

11/2/2019

המנהל למשק המים
הממונה על תאגיד מים וביוב
ברשויות המקומיות

החברת זכויות בנכסי משק המים והביוב ולקבלת האחריות במשק המים והביוב
אשר נערך ונחתם ביום _____

הסכם

להעברת זכויות בנכסי משק המים והביוב ולקבלת האחריות במשק המים והביוב
אשר נערך ונחתם ביום _____

בין: מועצה מקומית דאלית אל-כרמל (מס' מועצה: _____)

(להלן: "המועצה")
500204446

מצד אחד

לבין: פלגי מוצקין בע"מ

ח.פ. מס' 514287192

(להלן: "החברה" ו/או "פלגי מוצקין")

מצד שני

הואיל: והחברה הוקמה ביום 01.07.2009, על פי חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001
(להלן: "החוק");

והואיל: והמועצה עיינה במסמכי היסוד של החברה, לרבות הרישיון שקיבלה החברה על פי
החוק ולרבות תקנון החברה, כפי שתוקן מעת לעת;

והואיל: והמועצה מעוניינת להעביר את האחריות והבעלות על משקי המים והביוב שלה
לחברה מים וביוב אשר הוקם על פי החוק ולהצטרף כבעלת מניות לחברה וזאת
בהתאם לחוק;

והואיל: ועל פי הוראת סעיף 9 ו-10 לחוק, על המועצה להעביר לחברה את כל זכויותיה
בנכסים המפורטים בנספח א' כהגדרתם בחוק, ששימשו את משק המים והביוב של
המועצה ערב העברת האחריות על משק המים והביוב לחברה (להלן: "נכסי משק
המים והביוב");

והואיל: ועל פי הוראות החוק, על המועצה להעביר לחברה את זכויותיה וסמכויותיה לפי
הסכמים, התקשרויות ועסקאות בכל הנוגע להפעלת מערכות המים והביוב במועד
הצטרפות המועצה, וכן על פי הוראות החוק, מוסמכת החברה לגבות את התשלומים
בעד שירותי המים והביוב, כהגדרתם בחוק, בתחום המועצה;

והואיל: והחברה מעוניינת לקבל לידה את הנכסים האמורים לעיל בהתאם לתנאי הסכם זה,
ולנהל, להפעיל, להחזיק ולתחזק את מערכות המים והביוב ובכלל זאת לספק
שירותי מים, לעסוק באיסוף, טיפול וסילוק השפכים בשטחי המועצה וסביבתן
ובטיפול במערכות המים והביוב.

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

הסכם

להעברת זכויות בנכסי משק המים והביוב ולקבלת האחריות במשק המים והביוב

אשר נערך ונחתם ביום _____

בין: מועצה מקומית דאלית אל-כרמל (מס' מועצה: _____)

500204946

(להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין: פלגי מוצקין בע"מ

ח.פ. מס' 514287192

(להלן: "החברה" ו/או "פלגי מוצקין")

מצד שני

הואיל: והחברה הוקמה ביום 01.07.2009, על פי חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001 (להלן: "החוק");

והואיל: והמועצה עיינה במסמכי היסוד של החברה, לרבות הרישיון שקיבלה החברה על פי החוק ולרבות תקנון החברה, כפי שתוקן מעת לעת;

והואיל: והמועצה מעוניינת להעביר את האחריות והבעלות על משקי המים והביוב שלה לחברה מים וביוב אשר הוקם על פי החוק ולהצטרף כבעלת מניות לחברה וזאת בהתאם לחוק;

והואיל: ועל פי הוראת סעיף 9 ו-10 לחוק, על המועצה להעביר לחברה את כל זכויותיה בנכסים המפורטים בנספח א' כהגדרתם בחוק, ששימשו את משק המים והביוב של המועצה ערב העברת האחריות על משק המים והביוב לחברה (להלן: "נכסי משק המים והביוב");

והואיל: ועל פי הוראות החוק, על המועצה להעביר לחברה את זכויותיה וסמכויותיה לפי הסכמים, התקשרויות ועסקאות בכל הנוגע להפעלת מערכות המים והביוב במועד הצטרפות המועצה, וכן על פי הוראות החוק, מוסמכת החברה לגבות את התשלומים בעד שירותי המים והביוב, כהגדרתם בחוק, בתחום המועצה.

והואיל: והחברה מעוניינת לקבל לידה את הנכסים האמורים לעיל בהתאם לתנאי הסכם זה, ולנהל, להפעיל, להחזיק ולתחזק את מערכות המים והביוב ובכלל זאת לספק שירותי מים, לעסוק באיסוף, טיפול וסילוק השפכים בשטחי המועצה וסביבתן ובטיפול במערכות המים והביוב.

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

והואיל: ועובר לחתימת הסכם זה המועצה הקימה, ניהלה, הפעילה, החזיקה ותחזקה את מערכות המים והביוב.

והואיל: והמועצה מצהירה כי למיטב ידיעתה לא מוטלים שעבודים ו/או עיקולים על איזה מהנכסים והזכויות המועברים לחברה על פי הסכם זה, וכי אם יתברר אחרת תפעל היא להסרת השעבוד ו/או להשגת כל הסדר שיאפשר לחברה לפעול בהתאם להסכם זה ומבלי שיפגעו זכויותיו.

והואיל: המועצה מצהירה כי אין לה הסכמים חריגים עם צרכנים ו/או ספקי מים לענין תעריף או כל תנאי אחר שאינו תואם את הוראות חוק תאגידי המים והביוב. ככל שקיים הסכם כזה החברה אינו מתחייב לעמוד בו ובכל מקרה יפעל בהתאם להוראות החוק וכל דין המועצה תהיה אחראית כלפי צד ג' לנוק שיגרם מכוח הסכם או התחייבות שהמועצה חתמה עליו בעניינים בתחום המים והביוב ובלבד שמדובר בהתחייבות שלא העבירה המועצה במועד ההקמה, ואינו מתיישב עם הוראות החוק והכללים כיום.

והואיל: והמועצה מתחייבת כי בתוך פרק זמן של 90 ימים ממועד חתימת הסכם זה תמציא תיאור מדויק של הזכויות בנכסים שיועברו לחברה ומצב רישומם.

והואיל: והמועצה מצהירה כי ננקטו כנגדה ו/או כנגד נושאי משרה מטעמה, הליכים משפטיים בגין אופו ניהול משק המים והביוב ובכלל זאת הוגשו כתבי אישום ו/או הודעות בדבר שימוע ו/או התראות מטעם המשרד לאיכות הסביבה שעילתם נולדה עובר ליום חתימת הסכם זה והם יחייבו הם את המועצה ו/או נושאי המשרה מטעמה בלבד ולא יחייבו את החברה.

והואיל: והמועצה מצהירה כי לא התקשרה בכל התקשרות עם ספקי מים או צרכני מים גדולים אשר תחייב את החברה.

והואיל: וידוע לצדדים, כי העברת הרכוש המועבר במסגרת הסכם זה, והקצאת המניות כאמור בהסכם זה כפופים לאישור כל הגורמים המוסמכים ו/או הבעלים ו/או צדדים שלישיים לרבות כל האישורים הדרושים על פי דין לרבות אישור הממונה על תאגידי מים וביוב (להלן: "הממונה").

והואיל: והמועצה מוכנה להעביר לחברה את כל זכויותיה סמכויותיה ואחריותה בנכסי משק המים והביוב, כאמור לעיל.

והואיל: והחברה מוכנה לקבל את זכויות סמכויות ואחריות המועצה בנכסי משק המים והביוב כאמור בחוק ובהסכם זה.

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את ההליכים המשפטיים להעברת הזכויות, החובות והסמכויות, כאמור לעיל ולהלן.

אי לכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

כללי

- (1) המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו
 - (2) הסכם זה נועד להסדיר את העברת שירותי המים והביוב מהמועצה לתאגיד לרבות העברת הנכסים והזכויות המפורטים ב**נספח א'** מהמועצה לתאגיד. זאת לצורך מילוי תפקידיו של התאגיד בנוגע לתכנון, הקמה, תפעול ואחזקה של תשתיות המים והביוב בתחומה של המועצה לרבות אספקת מים והפקת מים, והכל בכפוף ובהתאם להוראות החוק והרישיונות שניתנו לתאגיד מכוחו ומכוח חוק המים.
 - (3) הנכסים והזכויות המפורטים ב**נספחים א' ו-ב'** כוללים את כל הנכסים והזכויות המפורטים במפקד הנכסים שנערך לגבי נכסי המועצה, כפי שאושר על-ידי הממונה.
 - (4) במידה והאמור ו/או המשתמע מן האמור בהסכם זה נוגד ו/או לא תואם את הוראות החוק, יגברו הוראות החוק.
- בכל עניין שאינו הסכם זה מתייחס אליו יפעלו הצדדים על פי הוראות החוק והנחיות הממונה, לפי הענין. בהתאם לסמכויותיו בדין.

פירושים, הגדרות ונספחים להסכם זה

(5)

א. הגדרות.

למונחים האמורים בהסכם זה תהיה המשמעות הקבועה להם בחוק, ככל שהגדרה זו לא שונה בהסכם זה:

"המועד הקובע" – 1.1.2019

"מועד הצטרפות המועצה" – או "יום הצירוף" – 1.1.2019

"נכסים" או "נכסי משק המים והביוב" – כאמור בסעיף 9 לחוק.

"תחום המועצה" – תחום המועצה כפי שנקבע בצו המועצות המקומיות וכל תיקון לצו זה

ב. הנספחים להסכם זה.

נספח א' סקר נכסי משק המים והביוב של המועצה, מאושר מחודש מאי 2009.
במידה ועקב השמטה מקרית ו/או טעות סופר נכלל ו/או לא נכלל נכס כלשהו מנכסי המים והביוב בסקר זה, ייראו אותו כאילו הוא נכלל בסקר מלכתחילה.

נספח ב' מסמך הממונה לעניין פיצול סקר הנכסים בין מ.מ. דלית אל כרמל ומ.מ. עוספיה

נספח ג' – תחשיב הון מניות והלוואת בעלים

פלגי מועקין בע"מ
ח.פ. 514287192

נספח ד' - חוב קרן שיקום לחודש יוני, 2017
 נספח ה' - מסמך מנכ"ל החברה מיום 28 מרץ, 2017
 נספח ו' - מכתב הממונה על התאגידים מיום 23 בינואר, 2017
 נספח ז' - תקנון מעודכן של החברה

3.7.2018 10:00 יום 10

הפעלת משק המים והביוב באמצעות החברה

(6)

(א) הפעלת משק המים והביוב בתחום המועצה באמצעות החברה תיעשה כאמור בחוק, וזאת החל ממועד הצטרפות המועצה.

(ב) המועצה מתחייבת כי ממועד ההצטרפות, תעביר לידי החברה את כל המידע הדרוש לחברה לצורך הפעלת משק המים והביוב, לרבות תכניות, מפות, סקרים, מדיה מגנטית, וכיוצא באלה, מידע בקשר לצרכנים בתחום המועצה, מידע הנדסי ומידע גיאוגרפי, לרבות GIS ומידע ממוחשב, ללא תמורה נוספת וזאת תוך 7 מים מיום קבלת דרישות החברה. מובהר, כי סעיף זה מוסיף על הוראות ס' 10 להלן.

(ג) אספקת המים לחברה בתחום המועצה (לרבות מתן רישיון אספקת המים ותנאי אספקת המים) תוסדר בהתאם להנחיות החטיבות הרלוונטיות ברשות המים.

(ד) המועצה מצהירה כי דיווח והסדרת הכמות המוכרת לשנת 2017 אושרה. הפרשים אשר יצטברו עד יום ההצטרפות יחולו על המועצה ולא על החברה. המועצה מתחייבת לשפות את החברה בגין כל עיכוב או פגם בדיווח וכל נזק או קנס או הוצאה שתיגרם כתוצאה מפגם או עיכוב בדיווח כאמור או הפרשים אשר לא הוסדרו או שולמו.

(ה) המועצה מצהירה כי היתרי בניה בתחום המועצה מחייבים קבלת אישור ממהנדס המועצה. מהנדס המועצה לא יאשר מתן היתר בניה ו/או טופס 4 ו/או תעודת גמר, ללא קבלת אישור החברה על המצב ההנדסי של הנכס המאפשר חיבורו לתשתיות מים וביוב ולהיעדר חוב כספי לחברה.

העברת נכסים לחברה

(8) בהתאם להוראות החוק, ובכפוף לאישור הממונה, המועצה מעבירה וממחה בזה את כל זכויותיה בכל פעילות המועצה בתחום המים והביוב לרבות מערכת המים ומערכת הביוב, לרבות צנרת, מדי מים וכו', צנרת ראשית לסילוק של שפכים, ציוד מכני ואלקטרוני המשמש את מערכות המים והביוב, ההסכמים, הרישיונות וזכויות המועצה בנכסים, כמפורט במפקד הנכסים. המצורף להסכם זה, **כנספח א'**, וזאת החל ממועד

פלגי מוצקין בע"מ
 514287192 פ.ח.

הצטרפות המועצה, ובכפוף לתנאים, ההסכמות והאישורים הנדרשים בהסכם זה, בתקנון החברה ובחוק.

(9) המועצה מעבירה וממחה לחברה חובותיה וזכויותיה לפי הסכמים שבין המועצה לצדדים שלישיים כלשהם, הקשורים למשק המים והביוב בהתאם להוראות החוק ואשר העברתם תאושר על-ידי הממונה.

מובהר בזאת כי היה ולמועצה קיימת יתרת חוב או יתרת זכות בקשר לאחד מההסכמים הנ"ל עד למועד הצטרפות המועצה, סכום כסף זה ישולם/יתקבל על-ידי המועצה, לרבות חובות בגין הקמה או הפעלה של מכון טיהור שפכים.

המועצה מתחייבת כי חובות המועצה בגין מכון טיהור השפכים ניר עציון וכן חובות שיצטברו בגין צריכת מים לחברת מקורות עד למועד ההצטרפות יחולו על המועצה ולא יחולו על החברה.

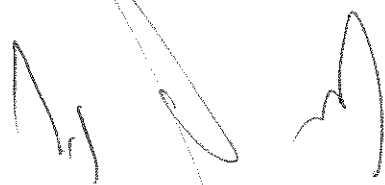
(10)

א) המועצה מחכירה בזה לחברה את זכויותיה במקרקעין המשמשים את משק המים והביוב הציבורי במועצה (להלן "המקרקעין"), החל ממועד הצטרפות המועצה, לתקופה של 49 שנים.

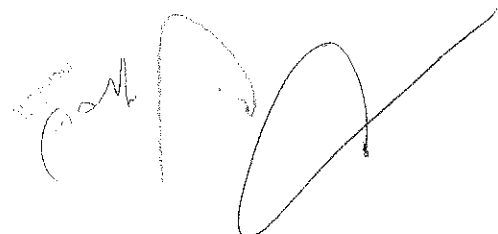
ב) המועצה תפעל להסדרת רישום זכויותיה של המועצה כדין במקרקעין האמורים בסעיף א לעיל ולהעברת הזכויות ורישומן בתוך 180 ימים מיום חתימת הסכם זה. מוסכם על הצדדים כי עיכוב בהסדרה מעבר למועד האמור על אף שקידה ראויה מצד המועצה ומסיבות שאינן תלויות במועצה לא יראו בו הפרת ההסכם אולם המועצה תישא בכל נזק בגין עיכוב ההסדרה ו/או הרישום בהתאם לכל דין (ככל שהעיכוב נגרם עקב מחדלה ובשליטתה). המועצה תשא בהוצאות העברת הזכויות והסדרת הרישום, אולם מס רכישה ישולם בהתאם להוראות סעיף 13 לחוק תאגידי מים וביוב, על-ידי החברה.

ג) במקרקעין המהווים חלק מחלקות הרשומות בלשכת רישום המקרקעין כיחידות רישום נפרדות, תחכיר המועצה לחברה את אותו חלק המשמש למשק במים והביוב (המקרקעין אליהם צמודים באופן שאינו ניתן להפרדה, הנכסים התפעוליים, בצירוף השטח המינימלי בקרבתם הדרוש לצורך תפעולם).

ד) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייבת המועצה להעניק לחברה זכות שימוש ו/או זיקת הנאה, בכפוף לכל דין, במקרקעין בהם עוברים צינורות מים וביוב ובמקרקעין אחרים המשמשים את מערכת המים והביוב ולא למנוע מהחברה זכות מעבר או



פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192



שימוש או זיקת הנאה במקרקעין הדרושים לה לצורך אספקת שירותי מים וביוב וטיפול בתשתיות המים והביוב עבור התושבים.

11) ככל שתידרש החברה לגישה ו/או לטיפול בנכסי המיטלטליו ו/או כל חלק מהם ותידרש לשם כך הסרתם של המתקנים ו/או המבנים שהותקנו על-ידי צד ג' ו/או כל שינוי בהם, ו/או גישה למקרקעין, מתחייבת המועצה לעשות את כל הפעולות הדרושות ולנקוט, ככל יכולתה, בכל האמצעים שהחברה תדרוש על מנת לאפשר לחברה גישה נוחה לצרכי מילוי תפקידו הסטטוטורי לשם הבטחת התחייבות זו. מתחייבת המועצה לרשום בתוך 60 ימים ממועד חתימת הסכם זה, זיקת הנאה לטובת החברה בספרי המקרקעין באיזה מהנכסים המפורטים בנספח א' ובלבד שלא נמצאה כל דרך אחרת המאפשרת לחברה למלא את התחייבויותיו על פי סעיף זה.

12) ממועד הצטרפות המועצה, ובכפוף לאישור הסכם זה על-ידי הממונה, תבוא החברה לעניין הזכויות בנכסי משק המים והביוב במקום המועצה לכל דבר ועניין, והכל בהתאם להוראות הסכם זה.

העברת מאגר נתונים

(13)

א) העברת מאגר הנתונים של המועצה, העדכני ביותר בכל הקשור למשק המים והביוב, לידי החברה ללא תמורה, תושלם תוך חודשיים ממועד החתימה על הסכם זה. מובהר, כי יכולתה של החברה לתת לתושבי המועצה שירותי מים וביוב מיטביים מותנית, בין היתר, בקבלת מאגר הנתונים.

ב) מאגר הנתונים יכול, בין היתר, נתונים בקשר לנכסים שבתחום המועצה, מיקומם, שטחם, נפחם, גודל המגרש עליו נמצא כל נכס, ייעוד השימוש בהם, התפלגות השטחים בכל נכס, זהות הבעלים בכל נכס, זהות המחזיקים בכל נכס, קיומן של גינות בכל נכס, מספר וסוג מד המים שבכל נכס, מספר הנפשות בכל נכס, היסטוריה של כל נכס (לרבות החלפת מדי מים והסדרי תשלומים), מספר וסוג הנכים בכל נכס, וכן כל מידע אחר שהחברה תזדקק לו מאגר הנתונים יכול גם את כל הנכסים שבבעלות המועצה ו/או בחזקת המועצה.

ג) המועצה מתחייבת להתקין מוני מים בכל מתקניה ומוסדותיה ולשאת בעצמה בעלות ההתקנה כאמור, בתוך חודשיים מיום החתימה על הסכם זה.

ד) המועצה מצהירה כי ידוע לה כי כל מוסדות ציבור חייבים בתשלום מים וביוב בהתאם

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

להוראות הדין

- ה) המועצה מתחייבת לעדכן את החברה בטעויות שהתגלו במאגר הנתונים, וזאת תוך זמן סביר ממועד פניית התושב ו/או גילוי הטעות.
- י) המועצה תעביר את מלוא התיעוד – המסמכים, התוכניות, המפות, השרטוטים, מדיה מגנטית, הסכמי פיתוח עם המינהל וכיו"ב – בנוסחם המקורי, ככל שקיים, לחברה.
- ז) המועצה תמסור לחברה את נתוני הצרכנים ותסב לטובתו את הוראות הקבע שניתנו לטובתה, לצורך גביית תשלומים עבור אספקת מים ומתן שירותי ביוב, וזאת החל מהיום הקובע או בהתאם למועד מוקדם יותר שיסוכם בין הצדדים לאחר אישור הממונה להסכם זה.
- ח) כמו כן, המועצה מתחייבת להמציא לידי החברה כל מידע אשר החברה תזדקק לו, בקשר לנכסים ו/או בעליהם ו/או מחזיקיהם

רשימות והקצבות

- 14) מבלי לפגוע בכלליות חובת המועצה להעביר את נכסי המים והביוב של המועצה לחברה, על פי סעיף 9 ו/או סעיפים אחרים בחוק, במועד הצטרפות המועצה, כל הרשימות וההקצבות שניתנו למועצה לפי חוק המים, תשי"ט-1959 יועברו אף הם לחברה.

התמורה בגין העברת הנכסים מהמועצה לחברה והסכם העברת מניות

- 15) התמורה שתשולם למועצה על-ידי החברה עבור העברת הזכויות בנכסים ומכירת המיטלטלין המפורטים בנספח א' מהמועצה לחברה, נקבעה בהתאם לכללי הממונה. בהתאם לסקר הנכסים המשותף למועצות כמפורט בנספח א' ומסמך הממונה בנושא כמפורט בנספח ב', ערך הכינון המופחת של נכסי המים והביוב של מ.מ. דלית אל כרמל הינו 47,010 אלפי ₪.

- 16) התמורה לה זכאית המועצה בגין העברת הזכויות בנכסים כמפורט בנספח ג' להסכם, תשולם למועצה באופן המפורט להלן:

- א) כנגד 60% מסכום התמורה הכולל, דהיינו סך של 28,206 אלפי ₪ לא כולל מע"מ יוקצו למועצה מניות של החברה, כמפורט וכמוגדר בתקנון החברה, המהוות 22 אחוז מהון המניות המונפק של החברה, בהתאם לתחשיב המניות המאושר בנספח ג'.
- ב) יתרת הסכום בשיעור של 40% דהיינו סך של 18,804 אלפי ₪ (במלים: שמונה עשר אלף ושמונה מאות וארבעה אלפי ₪) לא כולל מע"מ תהווה הלוואת בעלים מהמועצה לחברה (להלן: "הלוואת הבעלים").

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

(17) החברה מתחייבת, בתוך 14 ימים ממועד הקצאת המניות למועצה, להמציא לרשם החברות את כל המסמכים האמורים בסעיף 292 לחוק החברות.

(18)

א) קרן הלוואת הבעלים תישא ריבית שנתית החל ממועד תחילת פעילות החברה כל עוד לא נטלה החברה הלוואה מאת צדדים שלישיים - ריבית שנתית ריאלית צמודה (בחישוב שנתי) בשיעור שלא יעלה על 2.68% לשנה. היה וניתנה לחברה הלוואה מאת צדדים שלישיים לתקופה דומה לתקופת הלוואת הבעלים (להלן "ההלוואה האחרת") - תשתנה ריבית הלוואת הבעלים החל ממועד נטילת ההלוואה האחרת ותעמוד על שיעור הריבית שנקבע במסגרת ההסכם, אשר נכרת בין החברה לבין הגורם המלווה בגין ההלוואה האחרת. הקרו שתיוותר לאחר קיומו כמפורט להלן, בצירוף ריבית והצמדה (להלן "התשלום הקבוע") תשולם ב- 180 תשלומים חודשיים שווים לפי לוח שפיצר, וזאת בכפוף לכושר ההחזר של החברה ולאחר אישור הממונה מראש,

ב) לפי החלטות דירקטוריון החברה ובאישור הממונה מראש ובכתב, תהיה רשאית החברה מעת לעת, לפרוע את הלוואת הבעלים במלואה או בשיעור העולה על התשלום הקבוע, וזאת לאחר מסירת הודעה בכתב של 7 ימים מראש על כל החלטה כאמור למועצה, וזאת בכפוף לכושר ההחזר של החברה ואישור הממונה ובכפוף להמצאת מקורות כספיים זמינים

ג) כל אחד מהצדדים להסכם יהיה רשאי לפנות אל הממונה בבקשה לדחות או להקדים את מועדי התשלום הקבועים בסעי' ב' לעיל.

בכפוף לתשלום מלוא התמורה על פי הסכם זה, לא תהיה למועצה כל טענה כלפי החברה, בגין העברתם ו/או ערכם של הנכסים הכלולים בסקר הנכסים ומסמך הממונה (נספחים א' ו-ב').

ד) ביצוע התשלומים האמורים בסעיף זה מותנה בהתקיים כל התנאים להלן:

i) המועצה תמציא לידי החברה את כל המידע והמסמכים הדרושים לחברה לצורך הפעלת משק המים והביוב במועצה. לרבות כל המסמכים והמידע בקשר לתשתית המים והביוב, בקשר לתושבי המועצה, בקשר לנכסי המקרקעין ובקשר להסכמים עם צדדים שלישיים, ספקים או צרכנים מיוחדים, לרבות כל ההסכמים לפיתוח תשתיות אם נחתמו בין המועצה לצדדים שלישיים.

ii) המצאת אישור מליאת מועצת המועצה להסכם ולהתחייבויות האמורות בהסכמים,

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

וכן אישור המליאה למתן זכויות החכירה במקרקעין המפורטים בנספח א' ולמתן האישורים והמסמכים הדרושים לכך (לרבות ייפוי הכוח) לחברה.

חובות, קיזוז, תשלומים ותשתיות

19) המועצה מתחייבת לשלם לכל מט"ש המשמש ו/או שימש אותה, את כל חובותיה, הוניים או שוטפים, שעילתם עד למועד הצטרפות המועצה, אף אם דרישת החיוב תצא לאחר מועד ההצטרפות.

(20)

א) המועצה מתחייבת לשלם כל חוב לצד שלישי כלשהו הקשור למשק המים והביוב שעילתו קודמת למועד הצטרפות המועצה אף אם דרישות החיוב תצא לאחר מועד ההצטרפות.

ב) המועצה מצהירה בזאת, כי היא תמשיך לחוב בכל החובות הקודמים למועד צירופה לחברה, ובכלל זאת מלוות ביוב, חובות לספקים ונושים, חוב למקורות בגין קרן שיקום (נספח ד להסכם זה) וכיו"ב. חוב למקורות בגין קרן השיקום כמפורט בנספח ד להסכם זה אשר קוזז מהלוואת הבעלים בהתאם לאישור הממונה על התאגידים.

ג) מלוות הביוב החלות על המועצה יקוזזו מיתרת הלוואת הבעלים לאחר קיזוז חוב קרן השיקום, עד לגובה יתרת הלוואת הבעלים.

ד) המועצה יודעת ומסכימה כי החל ממועד ההצטרפות, כל סכום בגין מים וביוב, דמי הקמה או היטלים ייגבו על-ידי החברה לקופתה והכל בהתאם לדיו החל על החברה. המועצה מתחייבת כי לאחר מועד ההצטרפות לא תהיה זכאית להוציא דרישות תשלום לדמי הקמה או חיובי תשלום בכל הנוגע לשירותי מים וביוב. חוק עזר למים ו/או ביוב במידה וקיים, לא יחול החל ממועד ההצטרפות. המועצה מתחייבת כי כל סכום שיתקבל בידה בגין אגרות והיטלי פיתוח של מים וביוב, בין במסגרת של היתרי בניה ובין בכל דרך אחרת, יהיה לזכות החברה ויועבר ללא דיחוי לחברה.

21) כל צד ימציא את כל האישורים והמסמכים הנדרשים להשלמת העסקה בקשר לתשלום חובות, מסירת מידע ותשלומים, ובקשר למתן שירותי מים וביוב במועצה בסמוד לקבלת דרישת הצד השני

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

השלמת העסקה בנוגע למקרקעין

22) הצדדים מצהירים כי החזקה במקרקעין כהגדרתם בסעיף 6(א) לעיל, נמסרה לחברה.

23) עד המועד הקובע תבוצענה הפעולות המפורטות להלן.

א) המועצה והחברה יחתמו על כל כתב המחאה, שטר העברה או כל מסמך אחר שיהיה דרוש או רצוי לשם הענקת קניין חוקי, תקף ומלא לחברה בהסכמים, ברישיונות ובזכויות בנכסים, בהתאם להסכם זה על כל נספחיו.

ב) מיד לאחר החתימה על הסכם זה, המועצה תתחיל בכל הליך תכנוני הדרוש לצורך שינוי הייעוד של כל חלקה מתוך המקרקעין, ככל שהייעוד הקבוע לאותה חלקה שונה מהייעוד הדרוש על פי השימוש בה כנכס משק מים וביוב. המועצה מתחייבת לפעול לשינוי כאמור בשקידה ובמהירות הראויה.

ג) מבלי לפגוע בהתחייבויות המועצה, בתקופה שבין מועד הצטרפות המועצה ועד להעברת הזכויות במקרקעין המוסדרים והלא מוסדרים לחברה, מתחייבת המועצה לאפשר לחברה לעשות שימוש במקרקעין אלה, וזאת, בין היתר, במתן ו/או בהמחאת זכות החזקה ו/או השימוש ו/או המעבר ו/או הגישה ו/או כל זכות אחרת הדרושה לחברה לצורך שימוש במקרקעין הנ"ל לצורך מילוי חובותיה של החברה על פי דין ו/או על פי הסכם זה (להלן: "**זכויות שימוש**"). המועצה תחתום על כל מסמך אשר יידרש לצורך מתן האפשרויות לעשות שימוש במקרקעין הנ"ל על-ידי החברה ו/או מי מטעמה.

24) הסדרת זכויות המועצה במקרקעין תבוצע על-ידי החברה, על חשבון המועצה, בכפוף לאישור המועצה את ההוצאות שעומדת להוציא החברה בעניין זה על חשבונה. אי מתן תגובה להודעת החברה על כוונה להוציא הוצאה כזו, תוך 7 ימים ממועד שליחתה למועצה, תהווה אישור של המועצה לביצוע ההוצאה.

אולם מובהר, כי המועצה תבצע **בעצמה** ועל חשבונה את כל הפעולות השלטוניות והאחרות שיש לבצע לצורך הסדרת זכויות המועצה במקרקעין (כגון שינוי ייעוד, הפקעה, וכדומה).

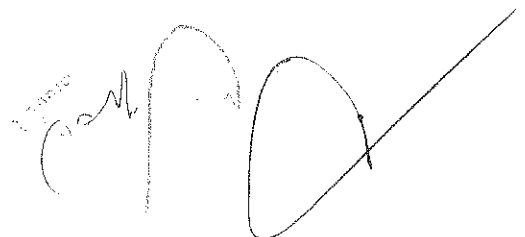
אין במסירת יפוי כוח או כל מסמך מהמועצה לחברה כדי לפטור את המועצה מהתחייבותה ומאחריותה.

מתן שירותים לתושבי המועצה

25) החל ממועד הצטרפות המועצה:



פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192



- (א) החברה תבצע גביה של כלל התשלומים למים וביוב מאת הצרכנים. כל התקבולים מתושבי המועצה בקשר להפעלת משק המים והביוב יתקבלו ישירות על-ידי החברה לרבות תשלומים עבור תשתיות מים וביוב.
- (ב) המוקד של החברה יקבל את פניותיהם של תושבי המועצה, בנושאים שבאחריות החברה. המועצה מתחייבת כי הפניות אשר יגיעו למוקד של המועצה, בקשר לנושאים שבאחריות החברה, יופנו אל המוקד של החברה.
- (ג) המועצה מתחייבת בסמוך לחתימת הסכם זה להוציא הודעה לכלל תושביה, לפיה הפעלת משק המים והביוב במועצה הועברה לחברה המים והביוב פלגי מוצקין בע"מ וכי את הפניות בנוגע למשק המים והביוב יש להפנות למוקד החברה.
- (ד) החברה תספק את שירותי הלקוחות לצרכניה שהם תושבי המועצה במשרד שייפתח בתחום המועצה.

תביעות

(26)

- (א) המועצה תישא באחריות לכל תביעה ו/או נזק ו/או דרישה ביחס לשירותי המים והביוב עד למועד ההצטרפות בהתאם להוראות 12 לחוק תאגידי מים וביוב. כל ההליכים המשפטיים התלויים ועומדים מטעם המועצה או נגדה, וכן עילות להגשת תביעה משפטית. לפני מועד הצטרפות המועצה, בקשר לתפעול המים והביוב, לנכסי המים והביוב לרבות בגין חובות המועצה לחברת מקורות יטופלו על-ידי המועצה והמועצה תישא בכל הוצאה ו/או תשלום, ותהיה זכאית לכל תשלום (לפי העניין), הנובע מתביעות אלו למעט גביית אגרות והיטלים כאמור לעיל והכל בכפוף לסייג הקבוע בסעיף 12(ב) לחוק ובהתאם להנחיית המשנה ליועמ"ש לממשלה, עו"ד אבי ליכט, בעניין גביית היטלים מיום 13.3.2013.
- (ב) יובהר, כי כל תביעה הנובעת מדרישות תשלום עבור שירותי מים וביוב, אשר הוצאו לאחר מועד ההצטרפות, יטופלו על-ידי החברה והחברה תישא בכל הוצאה ו/או תשלום, ותהיה זכאית לכל תשלום (לפי העניין), הנובע מתביעות אלו.
- (ג) המועצה מתחייבת כי תשלומים בגין היטלי פיתוח לתשתיות מים וביוב, לרבות פתרון קצה כדון, אשר הוצאו וניגבו על ידה לפני הצטרפות המועצה לחברה אך בוצעו בפועל על-ידי החברה לאחר הצטרפות המועצה לחברה, יועברו על-ידי המועצה לחברה במועד ביצוע העבודות על-ידי החברה.
- (ד) כל עוד לא התקבלו כל המידע והמסמכים הדרושים מאת המועצה בקשר לזכויות

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

ח.פ. 514287192

המועצה בנכסים שהועברו לחברה על פי הסכם זה, וכן בקשר להסכמים שבין המועצה לבין צדדים שלישיים, כל תביעה אשר תוגש כנגד החברה בגין טיב הזכויות בנכס שהועבר לחברה על פי הסכם זה, ו/או אי הסדרת הזכויות במקרקעין ו/או בקשר לאי עמידה בביכול בתנאי הסכמים שלא הועברו, תהיה באחריות המועצה. המועצה תישא בכל תשלום ו/או הוצאה אשר ייגרמו לחברה בגין תביעה כזו.

ה) כל התביעות בקשר לשירותי המים והביוב ו/או הנכנסים ו/או המקרקעין, שעילתן התגבשה לאחר מועד הצטרפות המועצה (ולגבי המקרקעין- ממועד מסירת החזקה בהם) (להלן: "תביעות"), יטופלו על-ידי החברה, והיא זו שתישא בכל הוצאה ו/או תשלום הנובע מתביעות אלה.

המועצה מתחייבת להעביר לידי החברה כל מידע שתקבל, אם תקבל, בקשר לתביעה עליה חל סעיף זה, וזאת תוך 3 ימים מיום היוודע לה מידע זה.

ו) על אף האמור בסעי' ד' לעיל, היה ותביעה כלשהי של החברה כנגד צרכן של החברה ו/או של צרכן כנגד החברה, תידחה (או תתקבל, לפי ההקשר) מסיבה שתלויה במעשה או מחדל של המועצה, מתחייבת המועצה לשפות את החברה בגין הנזק וההוצאות אשר נגרמו לחברה עקב אותו מעשה או מחדל.

חיבור נכסים למים וביוב ותשלומים:

(27)

א) לאחר מועד ההצטרפות יחולו כללי דמי ההקמה לעניין חיבור נכסים לתשתיות המים והביוב, תעביר המועצה לחברה רשימת אכלוס המאושרת על-ידי הגורמים המוסמכים במועצה, שתערך לפי כללי דמי הקמה ובה פירוט הנכסים המחוברים ומאוכלסים לרשת המים ו/או הביוב וכן פירוט נכסים שחויבו בעבר בהיטלים או בהוצאות פיתוח עבור תשתיות מים ו/או ביוב.

ב) בניה חדשה ו/או תוספות בניה ו/או הרחבות בניה ו/או בניה אשר טרם הסתיימה וטרם אוכלסה וחברה תחויב בדמי הקמה ממועד חתימה על ההסכם ואילך, בהתאם לכללי דמי ההקמה.

ג) תעריף דמי ההקמה יהיה בהתאם לקבוע בכללי דמי ההקמה המתעדכנים מעת לעת והחברה על-ידי הממונה על התאגידים מחודש ינואר 2017 בנושא תעריפי דמי ההקמה - מצורפת להסכם זה נספח ו' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. חיבור לרשת המים והביוב יתבצע בהתאם לתכניות אב למים ולביוב, עד לקצה החלקות, גבול המגרשים. חיבור לתתי חלקות בתוך פנים שטח מגרש יחויב בהתאם לתעריף הקבוע בכללי רשות המים ובדין החברה יבצע החלפת מדי מים כנדרש כדין, ללא עלות נוספת מצד התושבים והכל בכפוף לדיון.

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

(ד) החברה תספק את שירותי המים בהתאם לאמות המידה ההנדסיות, לרבות לבתים הממוקמים באזורים גבוהים הסובלים משיבושי אספקה במהלך הקיץ כן תתחזק החברה את קווי המים והביוב ויבצע החלפת צנרת ישנה בהתאם לתכנית ההשקעות המאושרת על-ידי הממונה.

(ה) ידוע לחברה כי נכס אשר לא התחבר למערכת הביוב מאחר והחברה טרם הקימה מערכת שניתן להתחבר אליה, זכאי לקבל שירותי שאיבת ביוב על-ידי ביוביות עד לחיבור לביוב. החברה תספק שירות זה בכפוף להוראות הדין ביחס לתשלום אגרת ביוב וקבלת שירותי שאיבה על חשבון החברה, ובלבד שהצרכן מחזיק בור רקב תקני ולא בור ספיגה מחלחל אשר אסור לפי דין.

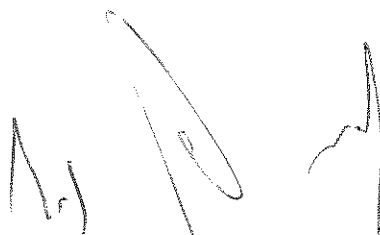
(ו) חיבור הבתים בתחום המועצה לרשת המים והביוב ייעשה בשלבים הבאים. תחילה יחוברו בתים בשכונות הממוקמות במיקום פשוט, בהתאם לתכנית עבודה שתיקבע מראש בהמשך ייעשה חיבור הדרגתי של כל השכונות אשר יסתיים בשנת יעד שתיקבע בתיאום בין המועצה לחברה והכל בהתאם לתכנית השקעות מאושרת על-ידי הממונה כדין. החברה תפעל להחליף צנרת לא תקנית מפלסטיק על פי תכנית ההשקעות כאישור הממונה ובהתאם להוראותיו

ייפוי כוח ורישום

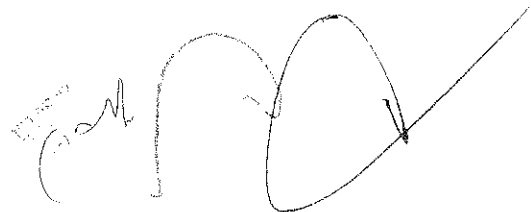
(28)

(א) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המועצה מתחייבת להמציא אישורי מס שבת וכל אישור אחר הנדרש לצורך הסדרה ורישום זכויות החכירה במקרקעין בבעלותה של בנכסים על שם החברה, בהתאם להוראות החוק והסכם זה ובמועדים הקבועים בו נמנעה המועצה מלהמציא אישורי מס שבת כאמור, אזי בנוסף לזכות העומדת לחברה, בין על פי דין ובין על פי הסכם זה, תהיה החברה רשאית לשלם לרשות המיסים בשם המועצה ועבורה תשלום כאמור ולקזזו מכל סכום המגיע לחברה, ולרבות דיבידנד, אם יוחלט לחלקו.

(ב) במעמד החתימה על הסכם זה, תחתום המועצה על ייפוי כוח נוטריוני בלתי חוזר המייפה את כוחה של החברה ו/או מי מטעמה לרשום את זכויותיה של החברה בנכסי משק המים והביוב אצל כל רשות ממשלתית ובכל מרשם המתנהל על פי חוק. ייפוי הכוח יהיה בלתי חוזר מיום אישור הסכם זה על-ידי הממונה, ויוחזק עד למועד זה בנאמנות אצל ב"כ החברה. בקושר לנכסי המקרקעין, ייפוי הכוח ייפה את כוחה של החברה ו/או מי מטעמה לרשום זכויות חכירה בלבד



פלגי מוצקין בע"מ
514287192.פ.ח



אגרות, תשלומים ושכ"ט ע"ד

(29) כל צד יישא במיסים המוטלים עליו כחוק

(30) כל צד יישא בשכר טרחת עורך דינו ובשכר טרחת יועציו

(31) כל המיסים, האגרות, ההיטלים והתשלומים מכל מין וסוג שהוא (להלן: "התשלומים") החלים ו/או שיוטלו על הנכסים והמקרקעין בתקופה שעד יום מסירת החזקה בכל נכס, יחולו על המועצה וישולמו על ידה. מיום מסירת החזקה בכל נכס, יחולו התשלומים בגין אותו נכס על החברה.

מינוי דירקטורים:

(32) המועצה תהיה זכאית למנות דירקטור אחד לדירקטוריון החברה. מינוי הדירקטור יתבצע בהתאם לחוק ובכפוף לאישורים הנדרשים בדין

מכרזים:

(33) החברה תפעל בהתאם לחוק חובת המכרזים ותקנותיו בשינויים המחויבים, ובהתאם להוראות כל דין החל עליה

שמירת דינים

(34) הצדדים יבצעו את מחויבויותיהם ויפעילו את סמכויותיהם מכוח ההסכם תוך שמירה על הוראות כל דין.
מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תפעל החברה על פי הוראות חוק תאגידי מים וביוו ויעל פי תנאי הרישיון שניתן לו מכוח חוק זה ובהתאם לכללים שנקבעו על-ידי הממונה.

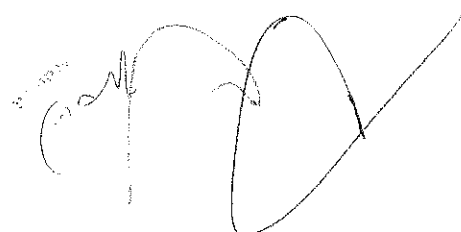
תוקף ואישור ההסכם

(35) הסכם זה טעון אישור מועצת המועצה, אישור דירקטוריון החברה, אישור הממונה על תאגידי ברשות המים לאחר אישורה של מועצת הרשות הממשלתית למים וביוו והצטרפות, ולא יהא לו תוקף כל עוד לא ניתנו אישורים כאמור.

שונות

(36) כל שינוי מן האמור בהסכם זה ו/או כל הוספה עליו ייעשו בכתב בלבד ובחתימת המועצה והחברה ובאמצעות המורשים לחתימה מטעמו של כל צד


פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192



(37) כל ויתור ו/או הנחה ו/או הימנעות מפעולה ו/או ארכה, לא ייחשבו כויתור של צד כלשהו להסכם על כל ו/או חלק מזכויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, אלא אם נעשו במפורש, בכתב, ובאמצעות המורשים לחתימה מטעמו של כל צד

(38) עם רישום הזכויות על שם החברה בלשכת רישום המקרקעין, תרשום המועצה הערת אזהרה בהתאם לסעיף 128 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 לפיה לא תירשם כל עסקה בנכסי המקרקעין ללא אישור הממונה.

