

מועצה מקומית דלית אל-כרמל
נספח א לצו הארנונה לשנת 2020
תעריפי הארנונה

מס' סידור	סוגי הנכס	קוד סיווג	התעריף החוקי הקיים ל-2019	תוספת לתעריף לפי קידום אוטומטי	תעריף 2020 כולל קידום אוטומטי 2.58%	תוספת חריגה לתקציב לפי ת.הבראה	תעריף ארנונה -לשנת 2020 כולל עדכון 5.08%	הערות
				2.58%		2.50%		
	הערות		1	2	3	4	5	
1-	מבנה מגורים:							
	מבנה המשמש למגורים	101	35.78	0.92	36.70	0.89	37.60	
2-	משרד, שירותים ומסחר:							
	מסעדות	201	73.49	1.90	75.39	1.84	77.22	
	חנויות	203	73.49	1.90	75.39	1.84	77.22	
	קיוסקים	204	73.49	1.90	75.39	1.84	77.22	
	מזנונים	205	73.49	1.90	75.39	1.84	77.22	
	מספרות	206	73.49	1.90	75.39	1.84	77.22	
	מכבסות	207	73.49	1.90	75.39	1.84	77.22	
	מכוני יופי	208	73.49	1.90	75.39	1.84	77.22	
	בתי קליה	209	73.49	1.90	75.39	1.84	77.22	
	מרפאות	801	73.49	1.90	75.39	1.84	77.22	
	בריכת שחיה מסחרית	711	73.49	1.90	75.39	1.84	77.22	
	תחנות דלק (5)	310	112.51	2.90	115.41	2.81	118.23	
	מרכזי ספורט, מכוני כשר ומתקני שעשועים	213	75.32	1.94	77.26	1.88	79.15	החל מ-2019
	מתקני תקשורת סלולרית	214	308.84	7.97	316.81	7.72	324.53	החל מ-2019
	מכוני מים וביוב, מאגרים, בריכות, תחנות שאיבה	215	89.26	2.30	91.56	2.23	93.79	החל מ-2019
	חדרי תקשורת וקרקע המוחזקים ע"י חב' בזק וחברות תקשורת סלולרית	216	151.77	3.92	155.69	3.79	159.48	החל מ-2019
	אולמות שמחה ואירועים	217	75.32	1.94	77.26	1.88	79.15	החל מ-2019
	חוות ואכסניות לאחזקה וגידול חיות, חיות מחמד למטרות רווח	218	75.32	1.94	77.26	1.88	79.15	החל מ-2019
3-	בנקים וחברות ביטוח							
	בנקים וחברות ביטוח (5)	330	544.92	14.06	558.98	13.62	572.60	
4-	תעשייה							

מועצה מקומית דלית אל-כרמל
נספח א לצו הארנונה לשנת 2020
תעריפי הארנונה

מס' סידור	סוגי הנכס	קוד סיווג	התעריף החוקי הקיים ל-2019	תוספת לתעריף לפי קידום אוטומטי	תעריף 2020 כולל קידום אוטומטי 2.58%	תוספת חריגה לתקציב לפי ת.הבראה	תעריף ארנונה - לשנת 2020 כולל עדכון 5.08%	הערות
				2.58%		2.50%		
	הערות		1	2	3	4	5	
	מבני תעשיה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מפעלי שיש ומחצבות	211	70.33	1.81	72.14	1.76	73.90	
	מפעלי טקסטיל	401	40.38	1.04	41.42	1.01	42.43	
	מחסנים לוגיסטיים	402	72.08	1.86	73.94	1.80	75.74	החל מ-2019
	מפעל ליצור בלוקים, ביטון מובא, מוצרי אבן	403	80.97	2.09	83.06	2.02	85.08	החל מ-2019
	בתי בד	404	75.32	1.94	77.26	1.88	79.15	החל מ-2019
	שטח מבנה המיועד להשגת חשמל הכולל שטחי הקרקע, שנאי או מספר שנאים	405	166.43	4.29	170.72	4.16	174.88	החל מ-2019
-5	בית מלון							
	בתי מלון לרבות בתי הבראה, צימרים, בתי הארחה ואכסניות	311	46.33	1.20	47.53	1.16	48.68	
-6	בית מלאכה							
	בתי מלאכה לרבות מוסכים	202	55.61	1.43	57.04	1.39	58.43	
	מאפיות	210	73.23	1.89	75.12	1.83	76.95	
-7	קרקע תפוסה							
	קרקע תפוסה מכל סוג שהוא	700	10.59	0.27	10.86	0.26	11.13	
	קרקע תפוסה לסחר ברכב (5)	703	19.85	0.51	20.36	0.50	20.86	
-8	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח							
	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	704	5.96	0.15	6.11	0.15	6.26	
-9	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים							
	קרקע תפוסה המשמשת לאירועים	705	16.51	0.43	16.94	0.41	17.35	
-10	חניונים							
	חניון מקורה בתשלום	706	50.75	1.31	52.06	1.27	53.33	
	חניון שאינו מקורה בתשלום	707	25.45	0.66	26.11	0.64	26.74	
-11	מבנה חקלאי							
	מבנה חקלאי	102	0.55	0.01	0.56	0.01	0.58	

