של כלי שיט ומשכנתאות עליהם) התשס"ב-2002.

עסק מסוג זה יכול להתקיים רק במקום שנקבע ומאושר ע"י כל הגורמים המעורבים בתהליך וכן אישור הועדה המקומית לתכנון ובניה ומאושר בהתאם למהות העסק, וכן כל האישורים בהתאם לצו רישוי עסקים והמסמכים המנויים בתקנות רישוי עסקים. כמו כן יש להעביר לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות ומסמכים בהתאם לדרישת נותני האישור וכן אישור כיבוי אש על תקינות מערכת הכיבוי בעסק.

8.9 מוסד- מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם לרבות מוסד של עסק שאינו טעון רישוי

8.9 א' מכוונאות כללית פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)- חיקוק אחר צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (מוסכים ומפעלים לכלי רכב) התש"ט-1970 (להלן צו המוסכים).

חל איסור מוחלט להקים ו/או לפתוח עסק מסוג זה באזורי מגורים ברחבי העיר. עסק לפי הפריט האמור ניתן לפתוח באזור התעשייה והמלאכה אשר תואם ת.ב.ע (תכנית בנין עיר).

לשם הגשת בקשה לרישיון עסק יש להגיש מסמכים כגון: חוזה רכישה/ שכירות, אישור מחברות הגז על תקינות מערכת הגז במוסד. כמו כן מחייב במתקן לאיסוף שמנים ופינויים למקום מוסד בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה. עסק מסוג זה מחויב בהצבת מתקן אשפה בהתאם להנחיות מחלקת התברואה בעירייה וכן מסמכים נוספים לפי לדרישת רשות הרישוי.

8.9 ב' חשמלאות- חיקוק אחר צו המוסכים.

חל איסור מוחלט להקים ו/או לפתוח עסק מסוג זה באזורי מגורים ברחבי העיר. עסק לפי הפריט האמור ניתן לפתוח באזור התעשייה והמלאכה אשר תואם ת.ב.ע (תכנית בנין עיר).

לשם הגשת בקשה לרישיון עסק יש להגיש מסמכים כגון: חוזה רכישה/ שכירות, אישור מחברות הגז על תקינות מערכת הגז במוסד. כמו כן נדרשים אישורים נוספים בהתאם לצו רישוי עסקים, חוק רישוי עסקים ותקנותיו, וכן מסמכים נוספים לפי דרישת רשות הרישוי.

8.9 ד' תיקון תקרים- חיקוק אחר צו המוסכים

חל איסור מוחלט להקים ו/או לפתוח עסק מסוג זה באזורי מגורים ברחבי העיר. עסק לפי הפריט האמור ניתן לפתוח באזור התעשייה והמלאכה אשר תואם ת.ב.ע (תכנית בנין עיר).

לשם הגשת בקשה לרישיון עסק יש להגיש מסמכים כגון: חוזה רכישה/ שכירות, אישור מחברות הגז על תקינות מערכת הגז במוסד. כמו כן נדרשים אישורים נוספים בהתאם לצו רישוי עסקים, חוק רישוי עסקים וכן מסמכים נוספים לפי דרישת רשות הרישוי. לעסק זה ניתן לקבל היתר מזורז לאחר חתימה על תצהיר בפני עו"ד ובצירוף כל

המסמכים המנויים בתקנות רישוי עסקים ואישור הועדה המקומית על התאמת המקום לת.ב.ע ואישור עקרוני חתום בידי מהנדס העיר בעירייה.

8.9 ה' זגגות- לעסק זה ניתן לקבל היתר מזורז לאחר חתימה על תצהיר בפני עו"ד ובצירוף כל המסמכים המנויים בתקנות רישוי עסקים ואישור הועדה המקומית על התאמת המקום לת.ב.ע ואישור עקרוני חתום בידי מנהל ההנדסה בעירייה. לעסק זה ניתן לקבל היתר מזורז לאחר חתימה על תצהיר בפני עו"ד ובצירוף כל המסמכים המנויים בתקנות רישוי עסקים ואישור הועדה המקומית על התאמת המקום לת.ב.ע ואישור עקרוני חתום בידי מהנדס העיר בעירייה.

8.9 ו' טיפול אחר ברכב-

חל איסור מוחלט להקים ו/או לפתוח עסק מסוג זה באזורי מגורים ברחבי העיר. עסק לפי הפריט האמור ניתן לפתוח באזור התעשייה והמלאכה אשר תואם ת.ב.ע (תכנית בנין עיר).

לשם הגשת בקשה לרישיון עסק יש להגיש מסמכים כגון: חוזה רכישה/ שכירות, אישור מחברות הגז על תקינות מערכת הגז במוסך. כמו כן נדרשים אישורים נוספים בהתאם לצו רישוי עסקים, חוק רישוי עסקים ותקנותיו וכן מסמכים נוספים בהתאם לדרישת רשות הרישוי על סמך העסק ומיקומו.