(39) על אף האמור בכל דין, סעד שצד להסכם זה יהיה זכאי לו על פי דין ו/או הסכם, בגין הפרת ההסכם ו/או הפרת התחייבות כלשהי על פי הסכם זה, על-ידי הצד השני, ואשר קיים חשש שהשימוש בו יביא לפגיעה באספקת שירותי המים והביוט לציבור, יותנה בהסכמת הממונה

(40) ככל שתהיה סתירה בין האמור בהסכם זה לבין האמור בהסכם הקצאת המניות, יגברו הוראות הסכם זה, למעט בקשר לאמור בסעיף 4 להסכם הקצאת המניות, אשר האמור בו יגבר על הוראות הסכם זה.

(41) הסעיפים המפורטים להלן הינם סעיפים יסודיים בהסכם זה, וכל אחד מהצדדים ידווח לממונה באופן מיידי על הפרתם: 6-10, 15, 16, 18-21, 23, 25-28, 36

(42) כתובת הצדדים לצורך הסכם זה:

החברה: רחוב החשמונאים _____, קריית מוצקין.

המועצה: רח' _____, המועצה.

כל הודעה אשר תישלח בדואר רשום לפי הכתובות שלעיל, תיחשב כאילו הגיע לתעודתה תוך 72 שעות מיום מסירתה למשלוח בסניף הדואר, ואם נמסרה ביד-במועד מסירתה.

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

ולראיה באו הצדדים על החתום להסכם זה:

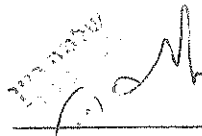

פלגי מוצקין בע"מ
פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192


המועצה המקומית
ירושלם

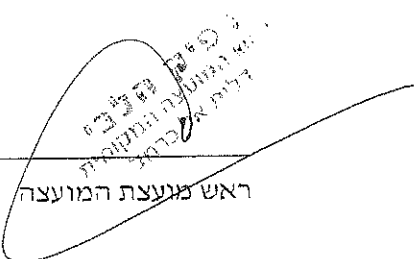
מועצת המועצה

אישור

הננו לאשר בזאת את ההסכם

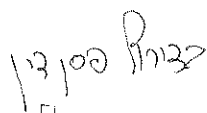

חשב מלווה
4.7.18

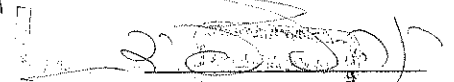
גזבר המועצה


ראש מועצת המועצה

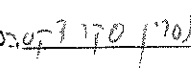
אני הח"מ, _____, עו"ד, היועץ המשפטי למועצת המועצה, מאשר בזאת כי

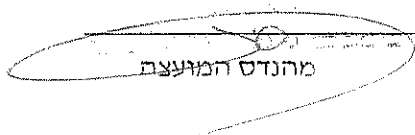
א. בדקתי את ההסכם והנספחים לו מבחינה מקצועית,

ב. ההסכמים הכלולים בנספחים להסכם זה נערכו ונחתמו בסמכות.  3.7.18


היועץ המשפטי למועצת המועצה
Law Office

5.7.2018
תאריך

אני הח"מ  7/7/18, מהנדס המועצה, מאשר כי בדקתי את ההסכם והנספחים לו מבחינה מקצועית.


מהנדס המועצה

4/7/18
תאריך

נספח א'

סקר נכסים

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

1

מדינת ישראל
משרד הפנים

60.0

הממונה על תאגיד מים וביו ברשויות המקומיות	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
--	--------------------------------------

ט' בתמוז התשס"ט
1 ביולי 2009
מים. 3968-2009

לכבוד
מר גבי אופיר
ראשי העיר הממונה
עיר הכרמל
שלום וברכה,

הנדון: עיר הכרמל- אישור סקר נכסים

1. אנו מאשרים הגרסה האחרונה של מפקד נכסי המים והביו והביו כיישוב עיר הכרמל. מפקד הנכסים נערך בתקופה שדלית אל כרמל ועוספיה היו יישוב אחד. מפקד הנכסים למים נעשה בנפרד לכל יישוב וגרסתו האחרונה הינה ממאי 2009. מפקד נכסי הביו סוכס במרץ 2009 והוא משותף לשני היישובים. כיוון שדלית אל כרמל ועוספיה יצטרפו לאותו תאגיד, לא מצאנו סיבה להפריד את נכסי הביו של היישובים (במים יש רישומים בפרדה). במידת הצורך, ייעשה תחשיב לכל יישוב בנפרד בתאגיד.

2. להלן ריכוז ערכי הכינון והכינון המופחת בגרסה האחרונה.

סוג הנכס	ערך כינון (ש"ח)	ערך כינון מופחת (ש"ח)
סה"כ מים	46,078,685	28,680,362
סה"כ ביו פנימי	52,795,545	34,448,572
סה"כ ביו אזורי (י)	23,344,026	13,637,791
סה"כ מים וביו	122,216,256	76,766,725

(י) עיר הכרמל הינה שיתפה במס"ש חוף הכרמל.

3. מתקנים מהותיים חסרים:

2.1 מליון ש"ח
1.5 מליון ש"ח
5.0 מליון ש"ח
6.5 מליון ש"ח
15.0 מליון ש"ח
62.0 מליון ש"ח
77.0 מליון ש"ח

תחנת שאיבה לעוספיה
קו סניקה 16"
הוצאת מדי מים לגבולות מגדש והסדרת אזורי לחץ
הסדרת סוויס לא תיקונים
סה"כ מים
ביו - על פי מכתבו של מר נתן גראואר המצ"ב
סה"כ עלות מתקנים מהותיים חסרים מים וביו

4. היחס בין ערך הכינון המופחת לבין ערך הכינון הוא:

$$38.53\% = \frac{76,766,725}{122,216,256 + 77,000,000}$$

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מספטמבר 2008 או חוזר אחר שיהיה בתוקף, יחס זה קובע את חלוקת נענקי התואגוד, ככל שיהיו כאלה, בין היישובים לבין התאגיד אליו הם יצטרפו.

בכבוד רב
חזי כליק
מהנדס ראשי

תמונה בעמ' הבא

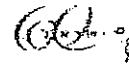
למידע נוסף היכנסו לאתר האינטרנט www.moin.gov.il/water

שדרות רוטשילד 8, ת.ד. 57293 תל-אביב 61571 טל: 03-7954330 פקס: 03-5164955
Email: minhal-harosim@moin.gov.il

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

מדינת ישראל

משרד הפנים



המינהל למשק המים ברשויות המקומיות	חממונה על תאגידי מים וביוג ברשויות המקומיות
-----------------------------------	---

הצעת:

נבי נחידה מנסור - נזכרית העיר.
מר סולימאן נסראללדין - מהנדס העיר
מר סאמר דיב - מהנדס יועץ.
מר נתן גראואר - מהנדס יועץ, בלשה ילון.
מר ישראל ענג - מנהל מינהל המים וחממונה על התאגידים
עו"ד אורנה נוטנברג מלמד-יועצת משפטית למינהל המים וליח' חממונה על התאגידים
ד"ר אפי דביר-מנהל אנף תאגידי מים וביוג
מהנדס אלי לביא - סגן מהנדס ראשי מינהל המים/חממונה
מר יונתן ריכטר - מהנדס מינהל המים/חממונה
נכ' אפרת בנוז-ראש ענף תאוס ובקרה.

למידע נוסף היכנסו לאתר האינטרנט www.moin.gov.il/water

שדרות רוטשילד 8, ת.ד. 57293 תל-אביב 61571 טל: 03-7954330 פקס: 03-5164955
Email: minchal-hamaim@moin.gov.il

פלגי מוצקין בע"מ
ח.ב. 514287192

עיר כרמל (עוספיא ודאלית אל-כרמל) - סיכום שווי נכסי ביוז

מס	סוג הנכס	ערך כינון (ש"ח)	ערך כינון מתפתח (ש"ח)	ערך כינון להחלפה (ש"ח)	נכסים הנכסיהם והחלפה ב-5 בשנים הקודמות
1	קווי ביוז	49,723,025	29,127,872	49,075,270	113,850
2	קווי סביקה	8,146,853	1,499,668	8,805,250	7,758,680
3	תחנות שאיבה	7,290,000	4,498,625		
4	דיוול גנרסוריוס	680,000	204,000		
5.1	מתקן קדם טיפול	2,000,000	437,500		
5.2	מס"ש ניר עציון	14,289,696	12,318,600		
	סה"כ	76,139,671	48,086,363	57,880,520	7,870,530

סה"כ ביוז עוספיה עזיה	52,735,545	34,418,572
סה"כ ביוז אחר	23,344,026	13,837,791

מס עוספיה	52,735,545	34,418,572
מס עזיה	23,344,026	13,837,791
סה"כ מים	46,076,685	28,680,362
סה"כ מים וביוב	122,216,256	76,766,725

הודעה ביום 28/12/2009

עמוד 1 מתוך 1

xls, מספר הנכסים-עוספיה 07.2009-1 יור-4867
סיכום שווי נכסי ביוז

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

דאלית אלכרמל - סיכום שווי נכסי מים

מים	סוג הנכס	ערך כינון (ש"ח)	ערך כינון מופחת (ש"ח)	ערך כינון להחלפה (ש"ח)
1	קווי מים	25,396,965	15,546,043	32,552,045
2	תחנות שאיבה	0	0	0
3	קידוחים	0	0	0
4	בריכות ומגדלים	2,200,000	1,010,000	2,200,000
5	ציוד לשעת חירום	35,000	32,667	35,000
6	מלאי במחסנים	0	0	0
7	נכסים בהקמה	200,000	200,000	200,000
8	שונות	0	0	0
		27,831,965	16,788,710	34,987,045
9	זכויות מים	2,175,465	2,175,465	
11	מובי מים	617,000	155,940	

סה"כ 30,624,430 19,120,115 34,987,045

דאלית אלכרמל - סיכום שווי נכסי ביוב

ביוב	סוג הנכס	ערך כינון (ש"ח)	ערך כינון מופחת (ש"ח)	ערך כינון להחלפה (ש"ח)
1	קווי ביוב	28,232,704	18,405,781	31,692,453
2	קווי סניקה	4,787,904	881,471	8,805,250
3	תחנות שאיבה	4,678,750	3,261,104	
4	דיזל גנרטורים	441,250	176,500	
5.1	מתקן קדם טיפול	1,175,400	257,119	
5.2	מט"ש ניר עציון	8,398,055	7,239,583	
6	נכסים בהקמה			
7	שונות			
	סה"כ	47,714,062	30,221,558	40,497,703

חלקה של דאלית אלכרמל במערכת האזורית עד מכון הטיהור הוא 58.77% לעומת עוספיא 41.22%
חלקן של דאליה ועוספיא במשותף במכון הטיהור הוא 50%

החלוקה של מערכת האזורית מבוססת על יחס אוכלוסיה
יחסה של עוספיא = 41.22%

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

755-989

דאליט אלכרמל - סיכום שווי נכסי מים				
ערך כיסון להחלפה (ש"ח)	ערך כיסון מופחת (ש"ח)	ערך כיסון) ש"ח	סוג הנכס	מים
32,552,045	15,546,043	25,396,965	קווי מים	1
0	0	0	תחנות שאיבה	2
0	0	0	קידוחים	3
2,200,000	1,010,000	2,200,000	בריכות ומגדלים	4
35,000	32,667	35,000	ציוד לשעת חירום	5
0	0	0	מלאי במחסנים	6
200,000	200,000	200,000	נכסים בהקמה	7
0	0	0	שונות	8
34,987,045	16,788,710	27,831,965		
	2,175,465	2,175,465	זכויות מים	9
	155,940	617,000	מוני מים	11
34,987,045	19,120,115	30,624,430	סה"כ	
דאליט אלכרמל - סיכום שווי נכסי ביוב				
ערך כיסון להחלפה (ש"ח)	ערך כיסון מופחת (ש"ח)	ערך כיסון) ש"ח	סוג הנכס	ביוב
31,692,453	18,405,761	28,232,704	קווי ביוב	1
8,805,250	861,471	4,787,904	קווי פיקוק	2
	3,261,104	4,678,750	תחנות שאיבה	3
	176,500	441,250	דיזל גנרטורים	4
	257,119	1,175,400	מתקן קדם טיפול	5.1

עיר הכרמל
מפקד נכסים
דלית אל כרמל

נכסים לפעילויות המים

מעודכן לתאריך 5/2009

הוכן ע"י:

יוסף דיב - מהנדסים יועצים

חיפה - רח' הנמל 53 - ת.ד. 33559 טל' 04/8662350 04/8699121
פקס 04/8663954
E-MAIL deeb-1@zahav.net.il

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

דלית אל כרמל
רשימת קווי מים קיימים

מס' סידור	מס' פרויקט	אזור/שכונה	מס' קו	צנורות פלדה	קוטר (אינץ') אורך (מטר)	נתוני הקו	תאריך ההנחה	גיל של הקו
1	בזע ע"י משב"ש	מחצית מחלקה לדליה צעירה	83-א144	+	12"	480.00	2008	0
2	בזע ע"י משב"ש	מחצית מחלקה לדליה צעירה	83-א144 - חציות/הכנות	+	6"	50.00	2008	0
3	29/2	קו מים ראשי	118-121-א121	+	20"	3,780.00	2007	1
4	29/2	קו מים ראשי	118-121-א121 - חציות/הכנות	+	6"	100.00	2007	1
5	29/2	קו מים ראשי	118-121-א121 - חציות/הכנות	+	8"	20.00	2007	1
6	29/2	קו מים ראשי	121-א121	+	24"	470.00	2007	1
7	30/8	שכ' אלסואניה	א55-א551	+	4"	980.00	2005	3
8	30/8	שכ' אלסואניה	א55-א551 - 3 שלוחות+חיבורים	+	2"	573.00	2005	3
9	31/8	שכ' נג'מת אלסובח	23-23	+	4"	528.00	2005	3
10	31/8	שכ' נג'מת אלסובח	23-23 - חיבורים	+	2"	241.00	2005	3
400	31/7	שכ' ח'לת אלג'מל	64-64	+	4"	264.00	2005	3
401	31/7	שכ' ח'לת אלג'מל	64-64 - חיבורים	+	2"	187.00	2005	3
402	31/7	שכ' ח'לת אלג'מל	113-א113	+	4"	214.00	2005	3
403	31/7	שכ' ח'לת אלג'מל	113-א113 - חיבורים	+	2"	129.00	2005	3
404		שלוחות	23-55	+	4"	140.00	2005	3
405		שלוחות	32-א32	+	4"	100.00	2005	3
406		שלוחות	32-א32 - חיבורים	+	2"	55.00	2005	3
11	29/8	כביש ראשי-מוחרקה	831-833-943	+	4"	909.00	2002	6
12	29/8	כביש ראשי-מוחרקה	831-833-943 - חציות/הכנות	+	8"	18.00	2002	6
13	29/8	כביש ראשי-מוחרקה	831-833-943 - חציות/הכנות	+	6"	15.00	2002	6
14	29/8	כביש ראשי-מוחרקה	831-833-943 - 2 שלוחות+חיבורים	+	2"	413.00	2002	6
15	30/0	שכ' אלסואניה	404-44-45-47	+	4"	568.00	2002	6
16	30/0	שכ' אלסואניה	404-44-45-47 - חציות/הכנות	+	6"	76.00	2002	6
17	30/0	שכ' אלסואניה	404-44-45-47 - 3 שלוחות+חיבורים	+	2"	561.00	2002	6
18	30/0	שכ' אלסואניה	45-403	+	6"	141.00	2002	6
19	30/0	שכ' אלסואניה	45-403 - חציות/הכנות	+	4"	3.00	2002	6
20	30/0	שכ' אלסואניה	45-403 - חיבורים	+	2"	10.00	2002	6
21	30/1	שכ' עין שמאליה	123-23	+	4"	231.00	2002	6
22	30/1	שכ' עין שמאליה	123-23 - חיבורים	+	2"	275.00	2002	6
23	30/1	שכ' עין שמאליה	23-23-23	+	4"	424.00	2002	6
24	30/1	שכ' עין שמאליה	23-23-23 - חיבורים	+	2"	153.00	2002	6
25	30/1	שכ' עין שמאליה	23-23-23	+	4"	360.00	2002	6
26	30/1	שכ' עין שמאליה	23-23-23 - חיבורים	+	2"	95.00	2002	6
27	30/1	שכ' עין שמאליה	23-23	+	4"	88.00	2002	6
28	30/1	שכ' עין שמאליה	23-23 - שלוחה+חיבורים	+	2"	92.00	2002	6
29	30/2	שלוחות	29-29	+	4"	166.00	2002	6
30	30/2	שלוחות	29-29 - חיבורים	+	2"	95.00	2002	6
31	30/2	שלוחות	231-א231	+	4"	204.00	2002	6
32	30/2	שלוחות	231-א231 - שלוחה+חיבורים	+	2"	205.00	2002	6
33	30/3		95-95-93	+	4"	422.00	2002	6
34	30/3		95-95-93 - חיבורים	+	2"	277.00	2002	6
35	30/4		843-א843	+	4"	137.00	2002	6
36	30/4		843-א843 - חיבורים	+	2"	143.00	2002	6
37	26/9		90-901-902-891	+	4"	227.00	1999	9
38	26/9		90-901-902-891 - חיבורים	+	2"	97.00	1999	9
39	26/9		901-903 - שלוחה+חיבורים	+	2"	148.00	1999	9
40	26/9		902-904 - שלוחה+חיבורים	+	2"	127.00	1999	9
41	26/8		404-433-402	+	4"	563.00	1999	9
42	26/8		404-433-402 - חיבורים	+	2"	254.00	1999	9
43	26/7		401-381	+	4"	245.00	1999	9
44	26/7		401-381 - חיבורים	+	2"	28.00	1999	9
45	26/7		צפנית לצומת 381-א - שלוחה+חיבורים	+	2"	90.00	1999	9
46	26/5		905-911	+	4"	330.00	1999	9
47	26/5		905-911 - חיבורים	+	2"	265.00	1999	9
48	26/1		37-36-35	+	6"	509.00	1999	9
49	26/1		37-36-35 - חציות/הכנות	+	4"	42.00	1999	9
50	26/1		37-36-35 - חיבורים	+	2"	493.00	1999	9
51	26/1		36-39 - שלוחה+חיבורים	+	2"	242.00	1999	9
52	29/7		231-א231	+	4"	316.00	1999	9
53	29/7		231-א231 - חיבורים	+	2"	236.00	1999	9
54	29/6		993-993-993-א993	+	4"	557.00	1999	9
55	29/6		993-993-993-א993 - 2 שלוחות+חיבורים	+	2"	361.00	1999	9
56	29/6		993-993	+	4"	300.00	1999	9

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

מס' סידור	מס' פרויקט	אזור/שכונה	מס' קו	צנורות פלדה	קוטר (אינץ')	אורך (מטר)	ההנחה	גיל של הקו
57	29/6		993-993 - חיבורים	+	2"	188.00	1999	9
58	29/5		91-491	+	4"	249.00	1999	9
59	29/5		91-491 - חיבורים	+	2"	188.00	1999	9
60	29/5		9-906-905-491-491	+	4"	564.00	1999	9
61	29/5		9-906-905-491-491 - חיבורים	+	2"	204.00	1999	9
62	27/2		621-622	+	4"	164.00	1999	9
63	27/2		821-622 - חיבורים	+	2"	100.00	1999	9
64	27/2		615-61	+	4"	126.00	1999	9
65	27/2		615-61 - חיבורים	+	2"	33.00	1999	9
66	27/2		מערכת לצומת 615 - שלוחה+חיבורים	+	2"	73.00	1999	9
67		שלוחות	943-943 - שלוחה+חיבורים	+	2"	152.00	1999	9
68		שלוחות	483-483 - שלוחה+חיבורים	+	2"	175.00	1999	9
69		שלוחות	צפונית לצומת 14 - שלוחה+חיבורים	+	2"	114.00	1999	9
70		שלוחות	צפונית לצומת 382 - שלוחה+חיבורים	+	2"	164.00	1999	9
71		שלוחות	צפונית לצומת 382 - חציות/הכנות	+	4"	36.00	1999	9
72	28/2	ואדי אלפיש	97-2-4-5	+	6"	840.00	1998	10
73	28/2	ואדי אלפיש	97-2-4-5 - חציות/הכנות	+	4"	75.00	1998	10
74	28/2	ואדי אלפיש	97-2-4-5 - חיבורים	+	2"	157.00	1998	10
75	28/2	ואדי אלפיש	411-411-5	+	4"	136.00	1998	10
76	28/2	ואדי אלפיש	411-411-5 - חיבורים	+	2"	102.00	1998	10
77	28/2	ואדי אלפיש	97-2-5-411-6-704-833	+	12"	1,478.00	1998	10
78	28/2	ואדי אלפיש	97-2-5-411-6-704-833 - חציות/הכנות	+	4"	189.00	1998	10
79	28/2	ואדי אלפיש	97-2-5-411-6-704-833 - חיבורים	+	2"	772.00	1998	10
80		בזע ע"י משב"ש	118-119	+	8"	269.00	1997	11
81		בזע ע"י משב"ש	119-147	+	6"	632.00	1997	11
82		בזע ע"י משב"ש	119-147 - חציות/הכנות	+	4"	63.00	1997	11
83		בזע ע"י משב"ש	119-147 - חיבורים	+	2"	487.00	1997	11
84		בזע ע"י משב"ש	128-127	+	4"	304.00	1997	11
85		בזע ע"י משב"ש	128-127 - חיבורים	+	2"	118.00	1997	11
86		בזע ע"י משב"ש	128-126	+	8"	265.00	1997	11
87		בזע ע"י משב"ש	128-126 - חציות/הכנות	+	6"	41.00	1997	11
88		בזע ע"י משב"ש	128-126 - חיבורים	+	2"	96.00	1997	11
89		בזע ע"י משב"ש	128-170-130-129	+	4"	643.00	1997	11
90		בזע ע"י משב"ש	128-170-130-129 - חציות/הכנות	+	6"	155.00	1997	11
91		בזע ע"י משב"ש	128-170-130-129 - חיבורים	+	2"	154.00	1997	11
92		בזע ע"י משב"ש	170-171	+	4"	197.00	1997	11
93		בזע ע"י משב"ש	170-171 - חיבורים	+	2"	84.00	1997	11
94		בזע ע"י משב"ש	126-147	+	10"	128.00	1997	11
95	25/9	כביש ראשי-מוחרקה	80-833-831-83	+	12"	1,133.00	1997	11
96	25/9	כביש ראשי-מוחרקה	80-833-831-83 - חציות/הכנות	+	8"	2.00	1997	11
97	25/9	כביש ראשי-מוחרקה	80-833-831-83 - חציות/הכנות	+	4"	344.00	1997	11
98	25/9	כביש ראשי-מוחרקה	80-833-831-83 - חיבורים	+	2"	334.00	1997	11
99	25/9	כביש ראשי-מוחרקה	831 - חציות/הכנות	+	6"	71.00	1997	11
100	25/9	כביש ראשי-מוחרקה	831 - חציות/הכנות	+	4"	36.00	1997	11
101	27/7	מצמת מוחרקה לדליה צעירה	118-118-831	+	12"	800.00	1997	11
102	27/7	מצמת מוחרקה לדליה צעירה	118-118-831 - חיבורים	+	2"	400.00	1997	11
103	27/7	מצמת מוחרקה לדליה צעירה	128-128	+	4"	235.00	1997	11
104	28/6		1-800-2000	+	16"	361.00	1997	11
105	28/6		1-800-2000 - חציות/הכנות	+	10"	17.00	1997	11
106	28/6		1-800-2000 - חציות/הכנות	+	4"	75.00	1997	11
107	28/6		1-800-2000 - חציות/הכנות	+	3"	12.00	1997	11
108	28/6		1-800-2000 - חיבורים	+	2"	15.00	1997	11
109	28/6		11-97	+	6"	52.00	1997	11
110	28/6		11-97	+	12"	81.00	1997	11
111	26/0		854-85	+	4"	112.00	1996	12
112	26/0		854-85 - חציות/הכנות	+	3"	12.00	1996	12
113	26/0		854-85 - שלוחה+חיבורים	+	2"	106.00	1996	12
114	26/0		853-85-87-81	+	4"	431.00	1996	12
115	26/0		853-85-87-81 - חציות/הכנות	+	3"	10.00	1996	12
116	26/0		853-85-87-81 - חיבורים	+	2"	343.00	1996	12
117	26/0		50-85-853	+	4"	579.00	1996	12
118	26/0		50-85-853 4 - שלוחות+חיבורים	+	2"	701.00	1996	12
119	26/0	שלוחות	721-722 - שלוחה+חיבורים	+	2"	366.00	1996	12
120	26/0	שלוחות	דרומית לצומת 782 - שלוחה+חיבורים	+	2"	143.00	1996	12
121	26/0	שלוחות	דרומית לצומת 92 - שלוחה+חיבורים	+	2"	178.00	1996	12

מס' מידור	מס' פרייקט	אזור/שכונה	מס' קו	צמרות פלדה	נתוני הקו קוטר (אינץ') אורך (מטר)	תאריך ההנחה	גיל של הקו
122	26/0	שלוחות	מזרחית לצומת 931-א - שלוחה+חיבורים	+	2" 239.00	1996	12
123	26/4		715-716-714-713	+	4" 528.00	1996	12
124	26/4		715-716-714-713 - חציות/הכנות	+	3" 18.00	1996	12
125	26/4		715-716-714-713 - שלוחה+חיבורים	+	2" 472.00	1996	12
126	26/4		718-714	+	4" 215.00	1996	12
127	26/4		718-714 - חציות/הכנות	+	3" 8.00	1996	12
128	26/4		718-714 - חיבורים	+	2" 113.00	1996	12
129	26/4	שלוחות	מזרחית לצומת 907 - שלוחה+חיבורים	+	2" 81.00	1996	12
130	26/4	שלוחות	מערבית לצומת 90 - שלוחה+חיבורים	+	2" 55.00	1996	12
131	26/4	שלוחות	מערבית לצומת 711 - שלוחה+חיבורים	+	2" 108.00	1996	12
132	26/4	שלוחות	מערבית לצומת 301-א - שלוחה+חיבורים	+	2" 120.00	1996	12
133	26/4	שלוחות	צפונית לצומת 102 - שלוחה+חיבורים	+	2" 74.00	1996	12
134	26/4	שלוחות	2 - 2-97 שלוחות+חיבורים	+	2" 198.00	1996	12
135	26/4	שלוחות	3 - 2-4 שלוחות+חיבורים	+	2" 105.00	1996	12
136	27/4		701-702	+	4" 197.00	1996	12
137	27/4		701-702 - חציות/הכנות	+	3" 16.00	1996	12
138	27/4		701-702 - שלוחה+חיבורים	+	2" 281.00	1996	12
139	27/4		6-501	+	4" 157.00	1996	12
140	27/4		6-501 - חיבורים	+	2" 86.00	1996	12
141	27/4	שלוחות	מערבית לצומת 7	+	2" 192.00	1996	12
142	27/4	שלוחות	מערבית לצומת 7 - חציות/הכנות	+	4" 35.00	1996	12
143	27/4	שלוחות	צפונית לצומת 4	+	2" 168.00	1996	12
144	27/4	שלוחות	צפונית לצומת 4 - חציות/הכנות	+	4" 43.00	1996	12
145	27/4	שלוחות	דרומית לצומת 7א - 2 שלוחות+חיבורים	+	2" 291.00	1996	12
146	27/4	שלוחות	א5-ב5	+	4" 203.00	1996	12
147	27/4	שלוחות	א5-ב5 - 2 שלוחות+חיבורים	+	2" 393.00	1996	12
148	26/3		1015-1011-1013-1014	+	4" 486.00	1996	12
149	26/3		1015-1011-1013-1014 - חציות/הכנות	+	3" 17.00	1996	12
150	26/3		1015-1011-1013-1014 - חיבורים	+	2" 304.00	1996	12
151	26/3		1011-101	+	4" 225.00	1996	12
152	26/3		1011-101 - חיבורים	+	2" 87.00	1996	12
153	26/3	שלוחות	מזרחית לצומת 98-א - שלוחה+חיבורים	+	2" 257.00	1996	12
154	26/3	שלוחות	צפונית לצומת 18 - שלוחה+חיבורים	+	2" 124.00	1996	12
155	26/3	שלוחות	דרומית לצומת 434 - שלוחה+חיבורים	+	2" 99.00	1996	12
156	26/3	שלוחות	דרומית לצומת 44 - שלוחה+חיבורים	+	2" 153.00	1996	12
157	26/3	שלוחות	צפונית לצומת 641-א - שלוחה+חיבורים	+	2" 83.00	1996	12
158	26/3	שלוחות	מערבית לצומת 72-א - שלוחה+חיבורים	+	2" 113.00	1996	12
159	26/3	שלוחות	מערבית לצומת 614-א - שלוחה+חיבורים	+	2" 132.00	1996	12
160	26/3	שלוחות	מזרחית לצומת 121 - שלוחה+חיבורים	+	2" 54.00	1996	12
161	25/8		800-11-950-14-16	+	8" 725.00	1995	13
162	25/8		800-11-950-14-16 - חציות/הכנות	+	4" 294.00	1995	13
163	25/8		800-11-950-14-16 - חציות/הכנות	+	3" 193.00	1995	13
164	25/8		800-11-950-14-16 - שלוחה+חיבורים	+	2" 900.00	1995	13
165	25/4		331-52	+	4" 418.00	1994	14
166	25/4		331-52 - חציות/הכנות	+	3" 4.00	1994	14
167	25/4		331-52 - חיבורים	+	2" 161.00	1994	14
168	24/0		532-52	+	4" 383.00	1994	14
169	24/0		532-52 - חציות/הכנות	+	3" 8.00	1994	14
170	24/0		532-52 - חיבורים	+	2" 199.00	1994	14
171	23/9		23-232-231-25-26	+	4" 529.00	1993	15
172	23/9		23-232-231-25-26 - חציות/הכנות	+	3" 89.00	1993	15
173	23/9		23-232-231-25-26 - שלוחה+חיבורים	+	2" 178.00	1993	15
174	23/9		25-21-211	+	4" 313.00	1993	15
175	23/9		25-21-211 - חציות/הכנות	+	3" 48.00	1993	15
176	23/9		25-21-211 - חיבורים	+	2" 52.00	1993	15
177	24/3		1701-1701	+	3" 152.00	1993	15
178	24/3		1701-1701 - חציות/הכנות	+	4" 35.00	1993	15
179	24/3		1701-1701 - חיבורים	+	2" 85.00	1993	15
180	24/3		1301-א1301	+	3" 158.00	1993	15
181	24/4	ח'לת עלי	771-731-74	+	4" 538.00	1993	15
182	24/4	ח'לת עלי	771-731-74 - חציות/הכנות	+	3" 159.00	1993	15
183	24/4	ח'לת עלי	771-731-74 - חיבורים	+	2" 679.00	1993	15
184	24/1	ח'לת אלג'מל	121-א133-133	+	4" 146.00	1993	15
185	24/1	ח'לת אלג'מל	64-64	+	4" 120.00	1993	15
186	24/1	ח'לת אלג'מל	2 - 64-64 שלוחות+חיבורים	+	2" 189.00	1993	15

חסי סידורי	מס' פרויקט	אזור/שכונה	מס' קו	צנורות פלדה	נתוני הקו קוטר (אינץ') אורך (מטר)	תאריך ההנחה	גיל של הקו
187	24/1	ח'לת אלג'מל	611-611א	+	3" 140.00	1993	15
188	24/1	ח'לת אלג'מל	611-611א - חיבורים	+	2" 21.00	1993	15
189	24/1	ח'לת אלג'מל	41-41א	+	3" 141.00	1993	15
190	24/1	ח'לת אלג'מל	41-41א - חיבורים	+	2" 96.00	1993	15
191	24/1	ח'לת אלג'מל	281-482	+	3" 90.00	1993	15
192	24/1	ח'לת אלג'מל	623-623ב	+	3" 117.00	1993	15
193	24/1	ח'לת אלג'מל	623-623א - שלוחה+חיבורים	+	2" 130.00	1993	15
194	24/1	ח'לת אלג'מל	צפונית לצומת 10א - שלוחה+חיבורים	+	2" 185.00	1993	15
195	24/1	ח'לת אלג'מל	17-17א - שלוחה+חיבורים	+	3" 115.00	1993	15
196	24/1	ח'לת אלג'מל	7-8	+	4" 114.00	1993	15
197	24/1	ח'לת אלג'מל	7-8 - חיבורים	+	2" 37.00	1993	15
198	24/1	ח'לת אלג'מל	801-801-8א	+	3" 223.00	1993	15
199	24/1	ח'לת אלג'מל	801-801-8א - חיבורים	+	2" 59.00	1993	15
200	24/1	ח'לת אלג'מל	שלוחות שונות בכפר	+	8" 28.00	1993	15
201	24/1	ח'לת אלג'מל	שלוחות שונות בכפר	+	2" 113.00	1993	15
202	23/8		57-29-211	+	4" 257.00	1992	16
203	23/8		57-29-211 - חיבורים	+	2" 50.00	1992	16
204	23/8		211-210-55	+	4" 536.00	1992	16
205	23/8		211-210-55 - שלוחות+חיבורים	+	2" 365.00	1992	16
206	23/8		55-551-551	+	4" 209.00	1992	16
207	23/8		55-551-551 - חיבורים	+	2" 38.00	1992	16
208	23/8		55-44	+	4" 159.00	1992	16
209	23/8		55-44 - חיבורים	+	2" 31.00	1992	16
210	24/0		53-54	+	4" 152.00	1992	16
211	24/0		53-54 - חיבורים	+	2" 1.00	1992	16
212	24/3		14-14א	+	8" 147.00	1992	16
213	24/3		14-14א - חיבורים	+	2" 2.00	1992	16
214	24/3		88-87	+	4" 133.00	1992	16
215	24/3		88-87 - חיבורים	+	2" 13.00	1992	16
216	24/5		310-317-791	+	4" 294.00	1992	16
217	24/5		310-317-791 - חיבורים	+	2" 22.00	1992	16
218	24/5		317-318	+	4" 148.00	1992	16
219	24/5		317-318 - חיבורים	+	2" 7.00	1992	16
220	24/6	שלוחות	38-38א	+	3" 155.00	1992	16
221	24/6	שלוחות	38-38א - חיבורים	+	2" 3.00	1992	16
222	24/6	שלוחות	301-301ב	+	3" 141.00	1992	16
223	24/6	שלוחות	301-301ב - חיבורים	+	2" 4.00	1992	16
224	24/6	שלוחות	931-931א	+	3" 164.00	1992	16
225	24/6	שלוחות	931-931א - חיבורים	+	2" 60.00	1992	16
226	24/6	שלוחות	232-233	+	3" 103.00	1992	16
227	24/6	שלוחות	232-233 - חיבורים	+	2" 4.00	1992	16
228	24/6	שלוחות	35-35א	+	2" 175.00	1992	16
229	24/6	שלוחות	2 שלוחות בצומת 39א	+	2" 148.00	1992	16
230	24/6	שלוחות	483-483ד	+	2" 93.00	1992	16
231	24/6	שלוחות	דרום מזרחית לצומת 623א	+	2" 74.00	1992	16
232	24/6	שלוחות	מערבית לצומת 94א	+	2" 184.00	1992	16
233	24/6	שלוחות	צפונית לצומת 74א	+	2" 152.00	1992	16
234	24/6	שלוחות	צומת 38א	+	2" 70.00	1992	16
235	24/6	שלוחות	מזרחית לצומת 133א	+	2" 153.00	1992	16
236	24/6	שלוחות	מזרחית לצומת 711ב	+	2" 116.00	1992	16
237	24/1		993-993-99-441	+	4" 385.00	1991	17
238	24/1		993-993-99-441 - שלוחה+חיבורים	+	2" 286.00	1991	17
239	24/1		5-991	+	3" 171.00	1991	17
240	24/1		5-991 - חיבורים	+	2" 7.00	1991	17
241	24/1		מערבית לצומת 98	+	3" 130.00	1991	17
242	24/1		מערבית לצומת 98 - חיבורים	+	2" 3.00	1991	17
243	23/1	שכ' אלסואניה	38-47	+	4" 313.00	1989	19
244	23/1	שכ' אלסואניה	38-47 - חיבורים	+	2" 49.00	1989	19
245	23/2	שכ' אלחירבה	651-72-721א	+	4" 259.00	1989	19
246	23/2	שכ' אלחירבה	651-72-721א	+	2" 88.00	1989	19
247	23/2	שכ' אלחירבה	651-67-581	+	6" 448.00	1989	19
248	23/2	שכ' אלחירבה	651-67-581 - שלוחה+חיבורים	+	2" 217.00	1989	19
249	23/2	שכ' אלחירבה	67-71	+	4" 276.00	1989	19
250	23/2	שכ' אלחירבה	67-71 - שלוחות+חיבורים	+	2" 326.00	1989	19
251	23/3	ח'לת עלי	74-76-771	+	4" 774.00	1989	19

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

מס' סידורי	מס' פרויקט	אזור/שכונה	מס' קו	צמח/פלדה	נתוני חקן	תאריך	גיל של
ההנחה	הקו	אורך (מטר)	קוטר (אינץ')	+			
252	23/3	ח'לת עלי	74-76-771 - 4 שלוחות+חיבורים	+	2"	1989	19
253	23/4	בי"ס קופטאן	805-94-931-93-92	+	8"	1989	19
254	23/4	בי"ס קופטאן	805-94-931-93-92 - חציות/הכנות	+	4"	1989	19
255	23/4	בי"ס קופטאן	805-94-931-93-92 - 2 שלוחות+חיבורים	+	2"	1989	19
256	23/4	בי"ס קופטאן	96-94	+	3"	1989	19
257	23/4	בי"ס קופטאן	96-94 - חיבורים	+	2"	1989	19
258	23/4		שלוחות שונות בכפר	+	3"	1989	19
259	23/4		שלוחות שונות בכפר	+	2"	1989	19
260			38-381-382-47	+	3"	1988	20
261			38-381-382-47 - חיבורים	+	2"	1988	20
262			403-382	+	4"	1988	20
263			403-382 - חיבורים	+	2"	1988	20
264			37-339-40-403	+	6"	1988	20
265			37-339-40-403 - חיבורים	+	3"	1988	20
266			331-79	+	3"	1988	20
267			331-79 - חיבורים	+	2"	1988	20
268		שלוחות	950-1301-906	+	3"	1988	20
269		שלוחות	13-13 א	+	3"	1988	20
270		שלוחות	13-13 א - חיבורים	+	2"	1988	20
271		שלוחות	72-641-641 - שלוחה+חיבורים	+	2"	1988	20
272		שלוחות	711-711-713 ב	+	4"	1988	20
273		שלוחות	711-711-713 ב - חיבורים	+	2"	1988	20
274		שלוחות	133-113-64	+	4"	1988	20
275		שלוחות	מערבית לצומת 310 - שלוחה+חיבורים	+	2"	1988	20
276		שלוחות	581-318 - שלוחה+חיבורים	+	2"	1988	20
277		שלוחות	מזרחית לצומת 581 - שלוחה+חיבורים	+	2"	1988	20
278		שלוחות	מערבית לצומת 614 - שלוחה+חיבורים	+	3"	1988	20
279		שלוחות	צפונית לצומת 434 - שלוחה+חיבורים	+	2"	1988	20
280		שלוחות	201-21	+	3"	1988	20
281		שלוחות	201-21 - חיבורים	+	2"	1988	20
282		שלוחות	35-800 - שלוחה+חיבורים	+	3"	1988	20
283		שלוחות	103-800 - שלוחה+חיבורים	+	4"	1988	20
284		שלוחות	101-1017-102-98-2	+	3"	1988	20
285		שלוחות	101-1017-102-98-2	+	2"	1988	20
286			113-131	+	4"	1988	20
287			113-131 - שלוחה+חיבורים	+	2"	1988	20
288			131-132	+	3"	1988	20
289			131-132 - חיבורים	+	2"	1988	20
290			133-612	+	3"	1988	20
291			14-18-600 א	+	3"	1988	20
292			15-10-7-701-704	+	3"	1987	21
293			15-10-7-701-704 - 3 שלוחות+חיבורים	+	2"	1987	21
294			600-14-600 ב	+	3"	1987	21
295			600-14-600 ב - חיבורים	+	2"	1987	21
296			434-433	+	3"	1987	21
297			434-433 - חיבורים	+	2"	1987	21
298			434-40	+	3"	1987	21
299			434-40 - חיבורים	+	2"	1987	21
300			90-907	+	4"	1987	21
301			90-907 - חיבורים	+	2"	1987	21
302			דרומית לצומת 331 א - שלוחה+חיבורים	+	2"	1987	21
303			92-891-89-50-86	+	4"	1987	21
304			92-891-89-50-86 - חיבורים	+	2"	1987	21
305			91-911-89	+	4"	1987	21
306			91-911-89 - חיבורים	+	2"	1987	21
307			61-62-621-623-623 א	+	6"	1987	21
308			61-62-621-623-623 א - חציות/הכנות	+	4"	1987	21
309			61-62-621-623-623 א - חיבורים	+	2"	1987	21
310			623-24	+	2"	1987	21
311			623-24 - חיבורים	+	4"	1987	21
312			612-624-62	+	3"	1987	21
313			612-624-62 - חיבורים	+	2"	1987	21
314			132-624	+	3"	1987	21
315			19-20 - שלוחה+חיבורים	+	2"	1987	21
316			950-15-1	+	10"	1984	24

פלג מוצקין בע"מ
ח.ב. 514287192

מס' סידור	מס' פרייקט	אזור/שכונה	מס' קו	צמרות	נתוני הקו	תאריך ההנחה	גיל של הקו
מס' סידור	מס' פרייקט	אזור/שכונה	מס' קו	פלידה	קוטר (אינץ')	אורך (מטר)	הקו
317			68-68-74	+	4"	178.00	24 1984
318			68-68-74 - חיבורים	+	2"	26.00	24 1984
319			61-48-581	+	6"	235.00	24 1984
320		גרעין הישוב	27-27-201-20-47	+	4"	525.00	25 1983
321		גרעין הישוב	27-27-201-20-47 - חיבורים	+	2"	65.00	25 1983
322		גרעין הישוב	312-483-59	+	4"	565.00	25 1983
323		גרעין הישוב	312-483-59 - חיבורים	+	2"	202.00	25 1983
324		גרעין הישוב	483-581	+	3"	276.00	25 1983
325		גרעין הישוב	312-581	+	4"	236.00	25 1983
326		גרעין הישוב	312-581 - חיבורים	+	2"	8.00	25 1983
327		גרעין הישוב	301-312	+	6"	59.00	25 1983
328		גרעין הישוב	דרומית לצומת 59	+	3"	109.00	25 1983
329		גרעין הישוב	דרומית לצומת 59 - חיבורים	+	2"	37.00	25 1983
330		גרעין הישוב	דרומית לצומת 59	+	3"	141.00	25 1983
331		גרעין הישוב	27-483 - שלוחה+חיבורים	+	2"	76.00	25 1983
332		גרעין הישוב	27-59-59	+	4"	278.00	25 1983
333		גרעין הישוב	59-60	+	3"	126.00	25 1983
334		גרעין הישוב	59-60 - שלוחה+חיבורים	+	2"	79.00	25 1983
335		גרעין הישוב	27-316-26-60-59	+	3"	495.00	25 1983
336		גרעין הישוב	27-316-26-60-59 - חיבורים	+	2"	12.00	25 1983
337		גרעין הישוב	מזרחית לצומת 59	+	3"	37.00	25 1983
338		גרעין הישוב	מזרחית לצומת 59 - שלוחה+חיבורים	+	2"	200.00	25 1983
339			67-69-68-32	+	6"	787.00	25 1983
340			67-69-68-32 - חיבורים	+	4"	88.00	25 1983
341			67-69-68-32 - חיבורים	+	2"	164.00	25 1983
342			75-69-711	+	4"	311.00	25 1983
343			75-69-711 - חיבורים	+	2"	108.00	25 1983
344			33-35	+	4"	185.00	25 1983
345			581-75-68	+	6"	209.00	28 1980
346			581-75-68 - חיבורים	+	2"	65.00	28 1980
347			301-310-581	+	6"	287.00	28 1980
348			301-310-581 - חיבורים	+	2"	113.00	28 1980
349			312-27-27	+	4"	305.00	28 1980
350			312-27-27 - חיבורים	+	2"	108.00	28 1980
351			943-81-90-32	+	6"	907.00	28 1980
352			127-600-600	+	3"	267.00	28 1980
353			127-600-600 - חיבורים	+	2"	69.00	28 1980
354			114-38-37	+	6"	464.00	30 1978
355			114-38-37 - חיבורים	+	3"	92.00	30 1978
356			950-54-301-532-92-80	+	8"	1,979.00	30 1978
357			950-54-301-532-92-80 - חציות/הכנות	+	6"	124.00	30 1978
358			950-54-301-532-92-80 - חציות/הכנות	+	4"	87.00	30 1978
359			950-54-301-532-92-80 - חיבורים	+	2"	222.00	30 1978
360			66-64	+	4"	287.00	30 1978
361			66-64 - חיבורים	+	2"	68.00	30 1978
362			48-66-651	+	3"	898.00	30 1978
363			48-66-651 - חיבורים	+	2"	77.00	30 1978
364			66-614-611	+	3"	422.00	30 1978
365			613-611	+	3"	175.00	30 1978
366			613-611 - חיבורים	+	2"	28.00	30 1978
367			661-61	+	3"	132.00	30 1978

