

המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

5.12.2019

פרוטוקול ישיבת וועדת יועצים בנושא ניהול ופיקוח בניית ביי"ס יסודי ואולם ספורט

מס' מכרז מג/2019/6

נוכחים:

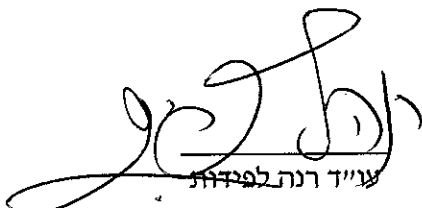
1. רו"ח עדואן עדואן – גזבר המועצה
2. עו"ד רנה לפידות - יועמ"ש המועצה
3. אינג' נסרין סקר דקסה – מהנדסת המועצה
4. מר דאהש חלבי – מנכ"ל המועצה

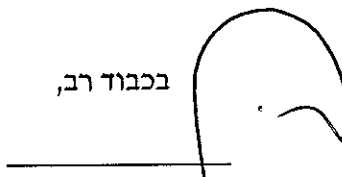
במסגרת הליך פטור ממכרז לביצוע מכרז לבניית ביי"ס יסודי ואולם ספורט שבנדון, מהנדסת המועצה מבקשת לשקול כי הניהול והפיקוח של המכרז יעשה אף הוא ע"י המשכ"ל מהשיקולים שלהלן:

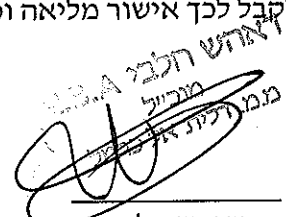
1. מאחר ומדובר בהשלמת שרות למכרז העיקרי לביצוע בניה של ביי"ס יסודי ואולם ספורט.
2. יכולת הפיקוח והניהול ע"י המשכ"ל כחלק מביצוע המכרז יתרום רבות למעקב אחר ביצוע, ניהול ופיקוח תחת מטריה אחת.
3. ניהול ופיקוח זמין תוך פיקוח על זכויות עובדים באמצעים המאפיינים ומייחדים את משכ"ל.
4. יכולת מימון וגישור עד לקבלת כספים מהמשרד הייעודי.
5. למשכ"ל יש מערכת טכנולוגית של פיקוח באופן אופטימלי.
6. בהשוואה שנעשתה ע"י מהנדסת המועצה מול מחירי השוק ומול חברות אחרות בנוגע לתמורה בגין ניהול ופיקוח כדוגמת חברת גדיש וחברת אורחד נמצא כי מחירי השוק נעים בין אחוז לשניים בתחום הניהול ועמלת הפיקוח נעה בין 3% - 4%, לעומת עמלת משכ"ל על ניהול ופיקוח ביחד 7% (הכולל ניהול מכרז הביצוע + ניהול + פיקוח) כך שההפרש הוא בין אחוז אחד לשלושה אחוזים.
7. ע"פ המלצת המהנדסת ההפרש לעומת התועלת מהנימוקים שהועלו לעיל נוטים לטובת התועלת והכדאיות וזאת בכפוף לאישורו של הגזבר לקיומו של התקציב.

החלטה –

וועדת היועצים שמעה את דברי המהנדסת וחוות דעתה המצורפת ורואה בכך נימוקים המצדיקים התקשרות לניהול ופיקוח עם משכ"ל. וועדת היועצים מבקשת להבהיר כי ככל שיהיה צורך בניצול השירות של מימון מקדים או ביניים, הרי שיש לקבל לכך אישור מליאה וכן לקבל את תנאי המימון ממשכ"ל לאישור מורשי החתימה ואישור המליאה.


עו"ד רנה לפידות
יועמ"ש המועצה


בכבוד רב,
רו"ח עדואן עדואן
גזבר המועצה
עדואן עדואן, רו"ח
גזבר המועצה המקומית
דלית אל כרמל


דאהש חלבי
מנכ"ל המועצה

ועדת השלושה של

דאלית אלכרמל

פרוטוקול ישיבה מיום 4-12-19

נוכחים: ד"ר אהרן חסדאי
מנכ"ל/מזכיר
גובר ד"ר אהרן חסדאי
יועמיש ד"ר אהרן חסדאי

הנדון: החלטת על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח

מכרז: תכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור בהיקף של מעל ל- 1,000 מ"ר מסי מג/2019/6

דאלית אלכרמל (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם הקבלן אחים פאחמי (להלן: "הקבלן") לביצוע בית ספר יסודי - יסודי ב' ואולם ספורט (להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), במסגרת המכרז שבנדון שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לבנין ניתן אישור שר הפנים. לצורך ניהול/ופיקוח על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

לצד פרוטוקול ישיבה מס' 3/19

החלטת: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקטים בהתאם לתקנה (15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט). למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה ייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

יועץ משפטי

גובר
עדות חתום
גובר המועצה המקומית
דלית אל כרמל

מנכ"ל/מזכיר
דלית אל כרמל
ממ. דלית אל כרמל
4-12-19