8.11 רכבל- חיקוק אחר צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (הפעלת רכבל) התשכ"ח-1968. נכון להיום סוג עסק זה לא רלוונטי בעתיד אם ימצא לנכון יש לפעול בהתאם לאישורים מוקדמים וכן אישורים סופיים מנותני האישור כולל אישור משרותי הכבאות על תקינות מערכת הכיבוי בעסק / מתקן. כמו כן יש להעביר לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות וכל המסמכים המנויים בתקנות רישוי עסקים.

8.12 מרכז תחזוקה לרכבות עסק מסוג זה יוקם בשטחים שנקבעו לכך ע"י משרד התחבורה ובתחנות רכבת מרכזיות נכון להיום לא ניתן להקים מרכז תחזוקה בטירת כרמל. ככול שיידרש להקים מתקן / עסק מסוג זה יש לקבל אישורים עקרוניים מהרשויות המוסמכות לכך כגון: משרד התחבורה, מהועדה לתכנון ובנייה "מורדות כרמל", משרת ישראל והמשרד להגנת הסביבה.

לעסק מסוג זה השלכות סביבתיות לכן מתחייב חו"ד מקדמיות לנושא זה. עם קבלת כל ההיתרים הנדרשים בחוק יש להגיש לרשות הרישוי תכניות לפי תקנות רישוי, חוזה רכישה / שכירות ו/או אישור שימוש וכן אישורים נוספים בהתאם לדרישות רשות הרישוי המקומית לאחר בחינת מכלול ההיבטים הקשורים בהפעלת העסק.

קבוצה 9
שרותי שמירה ואבטחה, נשק ותחמושת

9.1 כלי נשק ותחמושת

9.1 א' מכירתם, תיקונם, אחסונם- (אחסון 20 כלי ירייה ומעלה) או אחסנת 100000 כדורים ומעלה. עם קבלת כל ההיתרים לעסק האמור יש להעביר לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות, אישור כיבוי אש והסכמת נותני האישור מגורמי הרישוי הרלוונטיים ועדה מקומית לתכנון ובניה ומשטרת ישראל.
עסק מסוג זה ניתן להקים או להפעיל בהתאם לייעודו מומלץ לבדוק בוועדה לתכנון ובנייה "מורדות כרמל" לגבי המיקום המיועד. אין להקים עסק מסוג זה באזורי המגורים ברחבי העיר לשם כך
יש לתאם ולקבל חו"ד ממשטרת ישראל.

9.1 ב' מטווח - לשם הפעלת עסק מסוג זה יש לקבל את האישורים הנדרשים לכך מהוועדה לתכנון ובנייה "מורדות כרמל" וכן את כלל האישורים מנותני האישור הרלוונטיים בהתאם לתקנות מרישוי עסקים.
כמו כן יש להעביר לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות של המקום וכל מסמך שיידרש לכך לאחר בחינת העסק ומיקומו.
חל אישור להפעיל עסק מסוג זה בבתי מגורים ברחבי העיר.

9.1 ג' ייצורם- מפעל מסוג זה ניתן להקים באזור התעשייה בלבד כפי שנקבע בת.ב.ע. כמו כן יש להעביר לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות ומסמכים נוספים המנויים בתקנות רישוי עסקים.

9.4 שירותי שמירה או איתור מוקד בקרה אלקטרוני-
לעסק האמור יש להגיש את כל המסמכים המנויים בתקנות רישוי עסקים וכן חוזה רכישה / שכירות של המקום ואישור משרותי הכבאות על תקינות מערכת הכיבוי במקום.

קבוצה 10

תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים

- 10.1 אבני חן, יהלומים ליטושם, עיבודם-
עסק מסוג זה ניתן להקים או להפעיל באזור התעשייה והמלאכה בלבד.
חל איסור על הפעלת עסק מסוג זה באישורי המגורים ובתי המגורים.
בנוסף למסמכים המנויים בתקנות רישוי עסקים יש לעמוד בחוק התכנון והבניה
ושהמקום תואם ת.ב.ע (תכנית בנין עיר) יש להעביר לרשות הרישוי רכישה שכירות
ולהמציא אישור על תקינות מערכת הכיבוי בעסק.
- 10.2 אבנים, מחצבים, מינרלים חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת) עיבוד
ושינוע פנימי חיקוק אחר לגבי פעולות חציבה או כרייה במחצבה אין מכרה פקודת
המכרות.
טרם הקמת מפעל מסוג זה יש לקבל את כל האישורים הנדרשים בחוק וכן כל
המסמכים הרלוונטיים לעסק האמור מכל גורמי ונותני האישור במבנה.
ובהתאם לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי).
כמו כן יש להעביר לרשות הרישוי את כל ההסכמים הקשורים אשר התקבלו הרשויות
המוסמכות לאשר עסק מסוג זה אין להפעיל ו / או לפתוח עסק מסוג בכל רחבי העיר
לרבות מגורים תעשייה ומסחר.
- 10.3 בית הדפוס למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה אין להקים
ו / או להפעיל עסק מסוג זה ברחבי העיר באזורי המגורים ללא היתר בכתב
מאת רשות הרישוי משום מורכבותו של העסק לפי הפריט האמור יש לפעול בהתאם
להנחיות רשות הרישוי.
באזור התעשייה והמלאכה ככלל אין מניעה להפעיל אין לפתוח עסק מסוג זה לאחר
קבלת כל ההיתרים הדרושים בהתאם לתקנות רישוי עסקים חוק רישוי עסקים
ותקנותיו יש להעביר לרשות הרישוי חוזה רכישה / חוזה וכן כל המסמכים הרלוונטיים
והנדרשים מרשות הרישוי.