סכ"ה אורך קווים: 88,092.00

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

סוג שטח	גודל של חלק	תאריך הקמתו	שטח (מסל)	קוטר (מ"מ/פולד)	מ"ס	שם פרויקט	מ"ס
5-10	3	2002	95.00	2"	23-א23-ב23	30/1	26
5-10	6	2002	83.00	4"	א23-ב23	30/1	27
5-10	6	2002	92.00	2"	שולחן+חומרים	30/1	28
5-10	6	2002	166.00	4"	א29-29	30/2	29
5-10	6	2002	95.00	2"	חומרים	30/2	30
5-10	5	2002	204.00	4"	א231-א231	30/2	31
5-10	6	2002	205.00	2"	שולחן+חומרים	30/3	32
5-10	6	2002	422.00	4"	א95-95-93	30/3	33
5-10	6	2002	277.00	2"	חומרים	30/4	34
5-10	6	2002	137.00	4"	א43-א843	30/4	35
5-10	6	2002	143.00	2"	חומרים	26/9	36
5-10	6	1999	227.00	4"	90-901-902-891	26/9	37
5-10	9	1999	97.00	2"	חומרים	26/9	38
5-10	9	1999	148.00	2"	שולחן+חומרים	26/9	39
5-10	9	1999	127.00	2"	שולחן+חומרים	26/9	40
5-10	9	1999	583.00	4"	404-433-402	26/6	41
5-10	9	1999	254.00	2"	חומרים	26/8	42
5-10	9	1999	28.00	2"	401-381	26/7	43
5-10	9	1999	330.00	4"	חומרים	26/7	44
5-10	9	1999	265.00	2"	אפודת לואה - א381	26/5	45
5-10	9	1999	90.00	2"	905-911	26/5	46
5-10	9	1999	265.00	4"	חומרים	26/5	47
5-10	9	1999	509.00	6"	37-36-35	26/1	48
5-10	9	1999	42.00	4"	חומרים	26/1	49
5-10	9	1999	493.00	2"	חומרים	26/1	50
5-10	9	1999	242.00	2"	שולחן+חומרים	26/1	51
5-10	9	1999	316.00	4"	231-א231	29/7	52
5-10	9	1999	236.00	2"	חומרים	29/6	53
5-10	9	1999	557.00	4"	א993-א993-א993-1993	29/6	54
5-10	9	1999	361.00	2"	שולחן+חומרים	29/6	55
5-10	9	1999	300.00	4"	א993-א993	29/6	56
5-10	9	1999	166.00	2"	חומרים	29/6	57

סדר שנים	גיל של חתן	תאריך התאמה	מספר (מ"מ/מ"מ) שנת (שנה)	מספר (מ"מ/מ"מ) שנת (שנה)	מס' מק	שם פרויקט	חז'י
5-10	9	1996	246.00	4"	91-א491	29/5	58
5-10	9	1999	198.00	2"	91-א491 - חיבורים	29/5	59
5-10	9	1999	364.00	4"	9-906-905-א491-491	29/5	60
5-10	9	1995	204.00	2"	חיבורים - 9-906-905-א491-491	29/5	61
5-10	9	1999	164.00	4"	821-622	27/2	62
5-10	9	1999	100.00	2"	חיבורים - 621-622	27/2	63
5-10	9	1999	126.00	4"	615-61	27/2	64
5-10	9	1999	33.00	2"	חיבורים - 615-61	27/2	65
5-10	9	1999	73.00	2"	מערכת לצומת א615 - שלוחה/חיבורים	27/2	66
5-10	9	1999	152.00	2"	2943-א943	27/2	67
5-10	9	1999	175.00	2"	2483-א483 - שלוחה/חיבורים	27/2	68
5-10	9	1999	114.00	2"	אפופית לצומת 14 - שלוחה/חיבורים	27/2	69
5-10	9	1999	164.00	2"	אפופית לצומת א382 - שלוחה/חיבורים	27/2	70
5-10	9	1999	36.00	4"	אפופית לצומת א382 - שלוחה/חיבורים	27/2	71
5-10	10	1998	340.00	6"	97-2-4-5	28/2	72
10-15	10	1998	75.00	4"	חיבורים - 97-2-4-5	28/2	73
10-15	10	1993	157.00	2"	חיבורים - 97-2-4-5	28/2	74
10-15	10	1998	138.00	4"	א411-411-5	28/2	75
10-15	10	1998	102.00	2"	חיבורים - א411-411-5	28/2	76
10-15	10	1998	1478.00	12"	97-2-5-411-6-704-833	28/2	77
10-15	10	1998	189.00	4"	חיבורים - 97-2-5-411-6-704-833	28/2	78
10-15	10	1998	772.00	2"	חיבורים - 97-2-5-411-6-704-833	28/2	79
10-15	11	1997	289.00	8"	118-119	בוצע ע"י משב"ש	80
10-15	11	1997	632.00	6"	119-147	בוצע ע"י משב"ש	81
10-15	11	1997	63.00	4"	חיבורים - 119-147	בוצע ע"י משב"ש	82
10-15	11	1997	487.00	2"	חיבורים - 119-147	בוצע ע"י משב"ש	83
10-15	11	1997	304.00	4"	126-127	בוצע ע"י משב"ש	84
10-15	11	1997	113.00	2"	חיבורים - 126-127	בוצע ע"י משב"ש	85

מס' סדר	שם פרטי	מס' קו	קוטר (ס"מ)	אורך (מטר)	תאריך התקנה	גודל חתך	חומר שטח
86	בועז ע"י משרב"ש	128-126	8"	265.00	1997	11	10-15
87	בועז ע"י משרב"ש	128-126	6"	41.00	1997	11	10-15
88	בועז ע"י משרב"ש	128-126	2"	96.00	1997	11	10-15
89	בועז ע"י משרב"ש	128-170-130-129	4"	543.00	1997	11	10-15
90	בועז ע"י משרב"ש	128-170-130-129	6"	155.00	1997	11	10-15
91	בועז ע"י משרב"ש	128-170-130-129	2"	154.00	1997	11	10-15
92	בועז ע"י משרב"ש	170-171	4"	197.00	1997	11	10-15
93	בועז ע"י משרב"ש	170-171	2"	84.00	1997	11	10-15
94	בועז ע"י משרב"ש	128-147	10"	123.00	1997	11	10-15
95	25/9	80-833-831-83	12"	1,133.00	1997	11	10-15
96	25/9	80-833-831-83	8"	2.00	1997	11	10-15
97	25/9	80-833-831-83	4"	344.00	1997	11	10-15
98	25/9	80-833-831-83	2"	334.00	1997	11	10-15
99	25/9	831	6"	71.00	1997	11	10-15
100	25/9	אפוקי לזמרת 831 - חצות/הכנת	4"	35.00	1997	11	10-15
101	27/7	א118-118-831	12"	800.00	1997	11	10-15
102	27/7	א118-118-831	2"	400.00	1997	11	10-15
103	27/7	א128-118-831	4"	235.00	1997	11	10-15
104	28/6	1-800-2000	16"	361.00	1997	11	10-15
105	28/6	1-800-2000	10"	17.00	1997	11	10-15
106	28/6	1-800-2000	4"	75.00	1997	11	10-15
107	28/6	1-800-2000	3"	12.00	1997	11	10-15
108	28/6	1-800-2000	2"	15.00	1997	11	10-15
109	28/6	11-97	6"	52.00	1997	11	10-15
110	28/6	11-97	12"	31.00	1997	11	10-15
111	26/0	854-85	4"	112.00	1996	12	10-15
112	26/0	854-85	3"	12.00	1996	12	10-15
113	26/0	854-85	2"	106.00	1998	12	10-15

מס' תחנה	שם פרויקט	מס' תחנה	תאריך התחלה	תאריך סיום	מס' תחנה	שם פרויקט	מס' תחנה
10-15	26/6	114	1996	1996	10-15	26/6	114
10-15	26/0	115	1996	1996	10-15	26/0	115
10-15	26/0	116	1996	1996	10-15	26/0	116
10-15	26/0	117	1996	1996	10-15	26/0	117
10-15	26/0	118	1996	1996	10-15	26/0	118
10-15	26/0	119	1996	1996	10-15	26/0	119
10-15	26/0	120	1996	1996	10-15	26/0	120
10-15	26/0	121	1996	1996	10-15	26/0	121
10-15	26/0	122	1996	1996	10-15	26/0	122
10-15	26/4	123	1996	1996	10-15	26/4	123
10-15	26/4	124	1996	1996	10-15	26/4	124
10-15	26/4	125	1996	1996	10-15	26/4	125
10-15	26/4	126	1996	1996	10-15	26/4	126
10-15	26/4	127	1996	1996	10-15	26/4	127
10-15	26/4	128	1996	1996	10-15	26/4	128
10-15	26/4	129	1996	1996	10-15	26/4	129
10-15	26/4	130	1996	1996	10-15	26/4	130
10-15	26/4	131	1996	1996	10-15	26/4	131
10-15	26/4	132	1996	1996	10-15	26/4	132
10-15	26/4	133	1996	1996	10-15	26/4	133
10-15	26/4	134	1996	1996	10-15	26/4	134
10-15	26/4	135	1996	1996	10-15	26/4	135
10-15	27/4	136	1996	1996	10-15	27/4	136
10-15	27/4	137	1996	1996	10-15	27/4	137
10-15	27/4	138	1996	1996	10-15	27/4	138
10-15	27/4	139	1996	1996	10-15	27/4	139
10-15	27/4	140	1996	1996	10-15	27/4	140
10-15	27/4	141	1996	1996	10-15	27/4	141

שם המכשיר	גודל שר התא	תאריך התקנה	מחיר (מ"מ)	קוטר (מ"מ/שטח/מ"מ)	מס' זקן	שם פריט	חש
10-15	14	1994	199.00	2"	חילוכים - 532-52	24/0	170
15-20	15	1993	529.00	4"	23-232-231-25-26	23/9	171
15-20	15	1993	89.00	3"	חצות/חצות - 23-232-231-25-26	23/9	172
15-20	15	1993	178.00	2"	חצות/חצות - 23-232-231-25-26	23/9	173
15-20	15	1993	313.00	4"	25-21-211	23/9	174
15-20	15	1993	46.00	3"	חצות/חצות - 25-21-211	23/9	175
15-20	15	1993	52.00	2"	חצות - 25-21-211	23/9	176
15-20	15	1993	152.00	3"	חצות/חצות - 1701-1701	24/3	177
15-20	15	1993	35.00	4"	חצות/חצות - 1701-1701	24/3	178
15-20	15	1993	85.00	2"	חצות/חצות - 1701-1701	24/3	179
15-20	15	1993	158.00	3"	חצות/חצות - 1301-1301	24/3	180
15-20	15	1993	538.00	4"	חצות/חצות - 771-731-74	24/4	181
15-20	15	1993	159.00	3"	חצות/חצות - 771-731-74	24/4	182
15-20	15	1993	679.00	2"	חצות/חצות - 121-133-133	24/4	183
15-20	15	1993	143.00	4"	חצות/חצות - 121-133-133	24/4	184
15-20	15	1993	120.00	4"	חצות/חצות - 121-133-133	24/4	185
15-20	15	1993	189.00	2"	חצות/חצות - 121-133-133	24/4	186
15-20	15	1993	140.00	3"	חצות/חצות - 121-133-133	24/4	187
15-20	15	1993	21.00	2"	חצות/חצות - 121-133-133	24/4	188
15-20	15	1993	141.00	3"	חצות/חצות - 121-133-133	24/4	189
15-20	15	1993	96.00	2"	חצות/חצות - 121-133-133	24/4	190
15-20	15	1993	90.00	3"	חצות/חצות - 121-133-133	24/4	191
15-20	15	1993	117.00	3"	חצות/חצות - 121-133-133	24/4	192
15-20	15	1993	130.00	2"	חצות/חצות - 121-133-133	24/4	193
15-20	15	1993	185.00	2"	חצות/חצות - 121-133-133	24/4	194
15-20	15	1993	115.00	3"	חצות/חצות - 121-133-133	24/4	195
15-20	15	1993	114.00	4"	חצות/חצות - 121-133-133	24/4	196
15-20	15	1993	37.00	2"	חצות/חצות - 121-133-133	24/4	197

מס' שטח	גיל של הקו	תאריך החתימה	הערה (מס')	קוטר (פ"מ/אנ"מ)	מס' יז	שם פרויקט	מס'
15-20	19	1989	662.00	4"	חצות/רכבות	23/4	254
15-20	19	1989	887.00	2"	805-94-931-93-92 שלוש וחצי חביות	23/4	255
15-20	19	1989	139.00	3"	96-94 חביות	23/4	256
15-20	19	1989	90.00	2"	96-94 שלוש וחצי חביות	23/4	257
15-20	19	1989	124.00	3"	שלוש וחצי חביות	23/4	258
15-20	19	1989	684.00	2"	עליונה שש חביות	23/4	259
20-25	20	1988	348.00	3"	38-381-382-47 חביות		260
20-25	20	1988	76.00	2"	38-381-382-47 חביות		261
20-25	20	1988	238.00	4"	403-382 חביות		262
20-25	20	1988	34.00	2"	403-382 חביות		263
20-25	20	1988	448.00	6"	37-439-40-403 חביות		264
20-25	20	1988	11.00	3"	37-439-40-403 חביות		265
20-25	20	1988	206.00	3"	331-79 חביות		266
20-25	20	1988	128.00	2"	331-79 חביות		267
20-25	20	1988	315.00	3"	950-1301-906 חביות		268
20-25	20	1988	122.00	3"	113-13 חביות		269
20-25	20	1988	79.00	2"	113-13 חביות		270
20-25	20	1988	308.00	2"	72-4841-641 שלוש וחצי חביות		271
20-25	20	1988	196.00	4"	7711-711-713 חביות		272
20-25	20	1988	43.00	2"	7711-711-713 חביות		273
20-25	20	1988	207.00	4"	113-113-64 חביות		274
20-25	20	1988	76.00	2"	310-318 חביות		275
20-25	20	1988	193.00	2"	581-318 חביות		276
20-25	20	1988	125.00	2"	581-318 חביות		277
20-25	20	1988	120.00	3"	614-614 חביות		278
20-25	20	1988	200.00	2"	434-434 חביות		279
20-25	20	1988	118.00	3"	201-21 חביות		280
20-25	20	1988	50.00	2"	201-21 חביות		281

שם פרטי	מס'	מס' קו	קוטר (מ"מ)	אורך (מטר)	תאריך	גיל של הקו	סוג שיפוט
282	35-800	שלוש וחצי חבובים	3"	154.00	1986	20	20-25
283	103-800	שלוש וחצי חבובים	4"	237.00	1988	20	20-25
284	101-1017-102-88-2	שלוש וחצי חבובים	3"	655.00	1988	20	20-25
285	101-1017-102-88-2	שלוש וחצי חבובים	2"	132.00	1988	20	20-25
286	113-131	שלוש וחצי חבובים	4"	179.00	1988	20	20-25
287	113-131	שלוש וחצי חבובים	2"	225.00	1988	20	20-25
288	131-132	שלוש וחצי חבובים	3"	209.00	1988	20	20-25
289	133-612	שלוש וחצי חבובים	2"	71.00	1988	20	20-25
290	1600-18-14	שלוש וחצי חבובים	3"	87.00	1988	20	20-25
291	15-10-7-701-704	שלוש וחצי חבובים	3"	135.00	1988	20	20-25
292	15-10-7-701-704	שלוש וחצי חבובים	3"	967.00	1987	21	20-25
293	600-14-14-600	שלוש וחצי חבובים	2"	353.00	1987	21	20-25
294	600-14-14-600	שלוש וחצי חבובים	3"	93.00	1987	21	20-25
295	600-14-14-600	שלוש וחצי חבובים	2"	21.00	1987	21	20-25
296	434-433	שלוש וחצי חבובים	3"	93.00	1987	21	20-25
297	434-433	שלוש וחצי חבובים	2"	17.00	1987	21	20-25
298	434-40	שלוש וחצי חבובים	3"	292.00	1987	21	20-25
299	90-907	שלוש וחצי חבובים	2"	127.00	1987	21	20-25
300	90-907	שלוש וחצי חבובים	4"	269.00	1987	21	20-25
301	90-907	שלוש וחצי חבובים	2"	117.00	1987	21	20-25
302	92-891-89-50-86	שלוש וחצי חבובים	2"	100.00	1987	21	20-25
303	92-891-89-50-86	שלוש וחצי חבובים	4"	445.00	1987	21	20-25
304	92-891-89-50-86	שלוש וחצי חבובים	2"	168.00	1987	21	20-25
305	91-911-89	שלוש וחצי חבובים	4"	238.00	1987	21	20-25
306	91-911-89	שלוש וחצי חבובים	2"	72.00	1987	21	20-25
307	61-62-821-623-1623	שלוש וחצי חבובים	6"	648.00	1987	21	20-25
308	61-62-821-623-1623	שלוש וחצי חבובים	4"	50.00	1987	21	20-25
309	61-62-821-623-1623	שלוש וחצי חבובים	2"	144.00	1987	21	20-25

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

סוג שטח	מיל של חזון	מס' ד"ר	החמ"ח	מס' ד"ר	מס' ד"ר	שם עירייה	מס'
20-25	21	1987	547.00	2"	623-24		310
20-25	21	1987	43.00	4"	חוברים - 623-24		311
20-25	21	1987	188.00	3"	612-624-62		312
20-25	21	1987	91.00	2"	חוברים - 612-624-62		313
20-25	21	1987	185.00	3"	132-624		314
20-25	21	1987	109.00	2"	שלוחה+חוברים - 19-20		315
20-25	24	1984	398.00	10"	950-15-1		316
20-25	24	1984	178.00	4"	א68-68-74		317
20-25	24	1984	26.00	2"	חוברים - א68-68-74		318
20-25	24	1984	235.00	6"	61-48-581		319
25-30	25	1983	525.00	4"	א27-27-201-20-47		320
25-30	25	1983	65.00	2"	א27-27-201-20-47		321
25-30	25	1983	565.00	4"	312-483-א59		322
25-30	25	1983	202.00	2"	חוברים - 312-483-א59		323
25-30	25	1983	276.00	3"	483-581		324
25-30	25	1983	268.00	4"	312-581		325
25-30	25	1983	8.00	2"	חוברים - 312-581		326
25-30	25	1983	59.00	6"	301-312		327
25-30	25	1983	109.00	3"	זרמית לצומת א59		328
25-30	25	1983	37.00	2"	זרמית לצומת א59 - חוברים		329
25-30	25	1983	141.00	3"	זרמית לצומת א59		330
25-30	25	1983	75.00	2"	זרמית לצומת א59 - 483-א27		331
25-30	25	1983	278.00	4"	א59-59-א27		332
25-30	25	1983	126.00	3"	59-60		333
25-30	25	1983	79.00	2"	שלוחה+חוברים - 59-60		334
25-30	25	1983	495.00	3"	27-316-26-א60-א59		335
25-30	25	1983	12.00	2"	חוברים - 27-316-26-א60-א59		336
25-30	25	1983	37.00	3"	מזרחית לצומת א59		337

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

מס' שטח	גודל שטח הקרקע	תאריך הקמת	שטח (מ"ר)	קוטר (מ' חיצוני)	מס' דף	שם פרויקט	מס'
25-30	25	1983	200.00	2"	מחזוריות לצומח 59 - שטחית/חצובים		338
25-30	25	1983	787.00	6"	57-69-63-32		339
25-30	25	1983	88.00	4"	חצובים		340
25-30	25	1983	164.00	2"	חצובים		341
25-30	25	1983	311.00	4"	75-69-2711		342
25-30	25	1983	108.00	2"	חצובים		343
25-30	25	1983	185.00	4"	33-35		344
25-30	28	1980	209.00	6"	531-75-888		345
25-30	28	1980	65.00	2"	חצובים		346
25-30	28	1980	287.00	6"	301-310-581		347
25-30	28	1980	113.00	2"	חצובים		348
25-30	28	1980	305.00	4"	312-227-127		349
25-30	28	1980	108.00	2"	חצובים		350
25-30	28	1980	907.00	6"	943-81-90-32		351
25-30	28	1980	237.00	3"	727-3600-8600		352
25-30	28	1980	69.00	2"	חצובים		353
30-35	30	1978	464.00	8"	114-214-38-37		354
30-35	30	1978	92.00	3"	חצובים		355
30-35	30	1978	1,979.00	8"	950-54-301-532-92-80		356
30-35	30	1978	124.00	6"	חצובים/חצובים		357
30-35	30	1978	87.00	4"	חצובים/חצובים		358
30-35	30	1978	222.00	2"	חצובים		359
30-35	30	1978	287.00	4"	66-64		360
30-35	30	1978	68.00	2"	חצובים		361
30-35	30	1978	398.00	3"	48-66-651		362
30-35	30	1978	77.00	2"	חצובים		363
30-35	30	1978	422.00	3"	66-614-611-61		364
30-35	30	1978	175.00	3"	613-611		365

סוג שטח	גודל שטח	סוג שטח	קוטר (מטר)	קוטר (מ"מ/מ"ר)	מס' קו	שם פרטי	מס'
30-35	30	1978	28.00	2"	613-611		365
30-35	30	1978	132.00	3"	611-611		367

88092

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192



פלגי
פ.ח

- ל"ג מוצקין בע"מ
514287192 ח.פ.

ל"ג מוצקין בע"מ
514287192 ח.פ.

1.5 סה"כ מעבת צמורות מים
1.5.1 סה"כ חלוקה לפי קבוצות שנים

ע"ר כינון להתאזרחות (מט')	ע"ר כינון מופחת (מט')	ע"ר כינון (מט')	קטרים												מס' חייב תקני שנתון	
			אורך במטרים													
			36"	30"	24"	20"	16"	12"	10"	8"	6"	4"	3"	2"		
5,677,060	5,036,386	5,423,800	0	0	470	3780	0	480	0	20	150	2226	0	1185	30-35	
4,451,720	2,835,376	3,608,660	0	0	0	0	0	0	0	18	741	7251	0	6041	25-30	
9,036,165	4,826,099	7,507,265	0	0	0	0	361	3492	145	1,261	1791	6603	298	10198	20-25	
5,078,665	1,444,803	2,899,605	0	0	0	0	0	0	0	197	476	6352	2559	7336	15-20	
3,749,010	869,111	2,433,510	0	0	0	0	0	0	398	0	1331	2393	4353	3632	10-15	
2,631,720	422,747	1,972,820	0	0	0	0	0	0	0	0	2249	2493	1451	1306	5-10	
1,327,805	111,521	1,351,305	0	0	0	0	0	0	0	1,979	532	314	1719	395	0-5	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
32,552,045	15,546,043	25,396,965	0	0	470	3780	361	3972	543	3475	7326	27692	10380	30093	סה"כ אורך	
			88,092												סה"כ אורך	

1.5.2 סה"כ חלוקה לפי סוגים

ע"ר כינון להתאזרחות (מט')	ע"ר כינון מופחת (מט')	ע"ר כינון (מט')	קטרים												סכום הכולל
			אורך במטרים												
			36"	30"	24"	20"	16"	12"	10"	8"	6"	4"	3"	2"	
32,552,045	15,546,043	25,396,965	0	0	470	3780	361	3972	543	3475	7326	27692	10380	30093	סה"כ
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	סה"כ
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	סה"כ
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	סה"כ
32,552,045	15,546,043	25,396,965	0	0	470	3780	361	3972	543	3475	7326	27692	10380	30093	סה"כ אורך
			88,092												סה"כ אורך

2 תחנות שאינה לחים : אין

3 קידוחים: אין

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

4 בריכות מים ומגדלים

מס	שם הבריכה	השטח המגדל (מ"ר)	גוש/חלקה	נחנים טכניים של הבריכות				שנת הקמה	שנת שיקום	גיל	קיים תקני (שנים)	שיעור פחת שחמור	ערך כיסון (ש"ח)	ערך כיסון מופחת (ש"ח)
				רום ותחתית (מ+)	גובה (מ)	קוטר (מ)	נפח (מ"ק)							
1	בריכת דליה	900	27/11506	1000	20	5	456	1975		33	40	0.175	1,200,000	210,000
2	בריכת עוספיה 2							2000		8		0.8	1,000,000	800,000
3												1		0
4												1		0
5												1		0
													1,010,000	2,200,000
												סה"כ		

לעספיה דוליה זכיות איגוס בברכה 515+ של מקורות. העלות הינה הערכה ולא מבוססת על חשלוט למקורות בפועל
הערה:

ערך הכיסון מבוסס על אומדן נציבות המים להקמת בריכות מים מבטון מזויין.

פלאי מוצקין בע"מ
ח.מ. 514287192

5 ציוד לשעת חירום

5.1 מילי. מים

שם המכיל	מספר יחידות	גודל מ"ק	מקום אחסון	שנת קביה	גיל	קיים תקיף (שנים)	שיעור פחת שנתית	ערך כיוון [מ"ק]	ערך כיוון [מ"ק]
מכלי ניד	5	1	במחסן	2006	1	15	0.933333	18.667	20.000
מכלי ניד	1	5	במחסן	2006	1		0.933333	14.000	15.000
		10					1	0	
							סה"כ	32.667	35.000

5.2 מיכליות מים

5.3 דיוזל גנרסור

הערה:

ערך חניון אמדן ממוצע המים.

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

מצבת ציוד מים

1

אין : קווי אסבסט 1.2

אין : קווי פקסמול 1.3

אין : קווי פי.ו.ס.י. 1.4

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

6 מלאי במחסנים: אין

7 נכסים בהקמה

סה"כ עלות משוערת	שולם עד היום	סה"כ להשלמת הפרוייקט	1
200,000	200,000	0	שדהג מערכות מקטין לחץ

8 שונות: אין

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

9 זכויות מים

סוג	כמות (מ"ק)	תעריף	תמורה
עירוני	698,000	3.06	2,135,880
תעשייתי		3.06	0
חקלאי	65,000	0.609	39,585
סה"כ	763,000		2,175,465

10 חיבורי צרכן של מקורות

	מספר חיבור	קוטר	מיקום	הערות
1	151022	Ø 6"	2060173443	
2				
3				
4				
5				

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

מו"מ 11

התפלגות מ"מ לפי קטגוריות השוואה										התפלגות לפי גילאים	
שנת חתונה	גיל	.75"	1"	1.5"	2"	3"	4"	6"	סה"כ	ערך כיוון (מ)	ערך כיוון (מ) מקביל
1995	15	420								58,800	0
1996	14	259								36,260	0
1997	13	425								59,500	0
1998	12	436								61,040	0
1999	11	383								7,560	0
2000	10	465								11,625	0
2001	9	210								6,300	0
2002	8	190								8,350	0
2003	7	175								7,187	0
2004	6	166								12,150	0
2005	5	185								2,690	0
2006	4	170								14,580	0
2007	3	185								8,480	0
2008	2	166								12,203	0
	1	165								10,460	0
										128,620	0
										27,320	0
										617,000	0
										155,940	0

מחיר יחידה מלא	140	250	500	700	80000	10000	13000
מחיר גוף בלבד	75	125	250	350	350	4000	5000
מחיר מכלול בלבד	75	125	250	350	350	4000	5000

ק"מ תק"מ (שנים)

מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר
קופר	קופר	קופר	קופר	קופר	קופר	קופר	קופר
2	2	2	2	2	2	2	2
2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5

מ.ס. 154287192

12 סיכום שווי נכסי מים

מס	סוג הנכס	ערך כינון (ש"ח)	ערך כינון מופחת (ש"ח)	ערך כינון להחלפה (ש"ח)	נכסים הצפויים להחלפה ת-5 השנים הקדמות
1	קווי מים	25,396,965	15,546,043	32,552,045	1,927,805
2	תחנות שאיבה	0	0	0	0
3	קידוחים	0	0	0	0
4	בריכות ומגדלים	2,200,000	1,010,000	2,200,000	2,200,000
5	ציוד לשעת חירום	35,000	32,667	35,000	35,000
6	מלאי במחסנים	0	0	0	0
7	נכסים בהקמה	200,000	200,000	200,000	200,000
8	שונות	0	0	0	0
	סה"כ	27,831,965	18,738,709	34,987,045	1,927,805
9	זכויות מים	2,175,465	2,175,465		
11	מוני מים	617,000	155,940		
	סה"כ כללי	30,624,430	19,129,114	34,987,045	

3810
 נכסים עסקיים וזכויות מים
 05. 2009

פלגי מוצקין בע"מ
 ח.פ. 514287192

עירית עיר כרמל

מערכת הביוב

מפקד הנכסים

חלוקת בין רשויות לפי חוקה:
ת"ש וואדי אל פאש - 25% עוספיא
מחקן קדם טיפול וקווים משותפים - 50% עוספיא
75% רצליה אל-כרמל -
50% רצליה אל-כרמל -

מעודכן לתאריך 07/2009

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

ברוך - ילדו בן שבעה

[illegible]

פגיו מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

תפקיד הוגיסט-ים-י-ן 1-2009-07 י-ן-י-ן 4867
תחת שמי-ן-י-ן

חוקן על"י וק.

עריכת עיר כרמל

בלשה - ילון מעורבות משותפת בע"מ

עיר כרמל (עוספא ודאלית אל-כרמל) - נחמי ברייה ויזמות המבנים באזורי תחנות שאיבה לביוב

מס'	שם התחנה	שנת הקמה	שטח מגרש תחנת השאיבה המוחזף בגודל	ראזור מבנה תחנת השאיבה	ראזור מבנה דיוול-גרטור וחשמל	ראזור מבנה ממג מכני
1	עוספא - תחנת שאיבה ראשית לשפכים	1994	כ- 235 מ"ר	מבנה תת-קרקעי יצוק מבטון נחוץ, במידות פנים של 3.00X3.80 מ', עומק התחנה מ' 3.95	מבנה דיוול-גרטור וחשמל, בטי מבטון מזוין ובלוקים, במידות פנים של 5.00X4.30 מ', גובה המבנה מ' 2.94	מבנה כן שתי קומות יצוק באבן מברטון מזוין, מדר עליון במידות פנים של 3.55X4.40 מ', גובה של 4.50 מ', מדר תחתון תת-קרקעי במידות פנים של 3.45X4.40 מ' וגובה של 4.80 מ'
2	דאלית אל כרמל - דאלית שאיבה "אדל אל- פועל"	2000	כ- 750 מ"ר	מבנה יצוק באבן מברטון מזוין, קומה עליונה במידות פנים של 6.80X9.50 מ' וגובה של 3.90 מ', קומה תחתונה תת-קרקעית במידות פנים של 6.40X6.70 מ', וגובה של 4.80 מ'	מבנה דיוול-גרטור וחשמל, בטי מבטון מזוין ובלוקים, במידות פנים של 5.70X6.80 מ', גובה המבנה מ' 4.05	
3	שכונת דאלית המערה תחנת שאיבה "מרהית"	2000	כ- 240 מ"ר	מבנה תת-קרקעי טרמז בקוטר פנים של 2.50 מ', הקורה יצוקה באבן, עומק התחנה מ' 2.80	מבנה דיוול-גרטור וחשמל, בטי מבטון מזוין ובלוקים, במידות פנים של 5.00X4.00 מ', גובה המבנה מ' 2.95	
4	שכונת דאלית המערה תחנת שאיבה "מרהית"	2000	כ- 250 מ"ר	מבנה תת-קרקעי טרמז בקוטר פנים של 2.50 מ', הקורה יצוקה באבן, עומק התחנה מ' 6.10	מבנה דיוול-גרטור וחשמל, בטי מבטון מזוין ובלוקים, במידות פנים של 5.00X4.00 מ', גובה המבנה מ' 2.95	

מיועקין בע"מ
514287192

הודפס ביום 31/12/2014

עמוד 1 מתוך 1

מפקד הנכס-יורדן 07.2009-1 יוני-4867
נחמי תחנות שאיבה לביוב

חוק ע"א וק"א

עיריית עיר כרמל

כלשה - ילון מערכות משותפת בע"מ

3 עיר כרמל (עוספא ודאליה אל-כרמל) - דיוול גרנטורים לתחנות בוב

מס	יצרן	תיקונים או ייעוד	הספק (ק"ו)	שנת הקמה	שנת שימוש	גיל	ק"מ (שנים)	שיעור פחת שנתני	ערך כספי (ש"ח)	ערך כספי (ש"ח)	ערך כספי (ש"ח)
1	קומנס-וילסון	עוספא ותחנת שאיבה ראשית	110	1994		20	15	0.000	180,000	0	0
2	פרקונס-וילסון	דאליה גל-כרמל תחנת שאיבה "אמ"א אל-פאש"	220	2000		14	15	0.067	275,000	18,333	18,333
3	וילסון	שכונת דאליה תחנת שאיבה "מזרחית"	44	2000		14	15	0.067	110,000	7,333	7,333
4	וילסון	שכונת דאליה תחנת שאיבה "מערבית"	77	2000		14	15	0.067	125,000	8,333	8,333
								סה"כ	690,000	34,000	34,000

כל הממורים בתבולה - מחיר פברואר 2009
הממורים אינם כוללים מע"מ

פלאי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

הודעה ביום 31/12/2014

עמוד 1 מתוך 1

מפקד הנכסים-עדכון 07.2009-1 יו"ר-4867
דיוול גרנטורים

משה מרדכי גורן - תשס"ב

שם השכונה	שם הרחוב	מחצית	פר אזור	התפוצה רחוק	סוג האזור	קוטר	אורך	שטח	גובה	סוג פנים
שכונה		313L	313LA	גרינצ'וויץ	פארק	150	15	2002	12	11-15
שכונה		151B	158	גרינצ'וויץ	פארק	160	73	1999	15	11-15
שכונה		131B	138	גרינצ'וויץ	פארק	160	103	1999	15	11-15
שכונה		1301B	1300B	גרינצ'וויץ	פארק	160	76	1999	15	11-15
שכונה		112B	111B	גרינצ'וויץ	פארק	160	22	1999	15	11-15
שכונה		113B	107B	גרינצ'וויץ	פארק	160	116	1999	15	11-15
שכונה		905B	90B	גרינצ'וויץ	פארק	160	89	1999	15	11-15
שכונה		908	98	גרינצ'וויץ	פארק	160	53	1999	15	11-15
שכונה		R010C	R010	גרינצ'וויץ	פארק	260	76	2006	8	6-10
שכונה		R010	R008	גרינצ'וויץ	פארק	260	87	2006	8	6-10
שכונה		R008D	R008	גרינצ'וויץ	פארק	260	63	2006	8	6-10
שכונה		R006A	R006	גרינצ'וויץ	פארק	280	12	2006	8	6-10
שכונה		R006	R006	גרינצ'וויץ	פארק	280	68	2006	8	6-10
שכונה		R002	R002	גרינצ'וויץ	פארק	280	73	2006	8	6-10
שכונה		255N	73	גרינצ'וויץ	פארק	280	39	2006	8	6-10
שכונה		245N	255N	גרינצ'וויץ	פארק	200	336	2000	14	11-15
שכונה		235N	245N	גרינצ'וויץ	פארק	200	360	2000	14	11-15
שכונה		225N	235N	גרינצ'וויץ	פארק	200	53	2000	14	11-15
שכונה		215N	225N	גרינצ'וויץ	פארק	200	125	2000	14	11-15
שכונה		205N	215N	גרינצ'וויץ	פארק	200	144	2000	14	11-15
שכונה		R001	31S	גרינצ'וויץ	פארק	355	15	1993	12	11-15
שכונה		100N	10N	גרינצ'וויץ	פארק	200	13	1993	21	21-25
שכונה		1012N	100N	גרינצ'וויץ	פארק	200	42	1993	21	21-25
שכונה		1310N	1012N	גרינצ'וויץ	פארק	200	89	1993	21	21-25
שכונה		1014N	1310N	גרינצ'וויץ	פארק	200	65	1993	21	21-25
שכונה		0712N	1011N	גרינצ'וויץ	פארק	200	33	2002	12	11-15
שכונה		015N	1013N	גרינצ'וויץ	פארק	200	25	2002	12	11-15
שכונה		1011N	1012N	גרינצ'וויץ	פארק	200	51	2002	12	11-15
שכונה		1013N	1011N	גרינצ'וויץ	פארק	200	10	2002	12	11-15
שכונה		1014N	1013N	גרינצ'וויץ	פארק	200	10	2002	12	11-15
שכונה		1015N	1014N	גרינצ'וויץ	פארק	150	10	2002	12	11-15

4867-11 Q7.2009-1 112TY-Q10310 T790

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

חוק ע"ר וג'

עיריית ע"ר כרמל

בלשמה - ירון מנחם סמך השירות בע"מ

דאליית אל-כרמל - בסיס נתונים לקווי ביזב

שם השכונה	שם הרחוב	חומה	גודל שטח	תחזית חזק	סוג המבנה	קוטר	מספר	שנת הוצאה	גל	סוג שטח
שכ. חומת אל-כרמל		D2020	D202	גרביטציוני	פ.י.י.י.	160	25	2002	12	11-15
שכ. דאליית המערה		D2021	D2020	גרביטציוני	פ.י.י.י.	160	25	2002	12	11-15
שכ. דאליית המערה		D203	D203	גרביטציוני	פ.י.י.י.	200	18	2002	12	11-15
שכ. דאליית המערה		D202	D203	גרביטציוני	פ.י.י.י.	200	22	2002	12	11-15
שכ. דאליית המערה		D201	D202	גרביטציוני	פ.י.י.י.	160	73	2002	12	11-15
שכ. דאליית המערה		D200	D201	גרביטציוני	פ.י.י.י.	160	66	2002	12	11-15
שכ. דאליית המערה		D055	D100	גרביטציוני	פ.י.י.י.	200	10	2000	14	11-15
שכ. דאליית המערה		565	D055	גרביטציוני	פ.י.י.י.	200	370	2000	14	11-15
שכ. דאליית המערה		570	565	גרביטציוני	פ.י.י.י.	200	97	2000	14	11-15
שכ. דאליית המערה		572	570	גרביטציוני	פ.י.י.י.	200	48	2000	14	11-15
שכ. דאליית המערה		D6140	D614	גרביטציוני	פ.י.י.י.	200	27	1999	15	11-15
שכ. דאליית המערה		D6160	D616	גרביטציוני	פ.י.י.י.	150	31	1999	15	11-15
שכ. דאליית המערה		D6170	D617	גרביטציוני	פ.י.י.י.	150	36	1999	15	11-15
שכ. דאליית המערה		D7012	D701	גרביטציוני	פ.י.י.י.	160	30	2000	14	11-15
שכ. דאליית המערה		D7032	D703	גרביטציוני	פ.י.י.י.	160	30	2000	14	11-15
שכ. דאליית המערה		D7052	D705	גרביטציוני	פ.י.י.י.	150	28	2000	14	11-15
שכ. דאליית המערה		D7072	D707	גרביטציוני	פ.י.י.י.	150	28	2000	14	11-15
שכ. דאליית המערה		D7082	D708	גרביטציוני	פ.י.י.י.	200	29	2000	14	11-15
שכ. דאליית המערה		D7001	D700	גרביטציוני	פ.י.י.י.	160	30	2000	14	11-15
שכ. דאליית המערה		D701	D700	גרביטציוני	פ.י.י.י.	200	32	2000	14	11-15
שכ. דאליית המערה		D702	D701	גרביטציוני	פ.י.י.י.	200	38	2000	14	11-15
שכ. דאליית המערה		D703	D702	גרביטציוני	פ.י.י.י.	200	38	2000	14	11-15
שכ. דאליית המערה		D705	D703	גרביטציוני	פ.י.י.י.	200	48	2000	14	11-15
שכ. דאליית המערה		D707	D705	גרביטציוני	פ.י.י.י.	200	40	2000	14	11-15
שכ. דאליית המערה		D709	D707	גרביטציוני	פ.י.י.י.	200	22	2000	14	11-15
שכ. דאליית המערה		D6150	D515	גרביטציוני	פ.י.י.י.	160	14	1999	15	11-15
שכ. דאליית המערה		D6120	D512	גרביטציוני	פ.י.י.י.	150	32	1999	15	11-15
שכ. דאליית המערה		D6203	D621	גרביטציוני	פ.י.י.י.	160	66	1999	15	11-15
שכ. דאליית המערה		D6220	D621	גרביטציוני	פ.י.י.י.	200	15	1999	15	11-15
שכ. דאליית המערה		D624	D621	גרביטציוני	פ.י.י.י.	200	60	1999	15	11-15
שכ. דאליית המערה		D6201	D627	גרביטציוני	פ.י.י.י.	160	60	1999	15	11-15

חודש ביזב 31/12/2014

עמוד 2 מתוך 28

מפקד הבסיס-עודן 07.2009-1 יור 4867
בסיס נתונים / לקווי ביזב-דאליית אל

מלוי מועקו בע"מ
ח.מ. 192162714285

חוק ע"נ ו.ג.

