

המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

20.5.2019

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 14/19
אשר התקיימה ביום רביעי תאריך 15.5.2019
בשעה 18:00 באולם הישיבות במועצה המקומית

נוכחים:

1. מר רפיק חלבי – ראש המועצה המקומית
2. מר מדין מקלדה – סגן ראש המועצה המקומית
3. מר-גסאן והבה – סגן ראש המועצה המקומית
4. מר אמיר סאלח – חבר המועצה המקומית
5. מר חכמאת חלבי – חבר המועצה המקומית
6. מר באסל חסון – חבר המועצה המקומית
7. מר ג'מיל עיסמי – חבר המועצה המקומית
8. מר עאמר חסיסי – חבר המועצה המקומית
9. מר השאס חאטום – חבר המועצה המקומית
10. מר שמס חסון – חבר המועצה המקומית
11. מר-דאהש חלבי – מנכ"ל המועצה המקומית

לא השתתפו:

1. מר ניסים אבו חמד – מ"מ ראש המועצה המקומית
2. מר יונס נסראלדין – חבר המועצה המקומית
3. מר ודיע חלבי – חבר המועצה המקומית
4. מר מרוזק קדור – חבר המועצה המקומית

השתתפו:

- רו"ח עדואן עדואן – גזבר המועצה המקומית
- אינג' נסרין דקסה – מהנדסת המועצה המקומית
- עו"ד רנה לפידות – יועמ"ש המועצה המקומית



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים מס' 12/19 ומס' 13/19.
2. הארכת חוזה התקשרות בין המועצה המקומית דלית אל כרמל לבין עתיד רשת חינוך לשנת לימודים נוספת עד 31.8.2020.
3. אישור הקמת וועדה ציבורית לבדיקת הפעלת מערך החינוך העל יסודי במועצה.
4. אישור התקנות המנחות בארנונה לצורך יישום הוראות נוהל מחיקת חובות.
5. החלטת המועצה להצטרפות כיום לתוכנית מפורטת מס' 3560702498 סאמר זידאן – שינוי יעוד משטח מבנה ציבורי לשטח מגורים.
6. אישור הגדלת חוזה התקשרות עם הקבלן סככות טליה בע"מ לבצע סככות הצללה בב"ס יסודי א'.
7. דיווח ב"ס אלאשרק.
8. דיווח ראש המועצה.

רפיק חלבי:

סעיף ראשון על סדר היום אישור פרוטוקולים מס' 12/19, 13/19.

החלטה מס' 38/19-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את שני הפרוטוקולים.

רפיק חלבי:

החלטת המועצה להצטרפות כיום לתוכנית מפורטת מס' 3560702498 סאמר זידאן – שינוי יעוד משטח מבנה ציבורי לשטח מגורים.

אינג' נסרין דקסה:

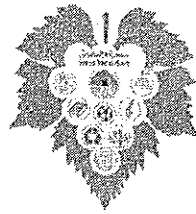
מדובר במבנה של תופיק זידאן אבא של סאמר זידאן. בשטח מעל לשוק של ח"ר. תכנית ישנה בשטח ציבורי שעליו בנוי בית. הוא יוזם את התכנית כדי לשנות את היעוד מציבורי למגורים, ובמקום זה הוא נותן שטח במבנה שהוא בנה זה מתווה שסוכם מול הוועדה המחוזית ומתכננת המחוז וכל תכנית כזאת שיש בה שטחי ציבור, תנאי סף לקליטתו בוועדה המחוזית זה שהמועצה תצטרף כיום.

עאמר חסיסי:

אני חושב שאישרנו את זה בעבר.

אינג' נסרין דקסה:

אישרנו את זה במתכונת אחרת, לתת שטח במקביל, היה צריך להרוס קירות ושערים, הוא לא יכול לעמוד בתנאים כאלו, אותה תכנית בוטלה ופה הוא יוזם תכנית חדשה, במקום השטח הציבורי הוא נותן שטח לטובת המועצה. וזה יוגדר בתכלית של המבנה.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

רפיק חלבי:

ע"פ חוק אנחנו חייבים להצטרף כיוזמים כדי שיעבירו את זה. הוועדה המחוזית תפרסם את זה. הוועדה המחוזית תפרסם את זה אחר כך ומי שרוצה שיתנגד שם. אנחנו לא דנים בתכנון אלא בצדדים אחרים לגמרי.

החלטה מס' 39/19-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הצטרפות המועצה כיום לתכנית הנ"ל.