10.4 טכסטיל, דברי הלבשה

- 10.4 א' ייצור, צביעה, אשפרה, הדפסה- עסק בעל אופי מסוג זה יש להקים רק
במקום המיועד לכך באזור התעשייה בלבד.
חל איסור על הקמה ו / או הפעלה של עסק מסוג זה באזורי המגורים בכל רחבי
העיר (כולל מרכזים מסחריים).
לשם הפעלת עסק מסוג זה יש לקבל חו"ד מקדמיות מנותני האישור בטרם לבצע
מהלכים לשם הקמת העסק האמור.
יש להעביר לרשות הרישוי רכישה / שכירות וכן כל המסמכים המנויים בתקנות רישוי
עסקים וכל מסמך שיתבקש ע"י רשות הרישוי.
- 10.4 ב' גזירה, תפירה- עסק מסוג זה יוקם במקום המיועד לכך בת.ב.ע אין להקים
ו/או מפעל עסק זה בבתי מגורים. יש להעביר לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות
ותכנית לרישיון עסק לפי תקנות רישוי עסקים.
טרם הפעלה או בניה של בית עסק יש להתייעץ ולקבל חו"ד והסברים נוספים ברשות
הרישוי.
לעסק זה ניתן לקבל היתר מזורז בכפוף לתקנות רישוי עסקים.

- 10.5 דברי הנעלה, ייצורם- עסק זה יכול להתקיים באזור התעשייה בלבד
חל איסור על פתיחת עסק מסוג זה בבתי מגורים ובאזורי המגורים.
לשם הגשת בקשה לרישיון עסק יש להעביר לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות
ותכנית לרישיון עסק לפי תקנות רישוי עסקים, וכן מסמכים נוספים לפי דרישת רשות
הרישוי כמו כן מחויב לעמוד בדיני תכנון ובניה לפי ת.ב.ע מאושרת.

10.6 דשנים

- 10.6 א' ייצורם, עיבודם, אריזתם- עסק זה מורכב זה יש לקבל חו"ד מגורמי הרישוי

השוניים. כמו כן יש לקבל אישור בכתב מאת הועדה לתכנון ובנין "מורדות כרמל" על היתר להקמה או הפעלת עסק מסוג זה באזור התעשייה. חשוב מאוד לציין איזה מוצרים ואופן אריזתם ותהליך העיבוד כולל רישום מדויק של תהליך הזרימה מכניסות חומר גלם ועד מוצר מוגמר. בנוסף יש להעביר לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות וכן תכניות מקדמיות כדי לבחון את כלל ההיבטים הקשורים באישורי הועדה המקומית לתכנון ובנין כיבוי אש וגורמים נוספים המעורבים בתהליך עצמו כגון: אישור המשרד להגנת הסביבה, מחלקת התברואה העירונית למתן פתרונות לפינוי פסולת לאתר מוסדר. וכן לבחון את המערכת הסניטרית במפעל מבחינת השפכים התעשייתיים. חל איסור מוחלט להקים ו/ או במרכזי קניות באזורי המגורים. וכן להוסיף מסמכים נוספים כגון:

□ תיק מפעל בהתאם לתקנות רישוי עסקים (מפעלים מסוכנים) התשנ"ג-1993 דוגמת תיק ניתן לקבל ברשות הרישוי בעירייה או באתר משרד הפנים.
□ כמו כן מחויב במילוי שאלון של המשרד להגנת הסביבה עם הגשת הבקשה.

10.6 ב' אחסונים- אחסון חומרי דשן מתאפשר רק במקום המיועד לכך באזור התעשייה ומותנה בקבלת כל ההיתרים הנדרשים מגורמי הרישוי בהתאם לחוק רישוי עסקים תקנותיו וצו רישוי עסקים. לפריט האמור מחויבת בבדיקת המשרד להגנת הסביבה בעירייה לשם בחינת המקום לא באזורי מגורים מדובר באזור תעשייה בלבד. למרחק בין המחסן לבין בתי המגורים ישנה השפעה רבה מאוד ובהתאם לכך תתקבל החלטה האם לאפשר את העסק האמור במקום המבוקש. לכן יש לקבל חו"ד מקדמית מגורמי הרישוי העירוניים ולקבל אישור עקרוני להקמה ו/או הפעלת עסק מסוג זה במקום המבוקש. כמו כן יש להעביר לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות וכן מסמכים נוספים כגון:
□ תיק מפעל בהתאם לתקנות רישוי עסקים (מפעלים מסוכנים) התשנ"ג-1993 דוגמת תיק ניתן לקבל ברשות הרישוי בעירייה או באתר משרד הפנים.
□ כמו כן מחויב במילוי שאלון איכות הסביבה עם הגשת הבקשה.