עריכת שיר כרמל

בצלעה - ילון מערכות חשדות בע"מ

דאליה אל-כרמל - בסיס נתונים לקווי בינו

שם המסלול	שם הרחוב	חזית	ער צמוד	תעודת זהו	סוג המצב	קושי	אורך	שנת תחילת	ציל	סוג שפיר
שכ דאליה המערב		D627	D624	גרביטציוני	פי.י.י.י.	200	54	1999	15	11-15
שכ דאליה המערב		D801	D624	גרביטציוני	פי.י.י.י.	200	37	1999	15	11-15
שכ דאליה המערב		D805	D801	גרביטציוני	פי.י.י.י.	200	124	1999	15	11-15
שכ דאליה המערב		D806	D805	גרביטציוני	פי.י.י.י.	200	13	1999	15	11-15
שכ דאליה המערב		D621	D510	גרביטציוני	פי.י.י.י.	160	55	1999	15	11-15
שכ דאליה המערב		D5071	D507	גרביטציוני	פי.י.י.י.	150	28	1999	15	11-15
שכ דאליה המערב		D5020	D502	גרביטציוני	פלדה	150	21	2000	14	11-15
שכ דאליה המערב		D1032	D103	גרביטציוני	פלדה	150	31	2000	14	11-15
שכ דאליה המערב		D1072A	D107A	גרביטציוני	פלדה	150	25	2000	14	11-15
שכ דאליה המערב		D1082	D102	גרביטציוני	פלדה	150	31	2000	14	11-15
שכ דאליה המערב		D1082	D105	גרביטציוני	פלדה	150	29	1999	15	11-15
שכ דאליה המערב		D1103	D108	גרביטציוני	פלדה	150	37	1999	15	11-15
שכ דאליה המערב		D1112	D110	גרביטציוני	פלדה	150	31	1999	15	11-15
שכ דאליה המערב		D1122	D111	גרביטציוני	פלדה	150	37	1999	15	11-15
שכ דאליה המערב		D103	D104	גרביטציוני	פי.י.י.י.	200	11	1999	15	11-15
שכ דאליה המערב		D102	D103	גרביטציוני	פי.י.י.י.	200	40	1999	15	11-15
שכ דאליה המערב		D101A	D102	גרביטציוני	פי.י.י.י.	200	39	1999	15	11-15
שכ דאליה המערב		D101	D101A	גרביטציוני	פי.י.י.י.	200	40	1999	15	11-15
שכ דאליה המערב		D100	D101	גרביטציוני	פי.י.י.י.	200	26	1999	15	11-15
שכ דאליה המערב		D502	D502	גרביטציוני	פי.י.י.י.	200	33	1999	15	11-15
שכ דאליה המערב		D512	D510	גרביטציוני	פי.י.י.י.	200	147	1999	15	11-15
שכ דאליה המערב		D514	D512	גרביטציוני	פי.י.י.י.	200	42	1999	15	11-15
שכ דאליה המערב		D515	D514	גרביטציוני	פי.י.י.י.	200	50	1999	15	11-15
שכ דאליה המערב		D510	D512	גרביטציוני	פי.י.י.י.	200	47	1999	15	11-15
שכ דאליה המערב		D514	D514	גרביטציוני	פי.י.י.י.	200	20	1999	14	11-15
שכ דאליה המערב		D104	D104	גרביטציוני	פי.י.י.י.	250	18	2000	14	11-15
שכ דאליה המערב		D105	D104	גרביטציוני	פי.י.י.י.	200	23	2000	14	11-15
שכ דאליה המערב		D106	D105	גרביטציוני	פי.י.י.י.	200	45	2000	14	11-15
שכ דאליה המערב		D107	D106	גרביטציוני	פי.י.י.י.	200	25	2000	14	11-15
שכ דאליה המערב		D108	D107	גרביטציוני	פי.י.י.י.	200	23	2000	14	11-15
שכ דאליה המערב		D110	D108	גרביטציוני	פי.י.י.י.	200	43	2000	14	11-15
שכ דאליה המערב		D111	D110	גרביטציוני	פי.י.י.י.	200	41	2000	14	11-15

חודש בינו 31/12/2014

עמוד 3 מתוך 28

מפקד הנכס-ערך 07.2009-1 ונו-4867

בסיס נתונים לקווי בינו-דאליה אל

מ.ס. 514287192

חוק ע"י חוק

תפריט שער כרפול

בלשה - ירון מערכות תשתית בע"מ

דאלית אל-כרמל - בסיס נתונים לקווי ברז

שם השכנה	שם הוועד	מסגרת	ערך יומן	מסגרת	תפריט חזק	סוג האגף	קוטר	אורך	שנת תחילת	גיל	סוג שרט
שכ. דאלית המערה		D112	D111	גרביטציוני	פ.ו.ו.י.	200	39	2000	14	11-15	שט שרט
שכ. דאלית המערה		DSN2	D112	פניקה	פ.ו.ו.י.	150	90	2000	14	11-15	שט שרט
שכ. דאלית המערה		DSN1	DSN2	פניקה	פ.ו.ו.י.	150	85	2000	14	11-15	שט שרט
שכ. דאלית המערה		D1190	D119	גרביטציוני	פ.ו.ו.י.	150	33	2000	14	11-15	שט שרט
שכ. דאלית המערה		D1170	D117	גרביטציוני	פ.ו.ו.י.	150	33	2000	14	11-15	שט שרט
שכ. דאלית המערה		D1160	D116	גרביטציוני	פ.ו.ו.י.	150	34	2000	14	11-15	שט שרט
שכ. דאלית המערה		D1150	D115	גרביטציוני	פ.ו.ו.י.	150	34	2000	14	11-15	שט שרט
שכ. דאלית המערה		D116	D117	גרביטציוני	פ.ו.ו.י.	200	39	2000	14	11-15	שט שרט
שכ. דאלית המערה		D115	D116	גרביטציוני	פ.ו.ו.י.	200	37	2000	14	11-15	שט שרט
שכ. דאלית המערה		D117	D116	גרביטציוני	פ.ו.ו.י.	200	26	2000	14	11-15	שט שרט
שכ. דאלית המערה		D118	D120	גרביטציוני	פ.ו.ו.י.	200	55	2000	14	11-15	שט שרט
שכ. דאלית המערה		D119	D118	גרביטציוני	פ.ו.ו.י.	200	56	2000	14	11-15	שט שרט
שכ. דאלית המערה		D601	D119	גרביטציוני	פ.ו.ו.י.	200	135	2000	14	11-15	שט שרט
שכ. דאלית המערה		D605	D601	גרביטציוני	פ.ו.ו.י.	200	110	1999	15	11-15	שט שרט
שכ. דאלית המערה		D614	D605	גרביטציוני	פ.ו.ו.י.	200	301	1998	15	11-15	שט שרט
שכ. דאלית המערה		D616	D614	גרביטציוני	פ.ו.ו.י.	200	73	1998	15	11-15	שט שרט
שכ. דאלית המערה		D617	D616	גרביטציוני	פ.ו.ו.י.	200	24	1999	15	11-15	שט שרט
שכ. דאלית המערה		D617	D616	גרביטציוני	פ.ו.ו.י.	160	39	2002	12	11-15	שט שרט
שכ. דאלית המערה		1343N	1343N	גרביטציוני	פ.ו.ו.י.	160	57	2002	12	11-15	שט שרט
שכ. דאלית המערה		29	33	גרביטציוני	פ.ו.ו.י.	160	54	2002	12	11-15	שט שרט
שכ. דאלית המערה		1326	1326	גרביטציוני	פ.ו.ו.י.	160	20	2004	10	6-10	שט שרט
שכ. דאלית המערה		322V	322V	גרביטציוני	פ.ו.ו.י.	160	37	2004	10	6-10	שט שרט
שכ. דאלית המערה		3230V	323V	גרביטציוני	פ.ו.ו.י.	160	31	2004	10	6-10	שט שרט
שכ. דאלית המערה		3240V	324V	גרביטציוני	פ.ו.ו.י.	200	98	2004	10	6-10	שט שרט
שכ. דאלית המערה		3252	325V	גרביטציוני	פ.ו.ו.י.	160	147	2004	10	6-10	שט שרט
שכ. דאלית המערה		3274	327V	גרביטציוני	פ.ו.ו.י.	160	39	2004	10	6-10	שט שרט
שכ. דאלית המערה		3276	3274	גרביטציוני	פ.ו.ו.י.	160	16	2004	10	6-10	שט שרט
שכ. דאלית המערה		3278	3276	גרביטציוני	פ.ו.ו.י.	160	19	2004	10	6-10	שט שרט
שכ. דאלית המערה		3277	3276	גרביטציוני	פ.ו.ו.י.	160	66	2004	10	6-10	שט שרט
שכ. דאלית המערה		3300V	330V	גרביטציוני	פ.ו.ו.י.	160	231	2004	10	6-10	שט שרט
שכ. דאלית המערה		3319	331V	גרביטציוני	פ.ו.ו.י.	200	73	2004	10	6-10	שט שרט
שכ. דאלית המערה		332V	1322N	גרביטציוני	פ.ו.ו.י.	200	26	2004	10	6-10	שט שרט
שכ. דאלית המערה		323V	322V	גרביטציוני	פ.ו.ו.י.	200	27	2004	10	6-10	שט שרט
שכ. דאלית המערה		324V	323V	גרביטציוני	פ.ו.ו.י.	200	25	2004	10	6-10	שט שרט
שכ. דאלית המערה		325V	324V	גרביטציוני	פ.ו.ו.י.	200	25	2004	10	6-10	שט שרט

הודפס ביום 31/12/2014

עמוד 4 מתוך 28

מפקד הנגסים-עדין 07.2009-1
בסיס נתונים לקווי ברז-דאלית אל

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

חוק ע"י וק

עריכת עיר כרמל

בלשית - ילון מערכות מטה"ח בע"מ

דאליית אל-כרמל - בסיס נתונים לקווי ביצ

שם השכונה	שם הרחוב	מסמית	פיז. זמית	מספר זמין	סוג המבנה	קוטר	אורך	שנת הניסוי	גיל	מחזור שנים
שכ. וואד אל פאש	שכ. וואד אל פאש	443N	450N	גרינטיק	פ.י.י.י.	200	71	2003	11	11 - 15
שכ. וואד אל פאש	שכ. וואד אל פאש	4431	443N	גרינטיק	פ.י.י.י.	160	63	2003	11	11 - 15
שכ. וואד אל פאש	שכ. וואד אל פאש	445N	443N	גרינטיק	פ.י.י.י.	160	36	2003	11	11 - 15
שכ. וואד אל פאש	שכ. וואד אל פאש	35S	38S	גרינטיק	פ.י.י.י.	350	43	2002	12	11 - 15
שכ. וואד אל פאש	שכ. וואד אל פאש	34S	35S	גרינטיק	פ.י.י.י.	355	37	2002	12	11 - 15
שכ. וואד אל פאש	שכ. וואד אל פאש	32S	34S	גרינטיק	פ.י.י.י.	355	115	2002	12	11 - 15
שכ. וואד אל פאש	שכ. וואד אל פאש	31S	32S	גרינטיק	פ.י.י.י.	355	192	2002	12	11 - 15
שכ. וואד אל פאש	שכ. וואד אל פאש	10N	31S	גרינטיק	פ.י.י.י.	250	192	1991	23	21 - 25
שכ. וואד אל פאש	שכ. וואד אל פאש	12N	10N	גרינטיק	פ.י.י.י.	250	96	1991	23	21 - 25
שכ. וואד אל פאש	שכ. וואד אל פאש	16N	12N	גרינטיק	פ.י.י.י.	250	29	1991	23	21 - 25
שכ. וואד אל פאש	שכ. וואד אל פאש	17N	16N	גרינטיק	פ.י.י.י.	250	22	1991	23	21 - 25
שכ. וואד אל פאש	שכ. וואד אל פאש	18N	17N	גרינטיק	פ.י.י.י.	250	23	1991	23	21 - 25
שכ. וואד אל פאש	שכ. וואד אל פאש	21N	18N	גרינטיק	פ.י.י.י.	250	29	1991	23	21 - 25
שכ. וואד אל פאש	שכ. וואד אל פאש	22N	21N	גרינטיק	פ.י.י.י.	250	37	1991	23	21 - 25
שכ. וואד אל פאש	שכ. וואד אל פאש	260M	22N	גרינטיק	פ.י.י.י.	250	95	1991	23	21 - 25
שכ. וואד אל פאש	שכ. וואד אל פאש	261M	260M	גרינטיק	פ.י.י.י.	250	30	1991	23	21 - 25
שכ. וואד אל פאש	שכ. וואד אל פאש	28N	261M	גרינטיק	פ.י.י.י.	250	51	1991	23	21 - 25
שכ. וואד אל פאש	שכ. וואד אל פאש	32NA	28N	גרינטיק	פ.י.י.י.	250	165	1994	20	16 - 20
שכ. וואד אל פאש	שכ. וואד אל פאש	35N	32NA	גרינטיק	פ.י.י.י.	200	71	1994	20	16 - 20
שכ. וואד אל פאש	שכ. וואד אל פאש	40N	35N	גרינטיק	פ.י.י.י.	200	65	1994	20	16 - 20
שכ. וואד אל פאש	שכ. וואד אל פאש	45N	40N	גרינטיק	פ.י.י.י.	200	80	1994	20	16 - 20
שכ. וואד אל פאש	שכ. וואד אל פאש	450N	45N	גרינטיק	פ.י.י.י.	200	134	1994	20	16 - 20
שכ. וואד אל פאש	שכ. וואד אל פאש	444	450N	גרינטיק	פ.י.י.י.	200	105	1994	20	16 - 20
שכ. וואד אל פאש	שכ. וואד אל פאש	102	444	גרינטיק	פ.י.י.י.	160	38	2000	14	11 - 15
שכ. וואד אל פאש	שכ. וואד אל פאש	2140N	214N	גרינטיק	פ.י.י.י.	160	17	2000	14	11 - 15
שכ. וואד אל פאש	שכ. וואד אל פאש	213N	212N	גרינטיק	פ.י.י.י.	160	44	2000	14	11 - 15
שכ. וואד אל פאש	שכ. וואד אל פאש	212N	21N	גרינטיק	פ.י.י.י.	200	79	2000	14	11 - 15
שכ. וואד אל פאש	שכ. וואד אל פאש	214N	212N	גרינטיק	פ.י.י.י.	200	8	2000	14	11 - 15
שכ. וואד אל פאש	שכ. וואד אל פאש	215N	214N	גרינטיק	פ.י.י.י.	200	16	2000	14	11 - 15
שכ. וואד אל פאש	שכ. וואד אל פאש	N4a	N4	גרינטיק	פ.י.י.י.	180	19	2000	14	11 - 15
שכ. וואד אל פאש	שכ. וואד אל פאש	N4b	N4a	גרינטיק	פ.י.י.י.	160	10	2000	14	11 - 15

הודפס ביום 31/12/2014

ינמז 12 מחזר 28

מפרק הניסויים-מיון 07.2009-1 יוני 4867

בסיס נתונים לקווי ביצ-דאליית אל

פלאי מועקין בע"מ
ח.פ. 514287192

ה'תש"ח - יולי - חג המולד

פלגי מוצקין בע"מ

מפקד הנגידים-ע"נ 07.2009-1 ו"י-4867
ג'ס' ומחס' לק"י ב"ב-זא"ל ז"ל

ה"ח. ה'תש"ח. חל"ה - תש"ח



פלגי מוצעני מוט

תקנת ד'תשס"ט-07.91-4867
בסיוע מנהל המבחנים

החן ע"י נגד

עיריית עיר כרמל

גלושה - ילן מעורבות חשתי ב"ט

דאליה אל-כרמל - ג'סיס נחומים לקווי בינו

שם שרש	גיל	שנת הנולדה	אזור	קיסר	מדי האזור	תפקיד הקן	ער זמנית	מזומן	שם החוב	שם חשבונית
11-15	14	2000	36	160	פי.א.י.	גורביטיון	R10200	R10201		של ורדים
11-15	13	2001	96	200	פי.א.י.	גורביטיון	1007	10071		של ורדים
11-15	13	2001	49	200	פי.א.י.	גורביטיון	1005	1004		של ורדים
11-15	13	2001	72	200	פי.א.י.	גורביטיון	R1002	1003		של ורדים
16-20	16	1998	85	200	פי.א.י.	גורביטיון	1006	1005		של ורדים
16-20	16	1998	40	200	פי.א.י.	גורביטיון	1007	1007		של ורדים
16-20	16	1998	68	200	פי.א.י.	גורביטיון	1007	1007		של ורדים
11-15	11	2003	19	160	פי.א.י.	גורביטיון	1014	1014		של ורדים
11-15	11	2003	66	160	פי.א.י.	גורביטיון	1012	1014		של ורדים
11-15	11	2003	18	160	פי.א.י.	גורביטיון	1014	1015		של ורדים
11-15	11	2003	80	160	פי.א.י.	גורביטיון	1016	1017		של ורדים
11-15	11	2003	56	160	פי.א.י.	גורביטיון	1020	1021		של ורדים
11-15	11	2003	17	160	פי.א.י.	גורביטיון	1018	1018		של ורדים
11-15	11	2003	22	160	פי.א.י.	גורביטיון	1018	1018		של ורדים
11-15	11	2003	53	160	פי.א.י.	גורביטיון	1024	1026		של ורדים
11-15	11	2003	19	160	פי.א.י.	גורביטיון	1024	1023		של ורדים
11-15	11	2003	32	200	פי.א.י.	גורביטיון	1010	1012		של ורדים
11-15	11	2003	11	200	פי.א.י.	גורביטיון	1012	1013		של ורדים
11-15	11	2003	56	200	פי.א.י.	גורביטיון	1013	1015		של ורדים
11-15	11	2003	40	200	פי.א.י.	גורביטיון	1015	1017		של ורדים
11-15	11	2003	36	200	פי.א.י.	גורביטיון	1015	1016		של ורדים
11-15	11	2003	45	200	פי.א.י.	גורביטיון	1016	1017		של ורדים
11-15	11	2003	43	200	פי.א.י.	גורביטיון	1016	1020		של ורדים
11-15	11	2003	45	200	פי.א.י.	גורביטיון	1016	1020		של ורדים
16-20	16	1998	173	200	פי.א.י.	גורביטיון	1010	N1		של ורדים
16-20	16	1998	6	200	פי.א.י.	גורביטיון	1010	1011		של ורדים
16-20	16	1998	58	200	פי.א.י.	גורביטיון	1011	1014		של ורדים
11-15	14	2000	46	160	פי.א.י.	גורביטיון	1014	1014		של ורדים
11-15	14	2000	65	160	פי.א.י.	גורביטיון	1016	1016		של ורדים
11-15	14	2000	18	160	פי.א.י.	גורביטיון	1016	1018		של ורדים
11-15	14	2000	8	160	פי.א.י.	גורביטיון	1018	1018		של ורדים
11-15	14	2000	14	160	פי.א.י.	גורביטיון	1018	1018		של ורדים
11-15	14	2000	31	160	פי.א.י.	גורביטיון	1018	1018		של ורדים
11-15	14	2000	7	160	פי.א.י.	גורביטיון	1018	1018		של ורדים

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

הודעה ביום 31/12/2014

עמוד 15 מתוך 28

מפקד הבסיס-מערון 07/2009-1 יו"ר 4867
בסיס נחומים לקווי בינו-דאליה אל

הוקן על"ק.

עריכת עיר כרמל

בלשמה - ילקוט משרד ממשלתי ב"מ

דאליית אל-כרמל - בסיס נתונים לקט"ו ביז

שנת שית	גיל	שנת תחלה	אזור	קיסר	סוג האזור	תפקיד הק	עיר מקום	מאגרת	שם הרחוב	שם השכונה
11-15	14	2000	59	160	פ.ו.י.פ.	גרביטציוני	1018F	1018F3		של ורדים
11-15	14	2000	138	160	פ.ו.י.פ.	גרביטציוני	1018	1018F		של ורדים
11-15	14	2000	14	160	פ.ו.י.פ.	גרביטציוני	1018F	1018G		של ורדים
11-15	14	2000	47	160	פ.ו.י.פ.	גרביטציוני	1018M	1018M1		של ורדים
11-15	14	2000	61	160	פ.ו.י.פ.	גרביטציוני	1018M	1018P		של ורדים
11-15	14	2000	127	160	פ.ו.י.פ.	גרביטציוני	1018G	1018M		של ורדים
11-15	14	2000	16	160	פ.ו.י.פ.	גרביטציוני	1018M	1018M2		של ורדים
16-20	16	1998	18	200	פ.ו.י.פ.	גרביטציוני	1014	1016		של ורדים
16-20	16	1998	76	200	פ.ו.י.פ.	גרביטציוני	1016	1018		של ורדים
11-15	14	2000	47	200	פ.ו.י.פ.	גרביטציוני	1018	1021A		של ורדים
11-15	14	2000	19	160	פ.ו.י.פ.	גרביטציוני	R1032	R1032B		של ורדים
11-15	14	2000	185	160	פ.ו.י.פ.	גרביטציוני	1021A	1021L		של ורדים
11-15	14	2000	31	160	פ.ו.י.פ.	גרביטציוני	1021L	1021L1		של ורדים
16-20	16	1998	28	200	פ.ו.י.פ.	גרביטציוני	1021A	1023		של ורדים
11-15	14	2000	233	200	פ.ו.י.פ.	גרביטציוני	R1023	R1032		של ורדים
11-15	14	2000	56	200	פ.ו.י.פ.	גרביטציוני	R1032	R1034		של ורדים
16-20	17	1997	289	200	פ.ו.י.פ.	גרביטציוני	R1034	R1046		של ורדים
16-20	17	1997	55	150	פ.ו.י.פ.	גרביטציוני	35A	350A		של ורדים
11-15	15	1999	72	150	פ.ו.י.פ.	גרביטציוני	46A	460A		של ורדים
11-15	15	1999	12	160	פ.ו.י.פ.	גרביטציוני	535A	538A		של ורדים
11-15	15	1999	18	180	פ.ו.י.פ.	גרביטציוני	533A	534A		של ורדים
11-15	15	1999	19	160	פ.ו.י.פ.	גרביטציוני	534A	535A		של ורדים
11-15	15	1999	31	160	פ.ו.י.פ.	גרביטציוני	535A	537A		של ורדים
16-20	17	1997	123	200	פ.ו.י.פ.	גרביטציוני	53A	533A		של ורדים
11-15	15	1999	55	150	פ.ו.י.פ.	גרביטציוני	49A	491A		של ורדים
11-15	15	1999	87	200	פ.ו.י.פ.	גרביטציוני	51A	301		של ורדים
16-20	17	1997	94	150	פ.ו.י.פ.	גרביטציוני	33A	35A		של ורדים
16-20	17	1997	172	200	פ.ו.י.פ.	גרביטציוני	35A	48A		של ורדים
16-20	17	1997	152	200	פ.ו.י.פ.	גרביטציוני	46A	49A		של ורדים
16-20	17	1997	46	150	פ.ו.י.פ.	גרביטציוני	49A	51A		של ורדים
16-20	17	1997	40	150	פ.ו.י.פ.	גרביטציוני	51A	53A		של ורדים
16-20	17	1997	54	150	פ.ו.י.פ.	גרביטציוני	53A	55A		של ורדים
16-20	17	1997	51	150	פ.ו.י.פ.	גרביטציוני	55A	57A		של ורדים
16-20	17	1997	51	150	פ.ו.י.פ.	גרביטציוני	323A	032B		של ורדים

הודפס ביום 31/12/2014

נמחר 16 מתוך 28

מפקד הנכנסים-ערסן 07.2009-1 ע"י-4867

בסיס נתונים לקט"ו ביז-דאליית אל

פלאג מוצקין בע"מ
514287192

הקוב"ע" ו.ק.

עריכת שיר כרמל

בלשה - ילון בערכות חשונות בע"מ

דאליות אל-כרמל - בסיס נתונים לקוב"ע ריב

שם השכונה	שם הרחוב	נושא	ער זמני	תפקיד הקי	סוג הזמ	קוטר	אורך	שנת הנתח	גיל	מצב שיני
שכ. סאניה		327B	323A	גרביטציוני	אסבסט צמנט	150	76	1997	17	16-20
שכ. סאניה		323A	032A	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	138	1997	17	16-20
שכ. סאניה		032A	330A	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	76	1997	17	16-20
שכ. סאניה		336B	033A	גרביטציוני	אסבסט צמנט	150	162	1997	17	16-20
שכ. סאניה		033A	032A	גרביטציוני	אסבסט צמנט	150	25	1997	17	16-20
שכ. סאניה		035B	033A	גרביטציוני	אסבסט צמנט	150	51	1997	17	16-20
שכ. סאניה		036B	035B	גרביטציוני	אסבסט צמנט	150	37	1997	17	16-20
שכ. סאניה		330A	33A	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	32	1997	17	16-20
שכ. סאניה		338A	330A	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	183	1997	17	16-20
שכ. סאניה		341A	338A	גרביטציוני	אסבסט צמנט	150	47	1997	17	16-20
שכ. סאניה		33A	31A	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	54	1997	17	16-20
שכ. סאניה		31A	27A	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	107	1997	17	16-20
שכ. סאניה		312A	31A	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	102	1997	17	16-20
שכ. סאניה		013A	013A	גרביטציוני	אסבסט צמנט	150	29	1997	17	16-20
שכ. סאניה		019A	013A	גרביטציוני	אסבסט צמנט	150	95	1997	17	16-20
שכ. סאניה		701A	700A	גרביטציוני	אסבסט צמנט	150	96	1997	17	16-20
שכ. סאניה		700A	26A	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	32	2001	13	11-15
שכ. סאניה		7090A	700A	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	145	2001	13	11-15
שכ. סאניה		7091A	7090A	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	53	2001	13	11-15
שכ. סאניה		7093A	7091A	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	28	2001	13	11-15
שכ. סאניה		7092A	7091A	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	14	2001	13	11-15
שכ. סאניה		721A	272A	גרביטציוני	אסבסט צמנט	160	34	2001	13	11-15
שכ. סאניה		723A	721A	גרביטציוני	אסבסט צמנט	150	50	1997	17	16-20
שכ. סאניה		724A	723A	גרביטציוני	אסבסט צמנט	150	15	1997	17	16-20
שכ. סאניה		74A	274A	גרביטציוני	אסבסט צמנט	150	23	1997	17	16-20
שכ. סאניה		75A	74A	גרביטציוני	אסבסט צמנט	150	24	1997	17	16-20
שכ. סאניה		76A	75A	גרביטציוני	אסבסט צמנט	150	47	1997	17	16-20
שכ. סאניה		78A	76A	גרביטציוני	אסבסט צמנט	250	102	1997	17	16-20
שכ. סאניה		27A	23A	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	10	1997	17	16-20
שכ. סאניה		26A	27A	גרביטציוני	אסבסט צמנט	160	67	2000	14	11-15
שכ. סאניה		272A	26A	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	48	2000	14	11-15
שכ. סאניה		274A	272A	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	96	2000	14	11-15
שכ. סאניה		220A	274A	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	30	1997	17	16-20

הורפס ביום 31/12/2014

עמוד 17 מתוך 28

מפקד הבסיס-ער כון 07 2009-1 יאר-4867
בסיס נתונים לקוב"ע ריב-דאליות אל

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

החן ט"ו וז"ל

עיריית עיר כרמל

כלשה - ילון מטרונות חשודות בע"מ

דאליה אל-כרמל - בסיס נתונים לקווי בוג

שנת שיט	ק"ל	שנת הגירה	אנר	קוויט	מג האנר	תפוזיז היז	עז זממ	מחפז	שם הורחז	שם השכנה
16 - 20	17	1997	21	200	אסבסט צמנט	גריבטיצוי	220A	221A		שכ סואניה
16 - 20	17	1997	45	200	אסבסט צמנט	גריבטיצוי	223A	224A		שכ סואניה
16 - 20	17	1997	38	150	פלדה	גריבטיצוי	220A	021A		שכ סואניה
16 - 20	17	1997	42	150	פלדה	גריבטיצוי	221A	023A		שכ סואניה
16 - 20	17	1997	45	150	פלדה	גריבטיצוי	223A	224A		שכ סואניה
16 - 20	17	1997	43	250	אסבסט צמנט	גריבטיצוי	03A	302L		שכ סואניה
16 - 20	17	1997	54	250	אסבסט צמנט	גריבטיצוי	302L	0A		שכ סואניה
16 - 20	17	1997	38	250	אסבסט צמנט	גריבטיצוי	0A	1A		שכ סואניה
16 - 20	17	1997	31	250	אסבסט צמנט	גריבטיצוי	1A	2A		שכ סואניה
16 - 20	17	1997	16	250	אסבסט צמנט	גריבטיצוי	2A	4A		שכ סואניה
16 - 20	17	1997	13	250	אסבסט צמנט	גריבטיצוי	4A	3A		שכ סואניה
16 - 20	17	1997	96	250	אסבסט צמנט	גריבטיצוי	3A	5A		שכ סואניה
16 - 20	17	1997	68	250	אסבסט צמנט	גריבטיצוי	5A	7A		שכ סואניה
16 - 20	17	1997	31	250	אסבסט צמנט	גריבטיצוי	8A	9A		שכ סואניה
16 - 20	17	1997	31	250	אסבסט צמנט	גריבטיצוי	8A	9A		שכ סואניה
16 - 20	17	1997	136	250	אסבסט צמנט	גריבטיצוי	9A	12A		שכ סואניה
16 - 20	17	1997	38	250	אסבסט צמנט	גריבטיצוי	12A	13A		שכ סואניה
16 - 20	17	1997	54	250	אסבסט צמנט	גריבטיצוי	13A	15A		שכ סואניה
16 - 20	17	1997	55	280	אסבסט צמנט	גריבטיצוי	15A	19A		שכ סואניה
16 - 20	17	1997	81	250	אסבסט צמנט	גריבטיצוי	19A	22A		שכ סואניה
16 - 20	17	1997	29	250	אסבסט צמנט	גריבטיצוי	22A	23A		שכ סואניה
16 - 20	17	1997	160	250	אסבסט צמנט	גריבטיצוי	23A	9B		שכ סואניה
16 - 20	17	1997	56	250	אסבסט צמנט	גריבטיצוי	9B	107B		שכ סואניה
16 - 20	17	1997	39	250	אסבסט צמנט	גריבטיצוי	107B	1300		שכ סואניה
16 - 20	17	1997	31	250	אסבסט צמנט	גריבטיצוי	1300	13B		שכ סואניה
16 - 20	17	1997	62	250	אסבסט צמנט	גריבטיצוי	13B	15B		שכ סואניה
16 - 20	17	1997	48	250	אסבסט צמנט	גריבטיצוי	15B	17B		שכ סואניה
16 - 20	17	1997	156	150	פלדה	גריבטיצוי	181AH	188AH		שכ סואניה
16 - 20	17	1997	29	150	פלדה	גריבטיצוי	188B	190B		שכ סואניה
16 - 20	17	1997	46	150	פלדה	גריבטיצוי	188B	181B		שכ סואניה
16 - 20	17	1997	30	150	פלדה	גריבטיצוי	198	191B		שכ סואניה
16 - 20	17	1997	26	200	פלדה	גריבטיצוי	17B	18B		שכ סואניה
16 - 20	17	1997	15	200	פלדה	גריבטיצוי	18B	19B		שכ סואניה

חודס ביום 31/12/2014

עמוד 18 מתוך 28

מפקד הבסיס-עודן 07.2009-1 יורי-4867
בסיס נתונים לקווי בוג-דאליה אל

מפקד הבסיס-עודן 07.2009-1 יורי-4867
בסיס נתונים לקווי בוג-דאליה אל

הקו על גוף

עיריית עיר כרמל

בלשה - ירון מערכות משתות בג"מ

דאליות אל-כרמל - בסיס נתונים לקווי ביג

שנת שנים	יגל	שנת תחלה	אורך	קוטר	סוג דמיון	תפקיד תחן	עז פועל	מחצית	שם הרחוב	שם השכונה
16 - 20	17	1997	13	200	אסבסט צמנט	גרבטציוני	198	208		של סאניה
11 - 15	15	1998	41	160	פי.י.ס.	גרבטציוני	208	038		של סאניה
16 - 20	17	1997	133	200	אסבסט צמנט	גרבטציוני	208	273		של סאניה
11 - 15	15	1999	99	180	פי.י.ס.	גרבטציוני	272B	278B		של סאניה
11 - 15	15	1999	55	200	פלדה	גרבטציוני	271B	272B		של סאניה
11 - 15	15	1999	60	200	פי.י.ס.	גרבטציוני	278	271B		של סאניה
11 - 15	15	1999	61	200	אסבסט צמנט	גרבטציוני	278	308		של סאניה
16 - 20	17	1997	15	200	אסבסט צמנט	גרבטציוני	308	300B		של סאניה
16 - 20	17	1997	55	200	אסבסט צמנט	גרבטציוני	308	338		של סאניה
11 - 15	15	1999	80	200	פי.י.ס.	גרבטציוני	338	368		של סאניה
11 - 15	15	1999	89	200	פלדה	גרבטציוני	902AH	202AH		של עין שמואלה
11 - 15	15	1999	85	200	פלדה	גרבטציוני	202AH	205AH		של עין שמואלה
11 - 15	15	1999	29	150	פלדה	גרבטציוני	205AH	206AH		של עין שמואלה
11 - 15	15	1999	43	160	פי.י.ס.	גרבטציוני	205AH	208AH		של עין שמואלה
11 - 15	15	1999	35	160	פי.י.ס.	גרבטציוני	900AH	101AH		של עין שמואלה
16 - 20	17	1997	57	200	אסבסט צמנט	גרבטציוני	98	902AH		של עין שמואלה
16 - 20	17	1997	60	200	אסבסט צמנט	גרבטציוני	902AH	903AH		של עין שמואלה
16 - 20	17	1997	38	200	אסבסט צמנט	גרבטציוני	903AH	905A		של עין שמואלה
11 - 15	15	1999	31	160	פי.י.ס.	גרבטציוני	903AH	96A		של עין שמואלה
16 - 20	17	1997	18	200	אסבסט צמנט	גרבטציוני	96A	323AH		של עין שמואלה
11 - 15	15	1999	45	200	פי.י.ס.	גרבטציוני	323AH	324AH		של עין שמואלה
11 - 15	15	1999	32	200	פלדה	גרבטציוני	323AH	326AH		של עין שמואלה
11 - 15	15	1999	19	150	פלדה	גרבטציוני	325AH	325AH		של עין שמואלה
11 - 15	15	1999	64	160	פי.י.ס.	גרבטציוני	324AH	242AH		של עין שמואלה
11 - 15	15	1999	64	160	פי.י.ס.	גרבטציוני	324AH	311AH		של עין שמואלה
11 - 15	15	1999	41	160	פי.י.ס.	גרבטציוני	311AH	314AH		של עין שמואלה
11 - 15	15	1999	48	160	פי.י.ס.	גרבטציוני	311AH	316AH		של עין שמואלה
11 - 15	15	1999	25	150	פלדה	גרבטציוני	316AH	317AH		של עין שמואלה
11 - 15	15	1999	16	160	פי.י.ס.	גרבטציוני	316AH	13A		של עין שמואלה
11 - 15	15	1999	47	160	פי.י.ס.	גרבטציוני	271B	131AH		של עין שמואלה
11 - 15	15	1999	88	160	פי.י.ס.	גרבטציוני	13A	135AH		של עין שמואלה
11 - 15	15	1999	10	160	פי.י.ס.	גרבטציוני	135AH	139AH		של עין שמואלה
11 - 15	15	1999	48	160	פי.י.ס.	גרבטציוני	136H	40AH		של עין שמואלה
11 - 15	15	1999	11	160	פי.י.ס.	גרבטציוני	139H			של עין שמואלה

הודפס ביום 31/12/2014

עמוד 19 מתוך 28

מפקד הובסיס-ערכון 07.2009-1 עמ"מ 4867-1
בסיס נתונים לקווי ביג-דאליות אל

מ.ס. 514287192
מ.ס. 514287192

הוכן ע"י זק"ר

עריכת ערך כרמל

כלשה - ירון מטרונות חשתיים בע"מ

דאליות אל-כרמל - בסיס נתונים לקווי ביזב

שם השכונה	שם רחוב	מאגמה	עז שטח	תפקיד זהה	סוג האזור	קוטר	אורך	שנת הוצאה	צ"ל	חזית שטח
שכ' עין שמואליה		800AH	80AH	גורביסטיק	פ.י.י.ס.	160	30	1999	15	11-15
שכ' עין שמואליה		837AH	836AH	גורביסטיק	פ.י.י.ס.	160	31	1999	15	11-15
שכ' עין שמואליה		836AH	835AH	גורביסטיק	פ.י.י.ס.	150	21	1999	15	11-15
שכ' עין שמואליה		838AH	837AH	גורביסטיק	פ.י.י.ס.	150	24	1999	15	11-15
שכ' עין שמואליה		842AH	838AH	גורביסטיק	פ.י.י.ס.	160	49	1999	15	11-15
שכ' עין שמואליה		844AH	842AH	גורביסטיק	פ.י.י.ס.	160	48	1999	15	11-15
שכ' עין שמואליה		847AH	844AH	גורביסטיק	פ.י.י.ס.	160	42	1999	15	11-15
שכ' עין שמואליה		8350H	835AH	גורביסטיק	פ.י.י.ס.	160	25	1999	15	11-15
שכ' עין שמואליה		834H	831AH	גורביסטיק	פ.י.י.ס.	200	84	2001	13	11-15
שכ' עין שמואליה		835H	834AH	גורביסטיק	פ.י.י.ס.	200	14	2001	13	11-15
שכ' עין שמואליה		831H	83AH	גורביסטיק	פ.י.י.ס.	200	31	2001	13	11-15
שכ' עין שמואליה		80H	9A	גורביסטיק	פ.י.י.ס.	200	17	2001	13	11-15
שכ' עין שמואליה		81H	80AH	גורביסטיק	פ.י.י.ס.	200	40	2001	13	11-15
שכ' עין שמואליה		83H	81AH	גורביסטיק	פ.י.י.ס.	200	44	2001	13	11-15
שכ' עין שמואליה		87H	83AH	גורביסטיק	פ.י.י.ס.	200	85	2001	13	11-15
שכ' עין שמואליה		922H	91AH	גורביסטיק	פ.י.י.ס.	160	65	2001	13	11-15
שכ' עין שמואליה		91H	87AH	גורביסטיק	פ.י.י.ס.	200	77	2001	13	11-15
שכ' עין שמואליה		95H	91AH	גורביסטיק	פ.י.י.ס.	200	60	2001	13	11-15
שכ' עין שמואליה		703H	701AH	גורביסטיק	פ.י.י.ס.	200	49	1999	15	11-15
שכ' עין שמואליה		707H	703AH	גורביסטיק	פ.י.י.ס.	200	35	1999	15	11-15
שכ' עין שמואליה		35AH	703AH	גורביסטיק	פ.י.י.ס.	200	73	1999	15	11-15
שכ' עין שמואליה		37AH	35AH	גורביסטיק	פ.י.י.ס.	160	92	1999	15	11-15
שכ' עין שמואליה		71A	36AH	גורביסטיק	פ.י.י.ס.	150	23	1999	15	11-15
שכ' עין שמואליה		53H	7A	גורביסטיק	פ.י.י.ס.	150	46	1997	17	16-20
שכ' עין שמואליה		53H	5AH	גורביסטיק	פ.י.י.ס.	200	66	1999	15	11-15
שכ' עין שמואליה		570AH	57AH	גורביסטיק	פ.י.י.ס.	200	24	1999	15	11-15
שכ' עין שמואליה		62AH	53AH	גורביסטיק	פ.י.י.ס.	200	68	1999	15	11-15
שכ' עין שמואליה		631AH	57AH	גורביסטיק	פ.י.י.ס.	200	145	1999	15	11-15
שכ' עין שמואליה		63AH	63AH	גורביסטיק	פ.י.י.ס.	200	18	1999	15	11-15
שכ' עין שמואליה		64AH	62AH	גורביסטיק	פ.י.י.ס.	200	32	1999	15	11-15
שכ' עין שמואליה		003AH	63AH	גורביסטיק	פ.י.י.ס.	200	29	1999	15	11-15
שכ' עין שמואליה		408AH	3A	גורביסטיק	פ.י.י.ס.	200	16	2004	10	6-10
שכ' עין שמואליה			4A	גורביסטיק	פ.י.י.ס.	160	31	2004	10	6-10

חודס ביום 31/12/2014

עמוד 20 מתוך 28

מפקד הבסיס-עדרון 07.2009-1 יור-4867
בסיס נתונים לקווי ביזב-דאליות זק"ר

פלגוי מאצקיו בע"מ
ח.ס. 514287192

חוק ע"י רגל

עריכת שטר כרמל

בלשה - ליון מערכות חשבות ב"ח

דאליט אל-כרמל - בסיס נתונים לקווי ביוב

שם השכונה	שם הרחוב	מספר	ער שטח	תקופת הקו	סוג החומר	קוטר	אורך	שנת התקנה	גיל	סוג שטח
שכ. עין שמואליה		406AH	1A	גרביטציוני	פי.י.פי.	160	24	2004	10	5 - 10
שכ. עין שמואליה		121A	07AH	גרביטציוני	פי.י.פי.	200	82	2002	12	11 - 15
שכ. סמאניה		22L	2A	גרביטציוני	פי.י.פי.	160	43	2002	12	11 - 15
שכ. ד' לבנים		24L	22L	גרביטציוני	פי.י.פי.	160	22	2002	12	11 - 15
שכ. ד' לבנים		230L	22L	גרביטציוני	פי.י.פי.	160	31	2002	12	11 - 15
שכ. ד' לבנים		232L	230L	גרביטציוני	פי.י.פי.	160	56	2002	12	11 - 15
שכ. ד' לבנים		04AH	02AH	גרביטציוני	פי.י.פי.	160	45	1999	15	11 - 15
שכ. עין שמואליה		12L	1A	גרביטציוני	פי.י.פי.	160	35	2002	12	11 - 15
שכ. ד' לבנים		304L	302L	גרביטציוני	פדלה	200	40	2002	12	11 - 15
שכ. ד' לבנים		D2L	304L	גרביטציוני	פי.י.פי.	160	53	2002	12	11 - 15
שכ. ד' לבנים		D3L	D2L	גרביטציוני	פי.י.פי.	160	16	2002	12	11 - 15
שכ. ד' לבנים		D6L	D2L	גרביטציוני	פדלה	150	20	2002	12	11 - 15
שכ. ד' לבנים		D6L5	D6L	גרביטציוני	פי.י.פי.	160	48	2002	12	11 - 15
שכ. ד' לבנים		313LA	304L	גרביטציוני	פי.י.פי.	160	45	2002	12	11 - 15
שכ. ד' לבנים		02A	01A	גרביטציוני	אספלט צמנט	250	315	1998	16	16 - 20
שכ. ד' לבנים		39AH	02A	גרביטציוני	אספלט צמנט	250	549	1998	16	16 - 20
שכ. ד' לבנים		03A	39AH	גרביטציוני	אספלט צמנט	250	9	1998	16	16 - 20
שכ. ד' לבנים		30L	30L	גרביטציוני	פי.י.פי.	200	7	2002	12	11 - 15
שכ. ד' לבנים		40L	30L	גרביטציוני	פי.י.פי.	200	161	2002	12	11 - 15
שכ. ד' לבנים		40AH	39AH	גרביטציוני	פי.י.פי.	200	20	1999	15	11 - 15
שכ. עין שמואליה		400AH	40AH	גרביטציוני	פי.י.פי.	200	181	1999	15	11 - 15
שכ. עין שמואליה		401AH	400AH	גרביטציוני	פי.י.פי.	200	22	1999	15	11 - 15
שכ. עין שמואליה		01AH	401AH	גרביטציוני	פי.י.פי.	200	22	1999	15	11 - 15
שכ. עין שמואליה		02AH	01AH	גרביטציוני	פי.י.פי.	200	17	1999	15	11 - 15
שכ. עין שמואליה		22AH	21AH	גרביטציוני	פדלה	200	30	1999	15	11 - 15
שכ. עין שמואליה		23AH	22AH	גרביטציוני	פדלה	200	30	1999	15	11 - 15
שכ. עין שמואליה		06AH	0A	גרביטציוני	פי.י.פי.	200	57	1999	15	11 - 15
שכ. עין שמואליה		07AH	06AH	גרביטציוני	פי.י.פי.	200	21	1999	15	11 - 15
שכ. עין שמואליה		14AH	07AH	גרביטציוני	פדלה	200	115	1999	15	11 - 15
שכ. עין שמואליה		75AH	07AH	גרביטציוני	פדלה	200	15	1999	15	11 - 15
שכ. עין שמואליה		95AH	75AH	גרביטציוני	אספלט צמנט	150	36	1997	17	16 - 20
שכ. עין שמואליה		95B	95AH	גרביטציוני	אספלט צמנט	150	34	1997	17	16 - 20

חודש בינואר 2014/31

תמונת 21 מתוך 28

מפתח הנכס-עירי. 07.2009-1 יוני-4867
בסיס נתונים לקווי ביוב-דאליט.ליון

מ.ס. 514287192
מ.ס. 514287192

בשנת ה'תש"ח - 1947

פלגי מוצקין בע"מ

מפרד הנכסים-עדכון 07.2009-1 ירי-4867
בסיס נתונים לקולו בויג-דאליאט אל

חוקן ע"י ז.ר.

