

המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

5.6.2019

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 15/19
אשר התקיימה ביום שלישי תאריך 4.6.2019 בשעה 18:00
באולם הישיבות במועצה המקומית

נוכחים:

1. מר רפיק חלבי – ראש המועצה
2. מר ניסים אבו חמד – מ"מ ראש המועצה
3. מר מדין מקלדה – סגן ראש המועצה
4. מר גסאן והבה – חבר המועצה
5. מר ודיע חלבי – חבר המועצה
6. מר השאם תאטום – חבר המועצה
7. מר מרזוק קדור – חבר המועצה
8. מר באסל חסון – חבר המועצה
9. מר חכמאת חלבי – חבר המועצה
10. מר אמיר סאלח – חבר המועצה
11. מר עאמר חסיסי – חבר המועצה
12. מר דאהש חלבי – מנכ"ל המועצה

לא השתתפו:

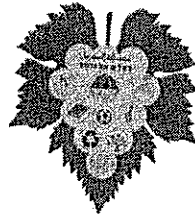
1. מר יונס נסראלדין – חבר המועצה
2. מר שמש חסון – חבר המועצה
3. מר גימיל עיסמי – חבר המועצה

השתתפו:

- ר"ח עדואן עדואן – גזבר המועצה
- עו"ד רנה לפידות – יועמ"ש הרשות

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 14/19.
2. אישור תב"ר מס' 502 שיפוץ ושיקום אולם ביי"ס יסודי א', ותב"ר מס' 503 שיקום מגרש ספורט ביי"ס חטיבה עליונה.
3. אישור תבחינים לתמיכות לשנת 2019.
4. להסמיך את מורשה החתימה של הרשות למנות ו/או להחליף ו/או לשנות את מורשי החתימה בחשבונות מוסדות החינוך בהתאם לשינויים הנדרשים ולצורך מבלי להחזיר את המינוי ו/או השינוי להחלטת המליאה.
5. אישור הסכם פשרה להפסקת התקשרות במסגרת מכרז שילוט.
6. הארכת התקשרות עם חברת מצדר בע"מ, לאיסוף אשפה במסגרת מכרז 16/2014.
7. דיווח ראש המועצה.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

רפיק חלבי:

אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה מן המניין מס' 15/19.
תחילה אני מבקש אישור להוספת נושא:

נושא מס' 1 - אישור שני תב"רים מס' 502 ו 503 לסדר היום.

החלטה מס' 43/19-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הוספת הנושא של אישור תב"רים 502, 503 לסדר היום.

נושא מס' 2 - אישור פרוטוקול מס' 14/19.

רפיק חלבי:

אישור פרוטוקול מס' 14/19.

החלטה מס' 44/19-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול מס' 14/19.

רפיק חלבי:

אישור תב"ר מס' 502 שיפוץ ושיקום אולם ביי"ס יסודי א', תקציב הנגב והגליל 321,996 ₪,
קרן עודפי תב"רים 35,777 ₪ ובסה"כ סכום התב"ר 357,773 ₪.

החלטה מס' 45/19-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 502.

רפיק חלבי:

אישור תב"ר מס' 503 שיקום מגרש ספורט ביי"ס חטיבה עליונה, תקציב הנגב והגליל 317,814 ₪,
קרן עודפי תב"רים 35,313 ₪, ובסה"כ סכום התב"ר 353,127 ₪.

החלטה מס' 46/19-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר 503.

נושא 3 - אישור תבחינים לתמיכות לשנת 2019.

רפיק חלבי:

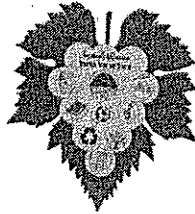
המליאה מתבקשת לאשר תבחינים לתמיכות לשנת 2019.

מרזוק קדור:

התבחינים בסדר גמור. מתי אנחנו עבדנו לפי התבחינים האלה? האם נפעל ע"פ התבחינים האלה?

עאמר חסיסי:

בשנה שעברה פעלנו לפי תבחינים אלה והעברנו כספים לדת ולגורמים אחרים. וזה לא מיועד רק לספורט.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

מרזוק קדור:

בעבר לא היה בתקציב סעיף תמיכות.

