



المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת מיסים 2017

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג 1992, החליטה המועצה מקומית בישיבתה מיום 00/00/2015 להטיל בתחום שיפוט המועצה ארנונה כללית על נכסים לשנת 2017 (מ 1/1/2017 עד 31/12/2017), שתשולם על ידי המחזיקים ותיקבע בהתאם לסוגים והגדרות כפי שאושר על ידי חברי המועצה ובהתאם להוראות החוק, כדלקמן:

1. הגדרות:

- 1.1 כל שיעורי הארנונה מוטלים עבור כל השנה.
- 1.2 כל שטח שיפוט המועצה הנו אזור אחד.
- 1.3 "מחזיק" - כמשמעותו בסעיף 1 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- 1.4 "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" - כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- 1.5 "הסכום שהגיע כדין" - כמשמעותו בסעיף 1 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2007), תשס"ז - 2007.
- 1.6 "דירה" - חלק של בניין שנועד לשמש למגורים ומשמש בפועל למגורים בלבד.
- 1.7 "מבנה מגורים", "משרדים שירותיים ומסחר", "בנקים וחברות ביטוח", "תעשייה", "בתי מלון", "מלאכה", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח", קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים", "חניונים", "מבנה חקלאי", "נכסים אחרים". כמשמעותם בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2007), תשס"ז - 2007.
- 1.8 חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים ריבועיים. הארנונה הכללית אשר תוטל על הנכס, תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הריבועיים של הנכס בסכום תעריף הארנונה למטר רבוע.
- 1.9 שטח הנכס - יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה כולל מרפסות מקורות סגורות וחדרי מדרגות פנימיים.
- 1.10 לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2017 יראו את סך כל שטחו של נכס כסך כל השטח, כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה

טלפון: 04/8301916; פקס: 04/8396789; דלית אל כרמל, 30056

Adw.gizbarut@gmail.com





المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל



אגף הגזברות

כללית לשנת כספים 2016, זולת את נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שיטת חישוב שונה.

1.11 על אף האמור בסעיף 1.10 שלעיל, יתווסף לשטחו של בניין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר נתווסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך השימוש בנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2016.

2. כללי :

- 2.1 מבנה המשמש למטרה שונה מיעדו כחוק, יחויב על פי השימוש.
- 2.2 "מבנה ריק" - יחויב על פי יעדו כחוק.
- 2.3 נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מתאריך קבלת הודעת התשלום, בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:
 - הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעו בסעיף 1.3 לעיל.
 - הוא אינו בעל שליטה, או שחוב הארנונה נפרע בידי המחזיק בנכס.על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

3. שטח היחידה:

3.1 שטח בניין המשמש למגורים:

- 3.1.1 שטח בניין המשמש למגורים, יכלול את הסכום במ"ר של כל השטח כולל קירות חוץ ופנים, שבתוך הבניין ו/או שהינו צמוד לו, לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, יציע, עליית גג, פרוזדורים, מרתף, בנייני עזר, מקלט, בריכת שחיה, ממ"ד, וכל שטח אחר שמהווה חלק של אותה יחידה.
- 3.1.2 סככות, מחסן צמוד ושאינו צמוד, חניה מקורה, מרפסות מקורות פתוחות, כניסות מקורות, חדרי מדרגות חיצוניים, לא יחויבו בארנונה.
- 3.1.3 מרתף שגובהו פחות מ 2 מטר לא יחויב בארנונה.



טלפון : 04/8301916 ; פקס : 04/8396789 ; דלית אל כרמל, 30056

Adw.gizbarut@gmail.com



المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



3.1.4 בבתים משותפים, יכלול הרכוש המשותף (חדר מדרגות, חדר אשפה, חדר משחקים, וכו') יחשב לחלק משטח כל דירה ודירה.

3.2 שטח בניין שאינו משמש למגורים:

3.2.1 שטח בניין שאינו משמש למגורים יכלול את כל השטח כולל קירות חוץ ופנים לרבות מחסנים, מוסכים, יציעים מרפסות, מקלטים, חניון תת קרקעי, סככות ומבני עזר בין אם אלה מהווים מבנה אחד, או מספר מבנים בין שאלה מפלס אחד או כמה מפלסים.

3.2.2 רכוש משותף במבנה, יתווסף לכל יחידת שטח, בשטח היחסי ברכוש המשותף.

3.2.3 רכוש משותף במרכזים מסחריים מקורים (קניונים), יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק יחסי משטחים הציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בחלק היחסי של השטח הציבורי המשותף.

3.2.4 קרקע הצמודה לבניין, שעיקר שימושה עם המבנה, כחצר או כגינה לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ- 50% משטח המבנה, למעט קרקע שהמבנה עליה לא היה תפוס מעולם - כולו או חלקו (סעיף 269 לפקודה העירונית).

3.2.5 מבני עזר המשמשים את מפעלי התעשייה והמלאכה לרבות משרדים, ארכיונים, חדרי אוכל, מחסנים, סככות, חנות מפעל, יציעים וכל מבנה אחר, יחויבו לפי התעריף למפעלי תעשייה ומלאכה לפי העניין.

4. שיעורי הארנונה הכללית :

4.1 בהתאם לסעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, שיעור העדכון לשנת 2017 נקבע ל- 1.77%.