עריכת שיר כרמל

בלשמה - ירון מנורסות חשתי-י. בע"מ

דאליה אל-כרמל - ג'סיס נתונים לקווי ביג

שנת שחר	גיל	שנת ג'סיסה	אזור	קוטר	מיקומו	תפקיד חק	עד זמנת	מזמנת	שם הרחוב	שם השכונה
11 - 15	11	2003	39	200	פ"י, יו"ס	גריבטיצקי	7	20		שכ. יו לובים
11 - 15	11	2003	17	200	פ"י, יו"ס	גריבטיצקי	20	21		שכ. סמאיה
26 - 30	26	1988	103	200	אסבסט צמנט	גריבטיצקי	101	105		שכ. סמאיה
26 - 30	26	1988	44	200	אסבסט צמנט	גריבטיצקי	105	107		שכ. סמאיה
26 - 30	26	1988	40	200	אסבסט צמנט	גריבטיצקי	107	108		שכ. סמאיה
26 - 30	26	1988	21	150	אסבסט צמנט	גריבטיצקי	108	1080		שכ. סמאיה
26 - 30	26	1988	72	150	אסבסט צמנט	גריבטיצקי	1080	1081		שכ. סמאיה
26 - 30	26	1988	343	200	אסבסט צמנט	גריבטיצקי	108	121		שכ. סמאיה
26 - 30	26	1988	80	150	אסבסט צמנט	גריבטיצקי	121	123		שכ. סמאיה
26 - 30	26	1988	82	150	אסבסט צמנט	גריבטיצקי	107	1072		שכ. סמאיה
26 - 30	26	1988	22	150	אסבסט צמנט	גריבטיצקי	10141	10142		שכ. סמאיה
26 - 30	26	1988	62	150	אסבסט צמנט	גריבטיצקי	1014	10141		שכ. סמאיה
26 - 30	26	1988	42	200	אסבסט צמנט	גריבטיצקי	10	101		שכ. סמאיה
26 - 30	26	1988	125	200	אסבסט צמנט	גריבטיצקי	101	1014		שכ. סמאיה
26 - 30	26	1988	84	150	אסבסט צמנט	גריבטיצקי	1014	1018		שכ. סמאיה
26 - 30	26	1988	39	150	אסבסט צמנט	גריבטיצקי	1018	1019		שכ. סמאיה
26 - 30	26	1988	34	150	אסבסט צמנט	גריבטיצקי	1018	1020		שכ. סמאיה
26 - 30	26	1988	45	200	אסבסט צמנט	גריבטיצקי	13A	130A		שכ. סמאיה
26 - 30	26	1988	95	200	אסבסט צמנט	גריבטיצקי	15	15A		שכ. סמאיה
26 - 30	26	1988	144	200	אסבסט צמנט	גריבטיצקי	15A	160		שכ. סמאיה
21 - 25	25	1989	17	150	אסבסט צמנט	גריבטיצקי	160	1060		שכ. סמאיה
21 - 25	25	1989	85	200	אסבסט צמנט	גריבטיצקי	160	163		שכ. סמאיה
21 - 25	25	1989	63	150	אסבסט צמנט	גריבטיצקי	163	1692		שכ. סמאיה
21 - 25	25	1989	192	150	אסבסט צמנט	גריבטיצקי	163	170		שכ. סמאיה
21 - 25	25	1989	95	150	אסבסט צמנט	גריבטיצקי	21	210		שכ. סמאיה
26 - 30	26	1988	19	150	אסבסט צמנט	גריבטיצקי	24	2400		שכ. סמאיה
21 - 25	25	1989	114	150	אסבסט צמנט	גריבטיצקי	280	2602		שכ. סמאיה
21 - 25	25	1989	90	150	אסבסט צמנט	גריבטיצקי	2602	2610		שכ. סמאיה
21 - 25	25	1989	100	150	אסבסט צמנט	גריבטיצקי	2602	2606		שכ. סמאיה
21 - 25	25	1989	13	150	אסבסט צמנט	גריבטיצקי	26	260		שכ. סמאיה
21 - 25	25	1989	216	150	אסבסט צמנט	גריבטיצקי	269	2692		שכ. סמאיה
21 - 25	25	1989	82	150	אסבסט צמנט	גריבטיצקי	269	400		שכ. סמאיה
26 - 30	26	1988	15	150	אסבסט צמנט	גריבטיצקי	40	400		שכ. סמאיה
26 - 30	26	1988	40	150	אסבסט צמנט	גריבטיצקי	400	401		שכ. סמאיה

הודפס ביום 31/12/2014

עמוד 23 מתוך 28

מפקד רכבסיום-עדרון 07.2009-1 יו"ר 4867
בסיס נתונים לקווי ביג-דאליה אל

ס.פ. 514287192
ס.פ. מועקין בע"מ

חוקן ע"י וק

עורית ע"י כרמל

גילשה - ילון מעורבות חשודת בע"ח

דאליות אל-כרמל - בסיס נתונים לקלווי ביוט

שם חשבונה	שם הרוחב	מחשבה	עד צמח	מקדקד היח	סוג העמק	פיקס	אורך	עמק תחת	גיל	טווח שנים
שם וואד אל-פאש		443	44	גריבטיק	ס.י.י.י.י.	160	41	1998	16	16 - 20
שם וואד אל-פאש		443.1	443	גריבטיק	ס.י.י.י.י.	160	29	1998	16	16 - 20
שם וואד אל-פאש		444	443	גריבטיק	ס.י.י.י.י.	160	43	1998	16	16 - 20
שם וואד אל-פאש		447.1	447	גריבטיק	ס.י.י.י.י.	160	45	1998	16	16 - 20
שם וואד אל-פאש		447	444	גריבטיק	ס.י.י.י.י.	160	39	1998	16	16 - 20
שם וואד אל-פאש		448	447	גריבטיק	ס.י.י.י.י.	160	39	1998	16	16 - 20
שם וואד אל-פאש		420	42	גריבטיק	ס.י.י.י.י.	150	313	1988	26	26 - 30
שם וואד אל-פאש		421	420	גריבטיק	ס.י.י.י.י.	150	30	1988	26	26 - 30
שם וואד אל-פאש		470	47	גריבטיק	ס.י.י.י.י.	150	55	1988	26	26 - 30
שם וואד אל-פאש		510	51	גריבטיק	ס.י.י.י.י.	150	12	1988	26	26 - 30
שם וואד אל-פאש		5205	5204	גריבטיק	ס.י.י.י.י.	150	44	1986	28	26 - 30
שם וואד אל-פאש		5204	520	גריבטיק	ס.י.י.י.י.	150	87	1986	28	26 - 30
שם וואד אל-פאש		520	52	גריבטיק	ס.י.י.י.י.	200	13	1986	28	26 - 30
שם וואד אל-פאש		5232	523	גריבטיק	ס.י.י.י.י.	150	44	1986	28	26 - 30
שם וואד אל-פאש		523	520	גריבטיק	ס.י.י.י.י.	200	77	1986	28	26 - 30
שם וואד אל-פאש		5252	525	גריבטיק	ס.י.י.י.י.	150	56	1986	28	26 - 30
שם וואד אל-פאש		525	523	גריבטיק	ס.י.י.י.י.	200	49	1986	28	26 - 30
שם וואד אל-פאש		526	525	גריבטיק	ס.י.י.י.י.	200	15	1986	28	26 - 30
שם וואד אל-פאש		526.1	526	גריבטיק	ס.י.י.י.י.	150	39	1986	28	26 - 30
שם וואד אל-פאש		5300	530	גריבטיק	ס.י.י.י.י.	150	46	1986	28	26 - 30
שם וואד אל-פאש		530	526	גריבטיק	ס.י.י.י.י.	200	130	1986	28	26 - 30
שם וואד אל-פאש		536	530	גריבטיק	ס.י.י.י.י.	200	115	1986	28	26 - 30
שם וואד אל-פאש		6	5	גריבטיק	ס.י.י.י.י.	250	15	1988	26	26 - 30
שם וואד אל-פאש		7	6	גריבטיק	ס.י.י.י.י.	250	58	1988	26	26 - 30
שם וואד אל-פאש		8	7	גריבטיק	ס.י.י.י.י.	250	12	1988	26	26 - 30
שם וואד אל-פאש		9	8	גריבטיק	ס.י.י.י.י.	250	66	1988	26	26 - 30
שם וואד אל-פאש		10	9	גריבטיק	ס.י.י.י.י.	250	17	1988	26	26 - 30
שם וואד אל-פאש		13A	10	גריבטיק	ס.י.י.י.י.	250	65	1988	26	26 - 30
שם וואד אל-פאש		13	13A	גריבטיק	ס.י.י.י.י.	250	18	1988	26	26 - 30
שם וואד אל-פאש		15	13	גריבטיק	ס.י.י.י.י.	250	42	1988	26	26 - 30
שם וואד אל-פאש		16	15	גריבטיק	ס.י.י.י.י.	250	41	1988	26	26 - 30
שם וואד אל-פאש		18	16	גריבטיק	ס.י.י.י.י.	250	74	1988	26	26 - 30
שם וואד אל-פאש		21	18	גריבטיק	ס.י.י.י.י.	250	77	1988	26	26 - 30
שם וואד אל-פאש		22	21	גריבטיק	ס.י.י.י.י.	250	51	1988	26	26 - 30

חודס ביום 31/12/2014

עמק 24 מתוך 28

מפקד הנכסים עדכון 07-2009-1 יוני-4867

בסיס נתונים לקלווי ביוט-דאליות אל

פלאגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

חוקן ע"י וזק

עריכת עיר כרמל

בצלטה - ילון מורכבות ותשתיות בע"מ

דאליות אל-כרמל - ג'סיס נחמנים לקווי ביזס

שם השכונה	שם הרחוב	מחצית	עיר אמת	תפקיד הקו	סוג המבנה	קושי	אורך	שנת תחילת	גיל	מספר שנים
שכ. סואניה		23	22	גרביטציוני	אסבסט צמנט	250	31	1988	26	26 - 30
שכ. סואניה		24	23	גרביטציוני	אסבסט צמנט	250	19	1988	26	26 - 30
שכ. סואניה		25	24	גרביטציוני	אסבסט צמנט	250	37	1988	26	26 - 30
שכ. סואניה		26	25	גרביטציוני	אסבסט צמנט	250	29	1988	26	26 - 30
שכ. סואניה		27	26	גרביטציוני	אסבסט צמנט	250	22	1988	26	26 - 30
שכ. סואניה		29	27	גרביטציוני	אסבסט צמנט	250	47	1988	26	26 - 30
שכ. וואדי אל-פאש		30	29	גרביטציוני	אסבסט צמנט	250	29	1988	26	26 - 30
שכ. וואדי אל-פאש		31	30	גרביטציוני	אסבסט צמנט	250	33	1988	26	26 - 30
שכ. וואדי אל-פאש		32	31	גרביטציוני	אסבסט צמנט	250	27	1988	26	26 - 30
שכ. וואדי אל-פאש		35	32	גרביטציוני	אסבסט צמנט	250	72	1988	26	26 - 30
שכ. וואדי אל-פאש		38	35	גרביטציוני	אסבסט צמנט	250	92	1988	26	26 - 30
שכ. וואדי אל-פאש		40	38	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	63	1988	26	26 - 30
שכ. וואדי אל-פאש		42	40	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	97	1988	26	26 - 30
שכ. וואדי אל-פאש		44	42	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	79	1988	26	26 - 30
שכ. וואדי אל-פאש		47	44	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	152	1988	26	26 - 30
שכ. וואדי אל-פאש		51	47	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	182	1988	26	26 - 30
שכ. וואדי אל-פאש		52	51	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	37	1988	26	26 - 30
שכ. וואדי אל-פאש		55	52	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	115	1988	26	26 - 30
שכ. וואדי אל-פאש		567	55	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	11	1988	26	26 - 30
שכ. וואדי אל-פאש		567	550	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	312	1988	26	26 - 30
שכ. וואדי אל-פאש		572	567	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	50	1988	26	26 - 30
שכ. וואדי אל-פאש		572	567	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	213	1988	26	26 - 30
שכ. וואדי אל-פאש		576	572	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	172	1988	26	26 - 30
שכ. וואדי אל-פאש		73	576	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	665	1988	26	26 - 30
שכ. וואדי אל-פאש		351	55	גרביטציוני	אסבסט צמנט	150	45	1989	25	21 - 25
שכ. וואדי אל-פאש		230	32	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	67	1998	16	16 - 20
שכ. וואדי אל-פאש		240	230	גרביטציוני	אסבסט צמנט	160	36	1998	16	16 - 20
שכ. וואדי אל-פאש		250	31	גרביטציוני	אסבסט צמנט	160	89	1998	16	16 - 20
שכ. וואדי אל-פאש		30	31	גרביטציוני	אסבסט צמנט	160	89	1998	16	16 - 20
שכ. וואדי אל-פאש		330	30	גרביטציוני	אסבסט צמנט	150	89	1998	16	16 - 20
שכ. וואדי אל-פאש		3640	0540	גרביטציוני	אסבסט צמנט	160	52	1998	16	16 - 20
שכ. וואדי אל-פאש		0670	0650	גרביטציוני	אסבסט צמנט	160	23	2001	13	11 - 15
שכ. וואדי אל-פאש		0670	0650	גרביטציוני	אסבסט צמנט	160	25	2001	13	11 - 15
שכ. וואדי אל-פאש		0650	0640	גרביטציוני	אסבסט צמנט	160	55	2001	13	11 - 15

פלג מוצקו בע"מ
ח.ב. 514287192

מודפס ביום 3/12/2014

עמוד 25 מתוך 28

מפקד הנכסים-ערן 07.2009-1
בסיס נתונים לקווי ביזס-דאליות אל

חוק ע"י ג.ק.

עיריית עיר כרמל

ברגה - ילון מטרות חשבונית ג"מ

דאליית אל-כרמל - בסיס נתונים לקווי ביז

שנת שנים	חל	שנת	אג"ד	קוטר	סוג מוצר	חוק	מחיר	מחיר	שם המוצר	שם השכנה
11 - 15	13	2001	14	160	פי.י.י.	גרביסיוני	065C	066C	ש. וואד אל-פאש	
16 - 20	16	1998	84	200	פי.י.י.	גרביסיוני	05C	054C	ש. וואד אל-פאש	
16 - 20	16	1998	91	200	פי.י.י.	גרביסיוני	054C	060C	ש. וואד אל-פאש	
16 - 20	15	1998	47	160	פי.י.י.	גרביסיוני	060C	061C	ש. וואד אל-פאש	
16 - 20	16	1998	164	200	פי.י.י.	גרביסיוני	061C	05C	ש. וואד אל-פאש	
16 - 20	16	1998	201	160	פי.י.י.	גרביסיוני	05C	011C	ש. וואד אל-פאש	
16 - 20	16	1998	14	200	פי.י.י.	גרביסיוני	011C	90C	ש. וואד אל-פאש	
16 - 20	16	1998	95	200	פי.י.י.	גרביסיוני	90C	93C	ש. וואד אל-פאש	
16 - 20	16	1998	62	200	פי.י.י.	גרביסיוני	93C	84C	ש. וואד אל-פאש	
26 - 30	27	1987	27	200	פי.י.י.	גרביסיוני	84C	94C	ש. וואד אל-פאש	
26 - 30	27	1987	254	200	פי.י.י.	גרביסיוני	94C	278	ש. וואד אל-פאש	
11 - 15	13	2001	48	150	פי.י.י.	גרביסיוני	278	280	ש. וואד אל-פאש	
11 - 15	13	2001	55	160	פי.י.י.	גרביסיוני	280	282	ש. וואד אל-פאש	
11 - 15	13	2001	24	160	פי.י.י.	גרביסיוני	282	283	ש. וואד אל-פאש	
26 - 30	27	1987	81	160	פי.י.י.	גרביסיוני	283	2500A	ש. וואד אל-פאש	
26 - 30	27	1987	107	200	פי.י.י.	גרביסיוני	250A	250A	ש. וואד אל-פאש	
26 - 30	27	1987	109	200	פי.י.י.	גרביסיוני	250A	252A	ש. וואד אל-פאש	
16 - 20	17	1987	152	150	פי.י.י.	גרביסיוני	252A	259C	ש. וואד אל-פאש	
11 - 15	13	2001	254	150	פי.י.י.	גרביסיוני	259C	58C	ש. וואד אל-פאש	
11 - 15	13	2001	39	160	פי.י.י.	גרביסיוני	58C	505C	ש. וואד אל-פאש	
26 - 30	27	1987	137	160	פי.י.י.	גרביסיוני	505C	507C	ש. וואד אל-פאש	
26 - 30	27	1987	241	200	פי.י.י.	גרביסיוני	507C	2110	ש. וואד אל-פאש	
11 - 15	14	2000	108	150	פי.י.י.	גרביסיוני	2110	2114	ש. וואד אל-פאש	
16 - 20	17	1997	179	160	פי.י.י.	גרביסיוני	2114	70C	ש. וואד אל-פאש	
16 - 20	17	1997	97	200	פי.י.י.	גרביסיוני	70C	137C	ש. וואד אל-פאש	
16 - 20	17	1997	16	200	פי.י.י.	גרביסיוני	137C	392C	ש. וואד אל-פאש	
11 - 15	11	2003	25	200	פי.י.י.	גרביסיוני	392C	340C	ש. וואד אל-פאש	
11 - 15	11	2003	29	200	פי.י.י.	גרביסיוני	340C	341C	ש. וואד אל-פאש	
11 - 15	11	2003	14	160	פי.י.י.	גרביסיוני	341C	3430C	ש. וואד אל-פאש	
11 - 15	11	2003	21	160	פי.י.י.	גרביסיוני	3430C	344C	ש. וואד אל-פאש	
11 - 15	11	2003	23	160	פי.י.י.	גרביסיוני	344C	343C	ש. וואד אל-פאש	
11 - 15	11	2003	30	160	פי.י.י.	גרביסיוני	343C	342C	ש. וואד אל-פאש	
11 - 15	11	2003	73	160	פי.י.י.	גרביסיוני	342C	345C	ש. וואד אל-פאש	
16 - 20	17	1997	34	200	פי.י.י.	גרביסיוני	345C	360C	ש. וואד אל-פאש	

חודש ביז 31/12/2014

עמוד 26 מתוך 28

מפקד הנכסים-עמנואל 07.2009-1

בסיס נתונים לקווי ביז-דאליית אל

מפקד הנכסים-עמנואל
514287192

חוק ע"ג.נ.מ.

עריכת שער כרמל

ברצושה - ילון מתגוררות תושבות בע"מ

דאליית אל-כרמל - בסיס נתונים לקיווי ברג

שם העבודה	שם הרחוב	מספר	תחנת	סוג העמוד	קוטר	אורך	שנת התקנה	גובה	סוג שיט
שם סמל		360C	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	56	1997	17	16-20
שם סמל		363C	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	56	1997	17	16-20
שם סמל		368C	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	55	1997	17	16-20
שם סמל		370C	גרביטציוני	אסבסט צמנט	150	15	1997	17	16-20
שם סמל		379C	גרביטציוני	אסבסט צמנט	150	46	1997	17	16-20
שם סמל		373C	גרביטציוני	אסבסט צמנט	150	55	1997	17	16-20
שם סמל		377C	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	40	2000	14	11-15
שם סמל		335C	גרביטציוני	אסבסט צמנט	150	60	1997	17	16-20
שם סמל		384C	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	60	1998	16	16-20
שם סמל		134C	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	63	1998	16	16-20
שם סמל		143C	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	42	1998	16	16-20
שם סמל		045C	גרביטציוני	אסבסט צמנט	160	44	1998	16	16-20
שם סמל		045C	גרביטציוני	אסבסט צמנט	160	64	1998	16	16-20
שם סמל		384C	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	73	1997	17	16-20
שם סמל		339C	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	97	1998	16	16-20
שם סמל		142C	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	85	1998	16	16-20
שם סמל		145C	גרביטציוני	אסבסט צמנט	150	104	1998	16	16-20
שם סמל		150C	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	22	2000	14	11-15
שם סמל		037C	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	31	2000	14	11-15
שם סמל		038C	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	26	2000	14	11-15
שם סמל		039C	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	27	2000	14	11-15
שם סמל		42C	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	34	2000	14	11-15
שם סמל		45C	גרביטציוני	אסבסט צמנט	160	48	2000	14	11-15
שם סמל		48C	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	71	2000	14	11-15
שם סמל		33C	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	71	2000	14	11-15
שם סמל		36C	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	64	2000	14	11-15
שם סמל		40C	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	19	2000	14	11-15
שם סמל		401C	גרביטציוני	אסבסט צמנט	150	40	2000	14	11-15
שם סמל		411C	גרביטציוני	אסבסט צמנט	160	37	2000	14	11-15
שם סמל		412C	גרביטציוני	אסבסט צמנט	160	45	2000	14	11-15
שם סמל		102C	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	223	2000	14	11-15
שם סמל		10C	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	33	2000	14	11-15
שם סמל		12C	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	54	2000	14	11-15
שם סמל		17C	גרביטציוני	אסבסט צמנט	200	54	2000	14	11-15

תחילת ביום 31/12/2014

עמוד 27 מתוך 28

מפקד הגביס-עדרן 07.2009-1

בסיס נתונים לקיווי ברג-דאליית אל

מ.ס. 2617162
מ.ס. 5142871

המקור: נתוני

תוצאות עיר כרמל

כלישהו - ילדן מתכנסות משפחות בע"מ

דאליה אל-כרמל - בסיס נתונים לקניין בינוי

שם השכונה	שם הרחוב	מחצית	שטח	שטח	מסלול רחוב	סוג האזור	קומה	אזור	שנת הבניה	גודל	סוג שטח
שכ. סואניא		152C	156C	גרביטציוני	פ.י.י.י.	160	72	14	2000	11-15	סוג שטח
שכ. סואניא		173C	170C	גרביטציוני	פ.י.י.י.	160	80	14	2000	11-15	סוג שטח
שכ. סואניא		122C	120C	גרביטציוני	פ.י.י.י.	200	100	14	2000	11-15	סוג שטח
שכ. סואניא		012C	122C	גרביטציוני	פ.י.י.י.	160	27	14	2000	11-15	סוג שטח
שכ. סואניא		123C	122C	גרביטציוני	פ.י.י.י.	200	18	14	2000	11-15	סוג שטח
שכ. סואניא		124C	123C	גרביטציוני	פ.י.י.י.	200	45	14	2000	11-15	סוג שטח
שכ. סואניא		1300	129C	גרביטציוני	פ.י.י.י.	150	44	17	1997	16-20	סוג שטח
שכ. סואניא		131C	1300	גרביטציוני	פ.י.י.י.	150	76	17	1997	16-20	סוג שטח
שכ. סואניא		132C	1300	גרביטציוני	פ.י.י.י.	150	29	17	1997	16-20	סוג שטח
שכ. סואניא		133C	132C	גרביטציוני	פ.י.י.י.	150	25	17	1997	16-20	סוג שטח
שכ. סואניא		034C	133C	גרביטציוני	פ.י.י.י.	150	51	17	1997	16-20	סוג שטח
שכ. סואניא		129C	124C	גרביטציוני	פ.י.י.י.	200	176	14	2000	11-15	סוג שטח
שכ. סואניא		39B	36B	גרביטציוני	פ.י.י.י.	160	62	15	1999	11-15	סוג שטח
				חיבור בתחלקה	פ.י.י.י.	150	1108.5			21-25	סוג שטח
				חיבור בתחלקה	פ.י.י.י.	150	608.55			16-20	סוג שטח
				חיבור בתחלקה	פ.י.י.י.	160	684.2			11-15	סוג שטח
				חיבור בתחלקה	פ.י.י.י.	150	1405.35			11-15	סוג שטח
				חיבור בתחלקה	פ.י.י.י.	160	4138.5			6-10	סוג שטח
				חיבור בתחלקה	פ.י.י.י.	160	663			0-5	סוג שטח

סך הכל: 55,130
אזור קניין המשפחות בתחבורה בתחלקה/חלקה מחשבה כ-15% מאזור קניין המשפחות

הערות:

הוציא: 31/12/2014

עמוד 28 מתוך 28

מפקד הנכנסים-ערסון 07.2009-1 יוני-4887
בסיס נתונים לקניין בינוי-דאליה אל

פלאגיו מוצקין בע"מ
51287192

חוקן ע"י ונה

עריכת עיר ברחל

בלשה - ילון מערכות חשדות בע"מ

בסיס נתונים לקווים משותפים

שם השכונה	שם הרחוב	מזומת	קד צומח	תפקיד רחן	סוג האזור	קוטר	אורך	שנת תחלה	גיל	טווח שנים
שכ ד לבנים		SL10	SL11	לחץ	פלדה	250	253	1993	21	21-25
שכ ד לבנים		SL9	SL10	לחץ	פלדה	250	119	1993	21	21-25
שכ ד לבנים		SL8	SL9	לחץ	פלדה	250	132	1993	21	21-25
שכ ד לבנים		SL7	SL8	לחץ	פלדה	250	419	1993	21	21-25
שכ ד לבנים		SL6	SL7	לחץ	פלדה	250	290	1993	21	21-25
שכ ד לבנים		SL5	SL6	לחץ	פלדה	250	1881	1993	21	21-25
שכ ד לבנים		SL4	SL5	לחץ	פלדה	250	621	1993	21	21-25
שכ ד לבנים		SL3	SL4	לחץ	פלדה	250	1156	1993	21	21-25
שכ ד לבנים		SL2	SL3	לחץ	פלדה	300	331	1993	21	21-25
שכ ד לבנים		SL1	SL2	לחץ	פלדה	350	967	1993	21	21-25
שכ ד לבנים		D2	SL1	לחץ	פלדה	350	547	1992	22	21-25
שכ ד לבנים		D1	D2	גורטסיון	אסבסט צמנט	400	704	1992	22	21-25
שכ ד לבנים		D1A	D1	גורטסיון	אסבסט צמנט	400	127	1986	26	26-30
שכ ד לבנים		5	01A	גורטסיון	אסבסט צמנט	400	449	1988	26	26-30
שכ ד לבנים		M523	M522	גורטסיון	אסבסט צמנט	400	15	2008	6	6-10
שכ ד לבנים		M522	M520	גורטסיון	אסבסט צמנט	400	64	2005	9	6-10
שכ ד לבנים		M520	513	גורטסיון	אסבסט צמנט	400	126	2005	9	6-10
שכ ד לבנים		503	5	גורטסיון	אסבסט צמנט	350	62	1994	20	16-20
שכ ד לבנים		504	503	גורטסיון	אסבסט צמנט	350	25	1994	20	16-20
שכ ד לבנים		510A	504	גורטסיון	אסבסט צמנט	350	167	1994	20	16-20
שכ ד לבנים		512	510A	גורטסיון	אסבסט צמנט	350	69	1994	20	16-20
שכ ד לבנים		513	512	גורטסיון	אסבסט צמנט	400	43	2008	6	6-10
שכ ד לבנים		O16SN.1	O15SN	פלקה	פלדה	250	138	1991	23	21-25
שכ ד לבנים		O16SN	O16SN.1	פלקה	פלדה	250	354	1991	23	21-25
שכ ד לבנים		O17SN.1	O16SN	פלקה	פלדה	250	607	1991	23	21-25
שכ ד לבנים		14SN	M431A	פלקה	פלדה	250	45	1991	23	21-25
שכ ד לבנים		13SN	14SN	פלקה	פלדה	250	574	1991	23	21-25
שכ ד לבנים		12SN	13SN	פלקה	פלדה	250	511	1991	23	21-25
שכ ד לבנים		11SN	12SN	פלקה	פלדה	250	268	1991	23	21-25
שכ ד לבנים		10SN	11SN	פלקה	פלדה	250	188	1991	23	21-25

הודפס ביום 31/12/2014

עמוד 1 מתוך 2

מקד: הנהגים-יורק 07-2009-1 4867-יורק
בסיס נתונים לקווים משותפים

ללא מעקב בע"מ
514287192

חוק ע"ו וק.

עוריות עיר כרמל

בלשה - ילון מערכת חשדית בע"מ

בסיס נתונים לקווים משותפים

שם השכונה	שם הרחוב	מחנה	ער זמית	תפקיד רחוק	סוג האזור	קוטר	אורך	שנת גמרה	גיל	מרחק שנים
שכ סאניה		N431A	5298	גורביטציה	אסכסט צמנט	350	170	1989	25	21 - 25
שכ סאניה		5298	5294	גורביטציה	פוליאורילן	400	91	2008	6	6 - 10
שכ סאניה		5293	529	גורביטציה	פוליאורילן	400	89	2008	6	6 - 10
שכ סאניה		529	525	גורביטציה	אסכסט צמנט	350	159	1986	28	26 - 30
שכ ד' לבינס		525	M523	גורביטציה	פוליאורילן	350	320	2008	6	6 - 10
		O17SN	O17SN.1	פזרה	פזרה	250	361	1991	23	21 - 25
		O18SN	O17SN	פזרה	פזרה	250	516	1991	23	21 - 25
		O19SN	O18SN	פזרה	פזרה	250	182	1991	23	21 - 25
שכ סאניה		5294	5293	גורביטציה	פוליאורילן	400	37	2008	6	6 - 10

13417-9100

65430-11423

36308-110014

114615.1

קו"ב

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

הודפס ביאס 31/12/2014

צמוד 2 מתוך 2

תפקיד הבסיס-ער"מ 07/2009-1 יוני-4867
בסיס נתונים לקווים משותפים

נספח ב'

מסמך הממונה לעניין פיצול סקר הנכסים בין מ.מ.
דלית אל כרמל ומ.מ. עוספיה

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192



הממונה על התאגידים

א' בתמוז תשע"ח
14 ביוני 2018
סימוכין : 5500-0010-2018-087168

לכבוד :

מר ג'ייה כיוף
ראש המועצה המקומית עוספיה

מר רפיק חלבי
ראש המועצה המקומית דלית אל כרמל

שלום וברכה,

הנדון: אישור סקר הנכסים – מועצות מקומיות דלית אל כרמל ועוספיה
סימוכין עיר הכרמל אישור סקר הנכסים מסמך מנהל המיסים מיום 01 ביולי 2009

באישור המצורף מיום 17.2.2009 של סקר הנכסים לעיר הכרמל לשעבר נקבע כי הסקר נערך במשותף לשתי המועצות המקומיות דלית אל כרמל ועוספיה שהיו חברות בה טרם הפירוק, אולם במידת הצורך ייעשה תחשיב לכל מועצה בנפרד

לאור כוונת המועצות להצטרף לתאגיד פלגי מוצקין במהלך התקופה הקרובה, יש לבצע תחשיב נפרד לכל אחת מהרשויות המקומיות ולאשר סקר נכסים לכל אחת מהן על מנת לכלול אותם בהסכמי הצירוף.

בסקר הנכסים שסימוכין נקבעו נכסי המיס של כל אחת מהמועצות בנפרד אולם נכסי הביוב לא הופרדו כך שלגבי נכסי הביוב נקבע סכום אחד לשתי המועצות העומד על 48,086 אלפי ₪.

בשל חוסר ההסכמה הקיים כיום לגבי פיצול הנכסים לכל אחת מהמועצות ולאחר התייעצות עם רו"ח מר פאזי חנא, הממונה על מחוז חיפה משרד המיס, יש לפצל בהתאם ליחס עומס מלוות הביוב של כל מועצה (שהינן בהליכה להשקעות מערך הביוב) נכון ליום הפיצול, באופן ש-58% מסך נכסי הביוב בסקר הנכסים מיוחס למו"מ דלית אל כרמל והיתרה מיוחסת למו"מ עוספיה.

לאור האמור, להלן סכום נכסי המיס והביוב לכל אחת מהמועצות :

מועצה מקומית דלית אל כרמל:

נכסי מים – 19,120 אלפי ₪ (כפי שצוין בסקר עצמו).

נכסי ביוב – 27,890 אלפי ₪ (58% מסך שווי נכסי הביוב ע"פ הסקר בערך כינון מופחת).

סך הכול נכסי מים וביוב לדלית אל כרמל – 47,010 אלפי ₪.

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192



הממונה על התאגידים

מועצה מקומית עוספיה

נכסי מים -- 9,560 אלפי ש"ח (כפי שצוין בסקר עצמו)
נכסי ביוב -- 20,196 אלפי ש"ח (42% מן שווי נכסי הביוב ע"פ הסקר בערך כינון מופחת).

סך הכול נכסי מים וביוב לעוספיה – 29,756 אלפי ש"ח.

ככל שמי מהמועצות מעוניינת להגיש השגותיה לתחשיב האמור, תוכל לעשות כן עד ליום 1.9.2018. יודגש כי השגות ניתן יהיה להגיש רק עבור חלוקת הנכסים בין שתי המועצות ולא עבור הכללת נכסים נוספים בסקר. עוד יצוין כי בהשגה, ככל שתוגש, יש להתייחס לנכסים שהיו קיימים נכון ליום ביצוע הסקר בלבד ולא לתקופה מאוחרת יותר.

סכומים אלו ייכללו בהסכמי הצירוף של כל אחת מהמועצות לתאגיד. ככל שיחול שינוי בערך הנכסים של כל מועצה בעקבות הגשת ההשגות כאמור לעיל, יעודכנו מסמכי הצירוף בהתאם וזאת עד ליום הצירוף בפועל.

למען הסר ספק, יובהר כי לאחר יום הצירוף, לא ניתן יהיה לעדכן את סקר הנכסים ובהתאמה לתקן את הסכמי הצירוף.

בכבוד רב,

אמי דביר
הממונה על התאגידים

העתק:

מר פאוז חנא, רו"ח – הממונה על מחוז חיפה, משרד הפנים
מר איציק הרשקוביץ -- מנכ"ל תאגיד פלגי מוצקין
מר אמיר שישה – מהנדס ראשי, יחידת הממונה על התאגידים
גב' סמירה אבו-רקויה, רו"ח -- מנהלת אגף תאגידים, יחידת הממונה על התאגידים
גב' הדר מרחב-קרמון – ממונת רשויות מקומיות, משרד הפנים
מר עידן מחל, כלכלן – הממונה על התאגידים, רשות המסים

נספח ג'

תחשיב הון מניות והלוואת בעלים

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

20/06/2018

תחשיב המניות - לצירוף הרשויות דליה ועוספיא לתאגיד המים

א. כאשר גם עוספיא בפנים

מסקל		מסקל		מסקל		מסקל		מסקל		מסקל		מסקל	
רשות	אובליסיה	מסקל יחסי 50	צריכת מים	ערך כינון	אובליסיה	צריכת מים	ערך כינון	אובליסיה	צריכת מים	שיעור בעלות	צירוף רשויות	נכמות מניות לאחר	צירוף רשויות
מסקל	מסקל	מסקל	נטי	מספרות	מסקל	נטי	מספרות	מסקל	נטי	מסקל	מספרות	מספרות	מספרות
קריית מוצקין	39,228		2,464,624	35,844,173				51%	52%	51.00%	100%	9	4.59
רכסים	10,089		525,150	14,593,320				13%	11%	12.00%		1	1.08
דליית אלכרמל	16,248		1,044,197	47,010,000				21%	22%	22.00%		2	1.98
עוספיא	11,553		693,894	29,756,000				15%	15%	15.00%		1	1.35
סה"כ	77,118		4,727,865	127,203,493				100%	100%	100.0%			

ב. במידה ודליה אינה מאטרפת לתאגיד

מסקל		מסקל		מסקל		מסקל		מסקל		מסקל		מסקל	
רשות	אובליסיה	מסקל יחסי 50	צריכת מים	ערך כינון	אובליסיה	צריכת מים	ערך כינון	אובליסיה	צריכת מים	שיעור בעלות	צירוף רשויות	נכמות מניות לאחר	צירוף רשויות
מסקל	מסקל	מסקל	נטי	מספרות	מסקל	נטי	מספרות	מסקל	נטי	מסקל	מספרות	מספרות	מספרות
קריית מוצקין	39,228		2,464,624	35,844,173				64%	67%	66.00%	100%	7	5.00
רכסים	10,089		525,150	14,593,320				17%	14%	15.00%			1.00
דליית אלכרמל								0%	0%	0.00%			0.00
עוספיא	11,553		693,894	29,756,000				19%	19%	18.91%			1.00
סה"כ	60,870		3,683,668	80,193,493				100%	100%	99.9%			

תחשיב הלוואת הבעלים של עוספיא
 11,902,400.00 ₪
 17,853,600.00 ₪
 18,804,000.00 ₪
 28,206,000.00 ₪

תחשיב הלוואת הבעלים של דליה
 הון מניות
 הון מניות

פלגי מוצקין בע"מ
 ח.פ. 514287192

מעצה מקומית דלית אל כרמל

נכסי מים - 19,120 אלפי ש"ח (כפי שצוין בסקר עצמי).

נכסי ביוט - 27,890 אלפי ש"ח (58% מסך שווי נכסי הביוט ע"פ הסקר בערך כיוון מועמדת).

סך הכול נכסי מים וביוט לדלית אל כרמל - 47,010 אלפי ש"ח.

- 1 -



הממונה על התאגידים

מועצה מקומית צוסיפה

נכסי מים - 9,560 אלפי ש"ח (כפי שצוין בסקר עצמי).

נכסי ביוט - 20,196 אלפי ש"ח (42% מסך שווי נכסי הביוט ע"פ הסקר בערך כיוון מועמדת).

סך הכול נכסי מים וביוט לצוסיפה - 29,756 אלפי ש"ח.

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

נספח ד'

פירוט חוב קרן שיקום, לחודש יוני, 2017

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192



דף מידע לצרכן 01511 דלית אל-כרמל - יוני 2017 - שפירים

הקצנות במ"ק: - סוג מים: שפירים

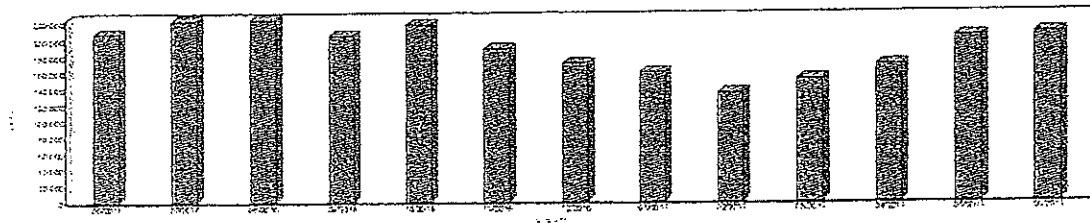
הקצאות	תעשייה	מים לכל מטרה	מים לשימוש ציבורי
חקלאות א	תעשייה א	כמות מוכרת	כינון
103,730		838,235	
חקלאות ב		מעבר לכמות מוכרת	ללא חובלה
חקלאות ג			
סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ
103,730			

חובות לצרכן בש"ח:

חובות בגין מים	חובות בגין קווי שיקום	חובות בגין מעל למסות
ללא מע"ח	13,238,991	
3,328,723		
מע"ח	565,884	
סה"כ	3,894,607	14,095,867

צריכה מצטברת מתחילת שנת 2017: 1,019,994 מ"ק

התפלגות צריכה



המקורות אישור ניהול ספירים ופנטר מלא מניכר מס במקור סטיק עד 31/03/2018
 נטעני הוראות לא כלולים שקים דחייים שנמסרו לו וכוללים ריבית שנצטרה על החוב
 המע"מ על חובות קרן השיקום הוטו על רכיב הרובית בחוב
 ניתן לשלם את חשבוני המים גם בחודש קבע או בכ. אשראי (למעט דייטרס) עד 10,000 ש"ח
 מרטים באיור: www.mekamof.co.il או במקור התשלומים בטלפון 073-2751269
 לא ניתן למדוד את החשבוני באמצעות מסמך זה במידת ושיעור המע"מ ביום התשלום שונה משער המע"מ הנסוב בו
 יתרת החוב מנוסחת על שיעור המע"מ העדכני. ככל ושיעור המע"מ ישתנה יתרת החוב תשתנה בהתאם.
 ההקצנות המופיעות בחשבוני המים, הן ההקצנות שהתקבלו מרשות המים לשנת 2017.

באשרותכם לקבל בכל חודש העתק מחשבוני המים וס לסייל - להצטרפות יש למנות למענה על הנוכח במרחב

הבהרות:

נטעני ההקצנות, הצריכה והחובות המוצגים בדיווח זה כמו גם הפרוט וההתפלגות שלהם הינם לטובת בלבד
 והנוגעים המהימנים הם אלו הרשומים בספרי מקורות ועל פי ההקצנות המהימנות מאת רשות המים ההקצנה לצרכן
 המפורטת לעיל הינה כפי שמסרה למקורות על ידי רשות המים, וכן למועד דיווח זה. חיון הערכן מבוטל על פי
 קריאות סדו מים. הצעת התפלגות הצריכה לעיל נחשבת לשם הנחיות בלבד. התענוג המפורטם כיחס לחובות הערכן
 נעם על פי המידע הרדוע למקורות במידת הדיווח. ככל שיתגלו נתונים נוספים/אחרים למקורות במועד מאוחר
 יותר, מקורות תהיה רשאית לתקן את הנתונים בהתאם. בכל ספק, לעיון חובות הערכן, הרשום בספרי מקורות הוא
 המחויב והמקובל ביחסים שכן העדדים, והאמור בספרים נובד על כירות וחוב אשר בדיווח זה. חובות הערכן
 המפורטים בדיווח זה נושאים ריבית על פי דין. הערכן מתחייב לתדויע למקורות על כל סתירה ראוי או התאמה בין
 האמור בדיווח זה ובין הידוע לצרכן. ככל ששילם חוב הערכן המפורט בדיווח זה נכנס קבלת הדיווח הודעה זו כטלה

פלגי מוצקין בע"מ
 ח.פ. 514287192

Handwritten signature.