אינג' נסרין דקסה:

לגבי מכרז הסככות, היה מכרז מס' 26/2018 בנושא הצללה בשני בתי ספר יסודי א', יסודי ג'. שטח של 160 מ' בכל בית ספר. האומדן היה 80 אלש"ח לפני מע"מ. קיים תקציב משרד הפנים ע"ס 90 אלש"ח. קבלן בשם סככות טליה הגיש הצעה עם הנחה של 37.2%. הוזמן לשימוע והוא אמר שיכול לבצע את העבודות. הקבלן ותיק ויש לו את כל האמצעים לביצוע העבודה, אחרי אישורו וחתימת חוזה. נשאר תקציב בתב"ר ואפשר להגדיל את שטח ההצללה מ-160 מ' ל-240 מ' בבי"ס יסודי א', ול-250 מ' ביסודי ג'. אני מציעה להגדיל את סכום החוזה עם הקבלן.

באסל חסון:

במידה ולא מגדילים מה יקרה עם התקציב?

אינג' נסרין דקסה:

לא נוכל לעשות עבודות אחרות כי התקציב קבוע לעבודות אלה. או שנעשה הצעת מחיר חדשה אבל לא נקבל הצעה עם מחיר נמוך כזה.

החלטה מס' 40/19-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת חוזה ההתקשרות עם הקבלן סככות טליה בע"מ, סכום ההגדלה 31,220 ₪.

אמיר סאלח:

צריך להקפיד שהביצוע לא יחרוג מהתקציב.

השם חאטום:

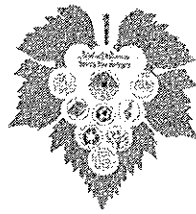
מרגע שיוסף חסיסי עזב את ההנדסה אין עוזרים ויש בלגאן.

אינג' נסרין דקסה:

אין שום בלגאן ואם אפשר להצביע על דבר מסוים אני אבדוק.

רפיק חלבי:

לגבי המכרז של רשת החינוך, נצטרך לצאת למכרז חדש בשנה הבאה, בינתיים אנחנו ממנים וועדה ציבורית כדי לבדוק האם כדאי להחזיר את הניהול של בית הספר התיכון לרשות המקומית, יש לזה צדדים חיוביים ופחות חיוביים.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

הוועדה תגיש המלצות תוך מספר חודשים, לגבי הצד הפדגוגי והניהולי. רוצים להאריך לרשת עתיד בשנה אחת.

שמש חסון:

למה לא לסיים את ההעסקה של הרשת השנה הזאת. רשת עתיד כשלה בגדול.

אמיר סאלח:

מבחינה משפטית, כדי לסיים התקשרות עם רשת היינו צריכים להודיע לה שישה חודשים מראש.

שמש חסון:

למה לא הודעתם שישה חודשים מראש?

אמיר סאלח:

ממציים את כל ההסכם.

רפיק חלבי:

רשת עתיד הביאה 82% בגרות.

השם חאטום:

זה לא איכותי.

שמש חסון:

בתי הספר שלנו לא מרוצים מרשת עתיד.

עאמר חסיסי:

בשביל זה מקימים וועדה.

שמש חסון:

רוב הוועדה ממשפחה אחת וחלקם אין לו רקע בחינוך.

חכמאת חלבי:

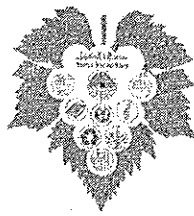
מי שרוצה להצטרף יכול להיכנס.

רפיק חלבי:

ד"ר רבאח חלבי מומחה בחינוך. ר"ח עדואן גזבר ונמצא בוועדה בשביל להיבט הכספי.

שמש חסון:

ד"ר שפיק חיליפה לא מומחה בחינוך. וכנ"ל פרופ' סאמר חלבי.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

רפיק חלבי:

אנס חדיד צריך להיות כי הוא יו"ר וועד הורים.

רפיק חלבי:

מי אתה מציע? תן שמות.

שמש חסון:

אני אתן שמות אחר כך.

עאמר חסיסי:

זאת קבוצה הומוגנית וכולם חושבים אותו דבר וההמלצה שלהם ידועה מראש.

שמש חסון:

לא כולם מתאימים.

אמיר סאלח:

כתוב שכל מי שמעוניין להופיע בפני הוועדה יפנה ליושב ראש או למנכ"ל המועצה.

גסאן והבה:

אם מנהל ביי"ס לשעבר לא מתאים, אז מי כן מתאים.

ג'מיל עיסמי:

אנחנו לא מדברים ענייני, מה שחשוב זה התוצאות ולא השמות.

עאמר חסיסי:

אנחנו במצב מצוין וטוב בהרבה יותר ממקומות אחרים.

שמש חסון:

צריך להביא למצב שכל התלמידים יחזרו לכפר ולהאמין במערכת.

ג'מיל עיסמי:

כמה אתה קשור לוועד ההורים?