להלן תעריפי הארנונה המעודכנים לשנת 2017:



טלפון : 04/8301916 ; פקס : 04/8396789 ; דלית אל כרמל, 30056

Adw.gizbarut@gmail.com



المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



תעריף 2016 בש"ח למ"ר	קוד	הגדרה
-------------------------	-----	-------

34.90	101	<u>מבנה המשמש למגורים</u>
-------	-----	---------------------------

71.69	201 , 204 300 801 , 209	<u>משרדים שירותים ומסחר</u> מבנים המשמשים למטרת משרדים , שירותים ומסחר לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור , מסעדות חנויות , קיוסקים , מזנונים מרפאות , מכבסות ,
71.69	711	בריכת שחיה מסחרית
109.75	310	תחנות דלק

531.59	330	<u>בנקים וחברות ביטוח</u>
68.61	211	מבני תעשייה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור , מפעלי שיש ומחצבות
39.39	401	מפעלי טכסטיל

45.20	311	בתי מלון לרבות בתי הבראה , צימרים , בתי הארחה ואכסניות
-------	-----	---

54.25	202	<u>מלאכה</u> בתי מלאכה לרבות מוסכים
71.44	210	מאפיות



טלפון : 04/8301916 ; פקס : 04/8396789 ; דלית אל כרמל , 30056

Adw.gizbarut@gmail.com



المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



10.33	701 , 700 , 702	<u>קרקע תפוסה</u> קרקע תפוסה מכל סוג שהוא
19.37	703	קרקע תפוסה לסחר ברכב
5.82	704	<u>קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u>
16.10	705	<u>קרקע תפוסה המשמשת לעריכות אירועים</u>
49.51	706	חניון מקורה בתשלום
24.82	707	חניון שאינו מקורה בתשלום
0.54	102	<u>מבנה חקלאי</u>
58.17	803	<u>אחסנת מיכלים</u> קרקע המשמשת לאחסנת מיכלים ו/או קונטיינרים ו/או כל מבנה שאינו מחובר דרך קבע לקרקע , תחויב כמפורט
58.17	804	קרקע המשמשת לטעינתם ופריקתם של מיכלים ו/או קונטיינרים ו/או קרוונים ו/או כל מבנה שאינו מחובר דרך קבע לקרקע , תחויב כמפורט
58.17	802	<u>נכסים אחרים שאינם נופלים בגדר סעיף קטן אחר בצו זה</u>



טלפון : 04/8301916 ; פקס : 04/8396789 ; דלית אל כרמל , 30056

Adw.gizbarut@gmail.com



المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



4.2 אישור הצו ועדכון התעריפים לשנת 2017 הינם בכפוף לשינויים שייקבעו בחקיקה הרלוונטית ולמקדם שיפורסם.

5. אישורים:

5.1 אישור להעברת מקרקעין יינתן למי שישלם במזומן או בכרטיס אשראי את מלא יתרות החוב בארנונה הכללית. למשלם את יתרת החוב בהמחאה (צ'ק, שטר) במזומן, יימסר האישור שבוע לאחר תאריך הפירעון.

6. הנחות ופטורים:

6.1 המועצה מחליטה לאשר הנחות בשיעורים הקבועים בתקנות 2, 12, 13 ו 14 לתקנות ההסדרים (הנחה בארנונה), תשנ"ג - 1993.

6.2 המועצה ממליצה לוועדת ההנחות לאשר הנחות בשיעורים הקבועים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה). תשנ"ג - 1993.

6.3 בהתאם לסמכותה מחליטה המועצה להעניק הנחה בגובה 2% מסכום הארנונה הכללית למחזיק שנתן הוראת קבע בבנק לתשלום הארנונה הכללית שהוטלה עליו. ההנחה תיזקף באופן יחסי לכל תשלום.

6.4 יש להגיש בקשות להנחה למחלקת הגבייה עד 31/03/2017. חייב שקיבל הנחה כאמור יסדיר את יתרת חובו עד ליום 31/12/2017, אחרת ההנחה תבוטל על-פי דין.

7. מועדי תשלום:

7.1 את המסים האמורים לעיל ניתן לשלם עד ליום 15/2/2017.

7.2 המועצה מאשרת הסדר תשלומים על - פיו ישולמו המסים האמורים לעיל בשישה תשלומים שווים, דו חודשיים.

7.3 מועדי התשלום במסגרת הסדר התשלומים יחולו ביום:

01.05.2017	01.03.2017	01.01.2017
01.11.2017	01.09.2017	01.07.2017



טלפון: 04/8301916 ; פקס: 04/8396789 ; דלית אל כרמל, 30056

Adw.gizbarut@gmail.com



المجلس المحلي دالية الكرمل מועצה מקומית דלית אל כרמל

אגף הגזברות



7.4 על התשלומים יחולו הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס - 1980.

8. הנחות הסדרי תשלום:

8.1 תשלום מראש : למשלם מראש לשנת 2017 עד ליום 15/02/2017 תינתן הנחה בשיעור של 2% משעור הארנונה.

8.2 הוראת קבע : למשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע תינתן הנחה של 2%.

אישור הצו הינו בכפוף לשינויים שייקבעו בחקיקה.
(הערה זו מתייחסת גם למשלמים מראש).

בכבוד רב,

רפיק חלבי

ראש המועצה



טלפון : 04/8301916 ; פקס : 04/8396789 ; דלית אל כרמל , 30056

Adw.gizbarut@gmail.com