תאריך: 30/06/2017
ערך: 1511.00-01



לכבוד דלית אל כרמל מ.מ.
ת.ד. 13
דלית אל-כרמל
30056

נספח לחשבון המים 06/2017 - ריבית פיגורים

הננו להודיעכם כי חייבנו חשבונוכם אצלנו בריבית

עבור התקופה: 19/05/2017 - 18/06/2017 בהתאם למפורט להלן:

חודש חשבוני	מספר תקופה	סוג חיוב	תאריך חיוב	התאריך המסומן	ימי חיוב	סכום לחיוב ריבית פיגורים	מרחב ריבית	סכום ריבית
01/2010	131081	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	61,305	04.00	208.27
04/2010	134648	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	307,284	04.00	1,043.88
06/2010	137250	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	284,175	04.00	999.39
07/2010	138570	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	289,280	04.00	979.36
08/2010	139883	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	283,581	04.00	963.40
09/2010	141205	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	234,644	04.00	797.15
10/2010	142511	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	327,874	04.00	1,113.87
11/2010	143818	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	264,899	04.00	900.27
12/2010	145114	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	186,086	04.00	564.24
01/2011	146395	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	223,683	04.00	759.91
02/2011	147616	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	203,793	04.00	692.34
03/2011	148799	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	220,840	04.00	750.25
04/2011	150015	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	199,072	04.00	576.30
05/2011	151274	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	210,641	04.00	716.28
06/2011	152562	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	276,744	04.00	940.17
07/2011	153853	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	266,140	04.00	910.94
08/2011	155209	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	300,459	04.00	1,020.74
09/2011	156527	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	326,468	04.00	1,109.16
10/2011	157848	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	328,815	04.00	1,117.07
11/2011	159165	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	223,148	04.00	758.09
12/2011	160430	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	210,488	04.00	715.08
01/2012	161691	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	181,215	04.00	615.64
02/2012	162820	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	188,726	04.00	641.16
03/2012	164008	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	225,597	04.00	768.41
04/2012	165217	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	286,157	04.00	972.15
05/2012	166508	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	257,533	04.00	875.25
06/2012	167814	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	256,195	04.00	877.16
07/2012	169125	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	285,896	04.00	971.26
08/2012	170430	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	310,798	04.00	1,055.86
09/2012	171731	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	163,788	04.00	524.38
10/2012	173029	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	305,273	04.00	1,037.09

על כל חישוב ריבית, מתווספת ריבית פיגורים עבור התקופה עד תשלום חשבון המים.

טל. לבידורים: 04-8350444

משרד החברה: מקורות מרחב צפון חוף שמן ת.ד. 755 חיפה 31007 טל. 04-8350444 פקס. 04-8350580

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

00136

דף 4 מתוך 4

מקורות חברת מים בע"מ

מרחב צפון

תאריך: 30/06/2017
צרכן: 1511-08-01

לכבוד דלית אל כרמל מ.מ.
ת.ד. 13
דלית אל-כרמל

30056

נספח לחשבון המים 06/2017 - ריבית פיגורים

הננו להודיעכם כי חייבנו חשבונכם אצלנו כריבית

עבור התקופה: 19/05/2017 - 18/06/2017 בהתאם למפורט להלן:

חודש חשבון	מספר חשבונית	סוג חיוב	תאריך חיוב	תאריך קד	ימי סכום לחיוב	סכום חיוב	סכום חיוב
11/2012	174328	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	193,940	658.86
12/2012	175589	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	198,574	674.61
07/2013	184352	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	191,954	346.50
01/2017	245237	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	750,458	2,549.50
02/2017	246426	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	703,472	2,389.88
03/2017	247617	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	750,126	2,582.35
04/2017	248817	מכירת מים	19/05/2017	18/05/2017	31	498,154	1,685.55

סה"כ: 37,060 ש"ח

על כל חישוב ריבית, מתווספת ריבית פיגורים עבור התקופה עד תשלום חשבון המים.

טל לבירורים: 04-8350444

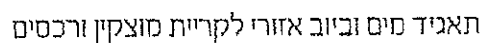
משרד החברה: מקורות מרחב צפון חוף שמן ת.ד. 755 חיפה 31007 נט. 04-8350444 פקס: 04-8350580

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

נספח ה'

מסמך מנכ"ל החברה מיום 28 מרץ, 2017

א.י.
פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192



א' ניסן תשע"ז
28 מרץ 2017
מספרנו: 9170

לכבוד
מר רפיק חלבי
ראש המועצה דלית אל כרמל

..J.N

הנדון: צרופ דלית אל ברמל לתאגיד מים וביוב פלגי מוצקין בע"מ
מסמך חבנות

מכובדי, אתכבד לציין ולהבהיר מספר נקודות אשר אינן נכללות במסגרת הסכמי התאגיד אולם הוסכמו במהלך הדיונים ומו"מ לצירוף הישוב דלית אל כרמל לתאגיד המיס וביוב פלגי מוצקין בע"מ (להלן "התאגיד").

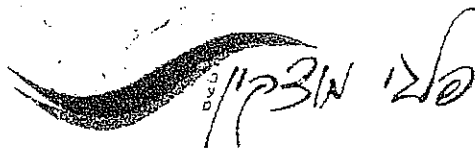
1. תאגיד המים והביוב יקבל על אחריותו את ניהול משק המים והביוב שבתחום המועצה, במסגרת זו מתחייב התאגיד לאספקת מים תקינה, סילוק הביוב למכון טיהור שפכים, לבצע אחזקה שוטפת לקווי המים והביוב ביישוב, לשקם ולשדרג תשתיות מים וביוב, לפתח תשתיות בשכונות חדשות, לשפר את השירות לתושב בנושא מים וביוב, לצמצם את אינדex המים (הקטנת פחת המים), ולהבטיח כי כל התכנסות ממתן שרותי אספקת מים וביוב יופנו לצורך השקעות.
2. בשלבים ראשונים יפעל התאגיד להחלפה והתקנת מדי המים ביישוב, כל המבנים המאוכלסים יחובו למערכת אספקת המים, ותוקם תשתית מים וביוב אשר תגיע עד גבול המגרש של המבנים המאוכלסים ביישוב לשם התחברות. כל זאת ללא גביית תשלום מאת התושבים מתוך הנחה כי המועצה כבר חייבה בעבר את הנכסים ביישוב עבור החיבורים הללו. למען הסר ספק ובהירות העניין, הבתים/הדירות אשר מאוכלסות ע"י תושבי היישוב דלית אל כרמל יחובו למערכת המים ללא תמורה תוקם מערכת ביוב עירונית אשר תגיע עד גבול המגרש של הבתים ובעלי הנכס יוכלו להתחבר ללא תמורה.
3. בתים/דירות אשר אינן מאוכלסות או שהן בשלבי בניה או תכנון רק עליהם יחולו דמי הקמה אשר נקבעים ע"י רשות המים. יובהר כי היטלי מים וביוב לבניה בוטלו ובמקום זה נקבעו דמי הקמה והתעריף נקבע ע"י רשות המים ומפורסם באתר הרשות.
4. על מנת להבהיר ולהסיר כל חשש לגבי עלויות התחברות למערכת המים יצוין כי עלות התחברות למערכת המים היא 68.75 ₪, ועבור מד מים התשלום הוא 155.40 ₪ (נכון לתאריך מכתב זה) כפי שנאמר לעיל עלות זו לא תחול על תבתים וחדירות המאוכלסות ביישוב.



החברה מספקת: קריית מוצקין מיקוד 75101 טל: 052-869-232, 052-869-000 04-8887070 פקס
info@relay-mobin.co.il www.relay-mobin.co.il

2014my documents:lgihuy>tagid המסמכים תאריך המסמכים דלת אל כרמל דור ונח ראש המועצה
דלת אלביט doc717

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192



תאגיד חס וביוב אזורי לקריית מוצקין ורכסים

-2-

5. מיד עם חתימה על חסכם ההצטרפות וקבלת רישיון הפעלה מאת רשות המיס יחל התאגיד בהתארגנות בישוב הכוללת הקמת סניף במקום בו תחייב קבלת קהל, הכנת הישוב לשעת חירום בליווי ממונה בטחון מים אשר הוסמך ע"י רשות המיס, במקביל המערך ההנדסי יחל בהכנת תכניות לשיקום מערכות המים והביוב בשתי שכונות אשר יוגדרו כשכונות הנדרשות לשיקום מדי לאור מצבם הקשה ולאור המפגע התברואתי במקום, לאחר התכנון ואישורו, נערך להכנת מכרז לביצוע ומיד לאחר הכרזה על זוכה, נחל את עבודת השיקום. כמובן שהתחלת העבודות תהיינה תלויות באישורי חפירה ע"י כל הרשויות המוסמכות וככל שאלו יתקבלו מוקדם יחלו העבודות ובתקווה ומטרה כי נצליח עוד בשנת 2017.
6. למען חסר ספק מובהר שוב כי דמי הקמה ותעריפי חמים נקבעים ע"י רשות המיס בלבד ומפורסם באתר רשות המיס.
7. תאגיד המיס והביוב אינו אמון על אכיפה של הועדה המקומית לתכנון ובניה ועל כן התאגיד לא ימנע את חיבור הבתים/דירות הקיימים ומאוכלסים מלחבר לרשת המיס והביוב המתוכנן, בהתאם לאמור בתנאים דלעיל.
8. חובות המיס והביוב של התושבים למועצה עד למועד כניסת התאגיד יישארו בטופל המועצה ולא יועברו לרישום בתאגיד.
9. תוקם וועדה מקצועית משותפת לתאגיד ולמועצה לבחינת הקלות בלבד (לא הנחה בתעריפים) לבעלי הכנסה נמוכה בתיאום עם וועדת הרווחה של המועצה.
10. למען חסר ספק, תאגיד המיס והביוב אחראי אך ורק לענייני אספקת מים וביוב בתחומי המועצה, ולשם חיבור הנכסים נדרש התאגיד לבדוק אך ורק את מערכות המיס והביוב ולא דבר אחר.

בכבוד רב,
איציק הרשקוביץ
מנכ"ל

תו הזהב



החשמונאים 12 קריית מוצקין סניף 25/01 תל 232-800-1600 04-3897090 04-3897090 04-3897090
info@igibuy.gov.il

המסמך מסמך תאגיד המיס והביוב דלית אל כרמל ועוסף/המועצה דלית אל כרמל/האר נכס חצא ראש המועצה
רישם רחבי 170 doc91

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

נספח ו'

מכתב הממונה על התאגידים מיום 23 בינואר, 2017

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

6



מינהל המים והביוג ברשויות המקומיות
הממונה על תאגידי מים וביוג

כ"ה בטבת תשע"ז
23 בינואר 2017
סימוכין : 5500-0010-2017-009076

לכבוד
מר מרדכי כהן
מנכ"ל משרד המים
א.נ.

הנדון: דמי הקמה בתאגידי הרריים, השפעות צפיפות נמוכה בכללי דמי הקמה ותאגוד
רשויות שטחים תואגוד
סימוכין : ישיבה במשרד הפנים מיום 8.1.2017

בהמשך לישיבה שבסימוכין, בו הועלה נושא תעריף דמי הקמה בתאגידי הרריים בכלל ובצפיפות נמוכה בפרט והשאלות שעלו בחקשר זה, נבקש להבחיר כדלקמן:

1. דמי הקמה בתאגידי הרריים גבוהים יותר מאשר בשאר התאגידיים. לתאגיד הררי מחושבת תוספת של 32.8% מעבר לתעריף הבסיס שחושב לו, מהטעם שעלות התשתית יקרה יותר.

2. דמי הקמה בכל תאגיד נקבעים לשני סוגי נכסים : צפיפות רגילה (כולל עסקים) וצפיפות נמוכה (עד 5 יח"ד לדונם, במגורים בלבד). עלות התשתיות פר יח"ד או פר שטח מבונה גבוהה יותר בנכסים בצפיפות נמוכה. לכן, בתחום אותו תאגיד התעריף לנכס בצפיפות נמוכה גבוה מהתעריף הרגיל ב-35%.

3. לאחרונה בוצע תיקון בכללי דמי הקמה, אשר הפחית את התעריף לנכס בצפיפות נמוכה ביחס למספר תאגידיים, המתאפיינים גם בהיותם הרריים וגם בכך שהבנייה למגורים בתחומם היא בעיקר בצפיפות נמוכה ובעלת מאפיינים כפריים של מגורי המיעוטים. הדבר נעשה לאחר שנמצא, שבבנייה אופיינית זו תוספת העלות הנובעת מבנייה בצפיפות נמוכה אינה מצדיקה תוספת של 35%, וניתן להסתפק בתוספת של 15%. התאגידיים שעליהם חל שינוי זה נכון להיום (כלולים בתוספת חשיונית לכללי דמי הקמה) הם:

- א. אל עין בע"מ;
- ב. חרי נצרת מפעלי מים וביוג בע"מ;
- ג. התנור מים וביוג בע"מ;
- ד. כפרי גליל תחתון בע"מ;
- ה. מי גליל בע"מ;

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

Handwritten signature



**מינהל המיס והביוב ברשויות המקומיות
הממונה על תאגידי מים וביוב**

- ו. מי עירון בע"מ;
- ז. סובב שפרעם בע"מ;
- ח. פלג הגליל החברה האזורית למים וביוב בע"מ.

4. לגבי השאלות שעלו ביחס להצטרפות רשויות מהמגזר לתאגיד קיים:

א. לפי כללי דמי הקמה, הצטרפות לתאגיד חדש אינה מהווה, שלעצמה, עילה לחיוב נכסים קיימים בדמי הקמה. בשונה מהיטלים החלים ברשויות מקומיות ללא תאגיד, דמי הקמה, ככלל, אינם חלים על בנייה חוקית קיימת שכבר מחוברת לתשתית ציבורית של מים או ביוב (לפי העניין). בכללי דמי הקמה קיים סעיף מפורש הפוטר מתשלום דמי הקמה נכס ששולם בעדו "תשלום קודם", ובנוסף – קיים סעיף מפורש הקובע, כי יראו נכס שחובר כדין לתשתיות המים והביוב חציבוריות לפני תחילת הכללים כנכס ששולם בעדו תשלום קודם. יצוין עוד, שחיבור שאינו "פיראטי" אלא נעשה בידי גורם מורשה כגון הרשות המקומית או מי מטעמה, הוא חיבור "כדין" גם אם לא שולם עבורו. לכן, אין חשש ממשי שבעקבות הקמתו של תאגיד או הצטרפות לתאגיד קיים תחויב הבנייה הקיימת שכבר מחוברת לתשתיות מים וביוב בדמי הקמה. בנסיבות מתאימות ניתן יהיה אף לשקול כי הממונה יקבע כתנאי ברישיון התאגיד (ביחס לרשויות המצטרפות) שחיוב בנייה כלשהי שקיימת ומחוברת לתשתיות מים או ביוב, לפי העניין, בעת תחילת פעולתו, ייעשה אך ורק באישור מראש ובכתב של הממונה.

ב. הצטרפות לתאגיד קיים עשויה להשפיע על סיווגו כ"הררי", משום שסיווג כזה נקבע על

בסיס הפרשי גבהים ממוצעים בכל תחום התאגיד.

ג. לעניין צירוף יישובי מיעוטים כגון דליית אל כרמל ועוספייה לתאגיד קיים: תאגיד פלגי מוצקין נכון להיום אינו מוגדר כ"הררי". בדיקה ראשונית העלתה, כי צירוף דליית אל כרמל ועוספייה לתאגיד זה ככל הנראה לא תגרום לשינוי סיווגו והוא עדיין לא יהיה הררי. תעריף דמי ההקמה בגין בנייה חדשה בתאגיד פלגי מוצקין עומד, נכון להיום, על סך של 77.23 ₪ למ"ר פלוס מע"מ בצפיפות רגילה, ו-104.26 ₪ למ"ר פלוס מע"מ בצפיפות נמוכה. תעריף זה למשל נמוך בעשרות אחוזים מהתעריף שביקשה לאחרונה המועצה המקומית דליית אל כרמל לקבוע כהיטלי מים בחלק הרלוונטי לדמי ההקמה (43%). צירוף שטחים נוספים לתאגיד

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

מינהל המים והביוב ברשויות המקומיות
הממונה על תאגידי מים וביוב

שאינו הופך אותו להררי עשוי להשפיע על התעריף, אך לא בשיעור משמעותי. אם יצורפו דליית אל כרמל ועוספייה לתאגיד הררי, או לתאגיד שיחפוך להררי בעקבות צירופן, התעריף הבסיסי יהיה גבוה יותר. יחד עם זאת, ניתן יהיה לשקול צירופו של תאגיד הררי כזה לתוספת השישית לכללי דמי הקמת, על מנת שתוספת התעריף לנכס בצפיפות נמוכה תעמוד על 15% במקום 35%. חלופת צירוף לתאגיד היא לפיכך טובה יותר לצרכנים מבחינת גובה החשתתפות בעלות התשתית.

בגדור רב,
אקי דפיר
מנהל מינהל המים
הממונה על התאגידים

העתק:
מר משה גראזי, מ"מ מנהל רשות המים.
מר ניר וילנר, עו"ד, לשכה משפטית.
מר גלעד פרנגדס, סמנכ"ל כלכלה.

נספח ז'

תקנון של החברה

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

תקנון התאגדות שם החברה: פלגי מוצקין בע"מ

1. הגדרות

בתקנון זה יהיו למונחים הבאים הפירושים המובאים בצדס, מלבד אם משתמעת כוונה אחרת מתוך הקשר הדברים או הדבקתם :

"החברה"	פלגי מוצקין בע"מ או כל שם אחר אשר יהא שמה, במקרה שתחליף או שתשנה את שמה.
"החוק"	חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001, לרבות התקנות והכללים שהותקנו מכוחו ויותקנו מכוחו, כתוקפם מעת לעת.
"חוק החברות"	חוק החברות, התשנ"ט-1999, לרבות התקנות והכללים שהותקנו מכוחו ויותקנו מכוחו, כתוקפם מעת לעת.
"חוק החברות הממשלתיות"	חוק החברות הממשלתיות, תשל"ה-1975, לרבות התקנות והכללים שהותקנו מכוחו ויותקנו מכוחו, כתוקפם מעת לעת.
"חוק הביקורת הפנימית"	חוק הביקורת הפנימית, תשנ"ב-1992, לרבות התקנות והכללים שהותקנו מכוחו ויותקנו מכוחו, כתוקפם מעת לעת.
"חוק חובת מכרזים"	חוק חובת מכרזים, תשנ"ב-1992, לרבות התקנות והכללים שהותקנו מכוחו ויותקנו מכוחו, כתוקפם מעת לעת.
"חוק יסודות התקציב"	חוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985, לרבות התקנות והכללים שהותקנו מכוחו ויותקנו מכוחו, כתוקפם מעת לעת.
"התקנון"	תקנון התאגדות זה, כפי שיתוקן או יוחלף מזמן לזמן.
"השר"	שר הפנים או מי שימונה מטעמו לעניין זה.
"המשרד"	המשרד הרשום של החברה.
"הממונה"	הממונה על תאגידי מים וביוב עפ"י חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001.
"מועצת הרשות"	מועצת הרשות הממשלתית למים וביוב שהוקמה לפי סעיף 124 יא לחוק המים, תשנ"ט-1959.
"הרשות"	הרשות הממשלתית למים וביוב שהוקמה לפי סעיף 80 לחוק.
"אישור הממונה"	אישור מראש ובכתב של הממונה.
"הכללים"	הכללים שייקבעו על ידי הממונה מעת לעת על פי הסמכות שהוענקה לו בחוק.
"הרישיון"	הרישיון שניתן לחברה מאת הממונה, כפי שיתוקן או יוחלף מזמן לזמן.
"מטרות החברה"	כמשמען בתקנה 2 להלן.
"החלטה מיוחדת"	החלטה הכפופה עפ"י החוק לזכות וטו של הממונה וכן כל החלטה שאישורה הוא כאמור בתקנה 14 להלן.
"דירקטור"	כמשמעו בתקנות 16-17 להלן.
"דירקטור חיצוני"	דירקטור שאינו חבר מועצת רשות מקומית ואינו עובד של רשות מקומית.
"הרשויות המקומיות"	עיריית קרית מוצקין, המועצה המקומית רכסים, המועצה המקומית דליית אל כרמל, המועצה המקומית עוספיא וכן כל רשות שתצטרף אל התאגיד על פי סעיף 6 ג' לחוק.
"שירותי מים", "שירותי ביוב"	משמעותם כמפורש בחוק, או כפי שיתוקנו מעת לעת.
	משמעותם כמפורש בחוק, או כפי שיתוקנו מעת לעת.
	משמעותם כמפורש בחוק, או כפי שיתוקנו מעת לעת.
"פעילות חיונית", "פעילות"	


פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192



נוספת".

"קולחים", "צרכן".

משמעותם כמפורש בחוק, או כפי שיתוקנו מעת לעת.

"שליטה", "אמצעי שליטה".

משמעותם כמפורש בחוק, או כפי שיתוקנו מעת לעת.

"תחום החברה".

משמעותם כמפורש בחוק, או כפי שיתוקנו מעת לעת.

כפוף לאמור בתקנה 1 לעיל, ומלבד אם תוכן הכתוב מחייב אחרת, יהיה בתקנון זה פירושם של המונחים המוגדרים בחוק תאגידי המים והביוב או חוק החברות לפי העניין, בהתאם למדיניות רשות המים המשתנה לעת מעת ביחס לאותו הפרוש המוגדר שם, ומלים הבאות ביחיד תכלולנה את הרבים וכן להיפך, ומלים הבאות בלשון זכר תכלולנה גם מין נקבה, ומלים המיוחסות לאנשים פרטיים תכלולנה גם גופים מאוחדים

חוק חובת המכרזים ותקנותיו יחולו על התאגיד בכפוף לשינויים שיקבע הממונה או תקנות שתקבע מועצת רשות המים בהתאם לסמכויותיה בדין.

מסמכי היסוד, אין בכוחם לגרוע מהוראות החוק והנחיות הממונה בהתאם לסמכויותיו לפי כל דין.

2. מטרות החברה

- 2.1 להקים, לתכנן ולפתח את מערכות המים ומערכות הביוב שבתחום הרשויות המקומיות ואשר משרתות את תושבי הרשויות המקומיות.
- 2.2 עיסוק בפעילות חיונית בהתאם לרישיונות שניתנו לחברה על פי החוק.
- 2.3 להחזיק ביעילות את מערכות המים ומערכות הביוב ולספק שירותים ברמה יעילה, מקצועית ונאותה.
- 2.4 מתן שירותי מים ושירותי ביוב לצרכנים ופעילויות נוספות בהתאם להוראות סעיף 1 לחוק, יהיו בכפוף לרישיונות שניתנו לחברה על פי החוק.
- 2.5 מניעת זיהום ומניעת מפגעים בריאותיים וסביבתיים ככל שהלכו נובעים ממשק המים והביוב. הבטחת רמת שירות, איכות ואמינות נאותים, במחירים סבירים וללא הפליה בתחום שירותי המים והביוב.
- 2.6 הבטחת ייעוד ההכנסות מממן שירותי אספקת מים וביוב לצורך השקעתם במערכות המים והביוב, פיתוחן, הפעלתן ומתן שירותים.
- 2.7 גיוס משאבים והון להשקעות במשק המים והביוב בהתאם לאישור הממונה מראש ובכתב.
- 2.8 קידום הניהול העסקי והמקצועי של התאגיד ושמירה של התשתיות הזורמות בשטח אחריותו של התאגיד, בכפוף לקבוע ברישיון ו/או לפעילות נוספת שאושרה ברישיון.
- 2.9 עידוד חסכון במים ובמשאבים אחרים ושמירה על מקורות המים, ככל שהדברים נובעים ממשק המים והביוב.
- 2.10 עיסוק ב-"פעילות נוספת" כמשמעה בחוק ועפ"י הרישיון המתאים מהממונה ובכלל זאת הפקת מים, התפלת מים, השבה, חלכה ומכירה של קולחים לשימושים חקלאיים ואחרים, ניצול בוצה, מכירתה ופינויה, פעולות ניקוז, פעולות תיעול מי גשמים ושיטפונות וכל פעילות אחרת אשר יינתן לה רישיון מתאים מהממונה.
- 2.11 הכנה וביצוע תכניות לפיתוח שיפור ושידרוג מערכת המים והביוב והתאמתן לצרכי התושבים.
- 2.12 גביית תשלומים בגין כל פעולה מפעולותיה בכפוף לתעריפים שיקבעו.
- 2.13 לנהל ולגבות את כל תשלומי החובה שבסמכות התאגיד לגבות על פי חוק לרבות, אך לא רק, אגרות, היטלים, תעריפי מים, דמי הקמה, קנסות, מס, מחיר, תשלומי חובה, לפי העניין, בהתאם למקורות הסמכות הסטטוטוריים או האחרים, בכל הקשור והנובע ממים וביוב.
- 2.14 עיסוק בפעילות לשם ביצוע המטרות האמורות לעיל על בסיס מקצועי, כלכלי ועסקי לרבות התקשרויות עם ספקים ונותני שירותים

פגיו מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

- 2.15 עשיית כל פעולה הקשורה במישרין או בעקיפין למטרות המפורטות לעיל, והכול בהתאם לתנאי הרישיונות שניתנו לחברה על ידי הממונה, בכפוף להוראות החוק ולכללים וכן לעסוק ולבצע כל פעולה המותרת על פי דין ושהינה עיסוק מותר על פי הוראות החוק. במקרה של ספק או מחלוקת בדבר פעילות של החברה, יקבע הממונה בהתאם לתנאי סעיף 22 לחוק.
- 2.16 "טובת החברה" תפורש לאור מטרות החברה והוראות החוק.
- 2.17 מסמכי היסוד, אין בכוחם לגרוע מהוראות החוק.

3. אחריות בעלי המניות

אחריות בעלי המניות לחובות החברה מוגבלת לגובה הסכום אותו התחייבו לשלם עבור מניות החברה הרשומות על שמם, שטרם נפרע. החברה תהא חברה כהגדרתה בחוק תאגידי המים והביוב (בבעלות מלאה של הרשות המקומית) למטרה ציבורית של הספקת שירותים חיוניים ובהתאם למטרות הקבועות לעיל (בהתאם לכך):

- 3.1 מספר בעלי המניות בחברה יכול שיהא אחד או יותר ובלבד שלא יעלה על חמישים לעניין זה, שניים או יותר שיש להם יחד מניה או מניות בחברה, יראו אותם כבעל מניות אחד.
- 3.2 הזכות להעביר מניות בחברה מוגבלת ותהא כפופה לאישור הממונה.
- 3.3 אין להציע לציבור מניות ו/או איגרות חוב או סטוק של אג"ח, אלא אם יינתן אישור מראש ובכתב על ידי הממונה ובתנאים שיקבע והכול בכפוף להוראות החוק.

4. הון המניות

- 4.1 הון המניות הרשום של החברה הוא בסך 300,000 ש"ח אשר מחולק ל- 300,000 מניות רגילות בנות 1 ש"ח ערך נקוב כל אחת.
- 4.2 למניות הרגילות בנות 1 ש"ח ערך נקוב כל אחת, צמודות כל הזכויות הצמודות, בד"כ, למניות בחברה, לרבות הזכות לקבל הזמנות לאסיפות כלליות של החברה, להשתתף ולהצביע בהן, והזכות לקבל דיבידנדים, מניות הטבה, החזר חלק ההון, ועודף רכוש החברה בעת פירוקה, והן תהיינה שוות זכויות, בינן לבין עצמן, באופן יחסי לערכן הנקוב, לכל דבר ועניין.

5. שינוי ההון והתקנון

- 5.1 מבלי לגרוע בהוראות חוק החברות, החברה רשאית בהחלטה רגילה לתקן וראו לשנות ו/או להחליף את תקנון זה וראו להוסיף עליו, בכפוף לאישור מראש של הממונה:
- 5.1.1 לאחד ולחלק מחדש את הון מניותיה (כולו או מקצתו) למניות בנות ערך נקוב גדול יותר מהערך הנקוב של המניות הקיימות, קודם להחלטה.
- 5.1.2 לחלק על ידי חלוקת משנה של מניותיה הקיימות, כולן או מקצתן, את הון מניותיה, כולו או מקצתו, למניות בנות ערך נקוב קטן יותר מערכן הנקוב קודם להחלטה, זאת בהתאם לקבוע בחוק.
- 5.1.3 לבטל מניות שביום בו התקבלה ההחלטה לא נלקחו או ששום אדם לא הסכים לקחתן;
- 5.1.4 להגדיל את הון המניות הרשום בסוגי מניות, כפי שתקבע.
- 5.1.5 לבטל הון מניות רשום שטרם הוקצה, ובלבד שאין התחייבות של החברה, לרבות התחייבות מותנית, להקצות את המניות.
- 5.2 קיבלה החברה החלטה כאמור בתקנה 5.1 לעיל, תהא לדירקטוריון הסמכות להחליט ביחס לשברי מניות, ככל שיהיו או ייווצרו, וביחס לכל שאלה אחרת שתעורר, עקב שינוי ההון על פי תקנה 5.1 לעיל, כפי שימצא לנכון, לרבות בין היתר על ידי שימוש באחת או יותר מהדרכים הבאות:
- 5.2.1 לקבוע אילו מהמניות שהוקצו יאוחדו למניה בערך נקוב גדול יותר.
- 5.2.2 להקמת, בקשר עם איחוד כזה אי כל פעולה אחרת, מניות או שברי מניות אשר יספיקו כדי להשלים או למנוע החזקת שברי מניות.

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 516287192

ח.פ. 516287192

- 5.2.3 לפדות, במקרה של מניות הניתנות לפדיון, ובהתאם להוראות חוק החברות ותקנון זה, מניות או שברי מניות באופן מספיק כדי להשלים או למנוע החזקת שברי מניות.
- 5.2.4 לגרום להעברת שברי מניות, על ידי בעלי מניות מסוימים לבעלי מניות אחרים באופן הטוב ביותר כדי להשלים או למנוע החזקת שברי מניות, ולגרום לכך שהנעברים ישלם, למעבירים מחיר הוגן עבור שברי המניות הנעברים, והדירקטוריון מוסמך בזאת לפעול כסוכן של המעבירים והנעברים (עם סמכות למנות אחרונים במקומו) כדי לבצע כל הוראה הדרושה לביצוע הוראות תקנה 12 להלן.

6. תעודות מניה

- 6.1 כל בעל מניות זכאי לקבל, תוך חודשיים מיום ההקצאה, או מהיום שבו כתב העברת מניות הוגש לחברה לרישום, תעודת מניה אחת לגבי כל המניות מאותו הסוג אשר הוקצו או הועברו על שמו, אולם הדירקטוריון רשאי להסכים להוצאת תעודות מניה אחדות (לאחר שבעל המניות ישלם את הסכום שהדירקטוריון יקבע מזמן לזמן), כל אחת לגבי מניה אחת או מספר מניות מאותו סוג.
- 6.2 תעודות המניה תנקובנה במספר המניות הכולל לגביהן הן הוצאו ובפרטים אחרים שידרשו על פי חוק החברות, או לדעת הדירקטוריון, אם בכלל ותישאנה חתימה של דירקטור אחד לפחות.
- 6.3 תעודת מניה הרשומה בשמותיהם של שני אנשים או יותר, תימסר לידי אותו האדם ששמו מופיע ראשונה במרשם ביחס לבעלות המשותפת (להלן: "השותפים").
- 6.4 אם תעודת המניה תאבד, תושמד או תושחת והדבר יוכח להנחת דעתו של הדירקטוריון, תוציא החברה תמורת תשלום שיקבע על ידי הדירקטוריון, על פי שיקול דעתו, אם ייקבע ולאחר שתינתן התחייבות לשיפוי לנזקים שתראה לדירקטוריון כמספקת, תעודת מניה חדשה במקום אותה תעודה והיא תימסר לאדם הזכאי לה.

7. כל הסעיפים בכפוף לאישור ממונה

8. דרישות תשלום

- 8.1 בעלי המניות ישלמו לחברה תשלומים על חשבון הכספים שטרם סולקו בעד מניותיהם, במועדים שנקבעו בתנאי הקצאת המניות ו/או בכל מסמך אחר, או, אם לא נקבעו מועדים לתשלום כאמור, אזי במועדים שנקבעו בהחלטת דירקטוריון החברה (להלן: "דרישת תשלום").
- 8.2 על כל דרישת תשלום תינתן הודעה מוקדמת בכתב של 14 ימי עסקים לפחות, בה יצוין למי צריך לשלם את הסכום הנדרש, מועד התשלום ומקומו. כל עוד לא נפרע התשלום יוכל הדירקטוריון, על ידי הודעה בכתב, לבטל את הדרישה או לדחות את מועד פירעונה.
- 8.3 בעלים שותפים במניה יהיו אחראים כולם ביחד וכל אחד לחוד לשלם את כל הסכומים שטרם סולקו על חשבון המניה.
- 8.4 אם הסכום הנדרש על חשבון מניה לא שולם במועד שנקבע לכך או קודם לכן, ישלם בעל המניה ריבית על הסכום המגיע ממנו, בשיעור שיקבע הדירקטוריון מזמן לזמן, החל מן היום שנועד לפירעון וכלה ביום הפירעון. הדירקטוריון יהיה רשאי לוותר על תשלום הריבית, כולה או מקצתה.

9. כל הסעיפים בכפוף לאישור ממונה

10. שעבוד ועיכון

- 10.1 לחברה תהא זכות שעבוד ראשון ועיכון ראשון על כל מניה שטרם סולק מחירה המלא, וכן על ההכנסה ממכירתה ודיבידנדים שיוכרוזו בגינה, להבטחת הכספים המגיעים לה מבעל המניה בגין מניות החברה שבבעלותו ו/או שהוא זכאי להן, בין שהגיע זמן פירעונם ובין שלא הגיע זמן פירעונם, בין שתשלומם כבר נדרש או שהוא עומד להיפרע בזמן קבוע, אולם הדירקטוריון יכול להצהיר בכל עת שמניה כלשהי פטורה כולה או מקצתה מהוראות תקנה זו.
- 10.2 החברה רשאית למכור מניות שיש לחברה זכות שעבוד ו/אי זכות עיכון עליהן, אם התקיימו כל התנאים הבאים: (1) הגיע זמן הפירעון של איזה סכום שביחס אליו קיימת זכות השעבוד ו/או זכות העיכון; (2) עברו 14 יומי

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

א. ס. ח.

עסקים אחרי שנמסרה דרישה בכתב לבעל המניה או שכאי לה, לסלק את הסכום הנ"ל המצוינת, כי במקרה של אי תשלום תהיה המניה צפויה להיות מחולטת או להימכר על ידי החברה; (3) התשלום האמור לא נפרע לחברה במהלך התקופה האמורה ועד למכירת המניה; ו-(4) הממונה נתן הסכמתו מראש ובכתב למכירת מניות החברה כאמור לעיל.

10.3 הכנסות המכירה, לאחר ניכוי הוצאות המכירה וכל מס, אגרה או היטל חובה תשמשנה לסילוק אותו חלק מהסכום שלהבטחתו קיימת זכות השעבוד ו/או זכות העיכובן שהגיע ומן פירעונו וכל יתרה שתישא, אם בכלל, תשולם לבעל המניה או שכאי לה, בתנאי שאם טרם סולק מחירן המלא של המניות וכן אם נותרו סכומים לתשלום מבעל המניות לחברה, בגין מניות, שזמן פירעונם טרם הגיע, תהא לחברה זכות שעבוד ראשון ועיכובן ראשון על היתרה כאמור, כדי הסכום הנדרש. הקונה ירשם כבעל המניות, ואין זה מחובתו להשגיח על אופן השימוש בהכנסות הקניה או על אופן רישומו במרשם בעלי המניות וכן לא תגרע ולא תיפגע זכותו למניות מחמת איזה פסול או פגם במכירה, ותורפותו של כל אדם שנפגע על-ידי המכירה תהיה רק בתביעת נזקין מן החברה, ונגדה בלבד.

10.4 בכפוף להוראות תקנה 10.2 לעיל, במקרה של מכירה או העברה לשם הוצאה לפועל של זכות שעבוד ו/או עיכובן לפי פרק זה, יהיה הדירקטוריון רשאי למנות אדם לחתום על כתב העברת המניה שנמכרה או כל מסמך אחר שנדרש לצורך מכירת או העברת המניה ולוודא כי הקונה ירשם במרשם בעלי המניות כבעל המניה שנמכרה או הועברה, לפי העניין.

כל עוד לא נמכרה או הועברה המניה, יוכל הדירקטוריון לבטל את מימוש זכותו באותם תנאים שימצא לנכון.

כל הסעיפים בכפוף לאישור ממונה.

11. חילוט מניות

בכפוף להוראות תקנה 10.2 לעיל, דירקטוריון החברה יהיה רשאי לחלט מניה שהקצתה החברה ולמכור אותה, אם התמורה שהתחייב לה בעל המניה, כולה או מקצתה, לא ניתנה במועד ובתנאים שנקבעו בתנאי הקצאת המניה ו/או בתקנון והוראות סעיף 181 לחוק החברות ובשינויים המחויבים, גם הוראות פרק שעבוד ועיכובן כאמור לעיל, יחולו על חילוט המניה.

12. העברת מניות ומסירתן

12.1 בכפוף להגבלות הכלולות בתקנון זה, לזכות וטו של הממונה ולהוראות כל דין, יהיה כל בעל מניות רשאי להעביר את מניותיו בחברה, כולן או חלקן, ליתר בעלי המניות הקיימים בחברה.

12.2 היה בעל מניות מעוניין להעביר מניותיו לצד שלישי, וניתן אישור הדירקטוריון כאמור בסעיף 30 לחלק, תהא העברה זו כפופה לאישור של הממונה ולהוראות כל דין.

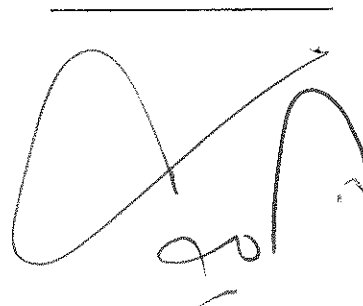
12.3 ניתן אישור הממונה כאמור לעיל, העברת מניות תיעשה על פי כתב העברת מניות, חתום על ידי המעביר ומקבל ההעברה, אשר יימסר לחברה במשרד, יחד עם תעודת המניות או מכתב הקצאת המניות אליהן מתייחסת ההעברה, וכן כל אותן הראיות האחרות שתידרשנה על ידי הדירקטוריון להוכחת זכות הקניין של המעביר במניות המועברות, או זכותו להעביר את המניות.

נוסח כתב העברת מניות יהיה בצורה דלקמן או בכל נוסח דומה :

"אני _____ (להלן: "המעביר") מעביר בזה ל _____ (להלן: "מקבל ההעברה"), מניה/מניות בת/בנות- 1. ש"ח ערך נקוב כל אחת של _____, בע"מ, מס. חברה _____, בתמורה לסך של _____ ש"ח, להיות בידי מקבל ההעברה, בא כוחו ומקבל העברה ממנו, על פי כל התנאים שלפיהם החזקתי אני במניה/במניות נשוא כתב זה.

ואני, מקבל ההעברה, מסכים בזה לקבל את המניה/מניות הנ"ל על פי התנאים הנ"ל. ולראיה באנו על החתום :


פלגי מוצקין בע"מ
514287192.ח.פ.



מקבל ההעברה

המעביר

היום ____ בחודש ____ שנת "

המעביר יחשב כבעל המניה עד הירשם שמו של מקבל ההעברה במרשם ביחס למניה המועברת.

12.4 מקום ששני אנשים או יותר רשומים כמחזיקי מניה במשותף, לא יהא תוקף להעברת המניה ללא הסכמת כל השותפים הרשומים כמחזיקים במניה. עם זאת, כל שותף וכאי להעביר את זכותו במניה לאחר.

12.5 במקרה של בעלים משותפים במניה, תרשם הבעלות במניה במרשם לפי סדר השותפים כפי שהם יודיעו על כך בכתב לחברה ובהעדר הודעה כאמור, לפי סדר הופעתם בכתב העברת המניה, באופן שהשותף המצוין בראש הרשימה יחשב כראש השותפים.

12.6 כל העברת מניות בחברה טעונה אישור הדירקטוריון וכפופה לאישור של הממונה. במקרה ונתקבל אישור הממונה והדירקטוריון סירב לרשום העברה כאמור, ימסור על כך הודעה וכן את נימוקיו לבעל המניות המעביר בתוך חודשיים ממועד קבלת כתב העברת המניות במשרד. אישור הדירקטוריון את ההעברה או לא קיבל החלטה כלשהי בתוך חודשיים ממועד קבלת כתב העברת המניות ירשם המקבל כבעל מניות בחברה תחת בעל המניות המעביר בגין המניות המועברות.

12.7 בנוסף על העברת מניות כאמור בתקנה 10.3 לעיל, תשנה החברה את רישום הבעלות במרשם בכל אחד מן המקרים הנוספים המנויים בסעיף 299 לחוק החברות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לדירקטוריון החברה יינתן שיקול הדעת הבלעדי לקבוע אם הומצאו הוכחות וראיות מתאימות ומספקות לשינוי הרישום על פי סעיף 299 לחוק החברות.

12.8 בכפוף להוראות כל דין, הדירקטוריון רשאי להפסיק את רישומן במרשם של העברות של מניות לתקופה קצובה, שלא תעלה על 30 יום בשנה, ובלבד שלא יעשה כן במהלך 14 הימים הקודמים למועד קובע לזכאות להצביע באסיפה כללית או לקבל דיווח מן החברה או להשתתף בחלוקה על ידי החברה.

12.9 דיווח מפורט על ביצוע שינוי במרשם בעלי המניות יימסר לידי טאמן מחזיקי אגרות החוב בסמוך לביצוע שינוי כאמור.

12.10 ניירות ערך הניתנים לפדיון

החברה רשאית על פי החלטת דירקטוריון החברה בכפוף לאישור הממונה והוראות כל דין להנפיק ניירות ערך הניתנים לפדיון והוראות סעיף 312 לחוק החברות יחולו על הנפקת ניירות ערך כאמור. הדירקטוריון יקבע אילו ניירות ערך מבין ניירות ערך הניתנים לפדיון יפדו, מעת לעת והוא ייתן על כך הודעה בכתב של 14 ימי עסקים לפחות לבעלי ניירות הערך הנ"ל על המקום, המועד והתנאים של הפדיון.

13. העברת זכויות

נכסי החברה שהועברו אליה מהרשויות המקומיות לפי סעיף 9 ו 10 לחוק וזכות החברה לגבות תשלומים מצרכנייה בעבור פעילות חיונית או פעילות אחרת אינם ניתנים להעברה במישרין או בעקיפין, לרבות בדרך של שיעבוד או עיקול והמחאת חוב אלא באישור הממונה.

14. ההחלטות נוספות הטעונות אישור בכתב של הממונה

14.1 בהתאם לסמכויות הממונה לפי כל דין לרבות ההחלטות בנושאים המנויים להלן טענות אשור הממונה:

- 14.1.1 שינוי הוראה מהוראות התקנון.
- 14.1.2 צירוף רשויות מקומיות נוספות לחברה.
- 14.1.3 הפסקת פעילות החברה או שינוי עסקי החברה ומטרותיה.
- 14.1.4 הקמת תאגיד לבד ו/או עם אחרים ו/או קבלת ו/או רכישת אמצעי שליטה בתאגיד קיים.
- 14.1.5 ייסוד, לקיחת חלק בייסוד, או התמזגות עם כל תאגיד אחר.
- 14.1.6 הקמת חברת בת או סניף של החברה.
- 14.1.7 ארגון מחדש לרבות מיזוג או פיצול.