10.7 חומרי גלם לבניה , מוצרי בניה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריה

10.7 א' הכנתם, ייצורם, עיבודם, למעט הכנה, ייצור ועיבוד של בלוקים אבן ושיש- עסק מסוג זה יוקם ו/או יופעל באזור התעשייה בלבד לאחר בדיקת ת.ב.ע (תכנית בנין עיר) מאשרת חשיבות במיקומו של מפעל המייצר או מעבד מוצרים לבניה הנם המפעלים הפועלים בסביבתו לכן חשיבות הקמתו במקום מתאים מבחינת רוחות וכיוונים.

בעסק מסוג זה יש לקבל חו"ד מקדמית מכל הגורמים הקשורים בהליך הרישוי ומגורמי הרשות המקומית ותשתיות. עם קבלת חו"ד יש להעביר לגורמי העירייה לשם בדיקה ובחינת המקום טרם קבלת אישור עקרוני להקמה או הפעלת עסק זה. בנוסף יש להעביר לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות של המקום המיועד וכן מסמכים לתהליך הייצור. עסק זה אין להקים ו/או להפעיל באזורי המגורים בעיר.

10.7 ב' אחסונים, מכירתם למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי- עסק מסוג זה יוקם ו/או יופעל באזור תעשייה בלבד. המקום מאושר ע"י מנהל ההנדסה ות.ב.ע מאושרות. אין להקים ו/ או להפעיל עסק מסוג זה בבתי מגורים ו/או באזורי מגורים. בנוסף יש להעביר לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות ותכניות מפורטות בהתאם לתקנות רישוי עסקים.

10.7 ג' הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים, אבן שיש- עסק מסוג זה מאושר באזור תעשייה בלבד לאחר קבלת כל ההיתרים הדרושים לשם הפעלתו כולל אישור ממנהל הנדסה המאשר כי המפעל או מיקומו של בית העסק תואם ת.ב.ע (תכנית בנין עיר) כמו כן יש להעביר תכניות מעודכנות חוזה רכישה / שכירות לרשות הרישוי העירונית וכן כל מסמך נוסף שתדרוש רשות הרישוי העירונית.

10.8 חומרי גלם או חיטוי

10.8 א' ייצור, עיבוד, אריזתם -
עסק זה מורכב יש לקבל חו"ד מגורמי הרישוי השונים. כמו כן יש לקבל אישור בכתב מאת הועדה לתכנון ובנייה "מורדות כרמל" על היתר להקמה או הפעלת עסק מסוג זה באזור התעשייה. חשוב מאוד לציין איזה מוצרים ואופן אריזתם ותהליך העיבוד כולל רישום מדויק של תהליך הזרימה מכניסת חומר גלם ועד מוצר מוגמר. בנוסף יש להעביר לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות וכן תכניות מקדמיות כדי לבחון את כלל ההיבטים הקשורים באישור הועדה המקומית לתכנון ובניה כיבוי אש וגורמים נוספים המעורבים בתהליך עצמו כגון: אישור מחלקת התברואה העירונית למתן פתרונות לפינוי פסולת לאתר מוסדר. וכן לבחון את המערכת הסניטרית במפעל מבחינת השפכים התעשייתיים. חל איסור מוחלט להקים ו/ או במרכזי קניות באזורי המגורים. וכן להוסיף מסמכים נוספים כגון:
□ תיק מפעל בהתאם לתקנות רישוי עסקים (מפעלים מסוכנים) התשנ"ג-1993 דוגמת תיק ניתן לקבל ברשות הרישוי בעירייה או באתר משרד הפנים.

10.8 ב' אחסונם שלא לצורך מכירה במקום -
לפריט האמור מחויבת בבדיקת המשרד להגנת הסביבה לשם בחינת המקום לא באזורי מגורים מדובר באזור תעשייה בלבד. למרחק בין המחסן לבין בתי המגורים ישנה השפעה רבה מאוד ובהתאם לכך תתקבל החלטה האם לאפשר את העסק האמור במקום המבוקש. לכן יש לקבל חו"ד מקדמית מגורמי הרישוי העירוניים ולקבל אישור עקרוני להקמה ו/או הפעלת עסק מסוג זה במקום המבוקש. כמו כן יש להעביר לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות וכן מסמכים נוספים כגון:
□ תיק מפעל בהתאם לתקנות רישוי עסקים (מפעלים מסוכנים) התשנ"ג-1993 דוגמת תיק ניתן לקבל ברשות הרישוי בעירייה או באתר משרד הפנים. כמו כן מחויב במילוי שאלון איכות הסביבה עם הגשת הבקשה.