רפיק חלבי:

אני כופר לחלוטין במושג בגרות טוב, איכותי או לא איכותי. אני יודע כמה יחידות של מתמטיקה ופיזיקה יש בדלית אל כרמל. נעשתה כאן עבודה טובה מאוד.
תמיד בניהול מקום יש מרוצים ולא מרוצים. אם זה מורים, סגל תומך, מנהל, אב בית. כך לא בודקים מערכת. ועד הורים הם לא מומחים בחינוך. בשנה שעברה היו לי ויכוחים עם עתיד, אני



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

בודק לפי תוצאות, לא יכול להתעלם מהתוצאות, יש 825 אחוז זכאות בבגרות. כשנכנסתי למועצה, 5 תלמידים ניגשו ל- 5 יחידות מתמטיקה, היום יש 26 תלמידים.

שמש חסון:

זה לא נכון.

רפיק חלבי:

אני מבקש את האישור של המליאה להארכת חוזה ההתקשרות בין המועצה המקומית לבין רשת עתיד לשנת לימודים נוספת עד 31.8.2020.

החלטה מס' 41/19-

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות (שמש חסון התנגד) את הארכת ההתקשרות.

עאמר חסיסי:

מה לגבי הרכב הוועדה?

רפיק חלבי:

אני מיניתי את הוועדה הזאת ומביא את זה לעדכון.

ג'מיל עיסמי:

על איזה נתונים הוועדה תעבוד?

שמש חסון:

מסעד קדור לא היה בארץ.

רפיק חלבי:

דווקא בגלל זה, צריך להיות יצירתי.

רפיק חלבי:

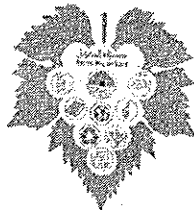
הסעיף הבא זה אישור התקנות המנחות בארנונה לצורך יישום הוראות נוהל מחיקת חובות.

עו"ד רנה לפידות:

אני מציעה לדחות את הנושא, מדובר בחוזר מנכ"ל שמתייחס להנחות בארנונה ומה הכללים והתבחינים להנחות ארנונה. זה חוזר מנכ"ל מנחה של משרד הפנים, כאשר יש עוד תבחינים שצריך לקבוע אותם ולא נקבעו וצריך לחזור לוועדת ההנחות.

רפיק חלבי:

אם לא נאשר, וועדת ההנחות והמחיקות לא יכולה להתכנס. חייבים ע"פ חוק לאשר את התקנות.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

עו"ד רנה לפידות:

זה חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2012 ולא תקנות. צריך לקבוע עוד מבחני משנה בקשר לזכאות של המחיקה. אתה אומר שיש חוזר מנכ"ל משרד הפנים ואני הולך לאשר אותו.

רפיק חלבי:

לא צריך לאשר תקנות, הנושא לא בשל למליאה.

רו"ח עדואן עדואן:

יש לנו בקשות במחוז, והמחוז לא מוכן לאשר אותן בלי שהמועצה תקבע כללים, ולכן במליאה מאמצים את ההוראות החוק כפי שנקבעו בתקנות.

עו"ד רנה לפידות:

לא קבענו את הכללים בוועדת ההנחות. מדובר בחוזר מנכ"ל. אמרתי שצריך לקבוע תבחינים בוועדת הנחות. חוזר מנכ"ל מתייחס למחיקת חובות אבודים או שאינם אבודים מטעמים אחרים. מה הכוונה של חוב ארנונה שנוצר בתקופה שהוא זכאי להנחה. או מה תכליתו של חייב שהוא זכאי להנחה רק היום ומחילים אותו רטרואקטיבית. סעיף 3.3.1.2 בחוזר המנכ"ל 5/2012 עוד לא נקבע בוועדת ההנחות. כי עוד לא נקבעו תבחינים.

רו"ח עדואן עדואן:

אנחנו מאמצים את ההוראות של התקנות. בחוזר של מחיקת חובות כתוב שהמועצה רשאית לקבוע כללים למחיקת חובות. הממונה ביקש שהמועצה תקבע כללים, ולכן אנחנו מאמצים את הכללים בתקנות.

רפיק חלבי:

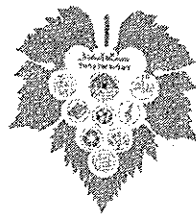
אני לא מעלה את זה להצבעה.

דיווח:

השבוע היה הישג ענק בוועדת הערר המחוזית, וועדת התכנון המרחבית נתנה ארבעה אישורים חריגים להיתרי בניה באלונסה לסעיף נסראלדין, נזיה מנסור, סנד חסיסי, איאד חלבי. נזיה יש לו ילדה נכה, איאד נכה, סנד פקח בוועדת התכנון. היה דיון בוועדת ערר, זה נותן פתח שאפשר לאשר היתרים במקרים חריגים בשכונת אלונסה וזה תקדים חשוב. היום קיבלנו תרומה של מיליון ₪ ממפעל הפיס התייעצתי עם המהנדסת, נייעד את הסכום לאולם ספורט בבניין חדשני ובזה השלמנו את התקציב של האולם.