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

9/15

- 14.1.8 פשרה או הסדר בין חברה לבין בעלי מניותיה;
- 14.1.9 פירוק מרצון.
- 14.1.10 החלטות החברה בדבר ייעוד רווחיה כהתאם להוראות החוק.
- 14.1.11 שינוי מבנה ההון של החברה, לרבות שינוי ההון הרשום של החברה.
- 14.1.12 כל פעולה שאינה כלולה במישרין במטרות החברה או על פי הרישיון שניתן לחברה, לרבות כל העברה ומכירה, במישרין ובעקיפין, של נכסי החברה.
- 14.1.13 חלוקת מניות הטבה, דיבידנד ופירעון מוקדם של הלוואות הבעלים בהתאם לחוק תאגידי המים והביוב.
- 14.1.14 מתן ערבויות ו/או הלוואות על ידי החברה.
- 14.1.15 לקיחת ערבויות ו/או הלוואות ו/או חוב כספי בדרך אחרת.
- 14.1.16 שעבוד איזה מנכסי החברה.
- 14.1.17 כל עסקה עם בעלי עניין, כהגדרתם בחוק החברות ובהתאם לחוק תאגידי המים והביוב.
- 14.1.18 אין תשלומים לחברי מועצה או עובדי רשות מקומית כל החלטה המחייבת על פי הוראות כל דין את אישור הממונה.
- 14.1.19 נהלי החזר הוצאות לדירקטורים.
- 14.1.20 אישור תכנית ההשקעות של התאגיד.
- 14.1.21 החלטה בדבר הסדר נושים.
- 14.1.22 חלוקה של נכסי החברה אגב הליך של פירוק.

15. האסיפה הכללית והצבעת בעלי המניות

- 15.1 נציגים, מניין חוקי
- 15.2 כל עוד חברות בחברה רק הרשויות המקומיות, האסיפה הכללית של החברה תהא מורכבת מנציגי הרשויות המקומיות. נציגי הרשויות המקומיות באסיפה הכללית יהיו ראשי הרשויות המקומיות בהתאם לכתב מינוי של מועצת עיר ובהיעדר מי מהם - יכהן במקומו כנציג אותה רשות מקומית מ"מ ראש הרשות או מי שמונה על ידי ראש הרשות למטרה זו. אין בכך כדי לגרוע מסמכות מליאת רשות מקומית כלשהי למנות נציג אחר במקום ראש הרשות המקומית ו/או ממלא מקום ראש הרשות המקומית.
- לעניין זה נציג מוסמך של רשות מקומית יחשב כמיצג את הרשות המקומית עפ"י מלוא חלקה היחסי בסך מניות החברה.
- 15.3 אין לפתוח בשום דיון באסיפה הכללית, מקורית או נדחית, אלא אם כן נוכח מנין חוקי.
- 15.4 מניין חוקי יתהווה בעת שיהיו נוכחים, בין בעצמם ובין על-ידי בא-כוחם, שני בעלי מניות לפחות, אשר להם במצטבר לפחות 51% מכוח ההצבעה של החברה. אם כעבור חצי שעה מן המועד שנקבע לאסיפה לא ימצא המניין החוקי, תדחה לאותו יום בשבוע הבא, באותה שעה ובאותו מקום, ואם במועד כאמור חל חג או אחד ממועדי ישראל - אזי תדחה האסיפה ליום שלאחר סיומו.
- אם באסיפה הנדחית לא ימצא מניין חוקי, כי אז שני חברים, הנוכחים עצמם או ע"י באי כוחם, יהיו מנין חוקי ויהיו רשאים לדון בעניינים שלמענם נקראה האסיפה, למעט אם הובעה לכך התנגדות ע"י בעלי רוב המניות.

15.5 יו"ר האסיפה הכללית

פלגי מוצקין בע"מ
ח.ב. 514287192

- 15.6 יושב ראש הדירקטוריון יושב בכל אסיפה כללית של החברה. אם אין יושב ראש, או שהיושב ראש לא בא לשיבה בתוך 30 דקות מן השעה הקבועה לאספה, יבחרו החברים הנוכחים באסיפה אחד מהם שיהיה יושב ראש.
- 15.7 יושב הראש ראשי, בהסכמת האסיפה שיש בה מנין חוקי, לדחותה לזמן או למקום אחר והוא חייב לעשות כן על פי דרישת האסיפה. באסיפה דחוייה לא יידון אלא עניין שלא נגמר הדיון בו באסיפה שבה הוחלט על הדחייה; אין צורך ליתן הודעה בדבר הדחייה והעניינים העומדים בסדר היום של האסיפה הדחוייה, אולם אם נדחתה האסיפה לעשרה ימים או יותר, תינתן הודעה על האסיפה הדחוייה כדרך שהיא ניתנת על אסיפה מקורית.
- 15.8 מועדי כינוס, דרכי זימון ושיבה**
- 15.9 דירקטוריון החברה יכנס אסיפה שנתית אחת לשנה, לא יאוחר מ-15 חודש לאחר האסיפה השנתית האחרונה.
- 15.10 דירקטוריון החברה ימסור לממונה הודעה על כל אסיפת בעלי מניות. הממונה יהיה ראשי לקחת חלק באסיפת בעלי מניות.
- 15.11 הדירקטוריון ראשי, כל אימת שימצא לנכון, לכנס אסיפה מיוחדת, והוא יהא מחויב לעשות כן על פי דרישה בהתאם לסעיף 63 לחוק החברות או על פי דרישת הממונה.
- 15.12 תימסר הודעה מוקדמת בת 7 ימים לפחות, למעט היום שבו נמסרת ההודעה ולרבות היום שעליו נמסרת ההודעה, בדבר כינוסה של אסיפה כללית, תינתן לכל האנשים הזכאים לקבל הודעה כאמור באופן הקבוע בסעיף 68 לחוק החברות והיא תכלול פרטים כאמור בהוראות הסעיף הנ"ל או בהוראות כל דין רלוונטי אחר. כללה ההודעה בדבר כינוסה של אסיפה כללית בסדר היום החלטה לגביה לממונה זכות וטו, תכלול ההודעה מידע זה וכן נוסח מאישור הממונה לגביה כקבוע בתקנון זה, אם ניתן אישור כאמור.
- 15.13 העובדה שבעל מניות כלשהו לא קיבל את ההודעה עקב השמטה ואו טעות מקרית במסירת או בקבלת ההודעה לא תפסול את ההחלטות שנתקבלו באסיפה הכללית.
- 15.14 בהסכמת כל בעלי המניות הזכאים לקבל הודעות על האסיפה הכללית ולהצביע בה, ולגבי אסיפה כללית בה תידון החלטה שלממונה זכות וטו לגביה - גם בהסכמת הממונה, תוכל האסיפה הכללית להתכנס גם אם ניתנה הודעה של פחות מ-7 ימים.
- 15.15 עניין מיוחד שיש להודיע עליו לפי סעיף 13.3 ייחשב כל עניין הנדון באסיפה שלא מן המניין, וכן כל עניין הנדון באסיפה רגילה שאינו אחד מאלה: דיון בחשבונות, במאזנים ובדו"ח הרגיל של הדירקטורים ושל רואה החשבון.
- 15.16 הצעת החלטה והצבעה**
- 15.17 כל הצעת החלטה שתוגש לאסיפה יוחלט עליה בהרמת ידיים, אך אם דרש כך אחד החברים, או בא כוחו, הנוכח באספה והרשאי להצביע בה, יוחלט על ההצעה בהצבעה חשאית. הצבעה חשאית יש לדרוש לפני שהצעת ההחלטה תועמד להצבעה.
- 15.18 הצעת ההחלטה שהעמידה להצבעה באסיפה כללית תתקבל בהצבעה במניין קולות. החלטות האסיפה הכללית תתקבלנה כהחלטות רגילות, אלא אם כן נקבע רוב אחר בדיון או בתקנון זה. "החלטה רגילה" של החברה באסיפה כללית תחשב כאילו נתקבלה אם זכתה ברוב דעות רגיל לפחות של בעלי המניות הנוכחים באסיפה והמצביעים על ההחלטה. "החלטה מיוחדת" של החברה תתקבל באסיפה כללית ברוב של 3/4 לפחות של קולות בעלי המניות הנוכחים באסיפה והמצביעים על ההחלטה. בכל מקרה, קולות הנמנעים לא יובאו בחשבון במניין קולות המצביעים.
- 15.19 אם נדרשה הצבעה חשאית כאמור לעיל, תיערך ההצבעה הזו באותו האופן, ובאותו זמן ומקום כפי שיושב ראש האספה יורה, ובין מיד או לאחר הפסקה או דחייה או באופן אחר, ותוצאות ההצבעה החשאית תחשבה להחלטת

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

925

האסיפה שבה נדרשה הצבעה חשאית. הדורש הצבעה חשאית יוכל לבטל דרישתו בכל עת לפני שתיערך הצבעה חשאית.

15.20 דרישה להצבעה חשאית לא תימנע את המשך האסיפה לדיון בכל השאלות מלבד זו ביחס אליה נדרשת הצבעה חשאית, וזאת אם נקבע אחרת על ידי יושב ראש האספה, מתוקף סמכותו לפי תקנה 15.19 לעיל.

15.21 לא יובא לדיון באסיפה כללית, מקורית או נדחית, בכל אמצעי, לרבות החלטה בכתב או בטלפון, נושא המהווה החלטה מיוחדת, אלא אם הובא לידיעת בעלי המניות של החברה ונרשם בסדר היום שהנושא דורש אישור ממונה כתנאי לתוקף ההחלטה בו.

15.22 החלטת האספה הכללית תוך ציון פרטי הצבעת חברי האספה ביחס להחלטה הנ"ל, תירשם בספר הפרוטוקולים של החברה. ספר הפרוטוקולים של החברה ישמש עדות חותכת בדבר קבלת ההחלטה ובדבר תוכנה.

15.23 כל החלטה בכתב החתומה ע"י כל בעלי המניות של החברה באותו זמן, הזכאים להצביע באספות הכלליות, או שכל בעלי המניות כאמור הסכימו עליה בכתב יהיה דינה כדין החלטה רגילה שנתקבלה באסיפה הכללית, גם מבלי שנתקיימה אסיפה כללית של החברה.

15.24 בחברה אזורית, היה מספר הקולות בעד ונגד שווה, בין שהצבעה היא בהרמת ידיים ובין שהיא במניין קולות, תחשב עמדת רוב נציגי עיריית קריית מוצקין שנטלו חלק בהצבעה כעמדה אשר התקבלה בהחלטת רוב, יובהר כי ליוזר דירקטוריון אין קול וזכות הצבעה באסיפת בעלי מניות.

15.25 בהצבעה באסיפה הכללית יהיה לכל בעל מניות קול אחד לכל מניה שבבעלותו, בכפוף להוראות תקנון זה בדבר קביעת זכויות הצבעה שונות לסוגים שונים של מניות.

15.26 בעל מניות יכול להצביע בין בעצמו ובין על ידי בא-כוחו, או אם בעל המניות הוא תאגיד. נציגו של תאגיד רשאי להצביע בין בעצמו ובין באמצעות בא כוחם.

15.27 בעל מניות בחברה רשאי להצביע באסיפה באמצעות נאמן על ידי שיוגר עמדתו בכתב, בלא שיחיה נוכח באסיפה, והוראות התקנון החלות על החלטות האסיפה ודרכי קבלתן, להלן יחולו, בשינויים המחויבים.

15.28 כתב מינוי של בא כוח יהיה בכתב, ייחודם על ידי הממנה או על ידי בא-כוחו שיש לו סמכות בכתב לכך, ויערך בצורה דלקמן או בכל נוסח דומה :

בע"מ ("החברה")

אני _____ מ _____ בתור בעל מניות בחברה ממנה בזה את

_____ מ _____ ובהעדרו את _____ מ _____ בתור ב"כ

להצביע במקומי, למעני ובשמי באסיפה הכללית (הרגילה או המיוחדת) של החברה

(כפי שיחייב העניין) שתיערך ביום _____ לחודש _____ ובכל אסיפה נדחית של אסיפה זו.

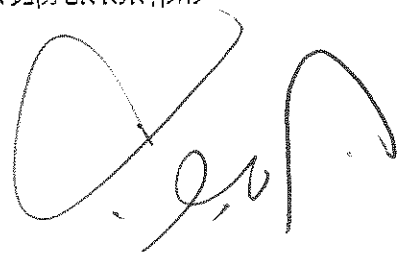
נחתם _____ היום לחודש _____ שנה _____.

15.29 כתב המינוי של בא כוח וייפוי הכוח או תעודה אחרת מכוחם נחתם כתב המינוי או העתק מיפוי כח או תעודה כאלה, יופקדו במשרד לא פחות מעשרים וארבע (24) שעות לפני המועד הקבוע לאסיפה או לאסיפה הנדחית שעבורה נערך כתב המינוי, ואם לא נעשה כן לא יהיה לכתב המינוי תוקף חוקי. בכפוף לאמור להלן, לא ניתן לעשות כל שינוי בכתב המינוי בפרק הזמן של 24 שעות לפני האסיפה שבגינה הופקד כתב המינוי. למרות האמור לעיל, הוגש מסמך כני"ל לאחר המועד כני"ל, רשאי הדירקטוריון, או יו"ר האסיפה, לוותר על ההפקדה המוקדמת של המסמך ולקבלו לפני פתיחת האסיפה.

15.30 סוגי החלטות של האסיפה הכללית

15.31 החלטות האסיפה הכללית תהנה החלטות רגילות כמשמעותן בסעיף 15.33.1 להלן, אלא אם נקבע אחרת בתקנון זה.

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192



15.32 החלטה על צירוף של בעל מניות חדש, שאינה על פי הנחיית הממונה או מועצת רשות המים, תהא החלטה מיוחדת כאמור בסעיף 15.33.2 להלן. לעניין זה "צירופו של בעל מניות חדש" – בין בדרך של מכירת מניות מצדו של בעל מניות בחברה; בין בדרך של הקצאתן או הנפקתן על ידי החברה ובין על דרך צירוף רשות מקומיות מכוח סעיף 36 לחוק.

15.33 החלטות האסיפה הכללית מחולקות לשני סוגים:

15.33.1 החלטה רגילה:

החלטה בכתב חתומה על ידי בעל או בעלי מניות של 51% לפחות מהמניות שהוצאו באותו זמן, הזכאי או הזכאים להצביע באסיפות כלליות, תהיה בת תוקף למטרה כל שהיא כהחלטה רגילה שנתקבלה באסיפה של החברה שזומנה, נתכנסה, נערכה והורכבה כדין, למטרת קבלת החלטה כזו.

החלטה מיוחדת:

החלטות שעל פי כל דין מחייבות את אישורו של הממונה ולממונה זכות וטו לגביהן.

15.33.2 החלטה בכתב חתומה על ידי בעל או בעלי שלושה רבעים מהמניות שהוצאו באותו זמן, הזכאי או הזכאים להצביע באסיפות הכלליות, תהיה בת תוקף למטרה כלשהי כהחלטה מיוחדת של החברה שנתקבלה באסיפה של החברה שזומנה, נתכנסה, נערכה והורכבה כדין, למטרת קבלת החלטה כזו.

16 הדירקטוריון

16.1 מספר הדירקטורים בחברה לא יפחת מחמישה ולא יעלה על תשעה, הרכב חברי הדירקטוריון יעמוד בדרישות החוק. ככל שמספר התושבים בתחום החברה יעלה על 200,000 תושבים או שאמצעי השליטה בחברה יוחזקו בידי 10 רשויות לפחות, לא יעלה מספר הדירקטורים בחברה על 11 וזאת בהתאם לאמור בסעיף 63א(1) לחוק.

16.2 לא יותר מרבע מחברי הדירקטוריון יהיו חברי מועצה ברשות מקומית. בהרכב הדירקטוריון יינתן ביטוי הולם לייצוגם של בני שני המינים, ככל שהדבר ניתן בנסיבות הענין. מספר הדירקטורים החיצוניים לא יפחת ביותר מ- 1 ממספר הדירקטורים שאינם חיצוניים.

16.3 אם תוקנה לרשות מצטרפת, עם הצטרפותה לתאגיד הזכות למנות דירקטור שעה שהדירקטוריון מונה תשעה חברים, יבא הדירקטור שתמנה הרשות המצטרפת, על חשבון דירקטור שימונה על ידי אחת מהרשויות המקומיות. זהותו של הדירקטור שיפנה את מקומו ושל הרשות המקומית שמינתה אותו יקבע ככל שניתן בהסכמה וזאת בכפוף לאישור ועדת המינויים.

16.4 יו"ר הדירקטוריון יבחר מתוך הדירקטורים הממונים על ידי עיריית קריית מוצקין. הדירקטוריון ימנה יו"ר מבין חבריו.

16.5 מינוי דירקטורים

16.6 דירקטורים מטעם הרשויות ימונו בידי מועצת הרשויות המקומית, בכפוף לכך שהחברים עומדים בתנאי הכשירות הקבועים על פי החוק.

16.7 כשיר לכהן כדירקטור בחברה מי שמתקיימים בו כל אלה

16.7.1 מתקיימים בו תנאי הכשירות הקבועים בסעיף 16 לחוק החברות הממשלתיות.

16.7.2 תושב ישראל.

16.7.3 מתקיים בו אחד מהתנאים הבאים:

16.7.3.1 הוא בעל תואר אקדמי באחד מן המקצועות הבאים: כלכלה, מנהל עסקים, משפטים, ראיית חשבון, מינהל ציבורי, הנדסה, או לימודי עבודה או תואר אקדמי אחר - בתחום עיסוקו של התאגיד.

16.7.3.2 הוא בעל ניסיון מצטבר של חמש שנים לפחות באחד מתחומים המפורטים להלן או ניסיון מצטבר של חמש שנים לפחות בשניים או יותר מהתחומים המפורטים להלן: (א) תפקיד בכיר בתחום המינהל העסקי של תאגיד בעל היקף עסקים משמעותי; (ב) פקדונה ציבורית בכירה או בתפקיד בכיר בשירות הציבורי בשטחים כלכליים,

כללי מוצקין בע"מ
ח.ב. 514287192

מסחריים, ניהוליים או משפטיים; (ג) בתפקיד בכיר בתחום עיסוקיו העיקריים של התאגיד.

- 16.7.4 על אף האמור בסעיפים 16.7.1-16.7.3.1 לעיל לא יכהן ולא ימונה כדירקטור:
- 16.7.4.1 מי שחויב בדיון סופי על עבירה שיש עמה קלון, עשר שנים עובר ליום בו היה לחבר דירקטוריון, או שחויב בדיון כאמור לאחר שהיה לחבר בדירקטוריון.
- 16.7.4.2 לא יתמנה כדירקטור מטעם הרשויות המקומיות מי שהורשע בעבירה שבשל חומרתה או נסיבותיה אין הוא ראוי, לדעת הוועדה להיות דירקטור בחברה. דירקטור יחדל לכהן בחברה לפני תום תקופת כהונתו, אם הורשע בעבירה כאמור.
- 16.7.4.3 לא יכהן אדם כדירקטור בחברה אם עיסוקיו האחרים עלולים ליצור ניגוד עניינים עם תפקידיו כדירקטור בחברה וכהונתו של אדם כחבר במועצה או כעובד הרשויות המקומיות, כשלעצמה ולרבות כהונה בראש רשות מקומית, לא תיחשב כיוצרת ניגוד עניינים כאמור.
- 16.7.4.4 עיסוקיו האחרים אינם עלולים ליצור ניגוד עניינים עם תפקידו כדירקטור בחברה. כהונה כחבר במועצה של רשות מקומית או כעובד רשות מקומית שהיא בעלת אמצעי שליטה בחברה לא תיחשב כשלעצמה כיוצרת ניגוד עניינים כאמור.
- 16.8 דירקטור יתמנה לתקופה של לא יותר משלוש שנים מתחילת תוקף מינויו. דירקטור שחדל לכהן יכול להתמנות מחדש.
- 16.9
- 16.10 הודעה על מינוי דירקטור תימסר בדירקטוריון החברה.
- 16.11 משרת דירקטור תתפנה מאליה לפני תום תקופת כהונתו בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:
- 16.11.1 דירקטור שהתמנה בהיותו עובד או חבר מועצה של רשות מקומית חדל להיות עובד או חבר מועצה כאמור החל מהודעת מועצת הרשות המקומית לחברה, אלא אם כן אשרה מועצת הרשות המקומית את מינויו למרות שחדל להיות עובד או חבר מועצה שלה ולאחר אישור הוועדה לבדיקת מינויים
- 16.11.2 התפטר במסירת כתב התפטרות למנכ"ל החברה, מנכ"ל החברה רשאי לעכב את תוקף ההתפטרות לא יותר מחודש ימים;
- 16.11.3 נעדר מארבע ישיבות רצופות של הדירקטוריון או משש ישיבות תוך שנה, זולת אם מנכ"ל החברה, לאחר התייעצות עם הממונה, קבע, בהודעה לחברה, שהיתה סיבה מוצדקת להיעדרות;
- 16.11.4 נבצר ממנו למלא תפקידו ומנכ"ל החברה, לאחר התייעצות עם הממונה, הודיעו על כך לחברה;
- 16.11.5 הורשע בעבירה שלדעת היועץ המשפטי לממשלה יש עמה קלון או היא מחייבת, לדעתו, הפסקת כהונתו;
- 16.11.6 נתקיימה בו אחת הנסיבות הפוסלות אדם להיות דירקטור;
- 16.11.7 הממונה, או מנכ"ל החברה לאחר התייעצות עם הממונה, ראו, שאינו ממלא תפקידו כראוי והעבירו אותו, בהודעה לחברה, מכהונתו;
- 16.12 דירקטורים חיצוניים יהיו זכאים לתשלום עבור כהונתם כדירקטורים בחברה על פי הוראות סעיף 19 לחוק החברות הממשלתיות ובהתאם לכללי הממונה. דירקטורים שאינם דירקטורים חיצוניים לא יהיו זכאים לתשלום עבור כהונתם כדירקטורים בחברה, למעט החזר הוצאות בהתאם לחוק וכללי שר האוצר כאמור בסעיף 6א3 (א).
- 16.13 הדירקטוריון יגרום לכך, כי פרוטוקולים ירשמו ויישמרו בדבר שמות הדירקטורים הנוכחים בישיבות דירקטוריון וועדות דירקטוריון ושמות בעלי המניות הנוכחים באסיפות.

16.14 הדירקטוריון יגרום לכך כי פרוטוקולים ירשמו ויישמרו בדבר ההליכים והחלטות שהתקבלו בישיבות הדירקטוריון, בישיבות ועדות של הדירקטוריון ובאסיפות הכלליות.

16.15 בכפוף לאמור לעיל בתקנון זה, דירקטור רשאי להשתתף בישיבות הדירקטוריון ולהצביע בהן בעצמו בלבד.

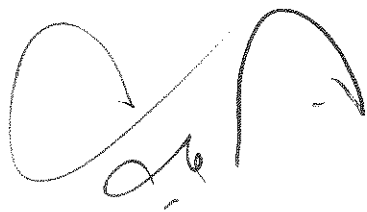
17. פעולות הדירקטורים והדירקטוריון

- 17.1 ישיבות הדירקטוריון יתקיימו לפחות אחת לחודשיים.
- 17.2 בנוסף למקרים המנויים בסעיף 98 לחוק החברות, יכולים כל דירקטור, הממונה או מועצת הרשות, בכל עת, לדרוש כינוס ישיבת דירקטוריון לשם דיון באיזה מהעניינים שהם בגדר סמכותו על פי הקבוע בחוק החברות.
- 17.3 דרשו הממונה או מועצת הרשות כינוס דירקטוריון כאמור, תתקיים הישיבה בתוך 7 ימים מיום הדרישה, זולת אם דרש לקיימה בתוך זמן קצר יותר, בישיבה יידונו העניינים המפורטים בדרישה וההחלטות יובאו מיד לידיעת הממונה או מועצת הרשות, לפי העניין.
- 17.4 כללה הודעה בדבר כינוס הדירקטוריון בסדר היום החלטה לגביה לממונה זכות וטו, תכלול ההודעה מידע זה וכן נוסח מאישור הממונה לגביה כקבוע בתקנון זה, אם ניתן אישור כאמור. למען הסר ספק, הודעה להשתתף בדירקטוריון לגביה לא יתקיים האמור בסעיף זה תיחשב, על אף האמור בתקנון זה או על פי הוראות כל דין אחר, כאילו לא ניתנה ובמקרה וכוונס הדירקטוריון בניגוד לאמור בסעיף זה ההחלטות שתתקבלנה בדירקטוריון תהיינה בטלות מעיקרן.
- 17.5 המניין החוקי לפתיחת ישיבת הדירקטוריון יהיה רוב חבריו, ובהם לפחות דירקטור חיצוני אחד. לא נכח מנין חוקי כאמור בישיבת דירקטוריון בתוך מחצית השעה מן המועד שנקבע לה, תידחה הישיבה. אם מספר חברי הדירקטוריון בחברה הוא 7 לפחות, המניין החוקי בפתיחת ישיבת הדירקטוריון הנדחית יהיה 3 דירקטורים ובהם לפחות דירקטור חיצוני אחד.
- 17.6 המניין החוקי לקבלת החלטות הדירקטוריון יהיה שלושה דירקטורים וביניהם לפחות דירקטור חיצוני אחד.
- 17.7 הדירקטוריון יקיים ישיבה מיוחדת לפי דרישת הממונה בהתאם להוראות סעיף 65(ב) לחוק.
- 17.8 שאלות שתועמדנה להצבעה בישיבות הדירקטוריון תוכרענה ברוב דעות הנוכחים המשתתפים בהצבעה, כאשר לכל דירקטור בחברה קול אחד. היה מספר הקולות בעד ונגד שווה, תחשב עמדת רוב נציגי עריית קריית מוצקין שנטלו חלק בהצבעה כעמדה אשר התקבלה בהחלטת רוב.
- 17.9 החלטות הדירקטוריון יירשמו בפרוטוקול בתום כל ישיבה.
- 17.10 הדירקטוריון יהא רשאי לאצול מסמכויותיו, למעט הסמכויות האמורות בסעיף 64 לחוק, לוועדת דירקטוריון המונה שלושה מבין חבריו אשר בה לפחות דירקטור חיצוני אחד, הדירקטוריון ימנה יו"ר לוועדה.
- 17.11 בכפוף להוראות חוק החברות רשאי הדירקטוריון לאצול מסמכויותיו, לוועדה של שלושה לפחות מבין חבריו, ואשר בה לפחות דירקטור חיצוני אחד.
- 17.12 הדירקטוריון ימנה ועדת ביקורת שמספר חבריה לא יפחת משלושה ובהם דירקטור אחד לפחות על פי הקבוע בחוק הביקורת הפנימית, תשנ"ב-1992.
- 17.13 דירקטור חייב למסור לממונה לפי דרישתו ידיעות על ענייני החברה ועל פעולותיו בה.
- 17.14 נודע לדירקטור על עניין של החברה שנתגלו בו לכאורה פגיעה בחוק או בטוהר המידות, יביא את הדבר ללא דיחוי לידיעתם של יושב ראש הדירקטוריון ושל הממונה.

18. מינוי המנהל הכללי ונושאי משרה בכירים

- 18.1 הדירקטוריון ימנה לחברה מנהל כללי.

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192



18.2 הדירקטוריון לא ימנה מנהל כל מי שהוא חבר מועצה או עובד של רשות מקומית כלשהי בפועל, או מי שהורשע בעבירה שבשל חומרתה או נסיבותיה אין הוא ראוי להיות מנהל כללי בחברה, וטרם חלפו עשר שנים מיום גזר הדין או מיום שגמר לרצות עונש מאסר בפועל אם הוא נדון, בפסק דין סופי, לעונש כאמור.

18.3 על המנהל הכללי יחולו תנאי הכשירות הקבועים בסעיף 16א לחוק החברות הממשלתיות.

18.4 על המנהל הכללי יחולו גם הוראות סעיף 37 לחוק החברות הממשלתיות, בשינויים המחויבים, והוא יתמנה לאחר התייעצות עם הועדה האמורה בסעיף 61 (א) לחוק.

18.5 מינוי מנהל כללי חדש ייעשה באחת משתי החלופות הבאות:

18.5.1 הדירקטוריון ימנה ועדת איתור מיוחדת המונה לפחות 3 מבין חבריו, שאחד מהם הוא יו"ר הדירקטוריון. בתום הליך האיתור ומיון המועמדים על ידי הועדה, תביא הועדה לדיון ולאישור הדירקטוריון לפחות שני מועמדים שנבחרו על ידי כמתאימים ביותר לתפקיד המנהל הכללי.

18.5.2 הכללים בדבר דרכי המכרז ופרטיו יקבעו על ידי הדירקטוריון בהתאם להנחיות הועדה לבדיקת מינויים כפי שיהיו מעת לעת, בו הם ינחו וחייבו את הועדה המשנה בדירקטוריון שיעודה איתור המנהל הכללי. הנחיות אלה יכללו קריטריונים ותנאי סף, לרבות השכלה, ניסיון, כישורים מקצועיים ועסקיים, מאפיינים אישיותיים (כולל התייחסות ליושר ולאמינות) וכל קריטריון נוסף אחר שימצא הדירקטוריון לנכון, ובלבד שתנאי הסף שייקבעו יעלו בקנה אחד עם הוראות סעיף 16א לחוק החברות הממשלתיות.

18.5.3 בחירת המועמד המתאים ביותר למנהל כללי של החברה תהיה מבין מספר מועמדים, העומדים בתנאי הכשירות שנקבעו בחוק ובקריטריונים שנקבעו בתקנון זה.

18.5.4 הליך בחירת המנהל הכללי יתועד בכתב והחלטת הדירקטוריון בדבר המינוי תהיה מנומקת.

18.5.5 אין בסעיף זה כדי לגרוע מהאחריות המוטלת על הדירקטוריון לפי כל דין.

18.6 המנהל הכללי יחדל לכהן כמנהל כללי בכל אחת מאלה:

18.6.1 חדלו להתקיים במנהל הכללי תנאי הכשירות, יבטל הדירקטוריון את מינויו וימנה אחר במקומו.

18.6.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המנהל הכללי יחדל לכהן בכל אחד מאלה:

18.6.2.1 תוך 90 יום מיום שהתפטר מתפקידו במסירת כתב התפטרות ליו"ר הדירקטוריון פוקעת כהונתו, אלא אם קבע הדירקטוריון מועד קרוב יותר.

18.6.2.2 מיום החלטת הדירקטוריון להעבירו מכהונתו ברוב של שני שליש מבין חבריו. כהונתו פוקעת מן היום שיקבע לכך בהחלטה.

18.6.2.3 הדירקטוריון קבע ברוב של שני שליש מבין חבריו שאיננו מתאים לתפקידו. כהונתו פוקעת מן היום שיקבע לכך בהחלטה.

18.6.2.4 מיום קביעת הדירקטוריון שנבצר מהמנהל הכללי למלא את תפקידו ברוב של שני שליש מבין חבריו. כהונתו פוקעת מן היום שיקבע לכך בהחלטה.

18.6.2.5 הורשע בעבירה שיש עימה קלון. פקיעת כהונתו בעת מסירת ההודעה על כך ליושב ראש הדירקטוריון.

18.6.2.6 מיום קביעת הדירקטוריון שחדלו להתקיים במנהל הכללי תנאי כשירות שהיוו חלק מהותי מהקריטריונים שנקבעו על ידי הדירקטוריון כאמור בתקנה 18.6.2.3 לעיל.

18.6.2.7 מיום קביעת הדירקטוריון כי המנהל הכללי נפסל לכהונה על פי הוראות כל דין.

18.6.2.8 מיום קבלת החלטת החברה או החלטת בימ"ש כי החברה החלה בהליך של פירוק או

מונה לה מנהל מיוחד על פי הוראות כל דין. כהונתו פוקעת עם תחילת הפירוק.

18.7 פקעה כהונת המנהל הכללי כאמור בתקנה 18.6 לעיל, רשאי הדירקטוריון למנות לחברה מנהל כללי בפועל מבין עובדי החברה הבכירים עד למינוי מנהל כללי בהתאם לקבוע בתקנון זה. מנהל כללי ימונה לא יאוחר מתום 3 חודשים ממועד פקיעת הכהונה.

18.8 סמכויותיו של המנהל הכללי:

18.8.1 המנהל הכללי אחראי לניהול השוטף של ענייני החברה במסגרת המדיניות שקבע הדירקטוריון ובכפוף להנחיותיו, והוא יהיה נתון לפיקוחו של הדירקטוריון. למנהל הכללי תהינה כל סמכויות הניהול והביצוע שהוקנו לו בחוק או בתקנון זה, כל סמכויות הניהול והביצוע שלא הוקנו בחוק או בתקנון זה לאורגן אחר של החברה וכן כל סמכות שהוקנתה לו על-ידי הדירקטוריון.

18.8.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאי הדירקטוריון להורות למנהל הכללי כיצד לפעול בעניין מסוים והכל בכפוף להוראות חוק החברות. לא קיים המנהל הכללי את ההוראה, רשאי הדירקטוריון להפעיל את הסמכות הנדרשת לביצוע ההוראה במקומו.

18.8.3 נבצר מן המנהל הכללי להפעיל את סמכויותיו, רשאי הדירקטוריון להפעיל במקומו.

18.8.4 המנהל הכללי רשאי, באישור הדירקטוריון, לאצול מסמכויותיו, לאחר או לאחרים הכפופים לו. אישור כאמור יכול שיינתן בין באישור כללי ובין לעניין מסוים, בין בהחלטה מסוימת ובין במסגרת נהלי הדירקטוריון.

18.8.5 מבלי לגרוע מהוראות חוק תאגידי המים והביוב וכל דין, המנהל הכללי יגיש לדירקטוריון דיווחים, בנושאים, במועדים ובהיקף, כפי שיקבע הדירקטוריון, בין בהחלטה מסוימת ובין במסגרת נהלי הדירקטוריון.

18.8.6 תנאי כהונתו של המנהל הכללי יקבעו על-ידי הדירקטוריון, בכפוף להוראות החוק והוראות כל דין.

18.8.7 בכפוף להוראות תקנון זה ולסעיף 69 לחוק, המנכ"ל ימנה את נושאי המשרה בחברה בהתאם להנחיות הממונה ובכפוף לכל דין, יקבע את תקופת ותנאי כהונתם ואת סמכויותיהם וחובותיהם, וכן יהיה רשאי לפטר נושא משרה כאמור ולמנות אחר תחתיו בהתאם לכל דין.

18.9 רואה - חשבון מבקר

18.9.1 הדירקטוריון ימנה רואה חשבון מבקר בהתאם להוראות הדין, סמכויותיו ושכרו ייקבעו לפי האמור בתקנון זה ובאין הוראה מפורשת, כפי שיקבע הדירקטוריון.

18.9.2 רואה החשבון יבקר את הדיווחים הכספיים השנתיים של החברה ויחווה דעתו עליהם. ימונה על ידי הדירקטוריון ויכהן בתפקידו עד לתום האסיפה השנתית שלאחריה. עם זאת, בכפוף להוראות חוק החברות הדירקטוריון רשאי למנות רואה חשבון מבקר שישימש בתפקידו לתקופה ארוכה יותר.

18.9.3 הדירקטוריון רשאי לסיים את כהונת רואה החשבון המבקר לפני תום התקופה לה מונה בהתאם להוראות חוק החברות.

18.9.4 הדירקטוריון יהא מוסמך לקבוע את שכר רואה החשבון המבקר עבור פעולות הביקורת ועבור שירותים נוספים שאינם פעולות ביקורת, בכפוף להוראות חוק החברות הממשלתיות והוראות כל דין.

18.9.5 מינויו של רואה חשבון מבקר, הפסקת כהונתו ישכרו יהיו בהתאם לקבוע בתקנון זה בכפוף להוראות חוק החברות. תפקידי רואה החשבון המבקר, סמכויותיו, חובותיו ואחריותו יהיו בהתאם להוראות חוק החברות.

18.10 מבקר פנימי

18.10.1 החברה תמנה ועדת ביקורת על פי הוראות חוק הביקורת הפנימית, תשנ"ב - 1992 שמספר חברה לא יפחת משלושה ומהם דירקטור אחד לפחות אשר ישמש גם כיו"ר הוועדה.

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

18.10.2 הדירקטוריון ימנה מבקר פנים לחברה על פי הוראות כל דין שיחול על תאגיד מים וביוב בעת הרלוונטית למינוי. מבקר הפנים יהיה כפוף לדירקטוריון החברה.

18.10.3 הדירקטוריון יקבע את תפקידיה וסמכויותיה של ועדת הביקורת הפנימית. הוועדה תהא כפופה ליושב ראש הדירקטוריון ולמנהל הכללי ותגיש את דיווחיה והצעותיה לדירקטוריון.

18.11 בקורת חשבונות

18.11.1 לפחות אחת לכל שנה יבוקרו חשבונות החברה ונכונותם של חשבון הרווח והפסד ושל המאזן ויאושרו על ידי רואה חשבון או רואי חשבון של החברה. מינויים סמכויותיהם וזכויותיהם, שכרם ותפקידם של רואי החשבון יוסדרו לפי החוק שיחיה בתוקף באותה עת.

18.12 פטור, שיפוי לביטוח פטור

18.12.1 החברה רשאית לפטור נושא משרה בה מאחריותו, כולה או מקצתה, בשל כל ארוע אשר מתן פטור בגינו יהיה אפשרי על פי הוראות חוק החברות בעת הרלוונטית לאישור הפטור, וייקבע על ידי דירקטוריון החברה כמוצדק בשים לב לנסיבות ולתוצאות האירוע.

שיפוי

18.12.2 החברה רשאית לשפות נושא משרה בה (להלן: "התחייבות לשיפוי"), לרבות עקב פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בה ו/או מטעמה בתאגיד אחר.

18.12.3 החברה רשאית לשפות נושא משרה בה בדיעבד (להלן: "היתר לשיפוי") לרבות עקב פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בה ו/או מטעמה בתאגיד אחר כקבוע בתקנה 18.12.2 להלן.

18.12.4 בכל מקרה, ובכפוף להוראות כל דין, החברה תהיה רשאית לשפות את נושאי המשרה בה, בין מכוח התחייבות לשיפוי ובין מכוח היתר לשיפוי, בגין כל אירוע, עילה, חבות, הוצאה או נזק ברי שיפוי על פי חוק החברות בעת הרלוונטית לשיפוי, או בעת הרלוונטית להוצאת כתב השיפוי, לרבות בשל כל אחת מאלה:

18.12.4.1 חבות כספית שהוטלה עליו לטובת אדם אחר, על-פי פסק דין, לרבות פסק דין שניתן בפשרה או פסק בורר שאושר בידי בית משפט.

18.12.4.2 הוצאות התדיינות סבירות, לרבות שכר טרחת עורך דין, שהוציא נושא משרה עקב חקירה או הליך שהתנהל נגדו בידי רשות המוסמכת לנהל חקירה או הליך, ואשר הסתיים ללא הגשת כתב אישום נגדו ומבלי שהוטלה עליו חבות כספית כחלופה להליך פלילי, או שהסתיים ללא הגשת כתב אישום נגדו

אך בהטלת חבות כספית כחלופה להליך פלילי בעבירה שאינה דורשת הוכחת מחשבה פלילית.

"סיום הליך ללא הגשת כתב אישום בעניין שנפתחה בו חקירה פלילית" - משמעו סגירת התיק לפי סעיף 62 לחוק סדר הדין הפלילי, או עיכוב הליכים בידי היועץ המשפטי לממשלה לפי סעיף 231 לחוק האמור.

וחבות כספית כחלופה להליך פלילי - משמעה חבות כספית שהוטלה על פי חוק כחלופה להליך פלילי, לרבות קנס מנהלי לפי חוק הערירות המנהליות, קנס על עבירה שנקבעה כעבירת קנס לפי הוראות חוק סדר הדין הפלילי, עיצום כספי או כופר.

18.12.4.3 הוצאות התדיינות סבירות, לרבות שכר טרחת עורך דין, שהוציא נושא משרה או שחויב בהן בידי בית משפט, בהליך שהוגש נגדו בידי החברה או בשמה או בידי אדם אחר, או באישום פלילי שממנו זוכה, או באישום פלילי שבו הורשע בעבירה שאינה דורשת מחשבה פלילית.

18.12.5 החברה רשאית, אם נתקבל לכך אישור הדירקטוריון, להתקשר בחוזה לביטוח אחריותו של נושא משרה בה. הביטוח יכול להתייחס לאחריות כולה או מקצתה, בשל חבות שתוטל על נושא המשרה, לרבות עקב פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בה ו/או מטעמה בתאגיד אחר, בגין כל אירוע, עילה, חבות, הוצאה או נזק ברי ביטוח על פי חוק החברות, לרבות בכל אחד מאלה:

18.12.6 הפרת חובת זהירות כלפי החברה או כלפי אדם אחר

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

ח.פ. 514287192

- 18.12.6.1 הפרת חובת הזהירות כלפי החברה או כלפי אדם אחר.
- 18.12.6.2 הפרת חובת אמונים כלפיה ובלבד שנושא המשרה פעל בתום לב, והיה לו יסוד סביר להניח שהפעולה לא תפגע בטובת החברה ;
- 18.12.6.3 חבות כספית שתוטל עליו לטובת אדם אחר.
- 18.12.7 החברה רשאית לתת התחייבות מראש לשיפוי נושאי משרה בה בכפוף לאישור דירקטוריון החברה מראש.
- 18.12.8 מתן שיפוי בפועל ותנאי פוליסת הביטוח, כפופים לקיום התנאים הבאים :
- 18.12.8.1 השיפוי של נושא המשרה לא יעלה על 50% מהחון העצמי של החברה.
- 18.12.8.2 השיפוי של נושאי המשרה ימומן מתוך סכומים שניתן לחלקם כדידידנא או כהחזר הלוואת בעלים.
- 18.12.8.3 החברה עומדת בתכנית ההשקעות ומקימת את החוק והכללים.
- 18.12.9 החברה רשאית לתת התחייבות מראש לשיפוי נושאי משרה בה בכפוף בהתקיים התנאים הבאים :
- 18.12.9.1 דירקטוריון החברה אישר מתן שיפוי נושאי המשרה מראש.
- 18.12.9.2 החלטת הדירקטוריון קובעת קריטריונים ברורים לסוגי אירועים שניתן לצפותם מראש.
19. כללים בדבר ניגוד עניינים וטוהר המידות
- 19.1 על חברי הדירקטוריון ועובדי החברה יחולו הכללים בדבר מניעת ניגוד עניינים והעסקת קרובי משפחה, החלים ברשויות המקומיות.
- 19.2 על חברי הדירקטוריון ועובדי החברה יחולו החוראות בדבר שמירה על טוהר המידות החלות ברשויות המקומיות ובכלל זה, חוק שירות הציבור (מתנות), תש"ס-1979 והחוק לעידוד טוהר המידות בשירות הציבורי, התשנ"ב-1992 והצווים והתקנות שפורסמו מכוחם.
20. זכויות חתימה
- 20.1 לחברה תהיה חותמת גומי אחת לפחות, המנהל ידאג שכל חותמת כזו תהיה במשמרת בטוחה ואסור יהיה לאיש להשתמש בה אלא בנוכחותם של הרשאים לחתום בשם החברה.
- 20.2 זכויות החתימה ראשונה בשם החברה יהיה של מנהל הכללי של התאגיד והשנייה של יושב ראש הדירקטוריון או נציגו מקרב יתר הדירקטורים כפי שיקבע הדירקטוריון אשר ישמשו כמורשי חתימה של החברה ורק חתימת שניהם יחדיו, בלוויית חותמת החברה, תחייב את החברה.
21. דוחות כספיים ואחרים
- 21.1 חברה תערוך ותגיש דוחות כספיים תקופתיים ושנתיים במתכונת שתקבע בחוק ובמועדים הקבועים במתכונת הדיווח שתקבע. העתקים של הדוחות הכספיים יישלחו לבעלי מניות החברה ולממונה לא יאוחר מחמישה ימים לפני מועד כינוס האסיפה השנתית, אם תקום ולא יאוחר מ-30 יום לאחר אישורם ע"י דירקטוריון החברה, באם לא תתקיים אסיפה שנתית.
- 21.2 החברה תציג בדוחות הכספיים או בדוחות אחרים בהגשתם היא חייבת על פי הוראות כל דין פרטים שהאינטרס הציבורי מחייב לדעת הממונה או מועצת הרשות את הצגתם וכן את עמדת הממונה או מועצת הרשות במקרה והם חולקים על דרך הצגת הפרטים בנושא שהאינטרס הציבורי מחייב זאת.
- 21.3 חברה תערוך ותגיש לממונה ולמועצת הרשות, לפי העניין, דוחות פעילות, במתכונת ובמועד שנקבעו בחוק, בכללים, או על פי דרישת הממונה או מועצת הרשות מעת לעת.
22. חלוקת דיבידנד ופירעון מוקדם של הלוואת הבעלים
- 22.1 בכפוף לאישור הממונה מראש ובכתב ובכפוף להוראות חוק ולכללים כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, רשאי דירקטוריון החברה להחליט על פירעון מוקדם

של הלוואות הבעלים וכן על חלוקה, לרבות חלוקת מניות הטבה ודיבידנד במזומן ועל כל העניינים הקשורים בכך, לרבות שיעור, המועד הקובע לזכאות לדיבידנד, מועד תשלומם וכיו"ב וכן הסדרת כל קושי היכול להתעורר ביחס לחלוקה כג"ל וכן לפרוע בפירעון מוקדם את הלוואות הבעלים.

