



المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל



אגף הגזברות

הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת מיסים 2020

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג 1992, החליטה המועצה מקומית דלית אל כרמל בישיבתה מיום 00/06/2019 להטיל ארנונה כללית לשנת 2020 (מ 01/01/2020 עד 31/12/2020) על נכסים הקיימים בתחום שיפוט. ובנוסף, על נכסים הסמוכים והגובלים לתחום שיפוטוהם מחוברים למפעל המים ו/או לרשת החשמל העירוניים באופן ישיר או באופן בלתי ישיר ומקבלים שירותים עירוניים (איסוף אשפה, פסולת, שירותי חינוך, תרבות רווחה וכו').

תעריפי הארנונה יהיו התעריפים לשנת 2019 בתוספת 2.58% בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, ותקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז - 2007, ובהתאם להוראת סעיף 276ד' לפקודת העיריות (נוסח חדש).

במסגרת תכנית ההבראה שאושרה במליאת המועצה ביום 03/12/2018, הוחלט לעדכן את תעריפי הארנונה בשיעור חריג 2.5% נוספים (להלן, העדכון החריג) מעבר לעדכון האוטומטי, בכל אחת מהשנים 2019 ו-2020. העדכון יהיה בכפוף לאישור שר הפנים ושר האוצר בהתאם לנוהל אישור תעריפים חריגים של משרד הפנים.

מצ"ב צו הטלת ארנונה לשנת 2020 בתוספת שיעורי העדכון כמפורט לעיל, כפי שתשולם על ידי המחזיקים ותיקבע בהתאם לסוגים וההגדרות כפי שאושר על ידי חברי המועצה ובהתאם להוראות החוק, כדלקמן:

1. הגדרות:

1.1 כל שיעורי הארנונה מוטלים עבור כל השנה.

1.2 כל שטח שיפוט המועצה הנו אזור אחד.

1.3 "מחזיק" - כמשמעותו בסעיף 1 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

1.4 "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" - כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).



المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל



אגף הגזברות

1.5 "הסכום שהגיע כדין" - כמשמעותו בסעיף 1 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2007), תשס"ז - 2007.

1.6 "דירה" - חלק של בניין שנועד לשמש למגורים ומשמש בפועל למגורים בלבד.

1.7 "מבנה מגורים", "משרדים שירותים ומסחר", "בנקים וחברות ביטוח", "תעשייה", "בתי מלון", "מלאכה", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח", "קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים", "חניונים", "מבנה חקלאי", "נכסים אחרים". כמשמעותם בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2007), תשס"ז-2007.

1.8 חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים ריבועים. הארנונה הכללית אשר תוטל על הנכס, תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הריבועים של הנכס בסכום תעריף הארנונה למטר רבוע.

1.9 שטח הנכס - יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה כולל מרפסות מקורות סגורות וחדרי מדרגות פנימיים.

1.10 לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2020 יראו את סך כל שטחו של נכס כסך כל השטח, כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת כספים 2019, זולת את נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שיטת חישוב שונה.

1.11 על אף האמור בסעיף 1.10 שלעיל, יתווסף לשטחו של בניין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר נתווסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך השימוש בנכס או כתוצאה ממדידה חדשה של הנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2019.

2. כללי :

2.1 מבנה המשמש למטרה שונה מיעדו כחוק, יחויב על פי השימוש.

2.2 "מבנה ריק" - יחויב על פי יעדו כחוק.

2.3 נישום ראוי להשיג תוך 90 יום מתאריך קבלת הודעת התשלום, בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:



المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל



אגף הגזברות

- הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעו בסעיף 1.3 לעיל.
 - הוא אינו בעל שליטה, או שחוב הארנונה נפרע בידי המחזיק בנכס.
- על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

3. שטח היחידה:

3.1 שטח בניין המשמש למגורים:

3.1.1 שטח בניין המשמש למגורים, יכלול את הסכום במ"ר של כל השטח כולל קירות חוץ ופנים, שבתוך הבניין ו/או שהינו צמוד לו, לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, יציע, עליית גג, פרוזדורים, מרתף, בנייני עזר, מקלט, בריכת שחיה, ממ"ד, וכל שטח אחר שמהווה חלק של אותה יחידה.

3.1.2 סככות, מחסן צמוד ושאינו צמוד, חניה מקורה, מרפסות מקורות פתוחות, כניסות מקורות, חדרי מדרגות חיצוניים, לא יחויבו בארנונה.

3.1.3 מרתף שגובהו פחות מ 2 מטר לא יחויב בארנונה.

3.1.4 בבתים משותפים, יכלול הרכוש המשותף (חדר מדרגות, חדר אשפה, חדר משחקים, וכו') יחשב לחלק משטח כל דירה ודירה.

3.2 שטח בניין שאינו משמש למגורים:

3.2.1 שטח בניין שאינו משמש למגורים יכלול את כל השטח כולל קירות חוץ ופנים לרבות מחסנים, מוסכים, יציעים מרפסות, מקלטים, חניון תת קרקעי, סככות ומבני עזר בין אם אלה מהווים מבנה אחד, או מספר מבנים בין שאלה מפלס אחד או כמה מפלסים.