10.9 חומרי גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעוני רישוי לפי פריט אחר בתוספת זו ייצור, עיבוד, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, השחזתו, הדפסה עליו תיקונו.

הגדרתו הרחבה של פריט זה מצביעה על תהליכים מורחבים בבחירת פריט מתאים הנוגע ל 10.9 וכן בבואך לרשות הרישוי חשוב להגיע מוכן בחומרים כתובים ובהסבר מפורט על התהליך שהנך מבקש לבצע עבור מפעלך. עסק מסוג זה ניתן להקים באזור תעשייה בלבד. חל איסור על הפעלה ו/או הקמה של מפעל מסוג זה בבתי מגורים וברחבי העיר בכלל. יש לקבל חו"ד מקדמית בוועדה לתכנון ובניה על המקום המבוקש אשר תואם ת.ב.ע. בנוסף למסמכים והאישורים המנויים בתקנות רישוי עסקים יש להעביר לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות של המקום כמו כן כל מסמך שדרש ע"י רשות הרישוי. נותני האישור רשאים להוסיף תנאים ברישיון היות ולפריט זה לא פורסמו תנאים במפרט האחד משום מורכבותו כפריט סל.

10.10 חומרים מסוכנים כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים התשנ"ג-1993

10.10 א' ייצור, עיבוד, אריזתם, מחזורם -
עסק מסוג זה יוקם רק במקום המיועד לכך ואשר קיבל אישור עקרוני מרשויות הרישוי באשר למיקומו ולחומרים האמורים לייצר או לעבד ואריזתם או מחזורם. יש להעביר לרשויות הרישוי בעירייה רשימה מפורטת של החומרים ורכיביהם אותם הם מבקשים לייצר, לעבד, לארוז, מחזורם. רק לאחר קבלת אישור עקרוני בכתב שאין התנגדות להקים עסק מסוג זה לפי הרכב החומרים. יש להתחיל בהליך רישוי לפי הקבוע בחוק רישוי עסקים.

כמו כן יש להכין ולהעביר לרשות הרישוי תיק מפעל בהתאם לתקנה 4 לתקנות רישוי עסקים (מפעלים מסוכנים) התשנ"ג-1993
כמו כן חל איסור על הקמה ו / או הפעלה של עסק מסוג זה באזור המגורים ברחבי העיר כולל מרכזים מסחריים.
מותר להקים ו / או להפעיל עסק מסוג זה באזור התעשייה בלבד ובכפוף לאישורים של גורמי העירייה לכך בנוסף יש להעביר לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות כולל תכניות לרישוי עסקים לפי תקנות רישוי עסקים ופרשה טכנית וכל מסמך נוסף שיידרש ע"י רשות הרישוי בעירייה.

10.10 ב' אחסונם עסק מסוג זה יוקם רק במקום המיועד לכך ואשר קיבל אישור - עקרוני מרשויות הרישוי באשר למיקומו ולחומרים האמורים לייצר או לעבד ואריזתם או מחזורם.

יש להעביר לרשויות הרישוי בעירייה רשימה מפורטת של החומרים ורכיביהם אותם הם מבקשים לייצר, לעבד, לארוז, מחזורם.
רק לאחר קבלת אישור עקרוני בכתב שאין התנגדות להקים עסק מסוג זה לפי הרכב החומרים.

יש להתחיל בהליך רישוי לפי הקבוע בחוק רישוי עסקים.

כמו כן יש להכין ולהעביר לרשות הרישוי תיק מפעל בהתאם לתקנה 4 לתקנות רישוי עסקים (מפעלים מסוכנים) התשנ"ג-1993.

כמו כן חל איסור על הקמה ו / או הפעלה של עסק מסוג זה באזור המגורים ברחבי העיר כולל מרכזים מסחריים.

מותר להקים ו / או להפעיל עסק מסוג זה באזור התעשייה בלבד ובכפוף לאישורים של גורמי העירייה לכך בנוסף יש להעביר לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות כולל תכניות לרישוי עסקים לפי תקנות רישוי עסקים ופרשה טכנית וכל מסמך נוסף שיידרש ע"י רשות הרישוי בעירייה.

10.10 ג' מכירתם - עסק מסוג זה יוקם רק במקום המיועד לכך ואשר קיבל אישור עקרוני מרשויות הרישוי באשר למיקומו ולחומרים האמורים לייצר או לעבד ואריזתם או מחזורם.

יש להעביר לרשויות הרישוי בעירייה רשימה מפורטת של החומרים ורכיביהם אותם הם מבקשים לייצר, לעבד, לארוז, מחזורם.
רק לאחר קבלת אישור עקרוני בכתב שאין התנגדות להקים עסק מסוג זה לפי הרכב החומרים.

יש להתחיל בהליך רישוי לפי הקבוע בחוק רישוי עסקים.