רפיק חלבי:

מרזוק מבקש שנפעל ע"פ התבחינים.

מרזוק קדור:

בעבר ועדת התמיכות לא המליצה בפני המליאה על תבחינים לתמיכות.

רו"ח עדואן עדואן:

היו המלצות של ועדת התמיכות והמליאה אישרה תבחינים בהתאם.

החלטה מס' 47/19-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התבחינים לתמיכות לשנת 2019.

נושא מס' 4 - אישור הפסקת התקשרות במסגרת מכרז שלטי חוצות.

רפיק חלבי:

מבקש לאשר הסכם פשרה להפסקת התקשרות במסגרת מכרז שילוט. חברת דגל תקשורת לא מילאה את התפקיד שלה, ישנן טענות לשני הצדדים. דגל תקשורת ביקשו לצאת מהמכרז. הוזמנו לשימוע והתקיימו דיונים, בסוף היתה הצעת פשרה שהמועצה תחלט את הערבות ודגל תקשורת ישאירו את כל המתקנים לטובת המועצה ויתקנו במידה ויש צורך בתיקונים. נצטרך לצאת למכרז כדי להפעיל את המתקנים. מגיד שהיה איש הקשר עם דגל תקשורת טוען שכל המתקנים תקנים. הגזבר אומר שצריך תצהיר של מגיד שאין צורך בתיקונים. אני מציע שנאשר את הסכם הפשרה.

מרזוק קדור:

עד מתי התוקף של ההסכם?

אמיר סאלח:

התחיל בשנת 2016 וזה ל- 5 שנים.

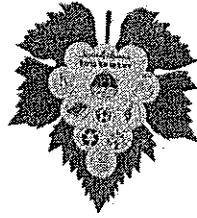
עו"ד רנה לפידות:

במסגרת עבודות השילוט דגל תקשורת מצאו שאין להם כדאיות כלכלית להחזיק את שלטי החוצות לאור השלטים הפיראטיים והמתחרים בכפר. קיימות שתי אפשרויות:

1. לתבוע את דגל תקשורת בשל הפרת החוזה.
2. האפשרות השנייה להתחשב בפגיעה הכלכלית של הקבלן בשל אי אכיפת שילוט פיראטי לאחר פגישות, משא ומתן ושיחות עם הקבלן, הוסכם כי הקבלן יפצה את המועצה בסכום ערבות המכרז 75,000 ש"ח, ובכך תסתיים ההתקשרות עם המועצה.

אמיר סאלח:

ראוי לציין את עקשנות הגזבר לגבי חילוט הערבות.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

מרוזק קדור:

יש הסכם עם הקבלן, נושא השילוט יש בו בלגן בכל הכפר. האם אפשר לחייב את החברה שימשיכו לפעול עד סוף תקופת ההסכם?

רו"ח עדואן עדואן:

יכולנו להמשיך בהתדיינות משפטית והשלטים יהיו תקועים ברחובות ללא שימוש. השיקול היה שנחלט את הערבות. דיון משפטי ייקח הרבה שנים. יותר חכם לקחת את המתקנים ולעשות מכרז חדש.

רפיק חלבי:

המועצה החלה באכיפה, ליד דליה צעירה הורדנו שלטים, מאחר זועבי הוריד שלטים. השבוע היתה ישיבה עם המהנדסת והתובע העירוני וביקשתי לשלוח מכתבים לכל מי ששם שלט על הגג של ביתו, צריך היתר בניה. צריך אישור קונסטרוקטור לכל שלט.

מרוזק קדור:

אז המועצה תדאג שנושא השילוט יופעל בצורה מסודרת.

החלטה מס' 48/19 -

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הסכם הפשרה בין המועצה המקומית לבין דגל תקשורת ישראל (2010) בע"מ. לפיו בתמורה להפסקת ההתקשרות והעדר תביעות, הקבלן ישלם למועצה פיצוי ע"ס 75,000 ₪, מתקני השילוט יועברו לבעלות המועצה.

נושא מס' 5 - הארכת התקשרות עם חברת פינני אשפה מצדר בע"מ במסגרת מכרז מס' 16/2014.