22.2 דיבידנד ומניות הטבה יחולקו לבעלי מניות החברה על פי הקבוע בכללים ובכפוף לאישור הממונה מראש ובכתב ובאופן יחסי לערך הנקוב של מניותיהם מתוך סך הערך הנקוב של ההון המונפק והנפרע בחברה.

23. הגבלה על שעבוד נכסי החברה

23.1 החברה לא תשעבד איזה מנכסיה, לרבות תזרים מזומנים עתידי, נכסים פיזיים או תפעולים ו/או כל נכס אחר אשר בבעלותה, אלא על פי חוק יסודות התקציב ובהתאם לכללי הממונה ולאישורו מראש ובכתב.

23.2 התקשרויות

23.2.1 התקשרויות החברה להזמנת עבודה ורכישת טובין תבוצענה לפי הכללים הקבועים בחוק חובת המכרזים, על ידי חוזרים ו/או כללים ובשינויים שיקבעו ע"י הממונה. גיבשה מועצת רשות המים כללים לחובת מכרזים לתאגידי המים והביוב, תפעל החברה לפיהם.

24. הודעות

24.1 החברה יכולה למסור הודעה לבעל מניות בין על ידי מסירה לידו ובין על ידי משלוח בדואר רשום לפי כתובתו הרשומה במרשם. אם נשלחה הודעה על ידי הדואר, תחשב ההודעה כאילו נמסרה אם יכתבו את הכתובת הנכונה, ידביקו בולים כנדרש וישלחו על ידי הדואר את המכתב המכיל את ההודעה, ואם לא הוכח להיפך, תחשב המסירה כאילו נעשתה ביום העסקים השני אחרי היום שבו נשלח המכתב. למען הסר ספק, דבר דואר ששוגר כאמור יחשב כנמסר גם אם חזר למשרדי החברה עקב אי איתור הנמען (בכתובת אותה מסר) על ידי רשות הדואר.

24.2 במקרה של שותפים במניה, די יהיה במסירת הודעה לראש השותפים.

25. הסדר נושים, מיזוג, מיצול ופירוק

25.1 כל החלטה על פירוק מרצון ו/או הפסקת פעילות החברה ו/או הסדר נושים תהא כפופה לאישור הדירקטוריון ברוב מיוחס כאשר הצבעה כאמור תתקיים רק כאשר נוכחים כלל חברי הדירקטוריון.

25.2 בפירוק החברה יחולקו נכסיה העודפים בין בעלי המניות בשיעור יחסי לסכום שנפרע או שזוכה כנפרע על ערכן הנקוב של המניות, ובהתחשב בזכויות הצמודות לכל מניה.

25.3 בפירוק החברה יהיה רשאי המפרק (בכפוף להוראות הדין, לחלק את נכסי החברה העודפים, באופן יחסי בין בעלי המניות וכן יהיה רשאי להורות על העברת כל נכס שהוא של החברה לנאמנים, למען יחזיקוהו בנאמנות עבור בעלי המניות.

החותמים

שם הרשות

חותמת

אחוז בעלות

פלגי מוצקין בע"מ
514287192.נ.ח

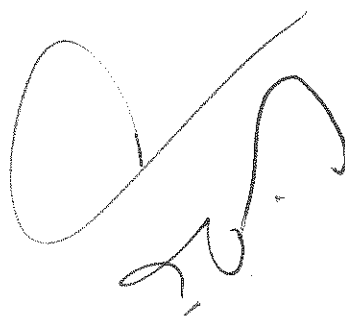
עיריית קרית מוצקין		ומספר מניות	
באמצעות מורשי חתימה:		51% ו- 153,000 מניות	
שם:	מס' ת"ז:	תפקיד:	חתימה:
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
מועצה מקומית דלית אל כרמל		22% ו- 66,000 מניות	
באמצעות מורשי חתימה:			
שם:	מס' ת"ז:	תפקיד:	חתימה:
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
מועצה מקומית רכסים		12% ו- 36,000 מניות	
באמצעות מורשי חתימה:			
שם:	מס' ת"ז:	תפקיד:	חתימה:
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
מועצה מקומית עוספיא		15% ו- 45,000 מניות	
באמצעות מורשי חתימה:			
שם:	מס' ת"ז:	תפקיד:	חתימה:
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

נחתם היום ____ בחודש _____ שנת 2018

אימות זהות החותמים ע"י עו"ד:

אני הח"מ _____, עו"ד רישיון מס' _____ מאשר/ת כי המורשים לחתום בשם הר"מ _____ הינם _____ ת.ז. _____ הנושאת בתפקיד _____ ו- _____ ת.ז. _____ הנושאת בתפקיד _____, כי הם חתמו בפניי על המסמך דלעיל וכי חתימתם בצרף חותמת התאגיד מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.

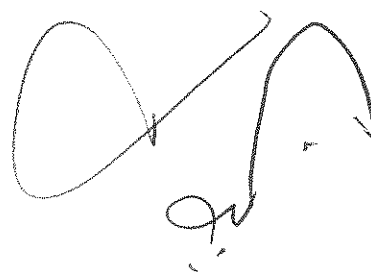

 פלגי מוצקין בע"מ
 ח.פ. 514287192



מסמך א'

סיכום ישיבה מיום 29 באפריל, 2018


פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192



מינהל המים והביוב ברשויות המקומיות
הממונה על תאגידי מים וביוב

י"ד אייר, תשע"ח
29 אפריל, 2018
5500-0010-2018-086673

לכבוד
משתתפי הישיבה
שלום וברכה,

הנדון: הליך הצירוף של מו"מ דלית אל-כרמל לתאגיד פלגי מוצקין – דיון מיום 29.4.18

להלן סיכום הישיבה שהתקיימה במשרדי הממונה על התאגידים בנוגע לצירופה של מועצה מקומית דלית אל כרמל לתאגיד פלגי מוצקין.

הישיבה התקיימה בהשתתפות:

מר רפיק חלבי – ראש מועצה מקומית דלית אלכרמל
מר אפי דביר, רוי"ח - הממונה על התאגידים
מר איציק הרשקוביץ – מנכ"ל תאגיד פלגי מוצקין
גבי טל שביב, עו"ד – יועמ"ש רשות המים בפועל
גבי חנה זיכל – יועמ"ש לתאגיד פלגי מוצקין
מר אחמד אכטילאת, רוי"ח (עו"ד) – יועץ לתאגיד פלגי מוצקין
גבי רינה לפידות, עו"ד – יועמ"ש מו"מ דלית אל כרמל
מר ישראל אלטר, עו"ד – יועמ"ש מו"מ דלית אל כרמל
מר פאזי חנא – ממונה מחוז חיפה במשרד הפנים
מר אחוד חסון – יועץ לרשות המים
והח"מ

בראשית הישיבה ציין הממונה את מחויבות רשות המים ומשרד הפנים לקידום התהליך של צירוף הרשויות דלית אל כרמל ועוספיה לתאגיד פלגי מוצקין לטובת משק המים והביוב הארצי, לטובת תושבי המועצות ולטובת המועצות עצמן.

1. **מועד הצירוף** – מועד הצירוף של המועצות דלית אל כרמל ועוספיה לתאגיד פלגי מוצקין יהיה ב- 1.9.2018, בכפוף לקבלת מכתב מראש המועצה של דלית אל כרמל המסביר את הנסיבות החריגות לדחייה בכארבעה חודשים ממועד אישור ההסכמים ע"י מליאות המועצות המקומיות.

2. **צירופה של מו"מ עוספיה** – כל העקרונות שסוכם בשיבה זו יחולו על מו"מ עוספיה. באחריות מנהל מחוז חיפה.

מינהל המים והביוב ברשויות המקומיות
הממונה על תאגידי מים וביוב

3. **החלטות מועצה של הרשויות לגבי הצירוף** – קרית מוצקין ורכסים אישרו בשנת 2015 את הצטרפות המועצות המקומיות דלית אל כרמל ועוספיה לתאגיד. בתאריך ה- 6.5 מתקיימת ישיבת מועצה של דלית אל כרמל בה אמורים לאשר את נוסח ההסכם. יועמ"ש התאגיד יבחן האם ההחלטות של המועצות הנ"ל עדיין בתוקף בהינתן שנתקבלו לפני 3 שנים. כל החלטות המועצה יבדקו בחטיבת הממונה.
4. **החלטת התאגיד קיימת החלטת דירקטוריון לגבי הצירוף**. יועמ"ש התאגיד יבחן האם ההחלטה של הדירקטוריון עדיין בתוקף
5. **הרכב הדירקטוריון** – סוכם כי למו"מ דלית אל כרמל ועוספייה יהיה נציג אחד לכל אחת בדירקטוריון. במידה ומו"מ עוספיה לא תצטרף לתאגיד, למו"מ דליה יהיו 2 נציגים בדירקטוריון.
6. **חובות שוטפים לחברת מקורות ולמט"ש** – לשתי הרשויות קיימים חובות גבוהים בגין צריכת מים שוטפת לחברת מקורות ובגין שירותי טיהור שפכים ממט"ש ניר עציון. מנהל מחוז חיפה הבהיר כי חובות אלו יטופלו במסגרת תכנית ההבראה. יודגש כי הסדרת החובות עד ליום הצירוף הינה תנאי להוצאת הרישיון.
7. **חובות לקרן שיקום החדשה** – ככל שהרשויות המקומיות ביצעו השקעות בתחום המים והביוב בשטחן ללא מקור תקציבי, חובן של הרשויות המקומיות לחברת מקורות בגין קרן השיקום החדשה יופחת בגובה אותן השקעות שבוצעו החל משנת 2010 (בגובה החלק שבוצע כאמור ללא מקור תקציבי) בהתאם לנוהל בנושא קרן שיקום חדשה. לצורך כך, הרשויות מתבקשות להגיש אסמכתאות לגבי אותן השקעות ליחידת הממונה על התאגידים לצורך בדיקתן ואישורן. מאחר והרשויות מוגדרות כבעלות מדד סוציאקונומי נמוך, יתרת החוב שנתורה לאחר קיזוז ההשקעות, תקוזז כנגד הלוואת הבעלים לה תהיה זכאית הרשות המצטרפת בתמורה להעברת משק המים והביוב שלה לבעלות התאגיד.
8. **סקר נכסים והלוואות הבעלים** – הלוואות הבעלים תחושב בשיעור של 40% מערך הכינון המופחת על פי סקר הנכסים של כל רשות ורשות. מאחר וסקר זה בוצע עבור שתי הרשויות בשנת 2009 לפני פיצולן (לשעבר – עיר הכרמל), יש להגיש תחשיב פיצול בין שתי הרשויות, המוסכם על שתי הרשויות, לצורך אישור הממונה.

מינהל המים והביוב ברשויות המקומיות
הממונה על תאגידי מים וביוב

9. **הסבת מלוות בייב** – הסבת מלוות הביוב מהרשויות המקומיות לתאגיד עד לגובה יתרת הלוואת הבעלים ככל שתישאר כזו, לאחר ביצוע הקיזוז מחובות לקרן שיקום חדשה, תיבחן מול אגף החשב הכללי במשרד האוצר.

10. **דיווח כמות מוכרת** – הכמות המוכרת לשנת 2017 הוסדרה. עד ליום הצירוף המועצה תהיה אחראית על כל ההפרשים ככל שיהיו לחובה או לזכות כתוצאה מהיזון חוזר של כמויות המים לשנת 2018 בעת שיבוצע החישוב האמור בשנת 2019.

11. **שירותי גביה** – התאגיד יבצע את הגבייה באופן עצמאי החל מיום הצירוף. המועצה תצטרך להיערך לקריאת המונים ביום ה- 31.8.18.

12. **עובדים מושאלים** – אין עובדים מושאלים.

13. **סניפי שירות** – בהתאם לכללי אמות מידה לשירות, בכל יישוב יהיה סניף שירות לתושבי אותה רשות מקומית.

14. **הסכמים עם ספקים או צרכנים גדולים** – אין למו"מ דליה הסכמים חריגים או מיוחדים. מוסדות ציבור חייבים בתשלום חוב מים שוטף בגין צריכת מים ככלל הצרכנים.

15. **היטלי פיתוח** – עד לתאריך הצירוף יחול חוק העזר לגביית היטלים. לאחר ה- 1.9.18 מועד צירוף לתאגיד יחולו כללי דמי ההקמה. העירייה תעביר רשימת אכלוס (נכסים מחוברים ומאוכלסים לרשת המים ו/או הביוב) לתאגיד בהתאם לכללי דמי ההקמה.

16. **חלוקת הון מניות** – התאגיד יעביר תחשיב חלוקת הון מניות למועצות לאחר שהדבר סוכם בין הצדדים.

17. **הסכמי פיתוח** – אין הסכמי פיתוח שהתאגיד נדרש להיכנס בנעלי המועצה.

18. **הסבת נכסי מים ורכיב קרקע** – בעניין הסבת נכסי המים והביוב ורכיב הקרקע העירייה תבדוק האם בגין קרקעות אלו משלמת חכירה למנהל, ותעדכן את התאגיד בהתאם. בכל מקרה העברת הנכסים תהיה בהתאם לכללי השרים שם יילקח בחשבון סקר הנכסים שממנו תיגזר הלוואת הבעלים.

מינהל המים והביוב ברשויות המקומיות
הממונה על תאגידי מים וביוב

19. כללי מכרזים – התאגיד יפעל בהתאם לחוק חובת המכרזים ותקנותיו עד שתגובש הסדרה מתאימה בעניין ע"י רשות המים.

20. תביעות פתוחות – המועצה תעביר ו/ או תעדכן את התאגיד על כל תביעה פתוחה בסוגיות מים וביוב שבטיפוליה בהליכים תלויים ועומדים או לחילופין תצהיר בהסכם כי לא קיימים הליכים תלויים ועומדים.

21. אחריות – ייכנס סעיף בדבר חלוקת אחריות טרם הקמת התאגיד על המועצה, ובהתאם לסעיף 11 לחוק תאגיד מים וביוב.

יש להפנים את כלל ההערות הכלולות בסיכום זה אל תוך טיוטת ההסכם ולהעבירה אלינו לאישור.

ככל שתגיע טיוטת ההסכם המתוקנת עד ליום 1.5.2018 בשעה 9:30 בבוקר, ניתן יהיה להעביר את התייחסותנו לטיוטה עד ליום ד' 2.5.18 אחה"צ.

בכבוד רב,
אפרת טנאי
אפרת בנוז
ראש ענף תאגידים

העתק:
מר וגיי כיוף – ראש מועצת עוספיה
מר יוסי בנישתי - ממונה בקרה, תקצוב ופיתוח ברשויות המקומיות

מסמך ב'

העתק תכתובת דוא"ל בין ממונה על התאגידים
ליועמ"ש (תשובות הממונה מודגשות בגוף ההודעה)

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

Handwritten signature

Israel Alter

בנושא:

FW: - - טיוטת הסכם צירוף מ.מ. דלית אל כרמל לתאגיד פלגי מוצקין - -
19.6.2018

From: Dvir Effy [mailto:Effydv@water.gov.il]

Sent: Wednesday, June 20, 2018 11:26 AM

To: Rina Lapidot.Adv; Machal Idan; Shaviv Tal; יוסי בנישתי; Rafik Halabi; Benzuz Efrat; איציק הרשקוביץ; ste031@gmail.com); fayez hanna; AhmaD EktelaT

Cc: Israel Alter; A. ADWAN- C.P.A

Subject: RE: טיוטת הסכם צירוף מ.מ. דלית אל כרמל לתאגיד פלגי מוצקין - 19.6.2018 !!!!!! ביותר בהול -

רינה שלום

הערותי באדום בגוף המייל.

להמשך טיפולכם

אפי דביר, רו"ח

הממונה על התאגידים

ומנהל מינהל המים

הרשות הממשלתית למים ולביוב

טל. 03-7954330

From: Rina Lapidot.Adv [mailto:rina@la-lawyers.co.il]

Sent: Tuesday, June 19, 2018 6:09 PM

To: Dvir Effy; Machal Idan; Shaviv Tal; יוסי בנישתי; Rafik Halabi; Benzuz Efrat; איציק הרשקוביץ; (ste031@gmail.com); fayez hanna; AhmaD EktelaT

Cc: Israel Alter; A. ADWAN- C.P.A

Subject: FW: טיוטת הסכם צירוף מ.מ. דלית אל כרמל לתאגיד פלגי מוצקין - 19.6.2018 !!!!!! ביותר בהול -

Importance: High

אפי שלום

קבלנו את ההסכם המאושר על ידך לצורך העלאתו בישיבת המועצה הקרובה
על מנת שניתן יהיה לכנס מליאה ללא עיכובים. נוספים נבקש להסב את תשומת ליבכם
לכך שהועבר אלינו הסכם שנחזה כטיטא הכולל הערות ותיקונים. וככל הנראה בטעות לא הועבר
הנוסח הסופי

בנוסף לכך הרינו להסב לנתונים החסרים שלהלן עליהם דנו כבר לפני כחודשיים -

1. נספח ד' - העתק גובה חוב לקרן שיקום למרץ, 2018 - לא קיים תחת ידינו מסמך גובה החוב
לתאריך זה קיימת חוות דעת של יוסי לסטר שנשלחה אליכם והיא ממרץ 2018
החוב הנקוב בחוות הדעת נכון ליום 9/2017. חוב קרן השיקום לא יוכל להיסגר עתה
היות והצירוף יתקיים רק ב 1.1.2019. נשתול בהסכם את המספרים הסופיים לעניין קרן
שיקום חדשה בסמוך למועד הצירוף בפועל לאחר שיערך חשבון סופי סמוך למועד
הצירוף.

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192

2. נספח ז'- תקנון מעודכן ומאושר של התאגיד- קיימת טיוטת תקנון שהועברה על ידי עו"ד חנו זיכל אותה ברצוננו לצרף את התקנון בנוסח האחרון כטיוטא – נא אישורכם. אציין כי על פ החלטת בית המשפט עלינו להעביר טיוטת תקנון לחברי המועצה. כפי שכתבתי – לא יהיו כרגע תקנון מעודכן, רק בסמוך לצירוף. כרגע ניתן להסתמך על התקנון הקיים בפלג מוצקין כפי שנעשה בלא מעט מקרים.

3. סעיף 16א' להסכם "שיעור אחוז המניות"- נתון חסר- לא מופיע גובה אחוז המניות- נבקש להשלים ולהעביר אלינו הסכם מלא עם כל הנתונים והפרטים הרלוונטיים. אחמד/איציק אנא למלא

4. בסיום ההסכם, נדרש חתימה של גזבר המועצה בנפרד- הנוסח שגוי, שכן נספח א' להסכם אינו הסכם נוסף עליו הגזבר מצהיר ולכן החתימה הזו הנה מיותרת. לעניין החתימות נדרשת חתימת ראש המועצה והגזבר וכן חתימת התאגיד ולאחריהם אימות החתימה ע"י יועמ"ש המועצה. חתימת הגזבר בשנית לאחר חתימת היועמ"ש מיותרת ונית להורידה.

5. בנוסף נציין כי במכתב פיצול הנכסים המועד להגשת ההשגות הנו 1.9.18 מועד שלטעמנו אינו ריאלי משעומדים לרשות המועצה חודשיים לבדיקת כל סקר הנכסים לעומת המצב הקיים. המועד 1.9.2018 הינו הרבה מעבר לזמן סביר הנדרש לשתי רשויות להחליט על חלוקת נכסים קיימים שמופיעות בסקר ביניהן. אין כל כוונה להוסיף נכסים נוספים.

6. כמו כן באותו מכתב פיצול הנכסים בפסקה שנייה עולה ממנה כי יש לבצע תחשיב חדש ולאשר סקר נכסים חדש בשעה שהמועצה הסתמכה על אישור הממונה כי הסקר משנת 2008 הוא הסקר הסופי. – נודה להבהרה בעניין האם יש בכוונתכם לבצע סקר נכסים חדש. אם התשובה הנה – לא- נבקש לתקן את נוסח המכתב. במסמך פיצול הנכסים כתוב במפורש שהשגות יתקבלו רק לעניין שיוך אותם נכסים שכבר נמצאים בסקר ולא הכנסת נכסים חדשים. המשמעות היא שאין כל כוונה לערוך סקר חדש אלא להסתמך על הסקר הקודם.

המועצה מתכוונת להזמין ישיבת מליאה בימים הקרובים בנוכחותכם (בהתאם להחלטת בהמ"ש) לאחר שיהיו בידיה המסמכים הסופיים והתייחסותכם לאמור לעיל.

נודה להתייחסותכם הדחופה!



רנה לפידות | עורכת דין

☎ 052-4490000

✉ rina@la-lawyers.co.il



דרך בן גוריון 2, מגדל בסר 1, רמת גן | טל. 03-5033005 | פקס. 03-5033553 | www.la-lawyers.co.il

From: Dvir Effy [<mailto:Effydv@water.gov.il>]

Sent: Tuesday, June 19, 2018 11:04 AM

To: Machal Idan; Shaviv Tal; יוסף בנישתי; Rafik Halabi; Rina Lapidot.Adv; Benzuz Efrat; איציק הרשקוביץ; (ste031@gmail.com); fayez hanna; AhmadD.EktelaT

פלג מוצקין בע"מ
ח.פ. 510287192

Cc: hadaeme@moin.gov.il

Subject: טיוטת הסכם צירוף מ.מ. דלית אל כרמל לתאגיד פלגי מוצקין - 19.6.2018

שלום לכולם

לאחר הסדרת פיצול הנכסים בין דלית אל כרמל ועוספיה (מצ"ב), להלן הגרסה הסופית למסמך הצירוף הכולל את חלקה היחסי של דלית אל כרמל בנכסים בהתאם למסמך הפיצול שנשלח אליכם בשבוע שעבר. מסמך הפיצול ייכלל כנספח ב' להסכם.

על בסיס טיוטה זו ניתן להתקדם לאישור מועצה של דלית אל כרמל לצירוף לתאגיד פלגי מוצקין החל מיום 1.1.2019.

כפי שצוין במסמך הפיצול, ככל שמי מהצדדים ישיג על הפיצול עד ליום 1.9.2018 והחלטה תשתנה, יתוקן הסכם הצירוף בהתאמה והכל טרם יום הצירוף בפועל.

לעניין תקנון הצירוף – העבודה על התקנון טרם הושלמה ולאור עזיבתה של עו"ד חנה זיכל, יושלם המהלך מול מחליפה כך שעד ליום הצירוף בפועל יאושר התקנון המעודכן. אין בכך בכדי לעכב את הליך אישור המועצה לצירוף.

בהצלחה.

אפי דביר, רו"ח

הממונה על התאגידים

ומנהל מינהל המים

הרשות הממשלתית למים ולביוב

טל: 03-7954330

From: Machal Idan

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192



בית המשפט המחוזי בחיפה בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

עת"מ 34022-03-18 קדור ואח' נ' מועצה מקומית דלית אל כרמל ואח'
03 יולי 2018

1

לפני כבוד השופטת ריבי למלשטריך-לטר

המבקשים

1. מרזוק קדור

2. האני חדיר

3. רפיק בסיס

נגד

המשיבים

1. מועצה מקומית דלית אל כרמל

2. ראש המועצה המקומית דלית אל כרמל

3. פלגי מוצקין בע"מ

נוכחים :

ב"כ המבקשים – עו"ד אבי גבאי ועו"ד גב הדס ברקאת
העותרים 1,2,3 בעצמם
ב"כ המשיבים – עו"ד גב' לפידות ועו"ד ירון מאיר
הממונה על המחוז פארס חנא וגב' הדר מרחב ממשרד הפנים

פרוטוקול

הערה :

התקיים דיון לא פורמלי.

בית המשפט מציע לצדדים לא להתייחס להתקשרות בהסכם באופן קשיח כפי שקיים, אלא בגלל מספר בעיות שקימות, להתאים נוסחאות הגמשה שיאפשרו לשני הצדדים גמישות בהסגר הנתונים הנחוצים.

עו"ד לפידות :

המשיבים מקבלים את עמדת בית המשפט וזאת היתה המטרה, המטרה היא שסקר נכסים הוא הסקר נכסים שאושר ב- 2009. הדבר שיכול להשתנות באופן המיטורי הוא היחסיות בין עוספיא לדליה. מאחר ורשות המים והממונה על המחוז ראו שאי אפשר לקשור את דלית אל כרמל כבת ערובה להתאגדות של עוספיא, אפשר שככל שתהיה השגה מצד מי מהמועצות, הרי שהדברים ידונו.

ב"כ המבקשים :

אני חוזר כל טענות שבעתירה ובבקשה. שמעתי את הצעת בית המשפט. אני רוצה להבהיר שסקר הנכסים הוא הלב של העסקה והוא המפתח למספר הדירקטורים, את כמות המניות, את החזר



בית המשפט המחוזי בחיפה בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

03 יולי 2018

עת"מ 34022-03-18 קדור ואח' נ' מועצה מקומית דלית אל כרמל ואח'

1 הלוואת הבעלים, אלו שלושת הנקודות המהותיות וכן את התמורה. אנו נמצאים בסיטואציה שאין
2 סקר נכסים אלא סקר נכסים על תנאי שאולי ייקבע ב- 1.9.18. ההצעה של בית המשפט לקבוע ערך
3 משולש היא להבנתי ועם כל ההערכה לא ישימה ולמה. אסביר, אנו לא נגד. אפשר לבוא ולעשות את
4 הדברים בדרך הטובה והישרה, ניח ואקצין שעוספיא תבוא ותאמר 80% מסקר הנכסים שלי ו- 20
5 של דלית אל כרמל. בסיטואציה כזו יכול להיות כמה אפשרויות. פלגי מוצקין אולי לא ירצו את דלית
6 אל כרמל. הוא יגיד אני רוצה, אבל אם זו התמורה המועטה שלכם אני לא מוכן לתת לכם דירקטוריון,
7 פחות מניות. למה לא להביא הצעה סופית רק ב- 1.9.18. הנחת המוצא שהתהליך הזה הוא גדול
8 ומסורבל היא הנחה לא נכונה, כשעושים אותו עקום ובצורה לא נכונה אז כמובן שנפלים לכל בור
9 וצריך לקום מחדש. אם היה מתנהל כמו שצריך לא היה דיון אחד בבית המשפט. כל מה שאנו מבקשים
10 שמליאת המועצה זה לא תאטרון בובות שבאים אליו באולי, זה גוף חזק ומשמעותי וצריך לבוא אליו
11 ולקבל את ההחלטה המשמעותית ובלי ספקולציות. יש החלטה עקרונית ולא התנגדנו לה. כולנו רוצים
12 בטובת העניין ולקדם את המהלך, אבל עם כל הרצון לדחוף את העגלה הזו צריך לדאוג שהוא יהיה
13 חוקי. בהתאם לתקנון של פלגי מוצקין וחוק תאגידי מים וביוב, עסקה כגון זו צריכה אישור מראש.
14 אני מפנה לתקנון של פלגי מוצקין סעיף 12.2 שם נרשם שאם בעל מניות בפלגי מוצקין מעוניין להעביר
15 את מניותיו לצד שלישי וניתן אישור של דירקטוריון העברה תהיה כפופה לאישור הממונה ולהוראות
16 כל דין. בתקנון אין סעיף 30. כל מה שאמרתי שכל הסכמה שאנו נגיע אליה היא טעונה אישור של
17 דירקטוריון פלגי מוצקין.

הערה:

הפסקה בת 5 דקות להתייעצות

ב"כ המבקשים:

22 לאחר שמועצתי עם מרשיי אנו נסכים למתווה שבו המועצה תנהל מול תאגיד המים פלגי מוצקין מו"מ
23 ביחס להצעה שהציע בית המשפט ובלבד שמר מרזוק קדור ותיאסיר חסון יהיו שותפים לצוות
24 שמנהל את המשא ומתן מול פלגי מוצקין.

ב"כ המשיבים:

26 אין פה עניין של משא ומתן. יש פה עניין של שככל על אחת הרשויות תהיה השגה לעניין סקר הנכסים
27 או שזה ישתנה בין 22% מניות ל- 20% אין מו"מ למי יש יותר נכסים. זה כמו להגיע לוועדת ערר בו
28 נדון.

29 המשיבים מסכימים לכך שכל שינוי שייגרם כתוצאה מסקר הנכסים יועלה לדיון.
30 המשיבה מסכימה לכך שכל הסעיפים שהם תלויי סקר הנכסים לא ייחתמו בשלב זה אלא יישארו
31 פתוחים לדיון עד לקבלת תוצאות סקר הנכסים הסופי דהיינו לאחר ההשגות עד 1.9.18.
32

פלגי מוצקין בע"מ
514287192.פ.ח



בית המשפט המחוזי בחיפה בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

03 יולי 2018

עת"מ 18-03-34022 קדור ואח' נ' מועצה מקומית דלית אל כרמל ואח'

ב"כ המבקשים:

אני סבור שאסור לחתום על ההסכם הזה גם אם יישארו סעיפים פתוחים בו באופן מפורש ומוצהר למשא ומתן לאחר סקר נכסים רק לאחר שתוצג בפני מליאת המועצה ההסכם הסופי עם התמורה הסופית וההסכם יאושר על ידי מליאת המועצה.

הממונה על המחוז:

אני ממונה על מחוז חיפה במשרד הפנים ואחלק דבריי לשני תחומים, האחד למה ששמעתי פה על מה שקושר למפקד הנכסים ועל מצבה של מועצה דלית אל כרמל, שחלק מהנושא של ההצטרפות לתאגיד הוא אבן בוחן לאיזון תקציבי של הרשות. נפלו אי דיוקים וחשוב מאד להבהיר. אכן מפקד הנכסים יש לו ערך בקביעת מניות והשקעת הבעלים, החוזר ומשקלה של הרשות המקומית והצטרפותה לכל תאגיד. כאן נפלו מספר אי דיוקים כל מפקדי הנכסים לצורך זה נוצרו בין השנים 2007-2009. במקרה הזה העיר היתה מאוחדת, העיר הכרמל, משכך, המפקד בוצע וסך הכל הנכסים של שתי הרשויות יחדיו לעולם לא ישתנה במעמדו של התאגיד הקולט. המשקל של שתי הרשויות ביחד בתוך התאגיד הוא תמיד יהיה זהה, משכך אין בעיה לתאגיד מה החלוקה בין רשות א' לרשות ב' בשלב זה. וזה גם אם עוספיא היתה מצטרפת לפלגי מוצקין. קביעת מספר הדירקטוריון נקבע על פי נוסחה אחידה שמאשר אותה הממונה על התאגידים. סוכם שכל רשות מקומית, דליה או עוספיא מבחינת סך הכל ההיקף ביחד יקבל כל אחד דירקטור אחד. עוספיא יש החלטת מליאה ומחכים. לשאלת בית המשפט יש קשר בין כמות הנכסים המועברת לבין מספר הדירקטורים אך סוכם שלכל רשות מקומית יהיה דירקטור אחד לפחות.

מפקד הנכסים שנערך ב- 2008-2009 כולל פיצול של הנכסים בין דליה לעוספיא, כתוב כל נכס למי הוא שייך ועל בסיסו נערך התחשיב הראשון למשקלה של דלית אל כרמל בתוך התאגיד. הם מכירים אותו, שתי הרשויות. היות והמפקד נערך כשהעיר היתה מאוחדת, כעת נדרשות חתימות של שתי הרשויות על המסמך והמפקד שמונצח כרגע וממנו נגזרו הנתונים השונים הוא למעשה מפקד המים לפי 2009 ומפקד הביוב לפי חלוקה שהיא שוות ערך במשקלה של הלוואות הביוב של שתי הרשויות באותה העת. היות ועומס הנטל של הביוב שוות את ההשקעה של מערך הביוב, מדובר בשתי רשויות מקומית עם אותו אישור של השקעה ביוב וזו למעשה מראה את ההשקעות שבוצעו בפועל. משנת 2010 עד היום והחל מחוק התאגיד ואכיפתו כל השקעה בתחום הביוב בוצע באמצעות צו מילוי חובה של הממונה על הביוב לביצוע פרויקטים שונים. משכך הרשות לא תרמה את חלקה בפרויקט מבחינה כלכלית ומשכך מפקד הנכסים לא השתדרג מאז. כלכלית.

תוסיפו על זה שהמפקד שאנו מדברים עליו שהערך הוא מופחת בגלל הוראות פחת השינוי שיכו להיות כתוצאה מערר כזה או אחר, הוא בשוליים. בהנחה ששתי הרשויות ערעורו. היות ומכתבו של הממונה על התאגידים ברור השום שם פסקה אחרי התייעצות איתי והוא זה שיאשר את המכלול ולאור



בית המשפט המחוזי בחיפה בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

03 יולי 2018

עת"מ 18-03-34022 קדור ואח' נ' מועצה מקומית דלית אל כרמל ואח'

הצירוף בפועל הוא על פי המתווה ב – 1.1.19 התקנון שייחתם אז אמור לכלול ולהציג את מה שיאשר הממונה על התאגידים.

לכן, עמדת משרד הפנים ונותרה שמצבה הכלכלית של הרשות המקומית, החובות הכבדים הרובצים עליה והגירעונות שמגיעים ל – 100% מהתקציב מחיבת את הרשות המקומית להגיש תכנית הבראה ריאלית שתביא איזון כלכלי. וזהו היכולת של משרד הפנים לבוא ולסייע לרשות המקומית במענקים והלוואות. משכך משרד הפנים בטיטות ההכנה רואה בקיום הדיון הזה וחתימה על ההסכם כמו שהוא מונח היום עם הערות בית המשפט הוא למעשה אבן בוחן מרכזי שמדבר על מידת הרצינות של הרשות המקומית להוביל מהלך כלכלי חוץ מכל נושא איכות הסביבה כדי להגיע לאיזון כלכלי.

כל הסכם כזה מחייב אישור הרגולטור משכך אני מקבל את הצעתו של בית המשפט אך נציין כי מטרתנו היא לראות החלטה שהיא ברת יישום שאנו יודעים שהיא תוביל למהלך כלכלי ברשות.

ב"כ המשיבה:

בתגובת המשיבה בנספח 4 שם צורף מייל מי ממונה על התאגידים הוא משיב גם אלינו וגם לפניות שלי. אני מצטטת את הכתוב שם. לכן, גם אם אני אפנה לנספח 3 הרי יש פה השלמה של תשובות הממונה לשאלותיי שלמעשה מצדדות בדברי בית המשפט.

ב"כ המבקשים:

הזילות במועצה היא פשוט בלתי מתקבלת על הדעת, כל הגופים הממונה על תאגידי המים ומנהל המחוז לא נותנים למועצה אפשרות לקבל החלטה שהיא צריכה לעמוד במבחניה.

הממונה על המחוז:

מעולם לא שמעתי אמירה כל כך מזלזלת ופוגענית.

ב"כ המבקשים:

אני מתנצל אם פגעת, רציתי לומר שמדובר בהחלטה מהותית שחובה על חברי המועצה לקבל את כל הנתונים לפני שמקבלים החלטה סופית, לכן מבחינה קואופרטיבית אנו מסכימים שייקבע מנגנון לפיו כל שינוי בסקר הנכסים או מפקד הנכסים, אשר יגרור שינויים בשאר רכיבי העסקה, הלוואות הבעלים, כמות הדירקטורים, וכמות המניות, או אז יבוא הדבר לאישור המועצה. אבל כיום אנו מבקשים שבית המשפט לא ימנע דיון עקרוני בהסכם כמו שהיום הוא מונח בפני חברי המועצה ואפילו שההסכם



בית המשפט המחוזי בחיפה בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

03 יולי 2018

עת"מ 34022-03-18 קדור ואח' נ' מועצה מקומית דלית אל כרמל ואח'

1 יאושר עקרונית, לא בצורה מחייבת וסופית, שלא יתאפשר למועצה לחתום עליו. וכשיושלמו כל
2 הנתונים תבוא החבילה המלאה מול המועצה והיא תחליט אבל יהיו בפניה כל הנתונים.

ב"כ המשיבים:

3
4 אני מבקשת לייעל, הדיון היום יהיה בנוכחות ממונה על תאגידי המים והביוב, ממונה על מחוז חיפה,
5 ומנכ"ל התאגיד פלגי מוצקין יהיו נוכחים בישיבת המליאה היום בדיון בשעה 18:00 לצורך מתן מענה
6 לשאלות הבהרה. כל מה שיעלה בדעת חברי המליאה והשאלות הנוגעות להסכם שנשאלו זה מכבר
7 בישיבות הקודמות, הגורמים השלטוניים יתנו מענה לחברי המועצה וכמובן למבקשים.
8 בעניין המתווה שבית המשפט הציע – אישור ההתאגדות ואישור ההסכם הינו החלטה קרדינלית והיות
9 ומשרד הפנים עומד על כך כי תנאי להעברת תקציבים ומענקים למועצה ולצורך הצלתה ממצבה
10 הכלכלי היא החלטה עקרונית להתאגדות באישור ההסכם, כך שההצעה של בית המשפט שעלתה
11 בדיון המשיבים מסכימים לכך ומציעים כי כל שינוי בסעיפי ההסכם, יוספו להסכם כנספח שיאושר
12 בפני מליאת המועצה. הנושא על הדיון הזה הועלה לגבי אותם שינויים עם הממונה על רשות המים
13 וגם בתכתובות השונות שכתוצאה מכך הוא הוציא תחת ידו בהתייעצות עם ממונה על המחוז את
14 המכתב לנושא פיצול סקר הנכסים.
15 אי אישור ההסכם היום בפני מליאת המועצה, יביא לכך שמשרד הפנים לא יעביר את אותם תקציבים.

מרוזק קדור:

16
17 אני רוצה להתייחס למה שהממונה אומר. התקציב האחרון שאושר בשנת 2015 היתה לנו תוכנית
18 הבראה שהמועצה המקומית כולל משרד הפנים לא כיבד אפילו סעיף אחד מתוכנית ההבראה. הייתי
19 סגן של ראש המועצה, המועצה המקומית חתמו על תוכנית ההבראה ולא כיבדו אותה ומשרד הפנים
20 נתן להם לעשות מה שרצו. היום פתאום לפני בחירות הוא רוצה לאשר את התקציב, זה בא לעזור
21 לראש המועצה בבחירות.

הממונה על המחוז:

22
23 בית המשפט שמע את דברי. אני לא הפעלתי לחץ על אף אחד. משרד הפנים לא יכניסו אותנו לקלחת
24 הפוליטית המקומית. אנו מייצגים את המדינה בממלכתיות ובמקצועיות. כשלא הוצגה שום חלופה
25 כלכלית ומשכך התקציב ותוכנית ההבראה הריאלית עם גרעון של מים וביוב הפתרון הריאלי הוא
26 צירוף הרשות המקומית לתאגיד המים והביוב.



בית המשפט המחוזי בחיפה בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

03 יולי 2018

עת"מ 18-03-34022 קדור ואח' נ' מועצה מקומית דלית אל כרמל ואח'

פסק דין

- 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
 - 7
 - 8
 - 9
 - 10
 - 11
 - 12
 - 13
 - 14
 - 15
 - 16
 - 17
 - 18
 - 19
 - 20
 - 21
 - 22
 - 23
 - 24
 - 25
 - 26
 - 27
 - 28
 - 29
 - 30
 - 31
 - 32
1. זו הפעם החמישית שעולה בקשה לצו מניעה כנגד ישיבת מועצת המליאה בדלית אל כרמל, אשר מבקשת לאשר הסכם התקשרות עם פלגי מוצקין – תאגיד מים וביוב.
2. שלושת העותרים שהם חברי המועצה התרעמו על כך שהובא לאישור המועצה מידע חלקי, מסמכים שחסרים בהם נתונים והמועצה התבקשה לשיטתם לתת גושפנקא חוקית להתקשרות בבחינת חותמת גומי שכן לא עומדים בפניהם נתונים.
3. אסכם בתמצית את מסקנת ההליכים הקודמים כפי שעלו מהדיונים שהתקיימו בין הצדדים. בבסיס העניין עומד סקר נכסים משנת 2009 שנערך אז לעיר כרמל, דהיינו דלית אל כרמל ועוספיא ביחד. מסתבר כי, מפתח ההתכנסות והערכה להצטרפות לתאגידי מים נעשה על בסיס מפקד נכסים מהשנים האלו כאשר הסקר הרלוונטי לדיון הוא משנת 2009. אלא, שבסקר הנכסים עצמו לא היתה הפרדה בין דלית אל כרמל ועוספיא ולכן מאחר ומדובר בהתקשרות של דלית אל כרמל לתאגיד המים היה צורך בהפרדת הנכסים.
4. הסקר הנכסים משנת 2009 טוען לחלוקה כדלקמן:
- דלית אל כרמל במערכת האזורית עד מכון הטיהור הוא 58.77% לעומת עוספיא 41.22% כאשר חלקם של דליה ועוספיא במכון הטיהור הוא בחלקים שווים. חלוקת המערכת האזורית התבססה על היחס באוכלוסייה.
5. הממונה על תאגידי המים והביוב קבע כי ניתן יהיה להשיג על חלוקה זו עד ליום 1.9.18. לאחר ההשגות וקבלת החלטה בהם ניתן יהיה לראות את החלוקה בין דליה ועוספיא כמחייבת.
6. מכאן – שנכון לעכשיו אין חלוקה סופית של הנכסים בין דליה לעוספיא על אף שכנראה מדובר בשניונים שלא יהיו משמעותיים, אם יהיו כך לפחות לטענת המשיבה.
7. מתוך ההסכם עולה, כי סעיפים מסוימים הם פונקציה של כמות הנכסים של דליה כפי שבאה לידי ביטוי בסקר הנכסים. מהטעם הזה, ככל שצורפו הסכמות חד משמעיות בסעיפי ההסכם, אין בהם לבטא פונקציה של הנתונים הסופים (אלא אם כן הנתונים הסופים לא השתנו יחסית לסקר הנכסים כפי שמופיע היום).

פלגי מוצקין בע"מ
ח.פ. 514287192