כמו כן יש להכין ולהעביר לרשות הרישוי תיק מפעל בהתאם לתקנה 4 לתקנות רישוי עסקים (מפעלים מסוכנים) התשנ"ג-1993 כמו כן חל איסור על הקמה ו / או הפעלה של עסק מסוג זה באזור המגורים ברחבי העיר כולל מרכזים מסחריים.

10.10 ד' איסופם שינועם חיקוק אחר חוק שירותי הובלה -

חשיבותו של עסק זה מורכבת היות וישנם רכבים המשמשים להובלה של מס' רכבים ולא בהכרח איסוף של חומרים מסוכנים.

דרישתנו במקרה של הובלת חומרים מסוכנים ושינועם ממקום למקום תעשה ברכב קבוע וממוספר.

לכן יש להעביר לרשות הרישוי את רשימת הרכבים ומספריהם כמו כן צילום רכב מהחזית והצד ורישיון רכב ורשימת חומרים המשונעים כדי לקבוע את ציר ההובלה שלא תסכן את אזרחי העיר ועובדי התעשייה.

10.10 ה' טיפול באריזות משומשות -

לפריט זה יש לקבל את אישור נותני האישור ולבצע רישום מדויק על אופן הטיפול באריזות משומשות.

כמו כן יש לקבל אישור מהועדה המקומית לתכנון ובניה באשר למיקום המאושר לפי ת.ב.ע.

חל איסור להקים עסק מסוג זה באזורי המגורים ברחבי העיר כולל מרכזים מסחריים. יש להעביר לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות של המקום.

10.10 ו' טיפול בפסולת הטיפול בפסולת יתבצע פנים מפעלית וע"י פיקוח ואישור המשרד להגנת הסביבה.

לרשות הרישוי יש להגיש חוזה רכישה / שכירות כמו כן יש לקבל אישור מהוועדה

המקומית לתכנון ובניה לגבי המקום בו אמור להתנהל העסק לפי ת.ב.ע.
כל נושא הטיפול בפסולת רעילה יעשה במתחם.
כמו כן יש לפנות למשרד להגנת הסביבה לשם קבלת אישור בתחום טיפול בפסולת פנים מפעלית
וכן אישור על שימוש במתקני אשפה מתאימים לאופי הפעילות ובטיפול בפסולת.

10.10 ז' תחנת מעבר לפסולת חומרים מסוכנים אין אישור להקים תחנת מעבר בכל
שטחי השיפוט של העיר טירת כרמל.

10.11 חומרי נפץ כהגדרתם בחוק חומרי נפץ התש"ד 1954 מוצרים המכילים חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים

10.11 א' ייצור, עיבוד, פיתוח- לסוג עסק זה משמעויות רבות ורחבות כגון :
מיקום , מרחב ביטחון, הייצור והטיפול בחומרי נפץ.
נכון להיום אין אישור לפתוח עסק מסוג זה בשטח השיפוט של העיר טירת כרמל.
בכל מקרה כל בקשה שתוגש לרשויות תידון בנפרד לשם בחינת האופי והפעילות כולל כל
האישורים הנדרשים לפי החוק ותקנות לצו רישוי עסקים.
לשם הקמת מפעל זה יש לבדוק מבעוד מועד מול הרשויות העירוניות כגון : מנהל הנדסה
המשרד להגנת הסביבה, תברואן עירוני, רישוי עסקים והחלטה סופית לפי מדיניות
אשר כולל את כל הפרמטרים האם לאשר או לא.

10.11 ב' מכירתם, אחסונם, אריזתם- סוג עסק זה יכול להתקיים באזור תעשייה
מרוחק מאזורי המגורים ורק לאחר תכנון ואישור קפדני משום אופיו של בית העסק
אשר מהווה סכנה לסביבתו מכאן החשיבות בבחינת המקום ואישורו טרם הגשת
מסמכים כלשהם לרשויות המוסמכות.
כמו כן יש להגיש לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות וכן אישור בכתב על ההיתר
לשימוש בו מתוכנן לפעול העסק.
בנוסף יש לקבל אישור מוקדם ממחלקת התברואה העירונית לגבי פינוי הפסולת
והמכלים המתאימים, וכן כל מסמך נוסף אשר יידרש ע"י רשות הרישוי בערייה.

10.11 ג' שינועם, הובלתם ואיסופם חיקוק אחר חוק שרותי הובלה-
לשם שינוע חומרי הנפץ יש לקבל תחילה את כל האישורים הדרושים בחוק לשם הובלת
חומרי נפץ. יש להעביר לרשות הרישוי צילום רישיון רכב וביטוח חובה וצילום הרכב
בחזית ומהצד.
וכן כל מסמך אשר יידרש ע"י רשות הרישוי.

10.11 ד' מחזורם, הנצלתם- לסוג עסק זה משמעויות בטיחותיות ממדרגה ראשונה אשר
תשפיע על ההחלטה לגבי מיקומו של עסק זה כגון : מרחק ביטחון מכל האוכלוסיות
(מגורים תעשייה) והטיפול במחזור והנצלתם של חומרי הנפץ.