רפיק חלבי:

יצאנו למכרז דרך המשכ"ל וזכה קבלן בשם עלי אבו ראס - חברת ע.י.ר לאיכות הסביבה. הקבלן עובד בטמרה, נצרת, נשר ובעילוט.

רו"ח עדואן עדואן:

הקבלן זכה לאחרונה בשלושה מכרזים דרך המשכ"ל, אצלנו, בנשר ובטמרה.

רפיק חלבי:

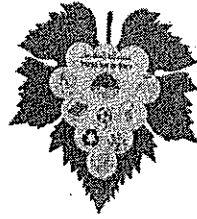
היה לנו קושי כדי להשיג את הקבלן. הקבלן טען שעוד לא קיבל את מכוונות הפינני, זה לאחר שהקבלן חתם על חוזה. ישבנו עם נציג המשכ"ל מר סטיבן המר יחד עם הקבלן. הקבלן טען שעדיין אין לו ציוד.

רו"ח עדואן עדואן:

פחטר הודיע לנו לפני שבועיים שצריך להיזהר וקבלן לא יעבוד אצלנו.

רפיק חלבי:

ניהלתי שיחה עם הקבלן, המשכ"ל הוציאו מכתב קשה לקבלן. התייעצתי עם היועמ"ש של הרשות עו"ד רנה לפידות, לגבי המשך ההתקשרות עם מצדר, אמרה לי שצריך להביא את זה



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

לאישור המליאה. צריך לעשות שימוע לקבלן עלי אבו ראס ולתבוע אותו על גרימת נזק. המשכ"ל אתנו, הקבלן חתום על חוזה. המשכ"ל לא מצליח לאכוף את ההסכם על חברת ע.י.ר. לאיכות הסביבה.

עו"ד רנה לפידות:

שלחנו אתמול מכתב בו הודענו שככל שהקבלן לא יודיע על תחילת עבודה עד היום בשעה 12:00 המועצה תראה את אי ההודעה כוויתור על זכייה במכרז.

מרזוק קדור:

מתי מוציאים צו דרך בית המשפט?

עו"ד רנה לפידות:

אפשר להוציא צו הקופה עליו לעבוד, השאלה מה תהיה התוצאה כתוצאה מהוצאת הצו כאשר הקבלן מנסה לחמוק מביצוע העבודות. למועצה יש אפשרות לחלט את הערבות של המכרז ולתבוע את הנזקים שנגרמו למועצה כתוצאה מהפרת החוזה בגלל פערי מחירים. ניתן לתבוע את ההפרש במחירים בין שתי החברות.

אמיר סאלח:

מה עם המשכ"ל?

עו"ד רנה לפידות:

המשכ"ל ליווה את הרשות.

רפיק חלבי:

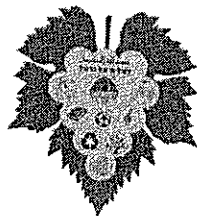
אני קורא את המכתב של המשכ"ל שמופנה לחברת ע.י.ר. לאיכות הסביבה.

החלטה מס' 49/19 -

לאור פניית המועצה והמשכ"ל לקבלן הזוכה ע.י.ר. ולאור התעלמות הקבלן מהתחייבויותיו לרבות אי המצאת ערבות מכרז, המועצה רואה בהתנהלות הקבלן כמי שמוותר על זכייתו וכמפר חוזה. לאור הנסיבות, מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הארכת ההתקשרות בין מועצה מקומית דלית אל כרמל לחברת מצדר בע"מ לתקופה נוספת של עד שנה ו/או עד לבחירת זוכה במכרז שיפורסם שנית הארכת ההתקשרות תחול מ- 1.6.2019 במסגרת מכרז שמשפרו 16/2014.

מליאת המועצה מבקשת לחלט את ערבות המכרז ולתבוע את הקבלן על הנזקים שנגרמו למועצה בשל הפרת החוזה.

