

מועצה מקומית דלית אל-כרמל
נספח א לצו הארנונה לשנת 2020
תעריפי הארנונה

מס' סידור	סוגי הנכס	קוד סיווג	התעריף החוקי הקיים ל-2019	תוספת לתעריף לפי קידום אוטומטי	תעריף 2020 כולל קידום אוטומטי 2.58%	תוספת חריגה לתקציב לפי ת.הבראה	תעריף ארנונה -לשנת 2020 כולל עדכון 5.08%	הערות
				2.58%		2.50%		
	הערות		1	2	3	4	5	
1-	מבנה מגורים:							
	מבנה המשמש למגורים	101	36.67	0.95	37.62	0.92	38.53	
2-	משרד, שירותים ומסחר:							
	מסעדות	201	75.32	1.94	77.26	1.88	79.15	
	חנויות	203	75.32	1.94	77.26	1.88	79.15	
	קיוסקים	204	75.32	1.94	77.26	1.88	79.15	
	מזנונים	205	75.32	1.94	77.26	1.88	79.15	
	מספרות	206	75.32	1.94	77.26	1.88	79.15	
	מכבסות	207	75.32	1.94	77.26	1.88	79.15	
	מכוני יופי	208	75.32	1.94	77.26	1.88	79.15	
	בתי קליה	209	75.32	1.94	77.26	1.88	79.15	
	מרפאות	801	75.32	1.94	77.26	1.88	79.15	
	ברכת שחיה מסחרית	711	75.32	1.94	77.26	1.88	79.15	
	תחנות דלק (5)	310	120.56	3.11	123.67	3.01	126.68	
	מרכזי ספורט, מכוני כשר ומתקני שעשועים	213	75.32	1.94	77.26	1.88	79.15	החל מ-2019
	מתקני תקשורת סלולרית	214	78.75	2.03	80.78	1.97	82.75	החל מ-2019
	מכוני מים וביוב, מאגרים, בריכות, תחנות שאיבה	215	78.75	2.03	80.78	1.97	82.75	החל מ-2019
	חדרי תקשורת וקרקע המוחזקים ע"י חב' בזק וחברות תקשורת סלולרית	216						לא אושר
	אולמות שמחה ואירועים	217	75.32	1.94	77.26	1.88	79.15	החל מ-2019
	חוות ואכסניות לאחזקה וגידול חיות, חיות מחמד למטרות רווח	218						לא אושר
3-	בנקים וחברות ביטוח							
	בנקים וחברות ביטוח (5)	330	570.37	14.72	585.09	14.26	599.34	
4-	תעשייה							

מועצה מקומית דלית אל-כרמל
נספח א לצו הארנונה לשנת 2020
תעריפי הארנונה

מס' סידור	סוגי הנכס	קוד סיווג	התעריף החוקי הקיים ל-2019	תוספת לתעריף לפי קידום אוטומטי	תעריף 2020 כולל קידום אוטומטי 2.58%	תוספת חריגה לתקציב לפי ת.הבראה	תעריף ארנונה - לשנת 2020 כולל עדכון 5.08%	הערות
				2.58%		2.50%		
	הערות		1	2	3	4	5	
	מבני תעשייה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מפעלי שיש ומחצבות	211	72.08	1.86	73.94	1.80	75.74	
	מפעלי טקסטיל	401	41.39	1.07	42.46	1.03	43.49	
	מחסנים לוגיסטיים	402						לא אושר
	מפעל ליצור בלוקים, ביטון מובא, מוצרי אבן	403						לא אושר
	בתי בד	404						לא אושר
	שטח מבנה המיועד להשגת חשמל הכולל שטחי הקרקע, שנאי או מספר שנאים	405						לא אושר
-5	בית מלון							
	בתי מלון לרבות בתי הבראה, צימרים, בתי הארחה ואכסניות	311	47.49	1.23	48.72	1.19	49.90	
-6	בית מלאכה							
	בתי מלאכה לרבות מוסכים	202	56.99	1.47	58.46	1.42	59.89	
	מאפיות	210	75.06	1.94	77.00	1.88	78.87	
-7	קרקע תפוסה							
	קרקע תפוסה מכל סוג שהוא	700	10.85	0.28	11.13	0.27	11.40	
	קרקע תפוסה לסחר ברכב (5)	703	20.35	0.53	20.88	0.51	21.38	
-8	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח							
	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	704	6.11	0.16	6.27	0.15	6.42	
-9	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים							
	קרקע תפוסה המשמשת לאירועים	705	16.92	0.44	17.36	0.42	17.78	
-10	חניונים							
	חניון מקורה בתשלום	706	52.01	1.34	53.35	1.30	54.65	
	חניון שאינו מקורה בתשלום	707	26.08	0.67	26.75	0.65	27.40	
-11	מבנה חקלאי							
	מבנה חקלאי	102	0.57	0.01	0.58	0.01	0.60	