מועצה מקומית דלית אל-כרמל
נספח א לצו הארנונה לשנת 2020
תעריפי הארנונה

מס' סידור	סוגי הנכס	קוד סיווג	התעריף החוקי הקיים ל-2019	תוספת לתעריף לפי קידום אוטומטי	תעריף 2020 כולל קידום אוטומטי 2.58%	תוספת חריגה לתקציב לפי ת.הבראה	תעריף ארנונה - לשנת 2020 כולל עדכון 5.08%	הערות
				2.58%		2.50%		
	הערות		1	2	3	4	5	
	אחסנת מיכלים							
	קרקע המשמשת לאחסנת מיכלים ו/או קונטיינרים ו/או כל מבנה שאינו מחובר דרך קבע לקרקע, תחויב כמפורט	803	59.63	1.54	61.17	1.49	62.66	
	קרקע המשמשת לטעינתם ופריקתם של מיכלים ו/או קונטיינרים ו/או קרוונים ו/או כל מבנה שאינו מחובר דרך קבע לקרקע, תחויב כמפורט	804	59.63	1.54	61.17	1.49	62.66	
	נכסים אחרים	802	59.63	1.54	61.17	1.49	62.66	

הערות

- 1- תעריף בשנת 2019 (לא כולל עדכון חריג 2019)
- 2- עדכון אוטומטי לתעריף לפי החוק - 2.58%
- 3- תעריף לשנת 2020 כולל עדכון אוטומטי 2.58%
- 4- תוספת חריגה לתעריף 2019 בשיעור 2.5%, בהתאם לתוכנית הבראה
- 5- תעריף לשנת 2020 כולל עדכון אוטומטי 2.58% ו

המועצה אישרה בשנת 2019 תוספת חריגה לתעריפי הארנונה בשיעור 2.5% בהתאם לתוכנית ההבראה. המועצה הגישה בקשה חריגה לעדכון התעריפים בהתאם לנוהל משרד הפנים, לאישור שני שרים. עקב פירוק הכנסת, טרם נתקבל אישור השרים לבקשה.

עדכון שיעור הארנונה האוטומטי לשנת 2020 נקבע ל- 2.58%. המועצה החליטה במסגרת תוכנית ההבראה שלה לעדכן זו השנה השנייה, תוספת לתעריף האוטומטי בשיעור 2.5 מאחר וטרם נתקבל אישור שני השרים לעדכון החריג בשנת 2019, העדכון לשנת 2020 חושב על בסיס תעריפי 2019 ללא הקידום החריג.

המועצה מאשרת לעדכון אוטומטית את התעריפים לשנת 2020, במידה ויתקבל אישור לעדכון החריג בגין שנת 2019, עד ליום 31/12/2019.

כמו כן, העידכון החריג הנוסף לשנת 2020 בשיעור 2.5%, טעון אישור שני השרים. המועצה מאשרת להגיש בקשה נוספת לעדכון חריג לשנת 2020 בהתאם לנוהל המקצועי.

בכבוד רב,
רפיק חלבי
ראש המועצה