נושא מס' 6 - אישור מורשה חתימה למוסד חינוכי כולל גני ילדים.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

רו"ח עדואן עדואן:

סעיף מורשי חתימה, לפי חוזר מנכ"ל משרד החינוך כל מוסד חינוכי כולל גני ילדים מחייב שני חשבונות בנק עבור הקצבות הרשות ועבור גבית הורים. מורשי החתימה ע"פ החוזה הם הגננת, העוזרת ובמקרה של חשבון ההורים גם נציג ועד הורים מהגן. יש תחלופה של המורשים כי מגיעים תלמידים חדשים והוועד מתחלף ואנחנו צריכים לעדכן את הבנקים לגבי מורשי חתימה חדשים. בזמנו היתה החלטה במועצה הקודמת שמורשי החתימה של הרשות המקומית מוסמכים לתת ולתת לבנק על שינוי במורשי החתימה במוסדות החינוך בלי לקבל פעם נוספת את אישור המליאה. היועמ"ש של הרשות עו"ד רנה לפידות מבקשת שהמליאה תאשר את ההחלטה הזאת.

מרזוק קדור:

האם יש החלטה קודמת שהמליאה אישרה?

רו"ח עדואן עדואן:

התשובה היא כן.

החלטה מס' 50 -

מליאת המועצה מאשרת פה אחד להסמיך את מורשי החתימה של הרשות למנות ו/או להחליף ו/או לשנות את מורשי החתימה בחשבונות מוסדות החינוך בהתאם לשינויים הנדרשים ולצורך מבלי להחזיר את המינוי ו/או השינוי להחלטת המליאה.

נושא מס' 7 - שונות.

רפיק חלבי:

נבחר פטריארק חדש לעדה הקתולית, מחר יוצאים בשעה שבע וחצי בערב לברך אותו בחיפה אשמח אם תצטרפו. נושא אחר זה התנהלות בתי לוויות, בית דלית אל כרמל יש לו עמותה כנ"ל עמותת אלדארה ובית תפילה של משפחת חסון. היום משרד הדתות לא מסכים להעביר כסף אלא רק דרך המועצה.

רו"ח עדואן עדואן:

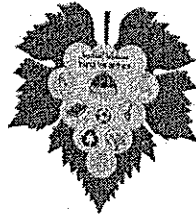
משרד הדתות, מה שלא שייך למועצה דתית זה עובר דרך הרשויות המקומיות. יש נוהל תמיכות. הוספנו בתבחינים תמיכה במוסדות דת. חלה חובת מכרזים והחשבונות צריכים להיות ע"ש המועצה ומוגשים למועצה.

מרזוק קדור:

צריך מעקב ובקרה אחרי העבודות האלה.

רו"ח עדואן עדואן:

לא ניתן לשלוח חשבונות ע"ש עמותה ולא ניתן לשחרר כסף. המועצה צריכה לעשות את המכרז ואת העבודה, המועצה תפקח.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

עו"ד רנה לפידות:
ככל שלמועצה אין בעלות על המבנים לא ניתן לבצע עבודות במסגרת מכרז אלא במסגרת נוהל תמיכות.

רפיק חלבי:
לעאמר נולד נכד, כולנו מאחלים לו מזל טוב.
אתמול סיימנו את חודש התרבות. זאת השנה השישית של האירועים, אף אחד לא נפגע באירועים. דחינו את שביל התרבות לקראת חג הקורבן בגלל האווירה הקשה שהיתה בכפר, היה אירוע יפה של הרווחה לגבי התורמים והמתנדבים.

חכמאת חלבי:
התושבים מרוצים ומפרגנים בגלל הגבשושיות בכביש הראשי אבל מבקשים לשים זוהרים.

רפיק חלבי:
זה יהיה.
הסתיומה עבודת השירותים הציבוריים וגם מרכז מידע ברמה גבוהה צריך לדאוג לניקיון ולתחזוקה.

הישיבה ננעלה בשעה 18:35

דאחש חלבי,
מנכ"ל המועצה המקומית
דלית אל כרמל

רפיק חלבי,
ראש המועצה המקומית
דלית אל כרמל

העתקים:

- מר רפיק חלבי – ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- רו"ח עדואן עדואן - גזבר המועצה
- עו"ד סועאד חסון - מבקרת המועצה
- מר פארס והבה – מנהל מחשוב במועצה
- מר יוסי בן דוד - חשב מלווה, מועצה מקומית
- עו"ד רנה לפידות - יועמ"ש המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה - משרד הפנים
- הממונה על הרשומי"ק - משרד הפנים - ירושלים
- הממונה על הרשומי"ק - משרד מבקר המדינה - חיפה