מועצה מקומית דלית אל-כרמל
נספח א לצו הארנונה לשנת 2020
תעריפי הארנונה

מס' סידור	סוגי הנכס	קוד סיווג	התעריף החוקי הקיים ל-2019	תוספת לתעריף לפי קידום אוטומטי	תעריף 2020 כולל קידום אוטומטי 2.58%	תוספת חריגה לתקציב לפי ת.הבראה	תעריף ארנונה - לשנת 2020 כולל עדכון 5.08%	הערות
				2.58%		2.50%		
	הערות		1	2	3	4	5	
	אחסנת מיכלים							
	קרקע המשמשת לאחסנת מכלים ו/או קונטיינרים ו/או כל מבנה שאינו מחובר דרך קבע לקרקע, תחויב כמפורט	803	59.63	1.54	61.17	1.49	62.66	
	קרקע המשמשת לטעינתם ופריקתם של מכלים ו/או קונטיינרים ו/או קרוונים ו/או כל מבנה שאינו מחובר דרך קבע לקרקע, תחויב כמפורט	804	59.63	1.54	61.17	1.49	62.66	
	נכסים אחרים	802	59.63	1.54	61.17	1.49	62.66	

הערות

- 1- תעריף בשנת 2019 (לא כולל עדכון חריג 2019)
- 2- עדכון אוטומטי לתעריף לפי החוק - 2.58%
- 3- תעריף לשנת 2020 כולל עדכון אוטומטי 2.58%
- 4- תוספת חריגה לתעריף 2019 בשיעור 2.5%, בהתאם לתוכנית הבראה
- 5- תעריף לשנת 2020 כולל עדכון אוטומטי 2.58% ו

המועצה אישרה בשנת 2019 תוספת חריגה לתעריפי הארנונה בשיעור 2.5% בהתאם לתוכנית ההבראה. המועצה הגישה בקשה חריגה לעדכון התעריפים בהתאם לנוהל משרד הפנים, לאישור שני שרים. עקב פירוק הכנסת, טרם נתקבל אישור השרים לבקשה.

עדכון שיעור הארנונה האוטומטי לשנת 2020 נקבע ל- 2.58%. המועצה החליטה במסגרת תוכנית ההבראה שלה לעדכן זו השנה השנייה, תוספת לתעריף האוטומטי בשיעור 2.5 מאחר וטרם נתקבל אישור שני השרים לעדכון החריג בשנת 2019, העדכון לשנת 2020 חושב על בסיס תעריפי 2019 ללא הקידום החריג.

המועצה מאשרת לעדכון אוטומטית את התעריפים לשנת 2020, במידה ויתקבל אישור לעדכון החריג בגין שנת 2019, עד ליום 31/12/2019.

כמו כן, העידכון החריג הנוסף לשנת 2020 בשיעור 2.5%, טעון אישור שני השרים. המועצה מאשרת להגיש בקשה נוספת לעדכון חריג לשנת 2020 בהתאם לנוהל המקצועי.

בכבוד רב,
רפיק חלבי
ראש המועצה