10.11 ה' השמדתם- אתר להשמדתם נכון להיום חל איסור להקים ו / או להפעיל עסק
מסוג זה בתחום השיפוט של העיר טירת כרמל.
לעסק זה משמעויות רבות בתחום הבטיחות והמרחקים הדרושים לקיומו.
בכל מקרה כל בקשה שתוגש תידון באופן פרטני ועקרוני וזאת לאחר קבלת אישורים
מגורמים שונים כגון : משרד הביטחון , הועדה המקומית לתכנון ובניה לגבי ת.ב.ע.
במקום וההתאמות הנדרשות לקיומו של העסק.

10.11 ו' בחינתם אתר לבחינתם- עסק מסוג זה איננו יכול להתקיים במרחב העירוני
והתעשייתי לכן חל איסור מוחלט על הקמת עסק מסוג זה בתחום השיפוט של העיר
טירת כרמל.

10.13 מרפדייה לפתיחת עסק מסוג זה יש לבדוק תחילה בוועדה לתכנון ובניה "מורדות כרמל"
לגבי ת.ב.ע במקום כמו כן יש להגיש לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות וכן כל המסמכים
המנויים בתקנות רישוי עסקים בנוסף יש לקבל אישור ממחלקת התברואה העירונית לגבי אופן
פינוי ובסילוק הפסולת.
לעסק זה ניתן לקבל היתר מזורז לאחר אישור וחתימה בפני עו"ד על נכונות המסמכים
הדרושים בתקנות.

10.14 מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת

10.14 א' ייצור, עיבוד, ציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם- מיקומו של מפעל מסוג זה יכול להתאפשר באזור התעשייה בלבד (חל איסור להקים ו / או עסק מסוג זה באזורי המגורים והמסחר ברחבי העיר).

במפעל שיש בו חומרים מסוכנים יש להכין תיק מפעל בהתאם לתקנה 4 לתקנות רישוי עסקים (מפעלים מסוכנים) התשנ"ג-1993 העתק ניתן לקבל במשרדי הרישוי בעירייה. כמו כן יש להגיש חוזה רכישה / שכירות של המקום וכל המסמכים המנויים בתקנות רישוי עסקים בנוסף יש לתאם ולקבל אישור ממחלקת התברואה בעירייה באשר למתקני האשפה הנדרשים למפעל.

10.14 ב' פחחות למעט פחחות רכב- עסק מסוג זה יכול להתקיים בהתאם לת.ב.ע. מאושר באזורי המלאכה והתעשייה.

חל איסור על פתיחת עסק מסוג זה באזורי המגורים והמסחרים של העיר. כמו כן יש להגיש לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות בנוסף למסמכים המנויים בתקנות רישוי עסקים.

לעסק זה יש לקבל אישור על שימוש במתקני אשפה מתאימים לאופי הפעילות ע"י מחלקת התברואה בעירייה ודרכי איסוף הפסולת. לעסק זה ניתן לקבל היתר מזורז לאחר חתימה ואישור כל המסמכים הדרושים לפי תקנות בפני עו"ד על נכונות המסמכים.

10.14 ג' מסגריה עסק מסוג זה יכול להתקיים בהתאם לת.ב.ע. מאושר באזורי המלאכה והתעשייה.

חל איסור על פתיחת עסק מסוג זה באזורי המגורים והמסחרים של העיר. כמו כן יש להגיש לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות בנוסף למסמכים המנויים בתקנות רישוי עסקים.

וכן אישור ממחלקת התברואה בעירייה לגבי אופי מכלי האשפה ופינוי הפסולת מהמפעל. לעסק זה ניתן לקבל היתר מזורז לאחר חתימה ואישור כל המסמכים הדרושים לפי תקנות בפני עו"ד על נכונות המסמכים.

10.14 ד' ייצור שלטים- עסק מסוג זה יכול להתקיים בהתאם לת.ב.ע. מאושר באזורי המלאכה והתעשייה.

חל איסור על פתיחת עסק מסוג זה באזורי המגורים והמסחרים של העיר. כמו כן יש להגיש לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות בנוסף למסמכים המנויים בתקנות רישוי עסקים.

וכן אישור ממחלקת התברואה בעירייה לגבי אופי מכלי האשפה ופינוי הפסולת מהמפעל. לעסק זה ניתן לקבל היתר מזורז לאחר חתימה ואישור כל המסמכים הדרושים לפי תקנות בפני עו"ד על נכונות המסמכים.

10.14 ה' אחסונם, מיונם סחר בהם- עסק מסוג זה יכול להתקיים בהתאם לת.ב.ע. מאושר באזורי המלאכה והתעשייה.

חל איסור על פתיחת עסק מסוג זה באזורי המגורים והמסחרים של העיר. כמו כן יש להגיש לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות בנוסף למסמכים המנויים בתקנות רישוי עסקים.

וכן אישור ממחלקת התברואה בעירייה לגבי אופי מכלי האשפה ופינוי הפסולת מהמפעל.