3.2.2 רכוש משותף במבנה, יתווסף לכל יחידת שטח, בשטח היחסי ברכוש המשותף.



المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל



אגף הגזברות

3.2.3 רכוש משותף במרכזים מסחריים מקורים (קניונים), יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק יחסי משטחים הציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בחלק היחסי של השטח הציבורי המשותף.

3.2.4 קרקע הצמודה לבניין, שטיק שמושה עם המבנה, כחצר או כגינה לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ- 50% משטח המבנה, למעט קרקע שהמבנה עליה לא היה תפוס מעולם - כולו או חלקו (סעיף 269 לפקודה העיריות).

3.2.5 מבני עזר המשמשים את מפעלי התעשייה והמלאכה לרבות משרדים, ארכיונים, חדרי אוכל, מחסנים, סככות, חנות מפעל, יציעים וכל מבנה אחר, יחויבו לפי התעריף למפעלי תעשייה ומלאכה לפי העניין.

4. שיעורי הארנונה הכללית:

4.1 בהתאם לסעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, שיעור העדכון לשנת 2020 נקבע ל- 2.58%.

4.2 בהתאם לתוכנית ההבראה שאושרה על-ידי המועצה ביום 3/12/18, עודכנו התעריפים לשנת 2019 בשיעור 2.5% ובעוד 2.5% נוספים לשנת 2020 מעבר לעדכונים האוטומטיים. מאחר ועדכונים חריגים טעונים אישור שר הפנים ושר האוצר, ומאחר וטרם נתקבלו האישורים הדרושים, שומרת המועצה לעצמה את הזכות לעדכן את התעריפים החריגים לשנת 2019 בכפוף לקבלת האישורים של השרים עד ליום 31/12/19, ולעדכן את התעריפים לשנת 2020 בכפוף לקבלת אישור נפרד בהתאם להנחיות נוהל משרד הפנים וההוראות המקצועיות.

4.3 עדכון התעריפים החריגים לשנת 2020 הינם בכפוף לאישור שר הפנים ושר האוצר כפי המתחייב בחוק.

תעריפי הארנונה המעודכנים לשנת 2020 יהיו כמפורט בנספח א' להלן, והמהווה חלק בלתי נפרד מצו זה.

5. אישורים:



المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל



אגף הגזברות

5.1 אישור להעברת מקרקעין יינתן למי שישלם במזומן או בכרטיס אשראי את מלא יתרות החוב בארנונה הכללית. למשלם את יתרת החוב בהמחאה (צ'ק, שטר) במזומן, יימסר האישור שבוע לאחר תאריך הפירעון.

6. הנחות ופטורים :

6.1 המועצה מחליטה לאשר הנחות בשיעורים הקבועים בתקנות 12, 13, ו 14 לתקנות ההסדרים (הנחה בארנונה), תשנ"ג - 1993.

6.2 המועצה ממליצה לוועדת ההנחות לאשר הנחות בשיעורים הקבועים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה). תשנ"ג - 1993.

6.3 בהתאם לסמכותה מחליטה המועצה להעניק הנחה בגובה 2% מסכום הארנונה הכללית למחזיק שנתן הוראת קבע בבנק לתשלום הארנונה הכללית שהוטלה עליו. ההנחה תיזקף באופן יחסי לכל תשלום.

6.4 ניתן להגיש בקשות להנחה למחלקת הגבייה עד 30/09/2020 ההנחה תאושר בהתאם לדין ובכפוף להסדרת יתרת החוב לא יאוחר מיום 31/12/20

6.5 בקשות להנחה במקרים ובהם למחזיק יתרות חוב ארנונה ואחרות שאינן בהסדר, לא יידונו.

7. מועדי תשלום:

7.1 את המסים האמורים לעיל ניתן לשלם עד ליום 31/3/2020.

7.2 המועצה מאשרת הסדר תשלומים על - פיו ישולמו המסים האמורים לעיל בשישה תשלומים שווים, דו חודשיים.

7.3 מועדי התשלום במסגרת הסדר התשלומים יחולו ביום:

01.05.2020	01.03.2020	01.01.2020
01.11.2020	01.09.2020	01.07.2020



المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל



אגף הגזברות

7.4 על התשלומים יחולו הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק
הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי
חובה), תש"ם - 1980.

8. הנחות הסדרי תשלום:

8.1 תשלום מראש : למשלם מראש לשנת 2020 עד ליום
15/02/2020 תינתן הנחה בשיעור של 2% משעור הארנונה.
כתנאי להנחה- היעדר חוב קודם.

8.2 הוראת קבע : למשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע
תינתן הנחה של 2%.

אישור הצו הינו בכפוף לשינויים שייקבעו בחקיקה.
(הערה זו מתייחסת גם למשלמים מראש).

בכבוד רב,

רפיק חלבי

ראש המועצה