ג'מיל עיסמי:

אני מציע שיהיה דשא סנטטי בתוך האולם.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

אינג' נסרין דקסה:

דשא סנטטי עושים במגרש פתוח. הרצפה באולם קשיחה, יכולה להיות פרקט.

רפיק חלבי:

חודש התרבות – היום יש ערב מעניין, ביום ראשון הבא חלוקת מלגות לסטודנטים, ביום שישי תהלכה לתלמידי כיתה ד'. יש לנו שלושה אירועים חשובים, ערב הוקרה לרמי חדיד, ערב הוקרה לעלי ביראני, וערב לזכרו של מועין חאטום ז"ל. ראיינתי את אמו של מועין ז"ל, ואחר כך ביקרתי את המשפחה שלו. לגבי בייס אלאשראק, שייך לעוספא, מקבלים תמיכה מאתנו שזה אב בית ע"ח המועצה, כל שנה מצטרפים לבית הספר הזה 32 תלמידים מדלית.

ג'מיל עיסמי:

יש התנגדות מהמועצה ולא נותנים אישור שתלמיד בדליה ילמד בבייס אלאשראק.

רפיק חלבי:

כיתה תקנית 32 תלמידים. לא ניתן לפרק תקן בגלל מעבר של תלמידים לבייס אחר.

חכמאת חלבי:

אני רוצה להעלות את השינוי בהרכב הוועדות של הנהלה וביקורת.

רפיק חלבי:

חכמאת חלבי עובר לוועדת ההנהלה ובאסל חסון עובר לוועדת הביקורת.

החלטה מס' 42/19-

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את המינוי של חכמאת חלבי כחבר וועדת הנהלה ואת המינוי של באסל חסון כחבר וועדת ביקורת.

רפיק חלבי:

אני פונה לשמש ומבקש לכנס את וועדת הביקורת.

שמש חסון:

אני בקדנציה שניה חבר וועדת ביקורת, הוועדה צריכה להיות עם רוב חברי אופוזיציה.

רפיק חלבי:

איפה זה כתוב?

שמש חסון:

ישוב שאין בו אופוזיציה זה לא בריא, זה מבחינת אתיקה.

רו"ח עדואן עדואן:

חוזר אומר שמועצת הרשות המקומית רשאית לקבוע כללים למחיקת חובות אלה עד שיעור ההנחה שניתן היה לתת על פי תקנות ההנחה מארנונה, אילו התקיימו במבקש תנאי הזכאות במועד שבו נוצר החוב. אנחנו בוועדת הנחות אין לנו תנאים ומבחיני משנה.



המועצה המקומית דלית אל כרמל

المجلس المحلي دالية الكرمل

עו"ד רנה לפידות:

כדי להביא את זה למליאה צריך לקבוע מבחני משנה בוועדה. הוועדה ממליצה והמליאה מאשרת.

רפיק חלבי:

איך נהגתם בעבר?

רו"ח עדואן עדואן:

לפי התקנות.

ג'מיל עיסמי:

חובות של הרבה שנים מהעבר, צריך לטפל בזה.

עו"ד רנה לפידות:

אם המועצה רוצה ללכת לקראת התושב ורוצה לשקול את הבעיות באופן אישי של התושב אם היום מגיע לתושב 80% הנחה ובעבר לא היה מגיע לו אבל גם לא שילם. חוזר המנכ"ל מציע לבחון את העניין ואולי חברי המליאה יקבעו אותם תבחינים שלפיהם התושב זכאי להנחה היום, ואולי לאשר לו הנחה גם לגבי העבר בשיעור מסוים.

רו"ח עדואן עדואן:

נעשה ישיבת וועדת הנחות בשבוע הבא.

הישיבה ננעלה בשעה 18:45

דאחש חלבי,

מנכ"ל המועצה המקומית
דלית אל כרמל

רפיק חלבי,

ראש המועצה המקומית
דלית אל כרמל

העתקים:

- מר רפיק חלבי – ראש המועצה המקומית
- חברי המועצה
- רו"ח עדואן עדואן - גזבר המועצה
- עו"ד סועאד חסון - מבקרת המועצה
- מר פארס והבה – מנהל מחשב במועצה
- מר יוסי בן דוד - חשב מלוות, מועצה מקומית
- עו"ד רנה לפידות - יועמ"ש המועצה המקומית
- הממונה על מחוז חיפה - משרד הפנים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד הפנים - ירושלים
- הממונה על הרשומ"ק - משרד מבקר המדינה - חיפה