10.14 ו' הרכבתם- עסק של הרכבת מתכת ניתן לקיים באזור התעשייה בלבד חל איסור על פתיחת עסק מסוג זה באזורי המגורים והמסחרים של העיר.

כמו כן יש להגיש לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות בנוסף למסמכים המנויים בתקנות רישוי עסקים.

וכן אישור ממחלקת התברואה בעירייה לגבי אופי מכלי האשפה ופינוי הפסולת מהמפעל. לעסק זה ניתן לקבל היתר מזורז לאחר חתימה ואישור כל המסמכים הדרושים לפי תקנות בפני עו"ד על נכונות המסמכים.

10.14 ז' גריטטס- עסק מסוג זה עסק יכול להתקיים בהתאם לת.ב.ע מאושר באזורי המלאכה והתעשייה.
חל איסור על פתיחת עסק מסוג זה באזורי המגורים והמסחריים של העיר.
כמו כן יש להגיש לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות בנוסף למסמכים המנויים בתקנות רישוי עסקים.
וכן אישור ממחלקת התברואה בעירייה לגבי אופי מכלי האשפה ופינוי הפסולת מהמפעל.

10.16 עץ ומוצרים.

10.16 א' עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי- עסק של הרכבת מתכת ניתן לקיים באזור התעשייה בלבד.
חל איסור על פתיחת עסק מסוג זה באזורי המגורים והמסחריים של העיר.
כמו כן יש להגיש לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות בנוסף למסמכים המנויים בתקנות רישוי עסקים.
וכן אישור ממחלקת התברואה בעירייה לגבי אופי מכלי האשפה ופינוי הפסולת מהמפעל.
יתכן מצב בו הרשות לא תאפשר הקמת עסק מסוג זה במקום המבוקש וזאת בהתחשב בפעילות סביבו.
לכן יש לקבל אישור מוקדם מאת המשרדים בעירייה הקשורים בהליך הרישוי, המשרד להגנת הסביבה, תברואן עירוני ורשות הרישוי.

10.16 ב' ייצור רהיטים- עסק מסוג זה יכול להתקיים בהתאם לת.ב.ע מאושר באזור התעשייה.
חל איסור על פתיחת עסק מסוג זה באזורי המגורים והמסחריים של העיר.
כמו כן יש להגיש לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות בנוסף למסמכים המנויים בתקנות רישוי עסקים.
לעסק זה יש לקבל אישור על שימוש במתקני אשפה מתאימים לאופי הפעילות ע"י מחלקת התברואה בעירייה ודרכי איסוף הפסולת.
יתכן מצב בו הרשות לא תאפשר הקמת עסק מסוג זה במקום המבוקש וזאת בהתחשב בפעילות סביבו.
לכן יש לקבל אישור מוקדם מאת המשרדים בעירייה הקשורים בהליך הרישוי, המשרד להגנת הסביבה, תברואן עירוני ורשות הרישוי.

10.16 ג' אחסונו מכירתו- עסק מסוג זה יכול להתקיים באזורי המסחר בעיר וזאת בכפוף לבדיקה ואישור מוקדם של רשות הרישוי.
כמו כן יש להגיש לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות בנוסף למסמכים המנויים בתקנות רישוי עסקים.
חל איסור להקים עסק מסוג זה באזורי המגורים ובמרכזים המסחריים ברחבי העיר.

10.20 פלסטיק ומוצרים: ייצור, עיבוד, מחזור

מפעל מסוג זה יכול להתקיים באזור התעשייה כאשר הת.ב.ע מאושרת.
לשם הקמת מפעל מסוג זה יש לקבל חו"ד מקדמית מאותם גורמים הקשורים לתהליך הרישוי, כמו כן אישור ממחלקת איכות הסביבה בעירייה לגבי אופי מכלי האשפה ופינוי הפסולת מהמפעל.
יש להגיש לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות בנוסף למסמכים המנויים בתקנות רישוי עסקים וכל מסמך נוסף שיידרש ע"י רשות הרישוי.

10.21 נייר ומוצרים ייצור

מפעל מסוג זה יכול להתקיים באזור התעשייה כאשר הת.ב.ע מאושרת.
לשם הקמת מפעל מסוג זה יש לקבל חו"ד מקדמית מאותם גורמים הקשורים לתהליך הרישוי, כמו כן אישור ממחלקת התברואה בעירייה לגבי אופי מכלי האשפה ופינוי הפסולת מהמפעל.
יש להגיש לרשות הרישוי חוזה רכישה / שכירות בנוסף למסמכים המנויים בתקנות רישוי עסקים וכל מסמך נוסף שיידרש ע"י רשות הרישוי.

כול הנאמר במסמך זה לבין החוק לשון החוק קובעת.
עיריית טירת כרמל
מחלקת רישוי עסקים
טל : 04-7708246 , 04-7708243 , 04-7708242
פקס : 04-7708244

יום רביעי כ"ח כסלו תשע"ז
28 דצמבר 2016